รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรมโฮม่า ภูเก็ต ทาวน์

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

ตั้งอยู่เลขที่ 3/41 หมู่ที่ 5 ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000

ประจำเดือนมกราคม -มิถุนายน 2569



จัดทำโดย บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

ที่ตั้ง เลขที่ 59/45 หมู่ที่ 5 ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

แบบ ตต.1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน
โครงการ โรงแรมโฮม่า ภูเก็ต ทาวน์

วันที่ 21 กรกฎาคม 2569

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท เช้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด เป็นผู้จัดทำหนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมโฮม่า ภูเก็ต ทาวน์ ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 3/41 หมู่ที่ 5 ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000 ฉบับเดือน

(✓) มกราคม – มิถุนายน 2569
( ) กรกฎาคม – ธันวาคม 2569
( ) อื่นๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางเพ็ญนภา จันทร์เพ็ญ	[redacted]	หัวหน้าส่วนห้องปฏิบัติการ
นายศิริพงศ์ พะสริ		ศวกรสิ่งแวดล้อม
นางสาวซัลซาบีล อับดุลวัฮฮาบ		นักวิทยาศาสตร์

บริษัท เช้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

[redacted]

กรรมการผู้จัดการ

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน
โครงการ โรงแรมโฮม่า ภูเก็ต ทาวน์

1. **ชื่อโครงการ** โครงการ โรงแรมโฮม่า ภูเก็ต ทาวน์
   (ชื่อเดิม) โครงการ โรงแรมออ-มา ภูเก็ต ทาวน์ (Homa Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร)
2. **สถานที่ตั้ง** 3/41 หมู่ที่ 5 ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
3. **ชื่อเจ้าของโครงการ** บริษัท เนสท์ 16 จำกัด
4. **สถานที่ติดต่อ** 3/41 หมู่ที่ 5 ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
   โทรสาร 076 540 799
5. **จัดทำโดย** บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
6. **โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเมื่อ** 22 เดือนกันยายน 2563 เลขที่ ทส. 1010.5/12471
7. **โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ ฉบับ** ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568
8. **รายละเอียดโครงการ** (โดยสรุป)
   - **ลักษณะ/ประเภทโครงการ** โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน
   - **ขนาดพื้นที่โครงการ** พื้นที่รวมประมาณ 9,728 ตารางเมตร

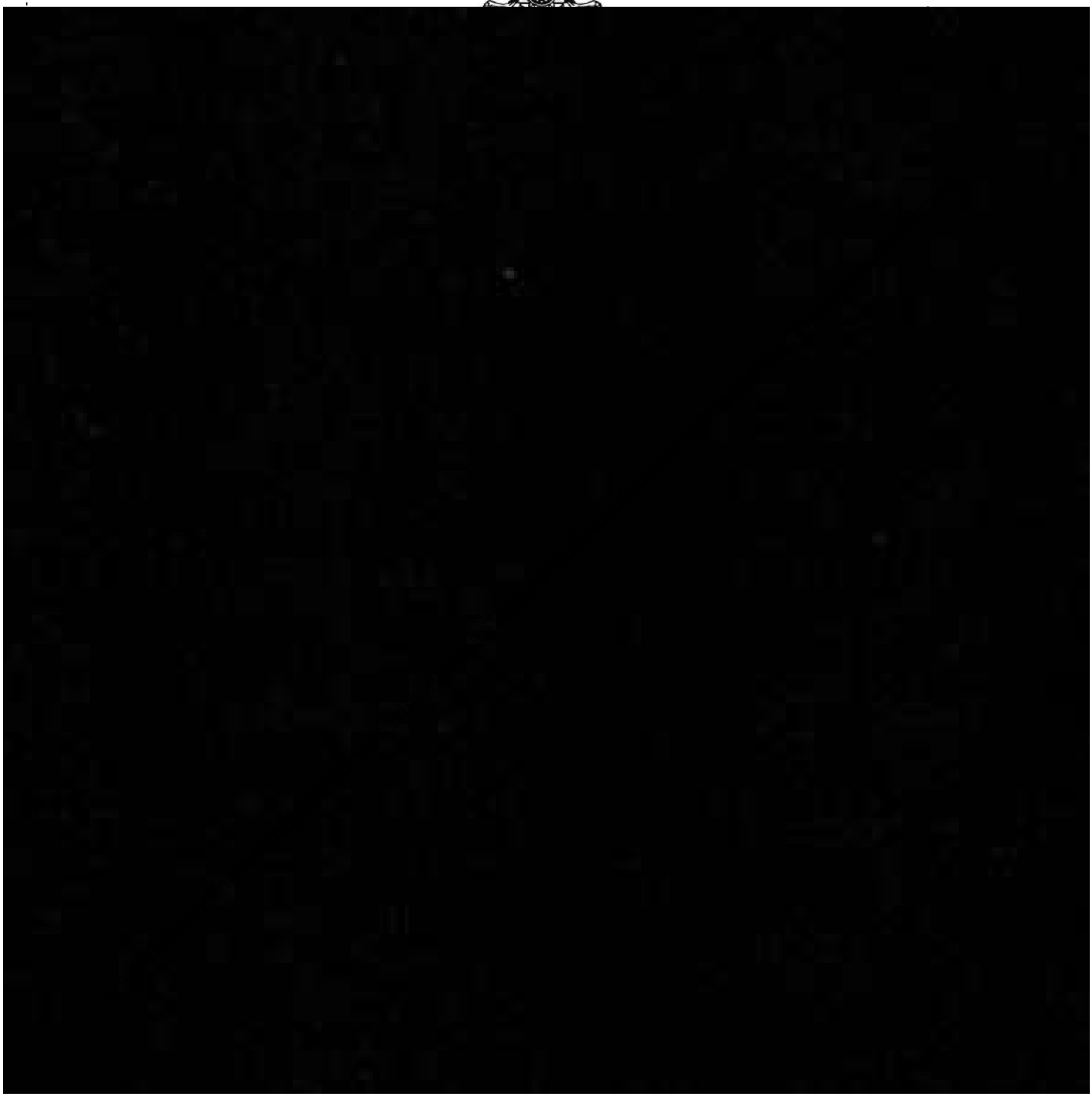
   กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

   - **การบำบัดน้ำเสีย** ระบบบำบัดน้ำเสียชนิด เติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process. AS) จำนวน 7 ชุด ซึ่งปัจจุบันโครงการได้มีติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเรียบร้อยแล้ว ส่วนอาคารที่จอดรถจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศที่มีตัวกลางยึดเกาะ จำนวน 1 ชุด
   - **การระบายน้ำ** เป็นระบบแยก ประกอบด้วย ระบบระบายน้ำเสียและระบบระบายน้ำฝน
   - **การจัดการขยะมูลฝอย** โครงการจัดให้มีถังขยะที่สามารถรองรับปริมาณขยะเพียงพอต่อการรองรับขยะที่จะเกิดขึ้นในแต่วัน โดยจัดวางถังขยะภายในบริเวณโครงการตามจุดต่างๆ ในส่วนสำนักงาน และห้องพัก และจัดทำห้องพักขยะรวม ซึ่งแยกเป็นห้องพักขยะเปียก-ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล ส่วนขยะอันตราย จะเก็บรวบรวมไว้ที่แผนกช่าง และโครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของเทศบาลตำบลรัษฎาโดยจะเข้ามาเก็บขนขยะวันละ 1 ครั้ง เพื่อนำไปกำจัดต่อไป

   อื่นๆ ไม่มี

   *** เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม** โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามที่เสนอไว้

หนังสือรับรองบริษัท เนสท์ 16 จำกัด



คำเตือน : หนังสือรับรองฉบับนี้พิมพ์ออกจากต้นฉบับที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ การสั่งพิมพ์ถือเป็นสำเนาเอกสาร

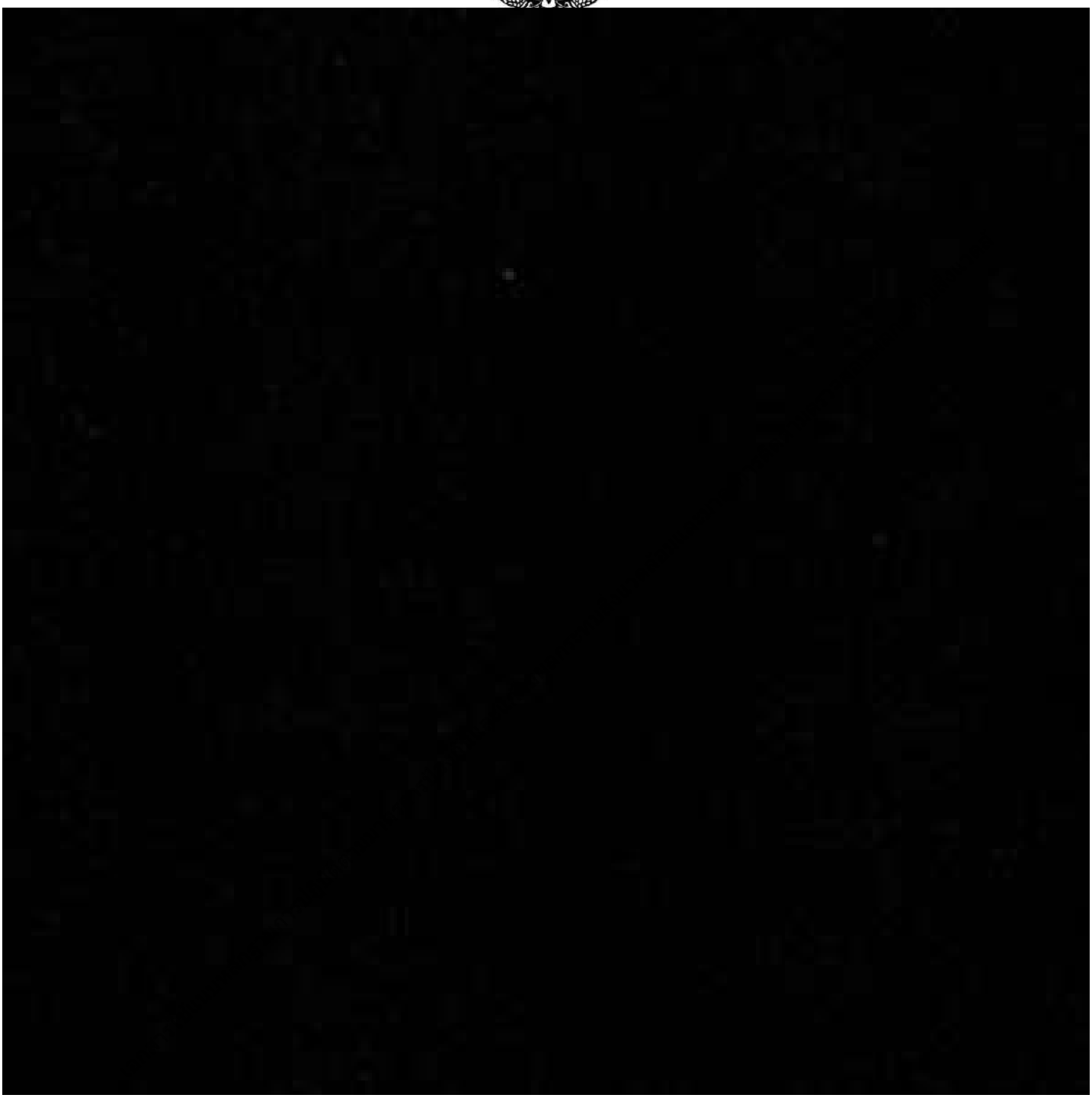
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำนำธุรกิจ
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation

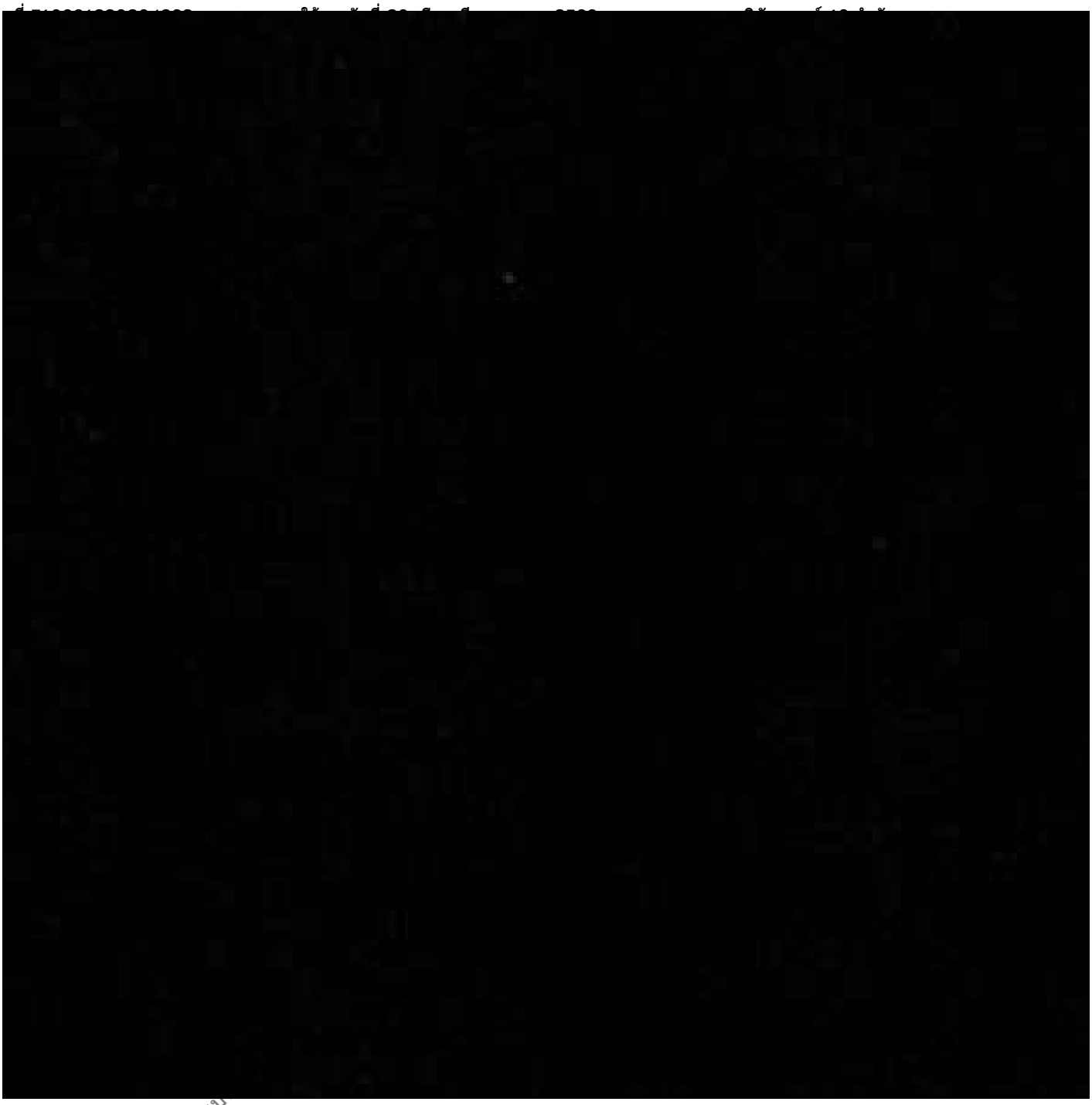
หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6910091220304862
ออกให้ ณ วันที่ : 2026-03-20 T10:43:22+0700

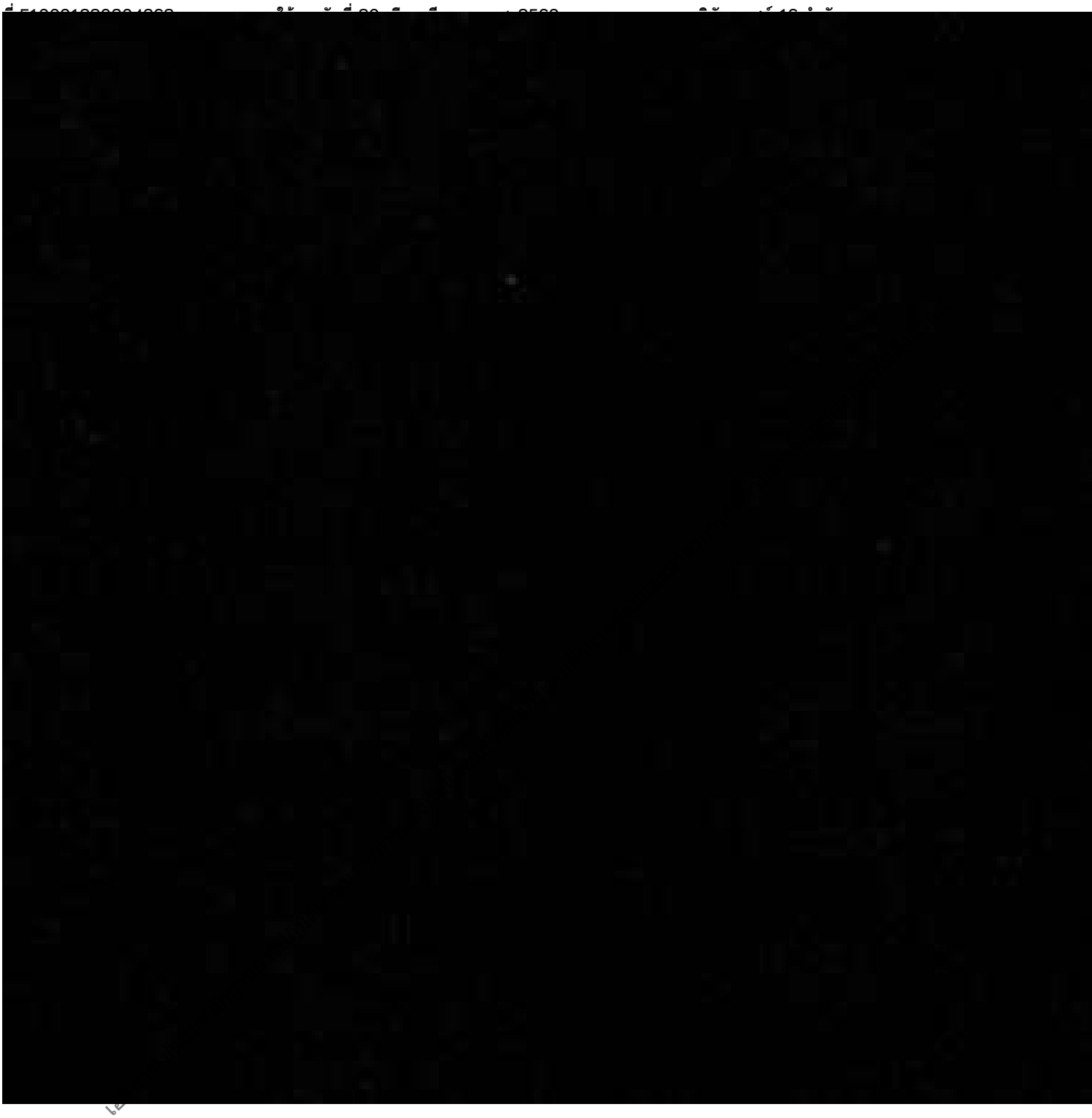


หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

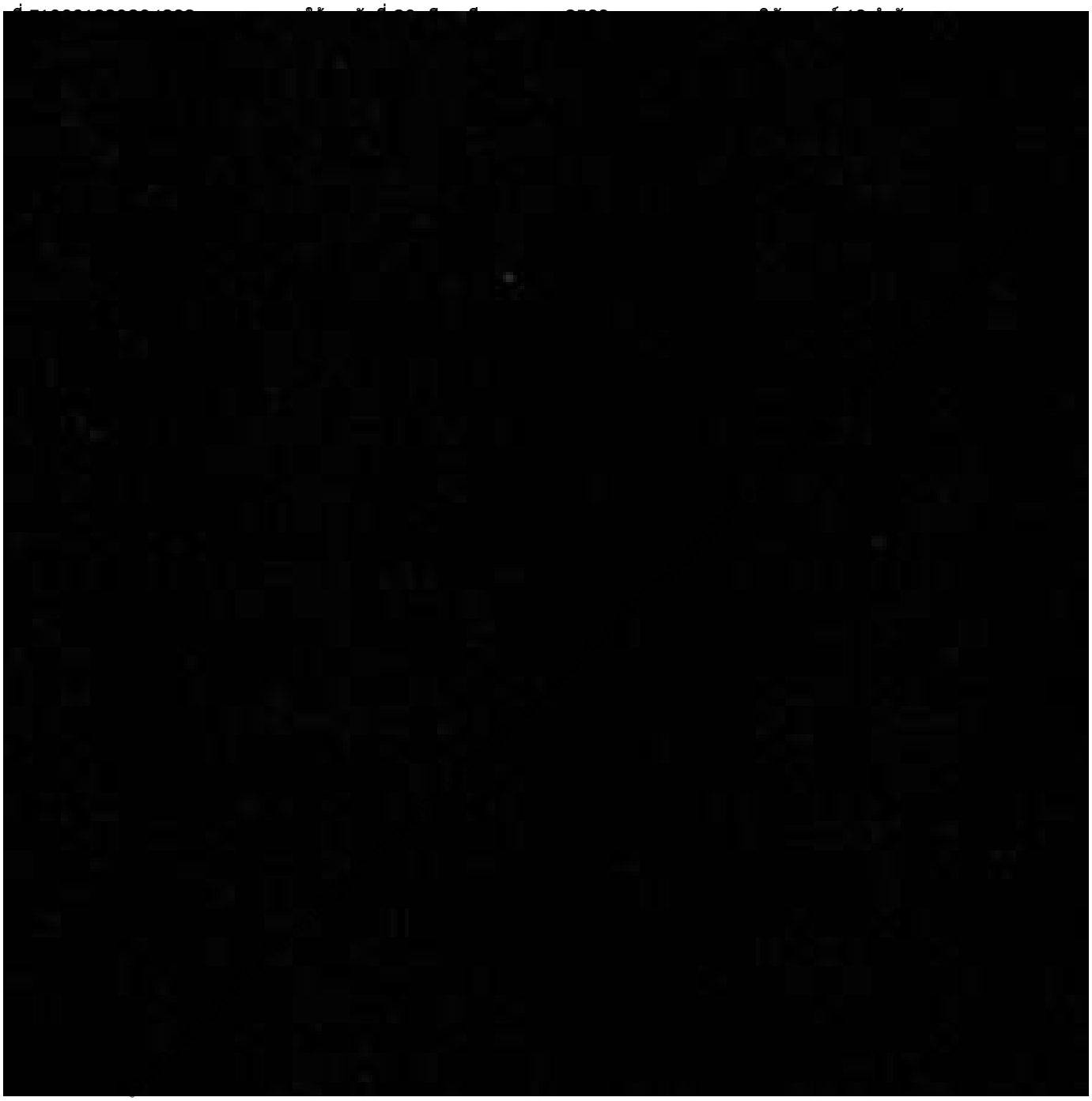
Ref:E6910091220304862
ออกให้ ณ วันที่ : 2026-03-20 T10:43:22+0700



เอกสารใช้แนบ



หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง



หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

หนังสือรับรองบริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด



ที่ E10091220614633

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

[redacted]

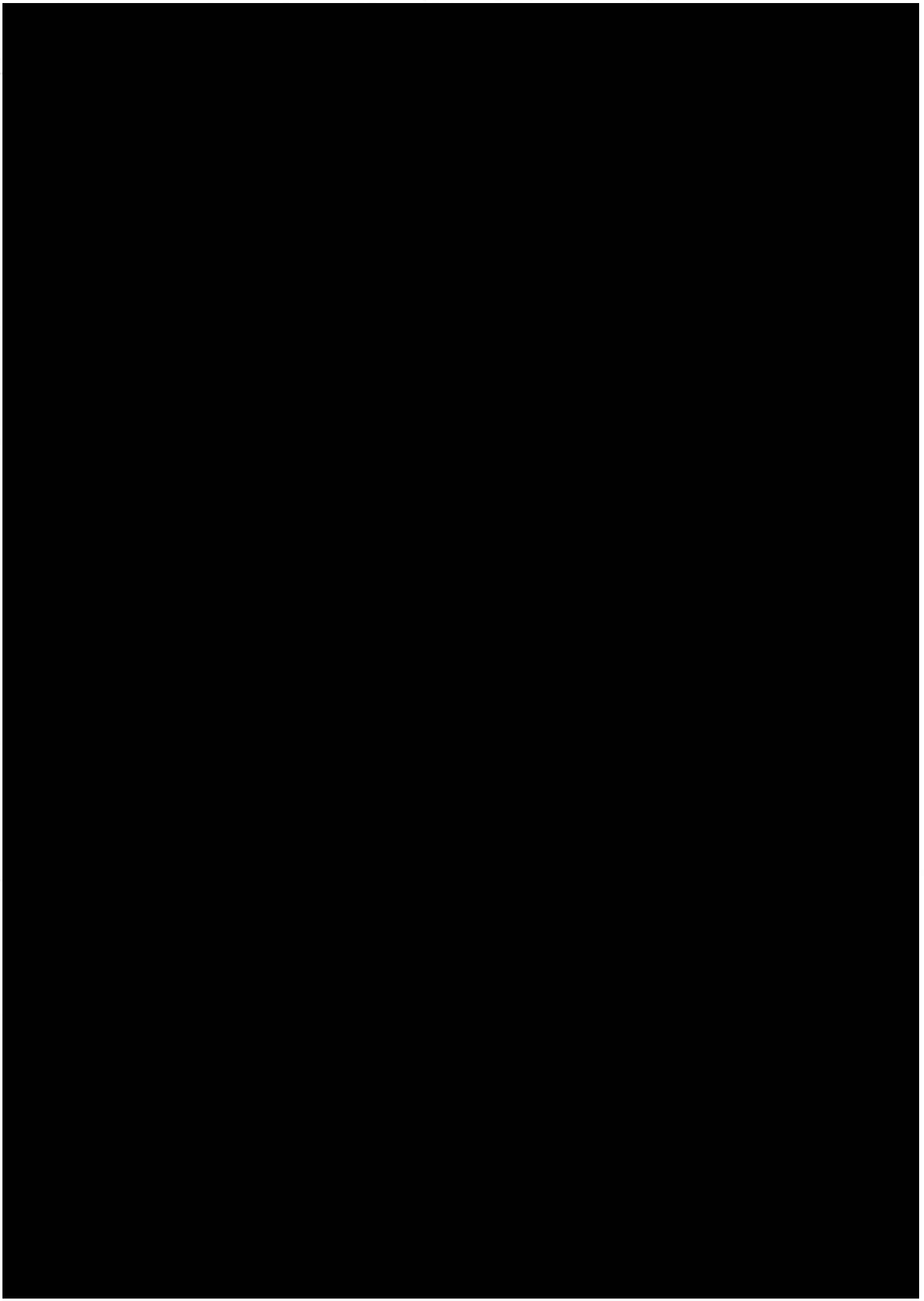
ที่ E10091220614633

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

[redacted]



ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม (แบบ รร.๒)

แบบ ร.ร.๒

ทะเบียนเลขที่ ๒๖๕/๒๕๖๔
ใบอนุญาตเลขที่ ๒๖๕/๒๕๖๔

กระทรวงมหาดไทย

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า บริษัท เนสท์ 16 จำกัด
.....

ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่า โรงแรม โฮม่า ภูเก็ต ทาวน์
.....

ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี) HOMA Phuket Town

โรงแรมประเภท ๒ จำนวนห้องพัก ๕๐๕ ห้อง

สถานที่ตั้ง ๗/๔๑ หมู่ที่ ๔ ซอยสามกอง ๑ ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
.....

ตั้งแต่วันที่ ๒๗ เดือน กันยายน พ.ศ๒๕๖๔ ถึง วันที่ ๒๖ เดือน กันยายน พ.ศ.๒๕๖๙

ออกให้ ณ วันที่ ๒๕ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๔

(วิทยา งามที)
รองผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต ปฏิบัติราชการแทน
ประทับตรารูปครุฑตำแหน่งเขียวสีดำ

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

เอกสารนี้ใช้แทนต้นฉบับได้ตามมาตรการป้องกันและปราบปรามการทุจริตในการให้บริการของกระทรวงมหาดไทย ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง มาตรการป้องกันและปราบปรามการทุจริตในการให้บริการของกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๑๐ มีนาคม ๒๕๖๐ ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

หนังสือให้ความเห็นชอบรายงานจากสำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๒๔๗๑

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๒ กันยายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เนสท์ 16 จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ที่ Ho-Ma. 003/2563 ลงวันที่ ๓ กรกฎาคม ๒๕๖๓
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ด่วนที่สุด ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๑๕๗๗๘ ลงวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๖๓
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๕ ซอยสามกอง ๑ ตำบลรัษฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท เนสท์ 16 จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๕ ซอยสามกอง ๑ ตำบลรัษฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๕๐๕ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๑๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

โดยให้ปฏิบัติ...

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
เลขที่ 19/126 หมู่ที่ 3 ถนนรัษฎานุสรณ์ ซอยม่วงอุทิศ
ตำบลรัษฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
093-1516359

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 9882 วันที่ 9 ก.ค. 63
เวลา 11.04 ผู้รับ ศิริพร

ที่ Ho-Ma. 003/2563

3 กรกฎาคม 2563

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ฉบับหลัก) จำนวน 18 เล่ม

ตามที่ บริษัท เนสท์ 16 จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) ตั้งอยู่หมู่ที่ 5 ซอยสามกอง 1 ตำบลรัษฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 505 ห้องพัก มีเนื้อที่ทั้งหมด 5-4-32 ไร่ หรือ 9,728 ตารางเมตร เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พิจารณานั้น

ขณะนี้ บริษัทฯ ได้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงขอส่งรายงานฯ รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป

[redacted]

เลขที่ 9882 วันที่ 9 ก.ค. 2563
เวลา 15:10 ผู้รับ

EIA ฉบับ ภาษา ไทย (ส่งแล้ว)

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 13824 วันที่ ๑๖ ก.ย. ๒๕๖๓
เวลา 16.๐๐ ผู้รับ

เด่วนที่สุด
ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/ ๑๕๗๗๙

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต
ถนนนริศร ภก ๘๓๐๐๐

๑๕ กันยายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โครงการ โรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร)

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ ๕๘๐ วันที่ ๑๖ ก.ย. ๒๕๖๓
เวลา 16.๕๗ ผู้รับ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๙๘๖๕ ลงวันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ ๑๑/๒๕๖๓ (เฉพาะส่วนที่เกี่ยวข้อง) จำนวน ๑ ชุด

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) จำนวน ๘ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) ของบริษัท เนสท์ ๑๖ จำกัด จัดทำรายงานโดย บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๕ ซอยสามกอง ๑ ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๕๐๕ ห้อง ให้จังหวัดภูเก็ตนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ นั้น

ในการนี้ จังหวัดภูเก็ต ได้นำเสนอรายงานฯ และความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้ง บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ได้จัดส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมตามความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้จังหวัดภูเก็ต นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๑๑/๒๕๖๓ เมื่อวันจันทร์ ที่ ๑๗ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

กลุ่มงานอาคาร
เลขที่ ๒๗๑ วันที่ ๑๖ ก.ย. ๖๓
เวลา ๑๖.๒๕ ผู้รับ
เอกสารแนบ กล่อง, ชุด
เอกสารแนบ ชุด CD แผ่น

-๒-/ได้พิจารณา...

ได้พิจารณารายงานฯ และเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมของโครงการแล้ว มีมติให้ความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) รายงานการประชุมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และบริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ได้จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) ต้องยึดถือปฏิบัติมาเพื่อให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการจัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

[redacted]

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
ส่วนสิ่งแวดล้อม
โทร. ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๒๑
โทรสาร ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๑๔

[redacted]

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตาย	- พื้นที่ว่างโดยรอบอาคารของโครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เนสท์ 16 จำกัด)
2. คุณภาพอากาศ	- ตรวจสอบสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางเข้า-ออกของโครงการ หากมีการชำรุดต้องทำการซ่อมแซมทันที และดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด - ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามตลอดระยะดำเนินโครงการ	- ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เนสท์ 16 จำกัด)
3. การน้ำใช้	- ตรวจสอบระบบท่อประปาของโครงการเพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึมและรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบโครงสร้างบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่ว และรอยร้าวที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่บ่อเก็บน้ำได้ทุกๆ 6 เดือน - ล้างบ่อน้ำสำรองทุก 6 เดือน	- เส้นท่อน้ำใช้ - บ่อสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบทุกๆ 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เนสท์ 16 จำกัด)

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท
(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

เดือนสิงหาคม 2563
หน้า 301/326

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การจัดการน้ำเสีย	ดัชนีตรวจวัด - PH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	ตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ - บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสีย ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียออกระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท เนสท์ 16 จำกัด เป็นผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรา 80 พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2535 ต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นๆ และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนและเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นใน

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท
(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

เดือนสิงหาคม 2563
หน้า 302/326

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)				วันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามแบบ ทส.2
5. ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบบ่อพัก รางระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกค้าง - ขุดลอกตะกอนและทำความสะอาดทางระบายน้ำ	- บริเวณบ่อพัก รางระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการ	- ตรวจสอบอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เนสท์ 16 จำกัด)
6. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที - ตรวจสอบการคัดแยกขยะแต่ละประเภท - ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักขยะรวม และประตูห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที - ตรวจสอบการเก็บขนขยะมิให้มีการตกค้าง	- ถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เนสท์ 16 จำกัด)
7. การจราจร	- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ป้ายจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เนสท์ 16 จำกัด)
8. การใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการและรีบแก้ไขหากพบการชำรุดด้วย	- ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ - เครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการ	- ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เนสท์ 16 จำกัด)

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท
(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การป้องกันอัคคีภัย	- การตรวจวัดให้บริษัทที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงและระบบแจ้งอัคคีภัย มาตรวจสภาพและบันทึกผลแจ้งให้ทราบโดยตรวจวัดเป็นประจำทุกปี	- จุดที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงและแจ้งอัคคีภัย	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เนสท์ 16 จำกัด)
10. ทัศนียภาพ	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เนสท์ 16 จำกัด)
11. สุขภาพของประชาชน	- ตรวจตราดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ตรวจตราดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ โดยตรวจสอบทุก 1 เดือนตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เนสท์ 16 จำกัด)
	- ตรวจสอบดูแลการเก็บขนขยะมิให้มีการตกค้างและมีประตูปิดมิดชิด	- ที่พักขยะรวม	- ตรวจสอบทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	
12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย • คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - คลอรีนอิสระคงเหลือ (Cl_2)	- วิธี DPD colorimetric method	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด	เจ้าของโครงการ (บริษัท เนสท์ 16 จำกัด)
- ค่าความเป็นกรดด่าง (pH)	- วิธี pH meter	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด	

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท
(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

เดือนสิงหาคม 2563
หน้า 304/326

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

AEI

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด Total Coliform Bacteria)	- วิธี Technique (MPN) 10 Tube	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด	
- ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria)	- วิธี Fecal Coliform Test (EC Medium)	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด	
- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine)	- วิธี DPD colorimetric method	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด	
- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	- วิธี Titration Method	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด	
- ความกระด้าง (Calcium Hardness)	- วิธี EDTA Titrimetric Method	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด	
- กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) (กรณีที่ใช้)	- วิธี High Performance liquid Chromatography (HPLC)	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด	
- คลอไรด์ (Chloride)	- วิธี Argent metric Method	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด	
- แอมโมเนีย (Ammonia)	- วิธี Preliminary Distillation Step and Colorimetric method	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด	
- ไนเตรท (Nitrate)	- วิธี Cadmium Reduction method	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด	

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท
(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

AEI

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (*Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa*)	- วิธี Modified Multiple-Tube Procedure และวิธี Multiple-Tube Technique	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด	
• **มาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการลื่นล้มบริเวณสระว่ายน้ำ**	- ตรวจสอบและบันทึกผลการขัดกระเบื้องพื้นผนัง เกรดติ้ง โดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องขาวสะอาด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยแบ่งขัดเป็นช่วงๆ ในแต่ละวัน หากขัดพื้น ให้ไล่ความสกปรกลงที่ MAIN DRAIN	- พื้น ผนัง เกรดติ้ง สระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เนสท์ 16 จำกัด)
	- ตรวจสอบและบันทึกผลการล้างเกรดติ้งโดยการถอดเกรดติ้งออกมาล้างผงซักฟอก	-	- 6 เดือนครั้ง หรือเวลาที่สกปรกมาก	
	- ตรวจสอบและบันทึกผลการทำความสะอาดบันได สไลด์ กระดานกระโดด	- บันได สไลด์ กระดานกระโดด สระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	
• **มาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการจมน้ำ**	- จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี สามารถใช้งานได้ทันที ดังนี้ • โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน	- สระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบให้อุปกรณ์ช่วยชีวิตอยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอย่างน้อย อาทิตย์ละครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เนสท์ 16 จำกัด)

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท
(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

เดือนสิงหาคม 2563
หน้า 306/326

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติชจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

AEI

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
• มาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการจมน้ำ (ต่อ)	• ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน • ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ • เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด • ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด • อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่มองเห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ			

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท
(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

เดือนสิงหาคม 2563
หน้า 307/326

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติชจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

AEI

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
• มาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการจมน้ำ (ต่อ)	- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) - ตรวจสอบ ควบคุมให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คนให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำสามารถให้การปฐมพยาบาลได้	- สระว่ายน้ำ	- ตลอดเวลาที่เปิดบริการสระว่ายน้ำ	
	- ตรวจสอบ ควบคุมให้มีผู้ดูแลกรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- ตลอดเวลาที่เปิดบริการสระว่ายน้ำ	
• มาตรการป้องกันอุบัติเหตุจากโครงสร้างสระว่ายน้ำ	ตรวจสอบโดยสังเกตดูว่าโครงสร้างของสระว่ายน้ำมีการแตกร้าวหรือไม่ รวมไปถึงพื้นกระเบื้องและป้ายบอกระดับความลึก ถ้าพบว่ามีความเสียหายเกิดขึ้นให้ซ่อมบำรุงทันที	- โครงสร้างของสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เนสท์ 16 จำกัด)

หมายเหตุ : ให้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานอนุญาตอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจัดทำรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนธันวาคม แล้วเสนอรายงานฯ ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และส่งมายังผู้ว่าราชการจังหวัด โดยสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด ในฐานะเลขานุการคณะกรรมการกำกับดูแลและติดตามผลการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่จังหวัด เป็นผู้รับเล่ม จำนวน 2 ชุด

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท
(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

เดือนสิงหาคม 2563
หน้า 308/326

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

AEI

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรมโฮม่า ภูเก็ต ทาวน์
(ชื่อเดิม) โครงการ โรงแรมออ-มา ภูเก็ต ทาวน์
(Homa Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร)
ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด
ที่ตั้งเลขที่ 3/41 หมู่ที่ 5 ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต 83000

จัดทำโดย
บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
ที่ตั้ง เลขที่ 59/45 หมู่ที่ 5 ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

สารบัญ

เรื่อง **หน้า**

บทสรุปผู้บริหาร

บทที่ 1 บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน 1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป 1-1
1.3 ที่ตั้ง และอาณาเขตโครงการ 1-3
1.4 ประเภทและขนาดโครงการ 1-3
1.5 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง 1-3
1.6 จำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการ 1-7
1.7 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ 1-7

บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2-1

3. บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ
3.1.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด 3-9
3.1.2 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 3-21
3.1.3 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ 3-24
3.2 มาตรการอื่นๆ 3-25

4. บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ

4.1 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด 4-1
4.2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 4-2
4.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ 4-3
4.4 มาตรการอื่นๆ 4-4

สารบัญตาราง

ตารางที่ **หน้า**

1.1 สรุปรายละเอียดพื้นที่ใช้สอยของโครงการ 1-6
1.2 แสดงรายละเอียดคำนวณปริมาณน้ำใช้ภายในโครงการ 1-8
1.3 แสดงรายการคำนวณปริมาณน้ำเสียภายในโครงการ 1-12
1.4 ปริมาตรของมูลฝอยแต่ละประเภทของโครงการ 1-28
2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 2-2
3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 3-2
3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ 3-8
3.3 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ 3-8
3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเข้าระบบบำบัดและน้ำผ่านการบำบัด (อาคาร A จุดที่ 2 และ จุดที่ 3) ประจำเดือนมกราคม 2566–มิถุนายน 2568 3-11
3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเข้าระบบบำบัดและน้ำผ่านการบำบัด (อาคาร A จุดที่ 2 และ จุดที่ 3) ประจำเดือนมกราคม–ธันวาคม 2568 3-17
3.6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด (บ่อเก็บน้ำทิ้ง Reuse) ประจำเดือนมกราคม 2566–มิถุนายน 2568 3-18
3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด (บ่อเก็บน้ำทิ้ง Reuse) ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 3-19
3.8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำปี 2566-2567 3-22
3.9 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำปี 2568 3-23
3.10 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2568 3-24
3.11 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 2-25

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1.1	แผนที่แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการ	1-2
1.2	ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศที่มีตัวกลางยึดเกาะ ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร	1-19
1.3	ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (AS) ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร	1-20
1.4	ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (AS) ขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร	1-21
1.5	ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (AS) ขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร	1-22
1.6	ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (AS) ขนาด 70 ลูกบาศก์เมตร	1-23
2.1	พื้นที่สีเขียว	2-71
2.2	คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียว	2-72
2.3	จุดรวมพล	2-72
2.4	ป้ายดับเครื่องยนต์	2-73
2.5	ที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์	2-79
2.6	ป้ายแสดงทางเข้า-ออก โครงการ	2-74
2.7	ป้ายจำกัดความเร็วที่ 30 กม./ชม.	2-74
2.8	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	2-74
2.9	สันนูนชะลอความเร็วรถ	2-75
2.10	ป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดน้ำ และประหยัดไฟ	2-75
2.11	สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	2-75
2.12	อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน	2-76
2.13	เครื่องสำรองไฟฉุกเฉิน	2-76
2.14	ระบบท่อน้ำดับเพลิง และถังเก็บน้ำดับเพลิ	2-76
2.15	หม้อแปลงไฟฟ้า	2-77
2.16	ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า	2-77
2.17	ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-77
2.18	ห้องพักขยะรวม	2-78
2.19	ถังขยะแยกประเภทบริเวณพื้นที่โครงการ	2-78
2.20	ถังขยะภายในห้องพัก	2-79
2.21	ป้ายแสดงเส้นทางอพยพ หนีไฟ ในห้องพัก	2-79
2.22	ชุดตู้ดับเพลิง และถังดับเพลิงชนิดมือถือ	2-79

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่ **หน้า**

2.23 บันไดหนีไฟ 2-80
2.24 อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ 2-80
2.25 ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ และไฟสำรองฉุกเฉิน 2-80
2.26 อุปกรณ์ตรวจจับควัน และสปริงเกอร์ดับเพลิง 2-81
2.27 หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร 2-81
2.28 ระบบโทรทัศน์วงจรปิด 2-81
2.29 ประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน 2-82
2.30 คู่มือการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย และสึนามิ 2-82
2.31 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น 2-82
2.32 ป้ายแสดงความลึกสระว่ายน้ำ และกฎระเบียบสระว่ายน้ำ 2-83
2.33 แสงสว่าง และที่ล้างตัวบริเวณสระว่ายน้ำ 2-83
2.34 อุปกรณ์ช่วยชีวิต และตู้เก็บสิ่งของบริเวณสระว่ายน้ำ 2-83
2.35 ป้ายชื่อโครงการ 2-84
2.36 ป้ายแสดงวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิง 2-84
2.37 รางระบายน้ำ ที่มีตะแกรงดักขยะ 2-84
2.38 ป้ายเตือนใช้น้ำผ่านการบำบัด 2-85
2.39 รูปแบบอาคารที่สามารถระบายอากาศได้ 2-85
2.40 แนวรั้วกั้นโรงแรม 2-85
3.1-3.6 แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A,B,Cและบ่อเก็บน้ำทิ้ง 3-9
3.7-3.8 แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ Main Pool (จุดลึกและจุดตื้น) 3-19
3.9 แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำใช้ 3-22

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่	1	มาตรการติดตามตรวจสอบและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ภาคผนวกที่	2	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่	3	เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวกที่	4	เอกสารสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือห้องปฏิบัติการ
ภาคผนวกที่	5	Checklist อุปกรณ์ดับเพลิง ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569
ภาคผนวกที่	6	รายงานแบบ ทส.1 แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ และแบบ ทส.2 รายงานผลสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569
ภาคผนวกที่	7	ใบเสร็จค่าขยะ ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569
ภาคผนวกที่	8	ใบเสร็จค่าไฟฟ้า ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569
ภาคผนวกที่	9	ใบเสร็จค่าสูบสิ่งปฏิกูล ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569
ภาคผนวกที่	10	ประกาศแต่งตั้งคณะกรรมการความปลอดภัย อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงาน

บทสรุปผู้บริหาร

บทสรุปผู้บริหาร

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม โฮม่า ภูเก็ต ทาวน์ ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 พบว่า ทางโครงการ โรงแรม โฮม่า ภูเก็ต ทาวน์ ได้ดำเนินงานตามข้อปฏิบัติของหน่วยงานอย่างเคร่งครัด เพื่อให้เกิดความมั่นใจในการดำเนินงานของโครงการที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

1) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัดของโครงการ โรงแรม โฮม่า ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 จำนวน 5 จุด ได้แก่ (น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดและน้ำผ่านการบำบัด อาคาร A จุดที่ 2 และ จุดที่ 3) และบ่อเก็บน้ำทิ้ง (Reuse)

น้ำผ่านการบำบัด อาคาร A

จุดที่ 2 พบว่า คุณภาพน้ำผ่านการบำบัดส่วนใหญ่มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ก.) (เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567) กำหนด ยกเว้น ค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ (BOD_5) ในเดือนมกราคม-กุมภาพันธ์, เมษายน,มิถุนายน 2569, ค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) ในเดือนมกราคม, พฤษภาคม-มิถุนายน 2569, ค่าซัลไฟด์ (S^{2-}) ในเดือนมกราคม 2569 และค่าไนโตรเจนทั้งหมดในรูปที เค เอ็น (TKN) ในเดือนมกราคม,มีนาคม-พฤษภาคม 2569 ที่มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ กำหนด ทั้งนี้ มาตรฐานฯ ไม่ได้กำหนดค่าเกณฑ์มาตรฐานของแบคทีเรียชนิดฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (FCB)

จุดที่ 3 พบว่า คุณภาพน้ำผ่านการบำบัดส่วนใหญ่มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ก.) (เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567) กำหนด ยกเว้น ค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ (BOD_5) ในเดือนมกราคมและมีนาคม 2569, ค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) ในเดือนมีนาคม-เมษายน 2569 และค่าไนโตรเจนทั้งหมดในรูปที เค เอ็น (TKN) ในเดือนมกราคมลมิถุนายน 2569 ที่มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ กำหนด ทั้งนี้ มาตรฐานฯ ไม่ได้กำหนดค่าเกณฑ์มาตรฐานของแบคทีเรียชนิดฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (FCB)

น้ำผ่านการบำบัด บ่อเก็บน้ำทิ้ง (Reuse) คุณภาพน้ำผ่านการบำบัดส่วนใหญ่มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ก.) (เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567) กำหนด ยกเว้น ค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ (BOD_5) ในเดือนมกราคม-เมษายน 2569และค่าซัลไฟด์ (S^{2-}) ในเดือนมกราคม-มีนาคม 2569 ที่มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ กำหนด ทั้งนี้มาตรฐานฯ ไม่ได้กำหนดค่าเกณฑ์มาตรฐานของแบคทีเรียชนิดฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (FCB)

ข้อเสนอแนะ

- โครงการควรมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ พร้อมทั้งตรวจสอบติดตามคุณภาพน้ำทิ้งเพื่อเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่องต่อไป
- กรณีนำน้ำผ่านการบำบัดไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ ควรจะจัดทำป้ายติดที่ท่อจ่ายน้ำผ่านการบำบัดสำหรับรดน้ำต้นไม้ให้ชัดเจน แยกจากท่อน้ำประปา เพื่อป้องกันการใช้น้ำผ่านการบำบัดไปใช้แทนน้ำประปา
- ควรเฝ้าระวังคุณภาพน้ำเสียอย่างต่อเนื่องตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ
- โครงการควร หมั่นทำความสะอาดบริเวณจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของตะกอนอินทรีย์ และตะกอนไขมันต่างๆ

2) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ โรงแรม โฮม่า ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำปี 2569 ทำการตรวจวิเคราะห์ในเดือนมีนาคม 2569 จำนวน 2 จุด คือ Main Pool (จุดลึกและจุดตื้น) พบว่า คุณภาพน้ำส่วนใหญ่มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานคณะ กรรมการสาธารณสุข ฉบับที่1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ยกเว้น ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), (ค่าคลอไรด์ (Chloride), ค่าคลอรีนตกค้าง (Chlorine Residual), ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) และค่ากรดไซยานูริก (Cyanuric acid) ในจุดลึกและจุดตื้น ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) ในจุดตื้น ที่มีค่าไม่อยู่ในช่วงเกณฑ์มาตรฐาน ฯ กำหนด

ข้อเสนอแนะ

- โครงการควรมีการควรตรวจสอบบริเวณโดยรอบของสระว่ายน้ำต้องสะอาดและไม่มีคราบตะไคร้น้ำ
- ควรจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างเท้า และเก็บรองเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ
- ควรมีป้ายแสดงข้อบังคับของผู้ใช้บริการ ติดให้เห็นชัดเจน อย่างน้อย มีสาระสำคัญ ดังนี้
  1) ห้ามผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ใช้สระว่ายน้ำ
- ควรตรวจวัดปริมาณคลอรีนคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ในสระว่ายน้ำ โดยให้มีปริมาณคลอรีน อยู่ระหว่าง 0.6 – 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร และค่าความเป็นกรด-ด่าง อยู่ระหว่าง 7.2 – 8.4 ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือและปริมาณสารเคมีที่ใช้ในสำหรับฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

3) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ของโครงการ โรงแรม โฮม่า ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 เก็บตัวอย่างในเดือนมิถุนายน 2569 จำนวน 1 จุด พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค ปี 2567 กำหนด ยกเว้น ค่าคลอรีนตกค้าง (Chlorine Residual) ที่มีค่าน้อยกว่าเกณฑ์มาตรฐาน ฯ กำหนด

ข้อเสนอแนะ

- ควรมีการทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำ ทำความสะอาดคราบตะกอนในเส้นท่อเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ได้คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐานฯ
- ตรวจสอบอุปกรณ์และเครื่องจักรในการเติมสารเคมีสำหรับฆ่าเชื้อโรคของน้ำใช้ ภายในโครงการ ยังคงสามารถทำงานได้ตามปกติหรือไม่
- ควรมีการตรวจสอบว่า มีพนักงานหรือลูกค้าที่มาใช้บริการในโครงการ มีอาการเจ็บป่วย/ปวดท้อง เนื่องจากน้ำใช้ภายในโครงการหรือไม่
- ควรตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ภายในโครงการเป็นประจำ เพื่อเฝ้าระวังคุณภาพน้ำอย่างต่อเนื่องต่อไป

4) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สภาพภูมิประเทศ

โครงการมีการตรวจสอบสภาพภูมิสถาปัตย์ทั่วไป ระบบระบายน้ำของโครงการ ท่อระบายน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วง พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ความแข็งแรงของกำแพงกันดินอย่างครบถ้วน

ทรัพยากรดิน

โครงการมีการตรวจสอบสภาพต้นไม้และพืชคลุมดินให้มีสภาพดี พื้นที่โล่งว่างภายในโครงการ ตรวจสอบท่อระบายน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วง ตรวจสอบสภาพการระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการอย่างครบถ้วน

สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา

โครงการได้มีการกำหนดความเร็วรถโดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วที่ 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง การใช้รถกอล์ฟรับส่งผู้เข้าพักในพื้นที่โครงการ การปลูกพืชที่ลดปริมาณฝุ่นละออง การถูกบดบังทิศทางแสงแดดและเกิดเงาอาคารบดบัง

ทรัพยากรน้ำ

โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพในการบำบัด ตรวจสอบแนวท่อระบายน้ำออกจากโครงการและมีการรณรงค์ให้ประหยัดน้ำ

ทรัพยากรชีวภาพ

โครงการตรวจสอบการนำต้นไม้เดิมมาปลูก การระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการอย่างครบถ้วน

การใช้น้ำ

โครงการมีการตรวจสอบแผนการติดต่อซื้อน้ำจากเอกชนมาใช้กรณีที่มีการขาดแคลนน้ำ การรณรงค์ใช้น้ำอย่างประหยัด การนำน้ำฝนกลับมาใช้ประโยชน์ การจัดเจ้าหน้าที่ควบคุมและแก้ไขปัญหาน้ำใช้ประจำโครงการอย่างครบถ้วน

การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

โครงการมีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบ มีบ่อดักไขมันสำหรับห้องครัว มีเจ้าหน้าที่ดูแล มีการสำรองอุปกรณ์กรไว้ใช้ในกรณีที่อะไหล่ของระบบบำบัดน้ำเสียชำรุด มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย และการตรวจสอบการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย การกำจัดตะกอนใน

ระบบบำบัดน้ำเสีย การเกิดกลิ่นเหม็นจากระบบบำบัดที่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่เข้ามาพักอาศัย การกำจัดไขมันไปไว้ที่ห้องพักขยะเปียก

การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

โครงการมีการตรวจสอบจำนวนและขนาดความจุของถังรองรับมูลฝอย ที่พักมูลฝอยรวมให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ ความสามารถในการรองรับมูลฝอย การจัดเก็บมูลฝอยของแม่บ้าน การคัดแยกขยะอันตรายและขยะรีไซเคิล การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมหลังจากที่มีการเก็บขนขยะเสร็จแล้วและท่อระบายน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม การจัดการที่จอดรถการอำนวยความสะดวกรถเก็บขนขยะ การเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่ก่อให้เกิดมูลฝอยอันตราย การเก็บและคัดแยกมูลฝอยอันตราย การจัดส่งมูลฝอยอันตรายไปกำจัด อย่างครบถ้วน

การไฟฟ้า

โครงการมีการตรวจสอบการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เป็นไปตามแบบที่กำหนดและได้มาตรฐาน รวมถึงความเป็นระเบียบเรียบร้อย การใช้งานและการชำรุดของอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน มีการรณรงค์ให้ประหยัดไฟฟ้า การดำเนินการอนุรักษ์พลังงานตามที่กฎหมายกำหนด ติดตั้งอุปกรณ์ลดความร้อนเข้าสู่อาคาร ติดตั้งม่านริมระเบียง การปลูกต้นไม้บดบังแสงแดด การเลือกใช้วัสดุธรรมชาติเพื่อลดความร้อนเข้าสู่อาคารการติดฉนวนกันความร้อนเข้าสู่อาคาร อย่างครบถ้วน

การคมนาคม

โครงการมีการตรวจสอบการติดตั้งสัญญาณจราจรตามจุดต่างๆ การติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว การติดกระจกนูนตามจุดเลี้ยว การติดตั้งระบบส่องสว่าง การจัดเจ้าหน้าที่จราจร ที่จอดรถตามที่กฎหมายกำหนด การจัดการที่จอดรถคนพิการภายในโครงการ การจัดที่จอดรถของโครงการ การจัดรถรับส่งนักท่องเที่ยว การแก้ไขปัญหาที่จอดรถไม่เพียงพอ อย่างครบถ้วน

การระบายอากาศ

โครงการมีการตรวจสอบการติดตั้งระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ การล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ การทำความสะอาดถาดรองน้ำหยดจากคอยล์เย็น การทำงานของระบบปรับอากาศ ระยะเวลาการล้างทำความสะอาดหอระบายความร้อนขั้นตอนและวิธีการล้างทำความสะอาดหอระบายความร้อน การแพร่กระจายของโรคที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ ทิศทางการระบายของปล่อง อย่างครบถ้วน

การใช้ประโยชน์จากที่ดิน

โครงการได้มีการตรวจสอบ การเปลี่ยนแปลงภายในโครงการ

สภาพเศรษฐกิจและสังคม การศึกษา ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม

โครงการมีการตรวจสอบการรับพนักงานในท้องถิ่นเข้ามาทำงาน และการฝึกอบรมการสร้างความสัมพันธ์และช่วยเหลือชุมชนโดยเรื่องร้องเรียนของชุมชนโดยรอบและแนวทางแก้ไขปัญหาการจัดฝึกอบรมภาษาอังกฤษและวิชาชีพให้กับพนักงาน การให้ความรู้ความเข้าใจในวัฒนธรรมไทยกับนักท่องเที่ยวชาวต่าง ประเทศ อย่างครบถ้วน

การสาธารณสุข

โครงการมีการตรวจสอบการดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ การจัดเจ้าหน้าที่ อุปกรณ์และเครื่องมือปฐมพยาบาลพร้อมรถรับส่งฉุกเฉินอย่างครบถ้วน

อาชีวอนามัยและความปลอดภัยสาธารณะ

โครงการมีการตรวจสอบ เรื่องการจัดการเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย การติดตั้งกล้องวงจรปิด การซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยสึนามิและความร่วมมือในการซักซ้อมกับหน่วยงานท้องถิ่น เส้นทางอพยพหนีภัยสึนามิไปยังจุดปลอดภัย การกำหนดให้มีคู่มือหรือข้อปฏิบัติในการหนีภัยสึนามิ การกำหนดให้มีห้องพักให้เป็นไปตามกฎหมายการจัดทำประกันภัยสำหรับบุคคลที่ 3 ที่เข้ามาใช้ประโยชน์ภายในอาคารโครงการ ตำแหน่งการติดสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยบุคคลที่ 3 ภายในโครงการ การจ่ายค่าชดเชยทดแทนผู้ได้ความเสียหายจากโครงการ

ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการตรวจสอบการติดตั้งระบบอัคคีภัยต่างๆ ภายในและภายนอกอาคารโครงการ การจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและระยะเวลาดำเนินการตรวจสอบการติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ การเปลี่ยนแบตเตอรี่ตามกำหนด การติดตั้งถังดับเพลิงเคมีเพิ่มเติมในจุดที่มีความเสี่ยงในการเกิดเหตุอัคคีภัย ตรวจสอบตำแหน่งติดตั้งแปลนแสดงตำแหน่งระบบป้องกันอัคคีภัยการตรวจสอบระบบสูบจ่ายน้ำดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิง การจัดทำแผนปฏิบัติเส้นทางหนีไฟและจุดรวมพลความรู้ความเข้าใจและผลการซักซ้อมตำแหน่งจุดรวมพลและความกีดขวางการเข้าดับเพลิงของรถดับเพลิง ความกว้างของถนนด้านทิศเหนือของโครงการให้รถดับเพลิงสามารถเข้าไปได้

สุนทรียภาพและทัศนียภาพ

โครงการมีการตรวจสอบปริมาณของต้นไม้ที่กำหนดไว้ในรายงาน และการเจริญเติบโตของต้นไม้ การนำต้นไม้มาปลูกไว้ในพื้นที่โครงการ การปลูกต้นไม้เป็นแนวกันชน ตรวจสอบสี และการกะเทาะออกของสีผนังอาคาร

สระว่ายน้ำ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหาย ให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที โดยมีความถี่ของการตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ทั้งนี้โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ดังนี้

1) ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยรั่วซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

2) ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง

3) ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน

4) ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน

5) ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ

6) ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนและอยู่ในสภาพดีเสมอดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ

7) ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ

8) ทางโครงการตรวจสอบโครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันตามที่มาตรการกำหนด

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1
บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน

รายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมโฮม่า ภูเก็ต ทาวน์ ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569

โครงการ โรงแรมโฮม่า ภูเก็ต ทาวน์ (Homa Phuket Town) ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมอย่างสม่ำเสมอ โดยมอบหมายให้ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-176 ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้ทางหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องรับทราบและพิจารณาให้ความเห็นชอบ ตลอดจนให้ข้อเสนอแนะในการปรับปรุงแก้ไขให้มีความถูกต้องเหมาะสม เพื่อให้การดำเนินการของโครงการเกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุดต่อไป

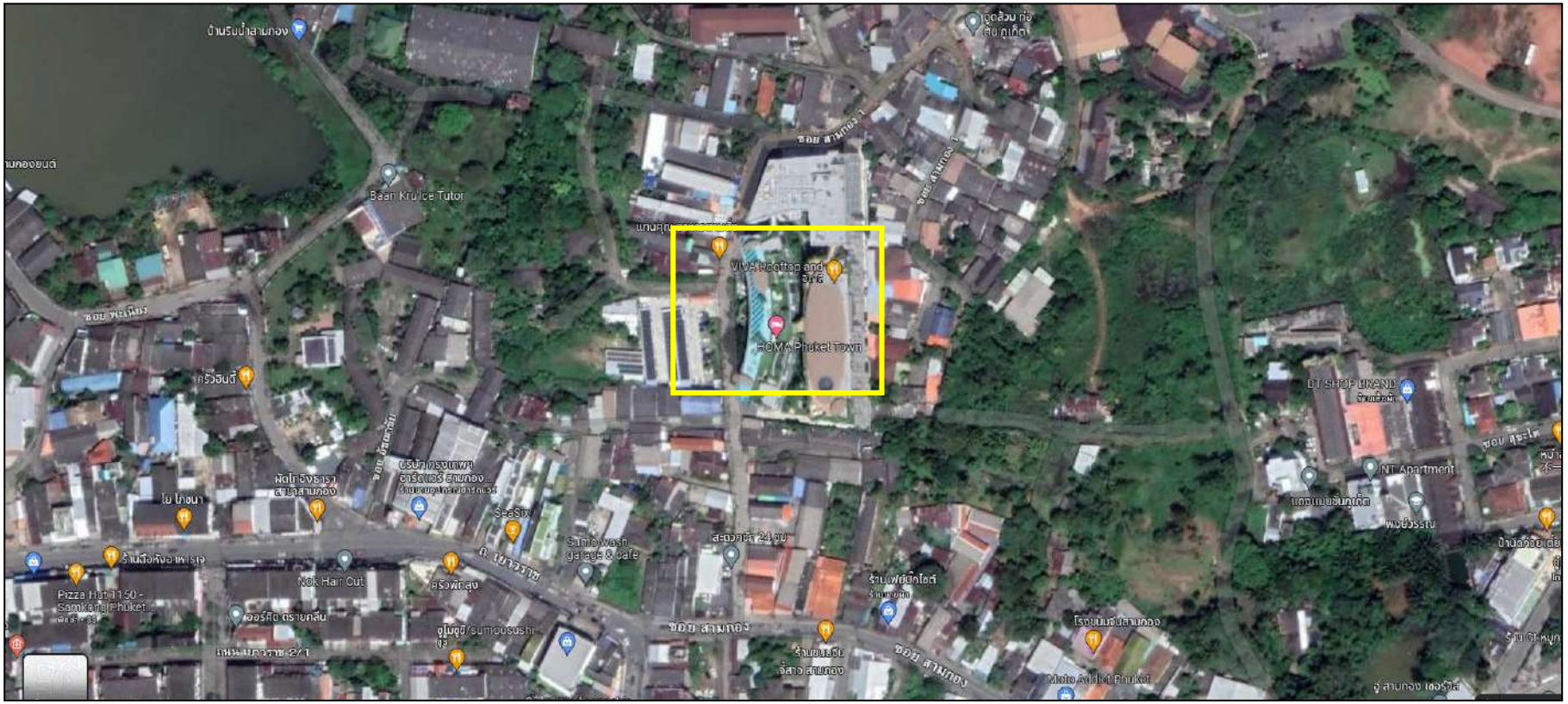
การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีวัตถุประสงค์ ดังนี้

1. เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. เพื่อนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. เพื่อนำเสนอมาตรการที่เปลี่ยนแปลงและสภาพปัจจุบันของโครงการ

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป

1.2.1 ข้อมูลทั่วไป

ชื่อโครงการ	โครงการ โรงแรมโฮม่า ภูเก็ต ทาวน์
(ชื่อเดิม)	โครงการ โรงแรมออ-มา ภูเก็ต ทาวน์ (Homa Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร)
เจ้าของโครงการ	บริษัท เนสท์ 16 จำกัด
ที่ตั้งโครงการ	3/41 หมู่ที่ 5 ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
ประเภทโครงการ	โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน
ขนาดพื้นที่โครงการ	พื้นที่รวมประมาณ 9,728 ตารางเมตร



รูปที่ 1.1 แผนที่แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการ

1.3 ที่ตั้ง และอาณาเขตโครงการ

โครงการ โรงแรมโฮม่า ภูเก็ต ทาวน์ ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ตั้งอยู่หมู่ที่ 5 ซอยสามกอง 1 ตำบลรัษฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งการคมนาคมเข้าสู่พื้นที่ โครงการจะใช้การคมนาคมทางบกจากแยกบางคู โดยใช้เส้นทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 (ถนนเฉลิม พระเกียรติ ร.9) มุ่งหน้าสู่สี่แยกสามกอง ตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 6 กิโลเมตร ถึงสี่แยกสามกอง เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนเยาวราช ตรงไประยะทางประมาณ 1.20 กิโลเมตร ถึงสามแยกเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนน ซอยสามกอง 1 ตรงไปประมาณ 105 เมตร พื้นที่โครงการอยู่ทางขวามือ

สำหรับที่ตั้งอาคารที่จอดรถอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการในระยะราบประมาณ 145 เมตร การเดินทางจะใช้ถนนซอยสามกอง 1 บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ ตรงไปประมาณ 190 เมตร ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสาธารณประโยชน์และเลี้ยวขวาตรงไปประมาณ 55 เมตร เข้าสู่ถนนส่วนบุคคล (ถนนปลายตัน) และตรงไปประมาณ 90 เมตร

1.4 ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ เป็นโครงการประเภทโรงแรมจัดอยู่ในโรงแรมประเภท 2 ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบ ธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551 (โรงแรมที่ให้บริการห้องพักและห้องอาหาร หรือสถานที่สำหรับบริการอาหาร หรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร) มีเนื้อที่ทั้งหมด มีเนื้อที่ 5-4-32 ไร่ หรือ 9,728 ตารางเมตร ปัจจุบันภายในโครงการประกอบด้วยอาคาร จำนวน 4 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 505 ห้องพัก มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 31,462 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดินประมาณ 5,703 ตารางเมตร รายละเอียดดังนี้

1) อาคาร A เป็นอาคาร 6 ชั้น ดาดฟ้า มีความสูง 22.95 เมตร จำนวน 173 ห้องพัก (มีการ ก่อสร้างแล้วบางส่วนประมาณร้อยละ 70)

2) อาคาร B เป็นอาคาร 7 ชั้น มีความสูง 22.95 เมตร จำนวน 165 ห้องพัก (มีการก่อสร้าง แล้วบางส่วนประมาณร้อยละ 70)

3) อาคาร C เป็นอาคาร 7 ชั้น มีความสูง 22.95 เมตร จำนวน 167 ห้องพัก (มีการก่อสร้าง แล้วบางส่วนประมาณร้อยละ 70)

4) อาคารจอดรถ เป็นอาคาร 2 ชั้น มีความสูง 5.71 เมตร (ยังไม่มีการก่อสร้างอาคารแต่อย่างใด)

1.5 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง

1) ก่อนดัดแปลงอาคาร

เดิมโครงการได้รับอนุญาตก่อสร้างอาคาร จำนวน 3 อาคาร ได้แก่อาคาร A (6 ชั้นดาดฟ้า) มีความสูง 22.70 เมตร อาคาร B (7 ชั้น) มีความสูง 22.38 เมตร และอาคาร C (7 ชั้น) มีความสูง 21.95 เมตร จำนวน 506 ห้องพัก มีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 25,159.33 ตารางเมตร บนโฉนดที่ดิน จำนวน 2 ฉบับ ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 3132 เลขที่ดิน 98 มีเนื้อที่ 4-0-0 ไร่ หรือ 6,400 ตารางเมตร และโฉนดที่ดินเลขที่ 116489 เลขที่ดิน 588 มีเนื้อที่ 1-0-84.30 ไร่ หรือ 1,937.20 ตารางเมตร รวมที่ดินทั้งหมด 5-0-84.30 ไร่ หรือ 8,337.20 ตารางเมตร ตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 102/2562 ออกให้ ณ วันที่ 20 กันยายน พ.ศ.2562 โดยเทศบาลตำบลรัษฎา ซึ่งปัจจุบันดำเนินการก่อสร้างอาคารแล้วประมาณร้อยละ 70

2) หลังดัดแปลงอาคาร

ปัจจุบันโครงการมีความประสงค์ดัดแปลงอาคารบริเวณชั้น 7 ของอาคาร C เพื่อทำทางเชื่อม ระหว่างอาคาร ทำให้ห้องพักลดลงจากเดิม 506 เหลือ 505 ห้อง และมีการเพิ่มพื้นที่ใช้สอยอาคาร A อาคาร B และอาคาร C ทำให้ระยะห่างอาคารระหว่างอาคารแคบลงและไม่สามารถจัดให้มีที่จอดรถระหว่างอาคารได้ ดังนั้น โครงการจึงได้เช่าที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารจอดรถ ทำให้เนื้อที่ของโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 8,337.20 ตารางเมตร เป็น 9,728 ตารางเมตร และมีพื้นที่ใช้สอยเพิ่มขึ้นจากเดิม 25,159.33 ตารางเมตร เป็น 31,462 ตารางเมตร

ทั้งนี้ หลังจากมีการดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการแล้ว ภายในโครงการ ประกอบด้วยอาคาร จำนวน 4 อาคาร ได้แก่ อาคาร A เป็นอาคาร 6 ชั้น ดาดฟ้าอาคาร B และอาคาร C เป็นอาคาร 7 ชั้น มีความสูง 22.95 เมตร และอาคารที่จอดรถ เป็นอาคาร 2 ชั้น มีความสูง 5.71 เมตร จำนวน 505 ห้องพัก มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 31,462 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดินประมาณ 5,703 ตารางเมตร มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 124 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 11 คัน ถนนภายในโครงการ และพื้นที่สีเขียว

1) อาคาร A มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ชั้นดาดฟ้ามีความสูง 22.95 เมตร มีจำนวนห้องพัก 173 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,822 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดินเท่ากับ 1,684 ตารางเมตร รายละเอียดดังนี้

- ชั้น 1 ประกอบด้วย ห้องพัก 18 ห้อง โถงต้อนรับ พื้นที่ทำงาน ห้องปฐมพยาบาล ห้องขาย ห้องน้ำรวม ห้อง DB ห้อง CCTV ห้องสำนักงาน บันไดหนีไฟ ห้องพัก มูลฝอย ห้องแม่บ้าน/ห้องเก็บของ ลิฟต์ โถงทางเดิน โถงหน้าลิฟต์ โถงบันได และบันไดหลัก รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 1,462 ตารางเมตร
- ชั้น 2 ประกอบด้วย ห้องพัก 28 ห้อง ห้อง DB ห้อง CCTV ห้องแม่บ้าน/ห้องเก็บของ ห้องพักมูลฝอย บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน โถงหน้าลิฟต์ โถงบันได และบันไดหลัก รวม พื้นที่ใช้สอยประมาณ 1,197 ตารางเมตร
- ชั้น 3 ประกอบด้วย ห้องพัก 37 ห้อง ห้อง DB ห้อง CCTV ห้องแม่บ้าน/ห้องเก็บของ ห้องพักมูลฝอย บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน โถงหน้าลิฟต์ โถงบันได และบันไดหลัก รวม พื้นที่ใช้สอยประมาณ 1,423 ตารางเมตร
- ชั้น 4 ประกอบด้วย ห้องพัก 37 ห้อง ห้อง DB ห้อง CCTV ห้องแม่บ้าน/ห้องเก็บของ ห้องพักมูลฝอย บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน โถงหน้าลิฟต์ โถงบันได และบันไดหลัก รวม พื้นที่ใช้สอยประมาณ 1,423 ตารางเมตร
- ชั้น 5 ประกอบด้วย ห้องพัก 37 ห้อง แบ่งเป็นห้องพักแบบชั้นเดียว 16 ห้อง และห้องพัก 2 ชั้น 21 ห้อง (พื้นที่ชั้น 5 เป็นส่วนห้องนั่งเล่น และชั้น 6 เป็นห้องนอน) ห้อง DB ห้อง CCTV ห้องแม่บ้าน/ห้องเก็บของ ห้องพักมูลฝอย บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน โถงหน้าลิฟต์ โถงบันได และบันไดหลัก รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 1,535 ตารางเมตร ประกอบด้วย ห้องพัก 16 ห้อง พื้นชั้น 2 ของห้องพักแบบ 2 ชั้น (จากชั้น 5) ห้อง DB ห้อง CCTV ห้องแม่บ้าน/ห้องเก็บของ ห้องพักมูลฝอย บันไดหนีไฟ โถง ทางเดิน โถงหน้าลิฟต์ โถงบันได และบันไดหลัก รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 1,098 ตารางเมตร
- ชั้น 6 ชั้นดาดฟ้า ประกอบด้วย สระว่ายน้ำพื้นที่อาบน้ำ ห้องน้ำรวม ห้องแม่บ้าน/ห้องเก็บของ ห้อง DB ห้องปั๊ม บันไดหนีไฟ ระเบียงทางเดินและระเบียงสระ พื้นที่สีเขียว รวมพื้นที่ ใช้สอยประมาณ 1,684 ตารางเมตร

2) อาคาร B มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 7 ชั้น มีความสูง 22.95 เมตร มีจำนวนห้องพัก 165 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 9,951 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดินเท่ากับ 1,592 ตารางเมตร รายละเอียดดังนี้

- ชั้น 1 ประกอบด้วย ห้องพัก 19 ห้อง ห้องแม่บ้าน/ห้องเก็บของ ห้องน้ำพนักงาน ห้อง DB ห้องสำนักงาน ห้องครัว ห้องแช่เย็น พื้นที่จอดรถส่งของห้อง CCTV ห้องพักมูลฝอย บันไดหนีไฟ ลิฟต์ โถงทางเดิน โถงหน้าลิฟต์ โถงบันได และบันไดหลัก และที่จอดรถใต้ อาคาร จำนวน 3 คัน รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 1,207 ตารางเมตร

- ชั้น 2 ประกอบด้วย ห้องพัก 37 ห้อง ห้องแม่บ้าน/ห้องเก็บของ ห้อง DB ห้องพักมูลฝอย บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน โถงหน้าลิฟต์ โถงบันได และบันไดหลัก รวมพื้นที่ใช้สอย ประมาณ 1,543 ตารางเมตร
- ชั้น 3 ประกอบด้วย ห้องพัก 30 ห้อง ห้องแม่บ้าน/ห้องเก็บของ ห้อง DB ห้องพักมูลฝอย บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน โถงหน้าลิฟต์ โถงบันได และบันไดหลัก รวมพื้นที่ใช้สอย ประมาณ 1,399 ตารางเมตร
- ชั้น 4 ประกอบด้วย ห้องพัก 30 ห้อง ห้องแม่บ้าน/ห้องเก็บของ ห้อง DB ห้องพักมูลฝอย บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน โถงหน้าลิฟต์ โถงบันได และบันไดหลัก รวมพื้นที่ใช้สอย ประมาณ 1,399 ตารางเมตร
- ชั้น 5 ประกอบด้วย ห้องพัก 27 ห้อง ห้องแม่บ้าน/ห้องเก็บของ ห้อง DB ห้องพักมูลฝอย บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน โถงหน้าลิฟต์ โถงบันได และบันไดหลัก รวมพื้นที่ใช้ ประมาณ 1,435 ตารางเมตร
- ชั้น 6 ประกอบด้วย ห้องพัก 22 ห้อง ห้องแม่บ้าน/ห้องเก็บของ ห้อง DB ห้องพักมูลฝอย บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน โถงหน้าลิฟต์ โถงบันได และบันไดหลัก รวมพื้นที่ใช้ ประมาณ 1,435 ตารางเมตร
- ชั้น 7 ประกอบด้วย ห้องอาหาร ครัว ห้องออกกำลังกาย ห้องโยคะ ห้องน้ำรวม ห้องเล่น เกมส์ ห้องเด็กเล่น ห้อง DB ทางเดิน และพื้นที่สีเขี พื้นที่สีเขียว รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 1,592 ตารางเมตร

3) อาคาร C มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 7 ชั้น มีความสูง 22.95 เมตร มีจำนวนห้องพัก 167 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 9,745 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดินเท่ากับ 1,455 ตารางเมตร รายละเอียดดังนี้

- ชั้น 1 ประกอบด้วย ห้องปั๊ม ห้อง MDB ห้องแม่บ้าน/ห้องเก็บของ ห้อง UNIFORM ห้อง GENERATOR ห้อง DB พื้นที่จอดรถส่งของ ห้องพักมูลฝอย ห้อง RECEIVE STORE ห้อง CCTV ห้องฝ่ายบุคคล ห้องผู้บริหาร ห้องผู้จัดการ ห้องประชุมพนักงาน ห้องสำนักงาน ห้องเก็บของ ห้องน้ำ บันไดหนีไฟ ลิฟต์ โถงหน้าลิฟต์ โถงทางเดิน โถงบันได บันไดหลัก ที่จอดรถใต้อาคาร (12 คัน) และทางเดินรถ รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ1,015 ตารางเมตร
- ชั้น 2-6 แต่ละชั้นประกอบด้วย ห้องพัก 28 ห้อง ห้องพักมูลฝอย ห้อง DB ห้องแม่บ้าน ห้องแม่บ้าน/ห้องเก็บของ บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน โถงหน้าลิฟต์ โถงบันได และบันได หลัก รวมพื้นที่ใช้สอยแต่ละชั้นประมาณ 1,455 ตารางเมตร
- ชั้น 7 ประกอบด้วย ห้องพัก 27 ห้อง ห้องพักมูลฝอย ห้อง DB ห้องแม่บ้าน ห้องแม่บ้าน/ ห้องเก็บของ บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน โถงหน้าลิฟต์ โถงบันได และบันไดหลัก รวม พื้นที่ใช้สอยแต่ละชั้นประมาณ 1,455 ตารางเมตร

4) อาคารที่จอดรถ มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 2 ชั้น มีความสูง 5.71 เมตร พื้นที่ใช้สอยประมาณ 1,944 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 972 ตารางเมตร จอดรถได้ทั้งหมด 78 คัน แต่ละขั้นมีการใช้ประโยชน์ ดังนี้

- ชั้น 1 ประกอบด้วย ลิฟต์ยกรถ ห้องน้ำรวม ทางเดินรถและที่จอดรถจำนวน 37 คัน และโถงบันได รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 972 ตารางเมตร
- ชั้น 2 ประกอบด้วย ห้องน้ำรวม ทางเดินรถและที่จอดรถจำนวน 41 คัน รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 972 ตารางเมตร

5) พื้นที่สีเขียว จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,003,34 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ 1,466.96 ตารางเมตร (ไม่คิดพื้นที่สีเขียวที่มีพื้นที่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวที่อยู่ใต้แนวหลังคาปกคลุม ซึ่งมีพื้นที่ 536.38 ตารางเมตร) โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนดิน 1,183.65 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร A และบริเวณชั้น 7 ของอาคาร B ประมาณ 283.31 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 629.45 ตารางเมตร

6) ที่จอดรถยนต์ โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 124 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 11 คัน รายละเอียด ดังนี้

- ที่จอดรถบริเวณภายในโครงการ จำนวน 46 คัน อยู่บริเวณหน้าอาคาร A จำนวน 9 คัน อยู่บริเวณใต้อาคาร B จำนวน 3 คัน อยู่บริเวณหลังอาคาร B จำนวน 11 คัน อยู่บริเวณระหว่างอาคาร A และอาคาร B จำนวน 5 คัน อยู่บริเวณใต้อาคาร C จำนวน 12 คัน บริเวณด้านข้างอาคาร C จำนวน 4 คัน และบริเวณระหว่างอาคาร B กับอาคาร C จำนวน 2 คัน และจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์อยู่บริเวณหน้าอาคาร A จำนวน 11 คัน
- ที่จอดรถบริเวณบริเวณอาคารจอดรถ (ที่ดินเช่า) จำนวน 78 คัน อยู่บริเวณชั้น 1 จำนวน 37 คัน และบริเวณชั้น 2 จำนวน 41 คัน

ตารางที่ 1.1 สรุปรายละเอียดพื้นที่ใช้สอยของโครงการ

ลำดับ	อาคาร	จำนวนชั้น	ความสูง (เมตร)	จำนวนห้องพัก (ห้อง)	พื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)	พื้นที่ปกคลุมดิน (ตารางเมตร)
1	อาคาร A	6 ชั้นดาดฟ้า	22.95	173	9,822	1,684
2	อาคาร B	7 ชั้น	22.95	165	9,951	1,592
3	อาคาร C	7 ชั้น	22.95	167	9,745	1,455
4	อาคารที่จอดรถ	2 ชั้น	5.71	-	1,944	972
รวม				505	31,462	5,703

ที่มา : บริษัท เนสท์ 16 จำกัด, มิถุนายน 2563

- สรุปการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการอาคารห้องพัก

ขนาดพื้นที่โครงการ	=	8,337.20	ตารางเมตร
พื้นที่ใช้สอยทั้งหมด	=	29,518	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่อาคารปกคลุมดินทั้งหมด	=	4,731	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่ว่างทั้งหมด	=	6,606.20	ตารางเมตร
ขนาดพื้นใช้สอยชั้นที่มากที่สุด	=	4,731	ตารางเมตร

- สรุปการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการอาคารจอดรถ

ขนาดพื้นที่โครงการ	=	1,390.80	ตารางเมตร
พื้นที่ใช้สอยทั้งหมด	=	1,944	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่อาคารปกคลุมดินทั้งหมด	=	972	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่ว่างทั้งหมด	=	418.80	ตารางเมตร
ขนาดพื้นใช้สอยชั้นที่มากที่สุด	=	972	ตารางเมตร

- อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (Floor Area Ratio : FAR)

FAR	=	พื้นที่อาคารรวม/พื้นที่ดิน
พื้นที่โครงการ	=	29,518/8,337.20
	=	3.51 : 1
พื้นที่อาคารจอดรถ	=	1,944/1,390.80
	=	1.40 : 1

- อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (Building Coverage Ratio : BCR)

BCR	=	พื้นที่อาคารปกคลุมดิน/พื้นที่ดิน
พื้นที่โครงการ	=	(4,731/8,337.20) x 100
	=	56.74 %
พื้นที่อาคารจอดรถ	=	(972/1,390.80) x 100
	=	69.88 %

1.6 จำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการ

โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) เป็นโครงการ ประเภทโรงแรม มีจำนวน 505 ห้องพัก จะมีผู้ใช้บริการห้องพักและพนักงานภายในโครงการสูงสุดประมาณ 1,249 คน/วัน รายละเอียดดังนี้

1) ผู้ใช้บริการห้องพักที่มี 1 ห้องนอน (จำนวน 471 ห้องพัก) คิดจำนวนผู้ใช้บริการ 2 คน/ห้องพัก รวมผู้ใช้บริการ จำนวน 942 คน

2) ผู้ใช้บริการห้องพักที่มี 2 ห้องนอน (จำนวน 29 ห้องพัก) คิดจำนวนผู้ใช้บริการ 3 คน/ห้องพัก รวมผู้ใช้บริการ จำนวน 87 คน

3) ผู้ใช้บริการห้องพักที่มี 3 ห้องนอน (จำนวน 5 ห้องพัก) คิดจำนวนผู้ใช้บริการ 4 คน/ห้องพัก รวมผู้ใช้บริการ จำนวน 20 คน

4) พนักงาน และเจ้าหน้าที่ จำนวน 200 คน (ไม่พักในโครงการ)

5) ผู้ใช้บริการส่วนร้านอาหาร จำนวน 522 คน (จากการประมาณการของผู้ออกแบบ โดย จะให้บริการเฉพาะผู้พักในโครงการเท่านั้น)

6) ผู้ใช้บริการส่วนฟิตเนส จำนวน 100 คน (จากการประมาณการของผู้ออกแบบ โดยจะให้บริการ เฉพาะผู้พักในโครงการเท่านั้น)

1.7 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

1.7.1 การใช้น้ำ

1) ปริมาณน้ำใช้

เมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะมีความต้องการใช้น้ำสำหรับกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ ทั้งสิ้นประมาณ 424.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นปริมาณน้ำใช้ส่วนอาคารห้องพัก 422.27 ลูกบาศก์เมตร และอาคารที่จอดรถ 1.98 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ตารางที่ 1.2 แสดงรายละเอียดคำนวณปริมาณน้ำใช้ภายในโครงการ

รายละเอียด	จำนวน (ห้องพัก)/ ผู้ใช้บริการ(คน)/พื้นที่ (ตร.ม.)	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)
อาคาร A			
- ห้องพัก	173 ห้องพัก	750 ลิตร/ห้อง/วัน*	129.75
- ห้องน้ำรวม (หญิง)	100 คน	25 ลิตร/คน/วัน**	2.50
- ห้องน้ำรวม (ชาย)	100 คน	25 ลิตร/คน/วัน**	2.50
- สระว่ายน้ำ	534.44 ตร.ม.	5.70 มิลลิเมตร/ตร.ม./วัน***	3.05
- พื้นที่สีเขียวบนอาคาร	247.88 ตร.ม.	10 มิลลิเมตร/ตร.ม./ครั้ง/วัน****	2.48
รวมปริมาณน้ำใช้อาคาร A			**140.28**

รายละเอียด	จำนวน (ห้องพัก)/ ผู้ใช้บริการ(คน)/พื้นที่ (ตร.ม.)	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)
อาคาร B			
- ห้องพัก	165 ห้องพัก	750 ลิตร/ห้อง/วัน*	123.75
- ห้องน้ำรวม (หญิง)	100 คน	25 ลิตร/คน/วัน**	2.50
- ห้องน้ำรวม (ชาย)	100 คน	25 ลิตร/คน/วัน**	2.50
- ห้องออกกำลังกาย	15 คน	50 ลิตร/คน/วัน*	0.75
- ห้องอาหาร	522 คน	50 ลิตร/คน/วัน*	26.10
- พื้นที่สีเขียวบนอาคาร	97.73 ตร.ม.	10 มิลลิเมตร/ตร.ม./ครั้ง/วัน****	0.98
รวมปริมาณน้ำใช้อาคาร B			**156.58**
อาคาร C			
- ห้องพัก	167 ห้องพัก	750 ลิตร/ห้อง/วัน*	125.25
รวมปริมาณน้ำใช้อาคาร C			**125.25**
ห้องพักมูลฝอยรวม	17.80 ตร.ม.	9 ลิตร/ตร.ม./วัน*****	0.16
รวมปริมาณน้ำใช้ห้องพักมูลฝอยรวม			**0.16**
รวมปริมาณน้ำใช้ส่วนอาคารห้องพัก			**422.27**
อาคารจอดรถ	79 คน	25 ลิตร/คน/วัน**	1.98
รวมปริมาณน้ำใช้อาคารจอดรถ			**1.98**
รวมปริมาณน้ำใช้ทั้งโครงการ			**424.25**

ที่มา : บริษัท เนสท์ 16 จำกัด, พฤษภาคม 2563

หมายเหตุ : * แนวทางในการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับโครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560)

** การออกแบบแนวท่อภายในอาคาร, 2551 (อ้างอิงน้ำเสียส่วนของสนามบิน เทียบเท่าน้ำเสียผู้ใช้ ห้องน้ำรวมทั่วไป คิดปริมาณการใช้น้ำ 15-25 ลิตร/คน/วัน)

*** อัตราการระเหยของน้ำ ดิเรก ทองอร่าม, วิทยา ตั้งก่อสกุล นาวี และจิระชีวี อิทธิสุนทร นันทกิจ การออกแบบและ เทคโนโลยีการให้น้ำแก่พืช, พิมพ์ครั้งที่ 2 พ.ศ.2545 หน้า 81

**** จำเริญ ยืนยงสวัสดิ์ (น้ำและการให้น้ำ)

***** เนื่องจากปัจจุบันยังไม่มีเกณฑ์การคิดปริมาณน้ำใช้สำหรับการล้างห้องพักมูลฝอยรวม ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาจึงอ้างอิงจากเกณฑ์อัตรากา การใช้น้ำประปาของสถานที่สาธารณะทั่วไปจากกิจกรรมการล้างถนนมาใช้ในการคิดซึ่งมีอัตราเท่ากับ3 ลิตร/ตารางเมตร/วัน (ที่มา: เกรียงศักดิ์ อุดมโรจน์, วิศวกรรมประปา, 2536) แต่เนื่องจากห้องพักมูลฝอยรวม มีความสกปรกมากกว่าพื้นถนนและต้องล้างทำความสะอาดมากกว่าหนึ่งครั้ง ดังนั้น จึงคิดอัตราน้ำใช้เป็น 3 เท่า

2) แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการ

<u>แหล่งน้ำใช้หลัก</u>

แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการบริเวณอาคารห้องพัก มาจากน้ำบาดาล จำนวน 2 บ่อ ภายในโครงการ ซึ่งได้รับอนุญาตดำาเนินการเจาะน้ำบาดาลจากสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ตามใบอนุญาตเลขที่ 31-40462-0125 มีอัตราการให้น้ำ 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน และใบอนุญาตเลขที่ 31-40462-0126 มีอัตราการให้น้ำ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ออกให้ ณ วันที่ 1 เมษายน พ.ศ.2562 ปัจจุบัน ดำเนินการเจาะเรียบร้อยแล้ว

ทั้งนี้ โครงการได้เก็บตัวอย่างน้ำบาดาลภายโครงการเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน พ.ศ.2563 โดย บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด พบว่า พารามิเตอร์ทั้งหมดเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำบาดาลที่ใช้บริโภค ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์และมาตรการในทางวิชาการสำหรับการป้องกันด้านสาธารณสุข และการป้องกันในเรื่องสิ่งแวดล้อมเป็นพิษ พ.ศ.2551 ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 125 ตอนพิเศษ 85 ง ลงวันที่ 21 พฤษภาคม 2552

3) การสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ และแหล่งน้ำใช้สำรอง

1. พื้นที่ส่วนอาคารห้องพัก

ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการจะมีความต้องการใช้น้ำบริเวณอาคารห้องพักประมาณ 422.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งบ่อเก็บน้ำใช้ของโครงการมีปริมาตรรวม 962.50 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นน้ำ สำรองดับเพลิง 114 ลูกบาศก์เมตร และน้ำใช้ภายในโครงการ 848.50 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ ประมาณ 2 วัน (ไม่รวมน้ำสำรองดับเพลิง) ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำของโครงการ แต่อย่างไรก็ตาม ในช่วงหน้าแล้งซึ่งอาจประสบปัญหาปริมาณน้ำบาดาลไม่เพียงพอ โครงการจะซื้อน้ำดิบจากเอกชนที่จำหน่ายน้ำดิบในพื้นที่ตำบลรัษฎา และพื้นที่ใกล้เคียง โดยจัดให้มีท่อรับน้ำจากรถบรรทุกเอกชนเข้าสู่บ่อเก็บน้ำดิบใต้ดิน ขนาด 500 ลูกบาศก์เมตร ผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ และระบบน้ำใช้หลักภายในโครงการเช่นเดียวกับแหล่งน้ำบาดาล

2. พื้นที่ส่วนอาคารจอดรถ

พื้นที่ส่วนอาคารจอดรถ มีความต้องการใช้น้ำประมาณ 1.98 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการ จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้บนดินขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง ปริมาตรรวม 4 ลูกบาศก์เมตร) สามารถสำรองใช้ได้ประมาณ 2.02 วัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำของโครงการ แต่อย่างไรก็ตาม ในช่วงหน้าแล้งซึ่งอาจประสบปัญหาปริมาณน้ำประปาไม่เพียงพอ โครงการจะซื้อน้ำดิบจากเอกชนที่จำหน่ายน้ำดิบในพื้นที่ ตำบลรัษฎา และพื้นที่ใกล้เคียง โดยจัดให้มีท่อรับน้ำจากรถบรรทุกเอกชนเข้าสู่ถังเก็บน้ำดี ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง เช่นเดียวกับแหล่งน้ำประปา สำหรับในพื้นที่ตำบลรัษฎา และพื้นที่ใกล้เคียงมีบริษัทเอกชนที่จำหน่ายน้ำดิบรายใหญ่ที่มีศักยภาพในการให้บริการน้ำดิบโดยไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของประชาชนที่อาศัยข้างเตียงโครงการ รายละเอียดดังนี้

- บริการรถน้ำนำชัย (คุณเสือ) ที่อยู่ เกาะสิเหร่ ตำบลรัษฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต เบอร์โทรศัพท์ 081-9566666 โดยมีแหล่งน้ำดิบจากน้ำบาดาล ซึ่งสามารถให้บริการน้ำได้ตลอดทั้งปี มีรถให้บริการน้ำใช้ จำนวน 3 คัน

ได้แก่ รถกระบะ จำนวน 1 คัน บรรทุกน้ำ 2 ลูกบาศก์เมตร/คัน รถหกล้อ จำนวน 1 คัน บรรทุกน้ำ 10 ลูกบาศก์เมตร/คัน และรถสิบล้อ จำนวน 1 คัน บรรทุกน้ำ 12 ลูกบาศก์เมตร/คัน

- บริษัท อานนท์ บริการน้ำ จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 9 ถนนผู้ใหญ่บ้าน ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอ เมือง จังหวัดภูเก็ต เบอร์โทรศัพท์ 089-9783597 โดยมีแหล่งน้ำดิบจากน้ำบ่อตื้น ซึ่งสามารถให้บริการได้ตลอดทั้งปี มีรถให้บริการน้ำใช้มากกว่า 10 คัน ได้แก่ รถกระบะ บรรทุกน้ำ 2 ลูกบาศก์เมตร/คัน รถหกล้อ บรรทุกน้ำ 5 ลูกบาศก์เมตร/คัน และรถสิบล้อ บรรทุกน้ำ 12 ลูกบาศก์เมตร/คัน

- คุณจักรพงษ์ นิรภัย ที่อยู่ 79 ตั้งอยู่หมู่ 1 ซอยสุขนิรันดร์ ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000 เบอร์โทรศัพท์ 064-7503870, 065-2234789, 085-8887553 โดยมีแหล่งน้ำดิบจากน้ำบ่อ ตื้นสามารถให้บริการน้ำได้ตลอดทั้งปี มีรถให้บริการ ใช้มากกว่า 10 คัน ซึ่งเป็นรถกระบะ บรรทุกน้ำ 2 ลูกบาศก์เมตร/คัน

- คุณชัยยศ ภาคภูมิ ที่อยู่ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต เบอร์โทรศัพท์ 089-2902607 โดยมีแหล่งน้ำดิบจากน้ำบ่อตื้น สามารถให้บริการน้ำได้ตลอดทั้งปี มีรถให้บริการ ใช้ จำนวน 3 คัน ได้แก่ รถกระบะ จำนวน 1 คัน บรรทุกน้ำ 2 ลูกบาศก์เมตร/คัน รถหกล้อ จำนวน 1 คัน บรรทุกน้ำ 9 ลูกบาศก์เมตร/คัน และรถสิบล้อ จำนวน 1 คัน บรรทุกน้ำ 12 ลูกบาศก์เมตร/คัน

- คุณสมาน คงเมือง (EWater Supply) ที่อยู่ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เบอร์โทรศัพท์ 087-625-9677, 098-058-8429 โดยมีแหล่งน้ำดิบจากน้ำบ่อตื้น จำนวน 5 บ่อ มีปริมาณน้ำ ประมาณ 100,000 ลูกบาศก์เมตร สามารถให้บริการน้ำได้ตลอดทั้งปี รถให้บริการน้ำใช้ จำนวน 4 คัน ได้แก่ รถกระบะ จำนวน 3 คัน บรรทุกน้ำ 2 ลูกบาศก์เมตร/คัน รถหกล้อ จำนวน 1 คัน บรรทุกน้ำ 8 ลูกบาศก์เมตร/คัน สำหรับระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำของโครงการเป็นระบบที่ใช้สำหรับปรับปรุงคุณภาพน้ำดิบ จากแหล่งน้ำผิวดิน สามารถปรับปรุงน้ำบาดาลและน้ำดิบที่ซื้อจากรถบรรทุกเอกชน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยมีส่วนประกอบหลัก ดังนี้

1) ถัง Multimedia Filter (Anthracite SAND) ซึ่งมีสารกรองหลายชนิด หลายขนาด ส่วนใหญ่จะเป็น filter 2 ชั้น คือ ชั้นล่างเป็นทรายชั้นบนเป็นถ่าน ข้างล่างใต้ชั้นทรายจะเป็นกรวด และหิน โดยถ่านจะขจัดสิ่งสกปรกขนาดใหญ่ออกก่อน ดูดสี ดูดกลิ่น คลอรีน ก็มีผลบ้างสิ่งสกปรกขนาดเล็กที่หลุดออกจากชั้นถ่านมากรองด้วยชั้นทรายก็จะกรองได้นานขึ้นสามารถยืดอายุการใช้งานได้นานขึ้นเมื่อกรองไปได้สักระยะหนึ่ง (ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำ) จะต้องทำการล้างกลับ (Back washing) โดยให้น้ำสวนทางกับการกรองเพื่อพาสิ่งสกปรกที่ตกค้างบนผิวของสารกรอง หลังจากนั้นจึงจะทำงานได้อีกตามเดิม

2) ถัง Birm iron and manganese removal media filter ภายในบรรจุด้วยสารกรองสนิมเหล็ก (แมงกานีส) ที่อยู่ชั้นบน และทราย-กรวดคัดขนาด รองพื้นเป็นชั้นๆ ตั้งแต่ขนาดเล็กลงมาใหญ่ วัตถุประสงค์เพื่อกรองสนิมเหล็ก และแมงกานีสในน้ำ เมื่อกรองไปได้สักระยะหนึ่งจะต้องทำการล้างกลับ (Back washing) โดยให้น้ำสวนทางกับการกรอง เพื่อพาสิ่งสกปรกที่ตกค้างบนผิวของสารกรองหลังจากนั้นจึงจะทำงานได้อีกตามเดิม

3) ถัง Activated Carbon เป็นเครื่องกรองทรงกระบอกแนวตั้งที่ภายในบรรจุด้วยสารกรองคาร์บอน (Carbon) ที่อยู่ชั้นบน และ กรวดคัดขนาดรองพื้นเป็นชั้นๆ ตั้งแต่ขนาดเล็กลงมาใหญ่ วัตถุประสงค์เพื่อกรองความขุ่น สารแขวนลอย สารอินทรีย์ กลิ่น คลอรีน และสีในน้ำ เมื่อกรองไปได้สัก ระยะหนึ่ง (ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำ) จะต้องทำการล้างกลับ (Back washing) โดยให้น้ำสวนทางกับการกรองเพื่อพาสิ่งสกปรกที่ตกค้างบนผิวของสารกรอง หลังจากนั้นจึงจะทำงานได้อีกตามเดิม

4) UV system เป็นการกรองที่เพิ่มการฆ่าเชื้อโรคที่ปนเปื้อนมากับน้ำ ซึ่งไม่สามารถ มองเห็นได้ด้วยตาเปล่าด้วยแสงอัลตร้าไวโอเล็ต หรือแสง UV ซึ่งเป็นการทดแทนวิธีการใช้สารเคมีต่างๆ เช่น คลอรีน โดยที่ไม่ให้เกิดสารตกค้าง รสชาติ กลิ่นของน้ำไม่เปลี่ยนแปลง และไม่ก่อให้เกิดการกัดกร่อนอีกด้วย

การดูแลระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ

1) ก่อนรับมอบอุปกรณ์ ให้ผู้จำหน่ายทำการ commissioning ระบบและทำการอบรมให้ความรู้ด้านการใช้งานและการบำรุงรักษาแก่พนักงานโรงแรม

2) ดำเนินการตามคู่มือและคำแนะนำการใช้งานจากผู้จำหน่าย

3) จัดเตรียมชุดทดสอบน้ำเบื้องต้น (Water Test Kit) เพื่อการสุ่มตรวจคุณภาพน้ำจากเครื่องกรองที่หน้างาน

4) จัดส่งน้ำไปตรวจคุณภาพในห้องปฏิบัติการที่ได้รับการรับรองตามมาตรฐานคุณภาพน้ำของการประปาภูมิภาค เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามต้องการ

5) จัดซื้อน้ำดิบจากแหล่งที่มีคุณภาพเพื่อไม่ได้เป็นภาระของชุดกรองน้ำมากไป

6) ให้ทำการตรวจสอบชุดกรองรายวัน ได้แก่ การรั่วซึม แรงดันในระบบจากเกจ วัดความดัน และ visual inspection ในส่วนอื่นๆ ก่อนทำการเดินระบบ

7) ทำการล้างย้อน (backwash) ทุกระยะ 10-15 วัน ในกรณีที่เป็นระบบกรองแบบ manual โดยการดูแรงดันจากเกจวัดความดันควบคู่ไปด้วย ถ้าแรงดันตกมากแสดงว่าชุดกรองเริ่มมีการอุดตันทำให้เกิดแรงดันสูญเสีย ถ้าเป็นระบบอัตโนมัติระบบจะทำการล้างย้อนเมื่อค่าแรงดันในระบบลดลง
ถึงค่าที่ตั้งไว้

8) นำสารกรองพวกหินทรายออกมาล้าง ทุก 6 เดือน โดยการล้างน้ำสะอาดและขัดถู หากพบว่าทรายกรองมีคราบเมือกสีดำ และจับเป็นก้อนแสดงว่าทรายกรองหมดสภาพให้เปลี่ยนทรายกรองใหม่

9) เปลี่ยน Activated Carbon ทุก 1 ปี เนื่องจากประสิทธิภาพในการดูดซับกลิ่นจะลดตามเวลาและการคืนสภาพ activated carbon มีกรรมวิธีที่ยุ่งยากต้องใช้ความร้อนสูงไม่สามารถคืนสภาพด้วยการทำเองที่หน้างาน

10) ให้ตรวจสอบอุปกรณ์พวกเครื่องสูบน้ำต่างๆ และเครื่องสูบฉีดสารเคมี ว่ามีการรั่วซึมตาม
Seal ต่างๆหรือไม่ ถ้าพบให้ทำการเปลี่ยน

11) โครงการต้องตรวจสอบแผงควบคุมทางไฟฟ้า Controller ดูอ่านค่าของ โวล์ต และกระแส แอมป์ว่ามีความผิดปกติ หรือไม่ ถ้าพบให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

12) โครงการต้องว่าจ้างผู้จำหน่ายที่ติดตั้งชุดกรองน้ำ ให้เข้ามาทำการตรวจสอบ และซ่อมบำรุงใหญ่เป็นประจำทุกปี

การป้องกันการปนเปื้อนของน้ำในบ่อเก็บน้ำใต้ดิน

สำหรับการป้องกันการปนเปื้อนของน้ำในบ่อเก็บน้ำใต้ดินหรือการรั่วซึม หรือกัดกร่อนจากผนัง และพื้นของบ่อเก็บน้ำใต้ดิน วิศวกรได้ออกแบบให้มีการใช้วัสดุปกป้องผิวคอนกรีต (Waterproofing Membrane) ชนิดที่ปราศจากการปนเปื้อนของสารพิษสู่น้ำ (Nontoxic) เพื่อหลีกเลี่ยงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้ใช้น้ำ โดยวัสดุปกป้องผิวคอนกรีต (Waterproofing Membrane) เป็นชนิด Waterproof Cement ด้วย Cement Base เป็นวัสดุกันซึมคล้ายซีเมนต์ และส่วนของเหลว ประเภทผสมเสร็จ จากโรงงาน (Acrylic Co-Polymer) มีคุณสมบัติเมื่อแข็งตัวแล้วจะไม่เห็นรอยต่อที่เกิดจากการทาสามารถซึมแทรกเข้าในช่องว่างเล็กๆ ที่ผิวคอนกรีตได้ หรือรอยตามดจะคงสภาพอยู่ถาวรเหมือนเป็นเนื้อเดียวกับคอนกรีต ไม่เป็นพิษ

1.7.2 ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1) ลักษณะสมบัติน้ำเสีย

ลักษณะสมบัติน้ำเสียที่นำมาใช้เป็นเกณฑ์ในการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียนั้นจะกำหนดค่า บีโอดี ของน้ำเสียที่ไหลเข้าระบบบำบัดเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร โดยค่าของบีโอดี และของแข็งแขวนลอย หลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว จะมีค่าไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ.2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ.2522 สำหรับอาคารประเภท ก (โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวมกัน ทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป) โดยบีโอดี (BOD) ต้องมีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย (Suspended Solids) ต้องมีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก อาคารบางประเภทและบางขนาดสำหรับอาคารประเภท ก (2) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพัก รวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป ต้องมีค่าบีโอดี (BOD) และสารแขวนลอย (Suspended Solids) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ

2) ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมในชีวิตประจำวันของผู้ใช้บริการมีแหล่งกำเนิดมาจากห้องน้ำ ห้องส้วม และการล้างทำความสะอาด โดยคาดว่าในช่วงเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียทั้งหมดประมาณ 334.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียส่วนอาคารห้องพัก 332.64 ลูกบาศก์เมตร และน้ำเสียจากอาคารที่จอดรถ 1.58 ลูกบาศก์เมตร

ตารางที่ 1.3 แสดงรายการคำนวณปริมาณน้ำเสียภายในโครงการ

รายละเอียด	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)	ปริมาณน้ำเสีย (ลบ.ม./วัน)	ถังดักไขมัน	ระบบบำบัดน้ำเสีย
อาคาร A				
- ห้องพัก	129.75	103.80	ถังดักไขมัน (GT-1600) ขนาด 6.40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง	ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด
- ห้องน้ำรวม (หญิง)	2.50	2		
- ห้องน้ำรวม (ชาย)	2.50	2		
- สระว่ายน้ำ	3.05	-		
- พื้นที่สีเขียวบนอาคาร	2.48	-		
รวมอาคาร A	**140.28**	**107.80**		
อาคาร B				
- ห้องพัก	123.75	99	ถังดักไขมัน (GT-1600) ขนาด 6.40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ถังดักไขมัน (GT-2000) ขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร	ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 3 ชุด ขนาด 70 ลูกบาศก์เมตร ขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร และขนาด 15
- ห้องน้ำรวม (หญิง)	2.50	2		
- ห้องน้ำรวม (ชาย)	2.50	2		
- ห้องออกกำลังกาย	0.75	0.60		
- ห้องอาหาร	26.10	20.88		

ตารางที่ 1.3 แสดงรายการคำนวณปริมาณน้ำเสียภายในโครงการ (ต่อ)

รายละเอียด	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)	ปริมาณน้ำเสีย (ลบ.ม./วัน)	ถังดักไขมัน	ระบบบำบัดน้ำเสีย
- พื้นที่สีเขียวบนอาคาร	0.98	-	จำนวน 1 ถัง	ลูกบาศก์เมตร
รวมอาคาร B	**156.58**	**124.48**		
อาคาร C				
- ห้องพัก	125.25	100.20	ถังดักไขมัน (GT-1600) ขนาด 6.40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง	ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด
รวมอาคาร C	**125.25**	**100.20**		
ห้องพักมูลฝอยรวม	0.16	0.16		
รวมห้องพักมูลฝอยรวม	**0.16**	**0.16**		
รวมส่วนอาคารห้องพัก	**422.27**	**332.64**		
อาคารจอดรถ	1.98	1.58	-	ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศที่มีตัวกลางยึดเกาะ ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด
รวมอาคารจอดรถ	1.98	1.58		
รวมทั้งโครงการ	**424.25**	**334.22**		

หมายเหตุ : ปริมาณน้ำเสียคิดอัตราร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ยกเว้นน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม คิดเทียบเท่ากับปริมาณน้ำใช้ (น้ำเติมสระว่ายน้ำ และน้ำรดต้นไม้บนอาคารไม่นำมาคิดเป็นน้ำเสีย)

3) ระบบรวบรวมน้ำเสีย

น้ำเสียจากห้องพักแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร จะรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำเสียขนาดต่างๆ ดังนี้

- ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) สม่ำเสมอรวบรวมน้ำเสียจากการอาบ และซักล้างลงสู่ท่อระบายน้ำเสียรวม โดยเป็นท่อแนวดิ่ง ขนาด 43 และ 4 นิ้ว จากนั้นจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำเสียในแนวนอน ขนาด 44 นิ้ว และรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดต่อไป

- ท่อระบายน้ำเสียส่วนครัว (Waste (kitchen) Pipe) สม่ำเสมอรวบรวมน้ำเสียจากอ่างล้านจานของแต่ละห้องพัก และส่วนครัวของร้านอาหาร ลงสู่ท่อระบายน้ำเสียเข้าสู่ถังดักไขมัน โดยเป็นท่อแนวดิ่ง ขนาด 43 นิ้ว จากนั้นจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้งในแนวนอนขนาด 44 นิ้ว และรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบ้าบัดต่อไป

- ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) สม่ำเสมอรวบรวมน้ำโสโครกจากห้องส้วมของห้องพักลงสู่ ท่อระบายน้ำเสีย โดยเป็นท่อแนวดิ่งขนาด 24 นิ้ว จากนั้นจะไหลลงสู่ท่อน้ำโสโครกแนวนอน ขนาด 46 นิ้ว และรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดต่อไป

- ท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) ของอาคารขนาด 24 นิ้ว เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่าน เข้าหรือออกจากระบบท่อระบายน้ำเสียและน้ำโสโครก โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อ ระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนอยู่ภายในท่อระบายน้ำเพื่อดัก กลิ่น (Trap Seal) จากเครื่องสุขภัณฑ์เอาไว้

4) การบำบัดน้ำเสียของโครงการ

การบำบัดน้ำเสียของโครงการส่วนอาคารห้องพัก จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิด เติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process. AS) จำนวน 7 ชุด แบ่งเป็นขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ชุด และขนาด 70 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ซึ่งปัจจุบันโครงการได้มีติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเรียบร้อยแล้ว ส่วนอาคารที่จอดรถจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศที่มีตัวกลางยึดเกาะ ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด รายละเอียดดังนี้

1) ส่วนอาคารห้องพัก

- อาคาร A มีน้ำเสียเกิดขึ้นทั้งหมด 107.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีการติดตั้งระบบ บำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด โดยจะติดตั้ง บริเวณด้านข้างอาคาร A จำนวน 1 ชุด และด้านหน้าอาคาร A จำนวน 1 ชุด ทั้งนี้ ได้จัดให้มีการรวบรวมน้ำ เสียจากอ่างล้างจานของแต่ละห้องพักเข้าสู่ถังดักไขมันขนาด 6.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน (GT-1600) ก่อนรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป

- อาคาร B มีน้ำเสียเกิดขึ้นทั้งหมด 124.48 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีการติดตั้งระบบ บำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 3 ชุด ได้แก่ ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด และขนาด 70 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ติดตั้งบริเวณใต้ อาคาร B ทั้งนี้ ได้จัดให้มีการรวบรวมน้ำเสียจากอ่างล้างจานของแต่ละห้องพักเข้าสู่ถังดักไขมันขนาด 6.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน (GT-1600) และถังดักไขมันขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน (GT-2000) ก่อนรวบรวมเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป

- อาคาร C มีน้ำเสียเกิดขึ้น 100.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน และห้องพักมูลฝอยรวมมีน้ำเสีย เกิดขึ้น 0.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวม 100.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบ เติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด ทั้งนี้ ได้จัดให้มีการรวบรวมน้ำเสีย จากอ่างล้างจานของแต่ละห้องพักเข้าสู่ถังดักไขมันขนาดรองรับน้ำเสีย 6.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน (GT-1600)ก่อนรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป

ทั้งนี้ ระบบบาบัดน้ำเสียของโครงการสามารถบำบัดน้ำเสียจากส้วม น้ำอาบ และ ซักล้าง ได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยน้ำทิ้งหลังจากบำบัดจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสาร แขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้วจะเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพ น้ำของระบบบำบัดน้ำเสียและละชุด แล้วรวบรวมเข้าสู่บ่อเก็บน้ำรดต้นไม้ เพื่อนำกลับมารดน้ำต้นไม้ ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยสามกอง 1 ต่อไป

2) ส่วนอาคารจอดรถ

- อาคารจอดรถ มีน้ำเสียเกิดขึ้นเสียเกิดขึ้น 1.58 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศที่มีตัวกลางยึดเกาะ ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ซึ่งติดตั้งบริเวณใกล้ที่จอดรถยนต์คันที่ 6 โดยน้ำทิ้งหลังจากบำบัดจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอย ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งน้ำทิ้งดังกล่าวจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อซึมขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร ต่อไป

สำหรับการจัดการตะกอนส่วนเกินในบ่อตกตะกอน โครงการจะจัดให้มีการตรวจสอบปริมาณตะกอนและสูบตะกอนออกจากบ่อตกตะกอนอย่างน้อย 2 เดือน/ครั้ง โดยจะประสานเทศบาลตำบลรัษฎา หรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตเข้ามาดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการสูบตะกอนในช่วงที่มีผู้ใช้บริการน้อยที่สุด นั่นคือในช่วงเวลาประมาณ 11.00 น. - 14.00 น. ซึ่งจะไม่เป็นการรบกวนผู้ใช้บริการภายในโครงการ สำหรับการจัดการ

กากไขมันจากถังดักไขมันของโครงการแต่ละชุด ได้จัดให้มีพนักงานคอยตักไขมันและน้ำมันที่แยกตัวขึ้นมาบริเวณผิวน้ำของถังดักไขมัน นำมาผสมกับปูนขาว เพื่อกำจัดกลิ่นและดูดความชื้นจากไขมัน ก่อนรวบรวมใส่ถุงดำแล้วนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ของห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อรอการเก็บขนต่อไปโดยดำเนินการอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง

5) รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียและถังดักไขมัน

5.1) ถังดักไขมัน สม่ำเสมอช่วยดักจับไขมันจากการล้างภาชนะและอุปกรณ์หุงต้มอาหาร ไม่ให้ไหลปนไปกับน้ำทิ้ง เนื่องจากไขมันจะลอยตัวอยู่ผิวน้ำทำให้ออกซิเจนละลายน้ำได้น้อย เป็นสาเหตุให้น้ำเน่าเสีย และท่อระบายน้ำอุดตัน มีส่วนประกอบ ดังนี้

1) ตะแกรงดักเศษอาหาร สม่ำเสมอกรองเศษอาหารที่ปนมากับน้ำทิ้ง

2) ส่วนแยกไขมัน น้ำ และไขมัน จะถูกแยกออกจากกันตามหลักการธรรมชาติที่ไขมันจะลอยตัวอยู่เหนือน้ำ

3) ท่อระบายน้ำทิ้ง เป็นท่อระบายน้ำสำหรับน้ำที่แยกไขมันออกแล้วลงระบายน้ำสู่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร ท่อนี้จะติดตั้งลงไปลึกกว่าระดับไขมันที่ลอยอยู่ด้านบน เมื่อมีการระบายน้ำจากอ่างล้างจานน้ำที่ทิ้งมาใหม่จะผ่านกระบวนการแยกไขมัน และดันให้น้ำในถังเดิมไหลลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้ง

5.2) ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศที่มีตัวกลางยึดเกาะ ออกแบบให้รองรับบีโอดีเข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพการกำจัดค่าบีโอดี ร้อยละ 92 ส่วนประกอบต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสียประกอบด้วยถังเกรอะ ถังเติมอากาศ และถังตกตะกอน รายละเอียดดังนี้

- ถังเกรอะ สม่ำเสมอในการแยกกาก ของแข็ง และเกิดการย่อยสลายของเสียด้วยกระบวนการไม่ใช้อากาศ มีระยะเวลาการกักเก็บ 12 ชั่วโมง มีปริมาตร 1 ลูกบาศก์เมตร มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีได้ร้อยละ 20 ส่งผลให้บีโอดีลดลงเหลือ 200 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งน้ำเสียจะเข้าส่วนบำบัดเติมอากาศต่อไป

- ถังเติมอากาศ สม่ำเสมอบำบัดน้ำเสียด้วยจุลินทรีย์จำพวกที่ต้องการอากาศ โดยในระบบจะมีการเติมอากาศให้แก่จุลินทรีย์ที่ต้องการอากาศโดยใช้แอร์ปั๊มมีระยะเวลาการกักเก็บ 10 ชั่วโมง มีปริมาตร 0.83 ลูกบาศก์เมตร ภาระบรรทุกบีโอดี 0.40 กิโลกรัม บีโอดี/วัน ความเข้มข้นของ MLSS ในถัง 2,000 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ค่า F/M เท่ากับ 0.30 กก.บีโอดี/กก.MLSS-วัน

- ถังตกตะกอน สม่ำเสมอแยกกากแขวนลอยในระบบออกจากน้ำใส โดยมีระยะเวลากักเก็บ 2.50 ชั่วโมง

5.3) ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process. AS) ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร ออกแบบให้รองรับบีโอดีเข้าระบบ 1,200 มิลลิกรัม/ลิตร และค่าของแข็งแขวงลอยเข้าระบบ 700 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 98.33 ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร และค่าของแข็งแขวงลอยออกจากระบบ 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยส่วนประกอบต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสีย ประกอบด้วยถังดักไขมัน ถังแยกกาก-เก็บตะกอนถังเติมอากาศหลัก และถังตกตะกอนน้ำใส รายละเอียดดังนี้

- ถังดักไขมัน สม่ำเสมอช่วยดักจับไขมันจากการล้างภาชนะและอุปกรณ์หุงต้มอาหาร ไม่ให้ไหลปนไปกับน้ำทิ้ง โดยรองรับบีโอดีเข้า 1,200 มิลลิกรัม/ลิตรและค่าของแข็งแขวงลอยเข้า 700 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 30

- ถังแยกกาก-เก็บตะกอนทำหน้าที่ในแยกกากตะกอนหนัก-เบา ออกจากน้ำเสียและเก็บตะกอนส่วนเกิน โดยรับน้ำเสียจากอาคารมากักเก็บไว้ระยะหนึ่ง ก่อนเข้าสู่ระบบเติมอากาศต่อไป เพื่อเป็นการลดการแปรผันของคุณสมบัติของน้ำเสียลงในค่าความเข้มข้นของความสกปรกให้มีสภาพที่สม่ำเสมอทั่วกัน และเก็บกากตะกอนทั้งหนักและเบาของน้ำเสียที่เข้ามาในระบบ ทั้งนี้ ยังทำหน้าที่เก็บตะกอนส่วนเกินขึ้นมาหมักก่อนที่จะทำการสูบออกเพื่อนำไปกำจัดต่อไป โดยรองรับบีโอดีเข้า 840 มิลลิกรัม/ลิตรและค่าของแข็งแขวงลอยเข้า 490 มิลลิกรัม/ลิตร

- ถังเติมอากาศ โดยรับน้ำเสียที่มาจากถังแยกกาก-และปรับสมดุลมาทำการบำบัดโดยวิธีทางชีวภาพแบบใช้ออกซิเจน มวลอินทรีย์ส่วนใหญ่ที่อยู่ในน้ำเสียจะถูกย่อยสลายโดยเชื้อจุลินทรีย์ชนิด ต้องการออกซิเจน ที่เลี้ยงไว้ในถังเติมอากาศด้วยขบวนการชีวเคมีภายในเซลล์ของสิ่งมีชีวิต

Organic matter + O_2 ------> CO_2 + H_2O + energy + end product

ภายในถังเติมอากาศจะมีเครื่องเติมอากาศชนิดใต้น้ำ สำหรับให้อากาศเลี้ยงเชื้อจุลินทรีย์ ช่วยในการย่อยสลายสารอินทรีย์ในน้ำเสีย ขณะเดียวกันจุลินทรีย์ก็จะแพร่พันธุ์เพิ่มจำนวน ดังนั้นการเติมอากาศต้องมีปริมาณมากพอสำหรับเชื้อจุลินทรีย์ และทำให้เกิดการปั่นป่วนผสมผสานกัน ของจุลินทรีย์ รวมทั้งป้องกันการตกตะกอนในถังเติมอากาศ รองรับบีโอดีเข้า 250 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งน้ำเสียที่ ผ่านถังเติมอากาศจะมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร และค่าของแข็งแขวงลอยออก 30 มิลลิกรัม/ลิตร ความเข้มข้นของ MLSS ออกแบบอยู่ในช่วง 2,000-4,000 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ค่า F/M ratio อยู่ในช่วง 0.10-0.30 มีระยะเวลากักเก็บ 6-24 ชั่วโมง

- ถังตกตะกอน เป็นกระบวนการหลักที่สำคัญส่วนหนึ่งของระบบ โดยรับน้ำตะกอน ที่ไหลมาจากถังเติมอากาศซึ่งมีตะกอนจุลินทรีย์ลอยอยู่ทั่วไป เมื่อเข้าสู่ถังตกตะกอนซึ่งจะมีส่วนกันกระเพื่อม ทำให้ความเร็วของตะกอนลดลง และสามารถรวมตัวเป็นตะกอนขนาดใหญ่ แยกตัวออกจากน้ำได้เองด้วย การตกตะกอนธรรมชาติ ถังตกตะกอนจึงทำหน้าที่แยกตะกอนจุลลินทรีย์ออกจากน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วโดยน้ำใสที่อยู่ส่วนบนจะไหลผ่านเกียร์ออกสู่ระบบระบายน้ำภายนอก ส่วนตะกอนที่อยู่ก้นถังจะถูกสูบไปเก็บยังถังแยกกาก-เก็บตะกอนต่อไปโดยมีระยะเวลากักเก็บ 2-4 ชั่วโมง

5.4) ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process., AS) ขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร 60 ลูกบาศก์เมตร และ 70 ลูกบาศก์เมตร แต่ละชุด ออกแบบให้รองรับบีโอดีเข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และค่าของแข็งแขวงลอยเข้าระบบ 300 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร และค่า ของแข็งแขวงลอยออกจากระบบ 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยส่วนประกอบต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสีย ประกอบด้วยถังแยกกาก-และปรับสมดุล ถังเติมอากาศหลัก และถังตกตะกอน รายละเอียดดังนี้

- ถังแยกกาก-และปรับสมดุล ถังแยกกากได้ออกแบบให้สามารถเก็บกักน้ำเสียไว้ใน ระยะเวลาหนึ่งก่อนเข้าสู่ส่วนเติมอากาศ เพื่อลดการแปรผันของคุณสมบัติน้ำเสียลงในค่าความเข้มข้นของความสกปรกให้มีสภาพสม่ำเสมอทั่วกัน พร้อมทำหน้าที่เก็บกากตะกอนทั้งหนัก และเบาจากน้ำเสียที่เข้ามาในระบบส่วนปรับสมดุลจะทำหน้าที่ปรับความเข้มข้นของน้ำเสียให้สม่ำเสมอทั่วกันเพื่อสร้างสภาพแวดล้อมที่

เหมาะสมในการเจริญเติบโตของจุลินทรีย์แบบใช้อากาศ และควบคุมอัตราการไหลและคุณสมบัติของน้ำเสีย ให้สม่ำเสมอก่อนสูบเข้าส่วนเติมอากาศโดยรองรับบีโอดีเข้า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และค่าของแข็งแขวงลอยเข้า300 มิลลิกรัม/ลิตร

- ถังเติมอากาศ โดยรับน้ำเสียที่มาจากถังแยกกาก-และปรับสมดุลมาทำการบำบัดโดยวิธีทางชีวภาพแบบใช้ออกซิเจน มวลอินทรีย์ส่วนใหญ่ที่อยู่ในน้ำเสียจะถูกย่อยสลายโดยเชื้อจุลินทรีย์ชนิดต้องการออกซิเจนที่เลี้ยงไว้ในถังเติมอากาศด้วยขบวนการชีวเคมีภายในเซลล์ของสิ่งมีชีวิต

Organic matter + O_2 ------> CO_2 + H_2O + energy + end product

ภายในถังเติมอากาศจะมีเครื่องเติมอากาศชนิดใต้น้ำ สำหรับให้อากาศเลี้ยงเชื้อจุลินทรีย์ช่วยในการย่อยสลายสารอินทรีย์ในน้ำเสีย ขณะเดียวกันจุลินทรีย์ก็จะแพร่พันธุ์เพิ่มจำนวน ดังนั้น การเติมอากาศต้องมีปริมาณมากพอสำหรับเชื้อจุลินทรีย์ และทำให้เกิดการปั่นป่วนผสมผสานกันของจุลินทรีย์ รวมทั้งป้องกันการตกตะกอนในถังเติมอากาศ รองรับบีโอดีเข้า 250 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านถังเติมอากาศจะมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร และค่าของแข็งแขวงลอยออก 30 มิลลิกรัม/ลิตร ความเข้มข้น ของ MLSS ออกแบบอยู่ในช่วง 2,000-4,000 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ค่า F/M ratio อยู่ในช่วง 0.10-0.30 มีระยะเวลากักเก็บ 6-24 ชั่วโมง

- ถังตกตะกอน เป็นกระบวนการหลักที่สำคัญส่วนหนึ่งของระบบ โดยรับน้ำตะกอนที่ ไหลมาจากถังเติมอากาศซึ่งมีตะกอนจุลินทรีย์ลอยอยู่ทั่วไปเมื่อเข้าสู่ถังตกตะกอนซึ่งจะมีส่วนกันกระเพื่อม ทำให้ความเร็วของน้ำตะกอนลดลง และสามารถรวมตัวเป็นตะกอนขนาดใหญ่แยกตัวออกจากน้ำได้เองด้วยการตกตะกอนธรรมชาติ ถังตกตะกอนจึงทำหน้าที่แยกตะกอนจุลินทรีย์ออกจากน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วโดยน้ำใสที่อยู่ส่วนบนจะไหลผ่านเวียร์ออกสู่ระบบระบายน้ำภายนอกส่วนตะกอนที่อยู่ก้นถังจะถูกสูบไปเก็บยังถังแยกกาก-เก็บตะกอนต่อไป โดยมีระยะเวลากักเก็บ 2-4 ชั่วโมง

5.5) การจัดการ Aerosol

โครงการได้จัดให้มีการรวบรวม Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ โดยจัดให้มีการติดตั้งระบบดักจับและกำจัด Aerosol ชนิด FILLTER SCRUBBER และท่อรับอากาศที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียในส่วนของถังเติมอากาศและถังเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 1.50 นิ้ว เพื่อส่งไปยังถังเก็บละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่บรรจุ Media แผ่นวัสดุใช้ดักจับละอองน้ำให้รวมตัวเป็นหยดน้ำ และเมื่อละอองน้ำกลั่นตัวเป็นหยดน้ำจะไหลมารวมกันอยู่ที่ก้นถังดัก Aerosol จากนั้นจะไหลผ่านท่อซึ่งอยู่บริเวณก้นถังดัก Aerosol เข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด โดยไม่มีการระบายออกสู่ภายนอก ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้บริการภายในโครงการและบริเวณโดยรอบ ซึ่งโครงการจัดให้มีถังดัก Aerosol ชนิด FILLTER SCRUBBER จำนวน 2 ชุด ดังนี้

- ถังดัก Aerosol ชนิด FILLTER SCRUBBER ชุดที่ 1 รวบรวม Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A และอาคาร B มี Aerosol เกิดขึ้นประมาณ 21.02 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือประมาณ 504.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน

- ถังดัก Aerosol ชนิด FILLTER SCRUBBER ชุดที่ 2 รวบรวม Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร C มี Aerosol เกิดขึ้นประมาณ 21 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือประมาณ 504.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน

5.6) การจัดการมีเทน

จากการคำนวณของวิศวกรคาดว่าก๊าซมีเทนที่ออกมาจากระบบบำบัดน้ำเสียและถังดักไขมันของโครงการมีปริมาณ ดังนี้

- ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process., AS) ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร มีก๊าซมีเทนเกิดขึ้นประมาณ 2,106 ลิตร/วัน โดยออกแบบให้มีบ่อกำจัดมีเทนขนาด 1 ตารางเมตร

- ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process., AS) ขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร มีก๊าซมีเทนเกิดขึ้น ประมาณ 1,170 ลิตร/วัน โดยออกแบบ ให้มีบ่อกำจัดมีเทนขนาด 1 ตารางเมตร

- ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process., AS) ขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร มีก๊าซมีเทนเกิดขึ้น ประมาณ 1,755 ลิตร/วัน โดยออกแบบ ให้มีบ่อกำจัดมีเทนขนาด 1 ตารางเมตร

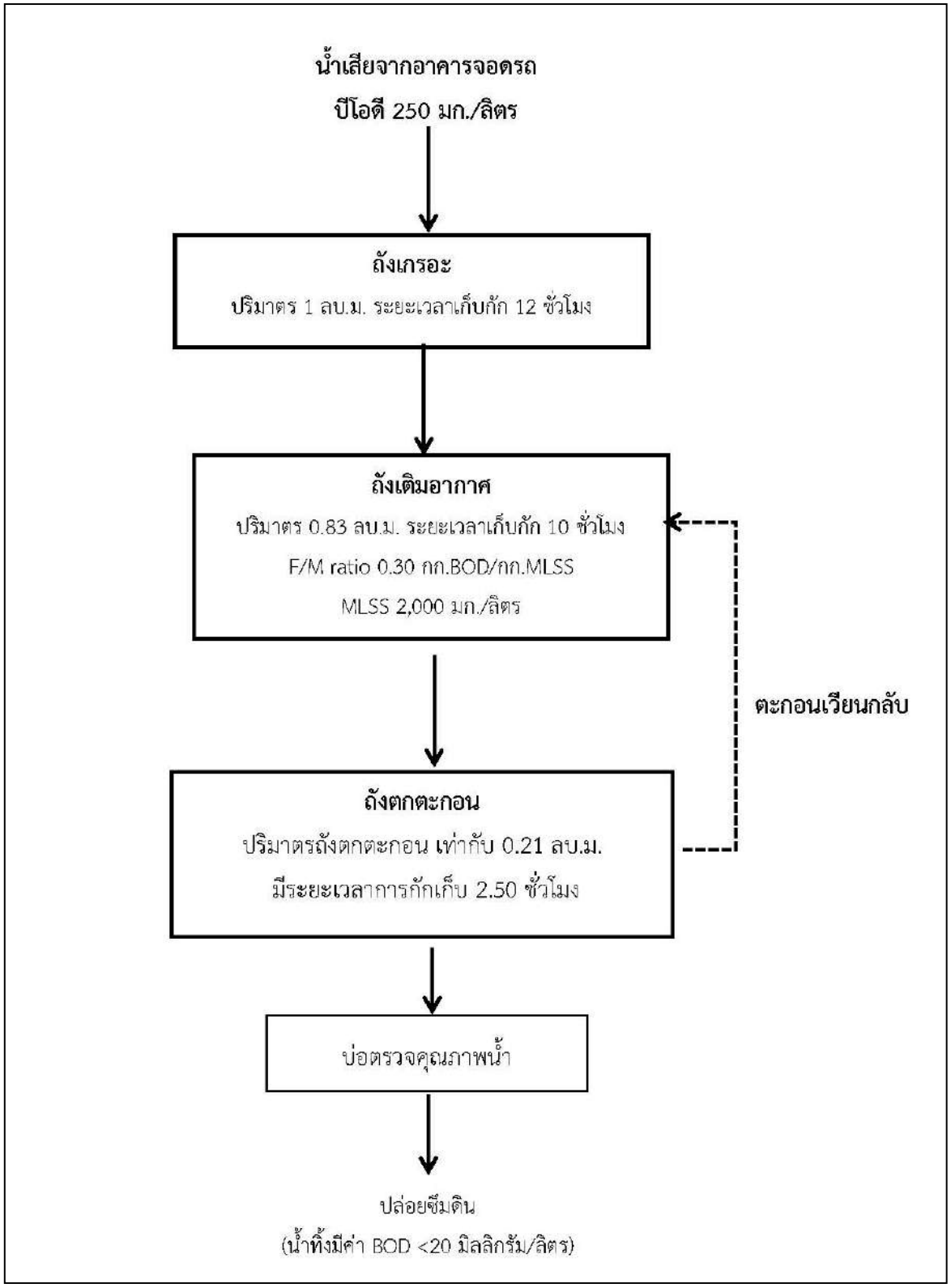
- ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process., AS) ขนาด 70 ลูกบาศก์เมตร มีก๊าซมีเทนเกิดขึ้น ประมาณ 2,047.50 ลิตร/วัน โดยออกแบบให้มีบ่อกำจัดมีเทนขนาด 1 ตารางเมตร

- ถังดักไขมัน ขนาดรองรับน้ำเสีย 6.40 ลูกบาศก์เมตร มีก๊าซมีเทนเกิดขึ้น ประมาณ 898.56 ลิตร/วัน โดยออกแบบให้มีบ่อกำจัดมีเทนขนาด 1 ตารางเมตร

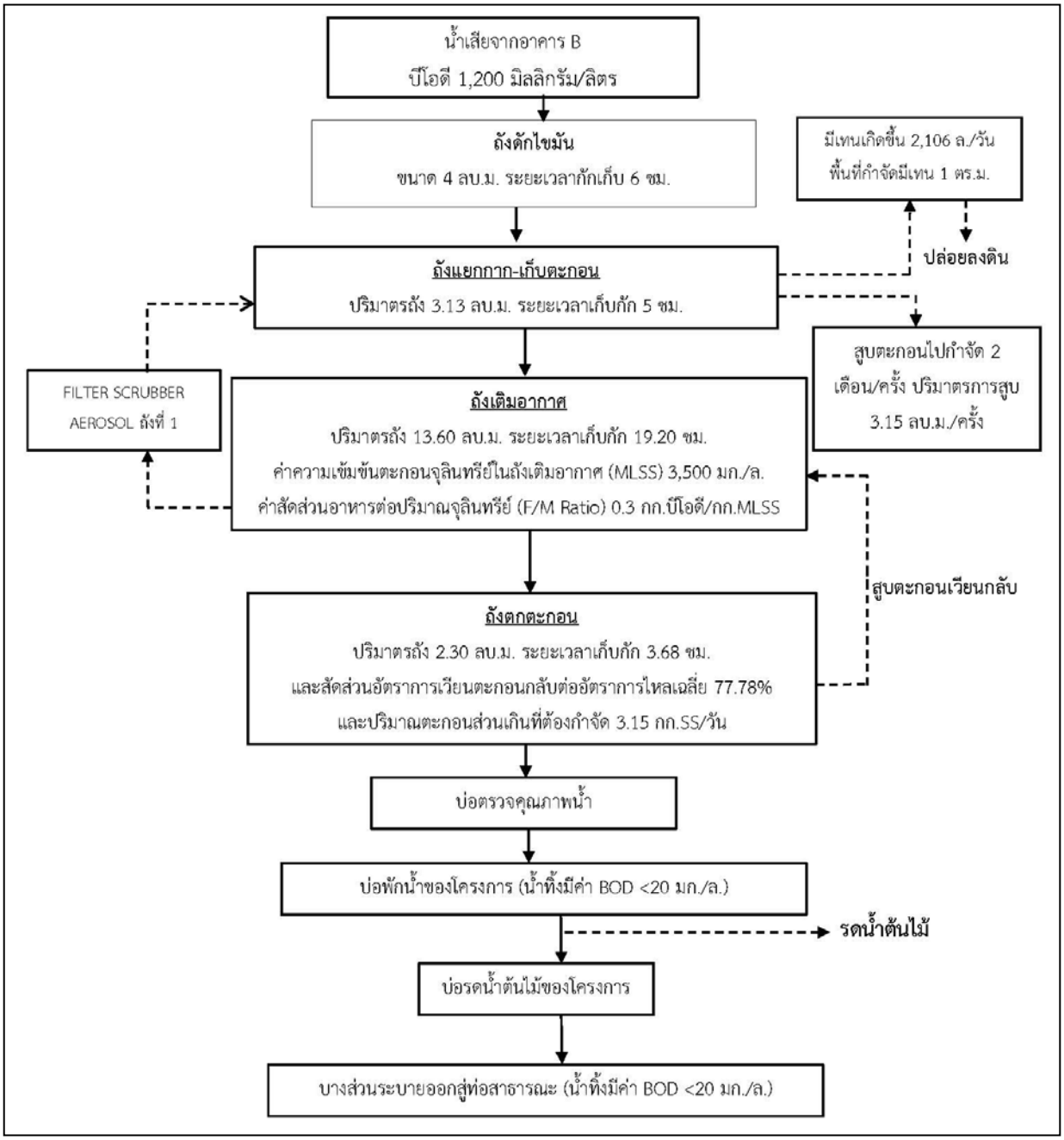
- ถังดักไขมัน ขนาดรองรับน้ำเสีย 8 ลูกบาศก์เมตร มีก๊าซมีเทนเกิดขึ้น ประมาณ 1,123.20 ลิตร/วัน โดยออกแบบให้มีบ่อกำจัดมีเทนขนาด 1 ตารางเมตร

โครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย และถังดักไขมันโดยนำไปกำจัดในดิน ซึ่งเป็นพื้นที่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยโครงการเลือกใช้วิธีการกำจัดมีเทนโดยใช้ขบวนการทางชีวภาพโดยอาศัยจุลินทรีย์ Methanotrophs ที่มีอยู่ในดินตามธรรมชาติซึ่งเป็นจุลินทรีย์ประเภทใช้อากาศในการออกซิไดส์ก๊าซ Ch4 เพื่อใช้เป็นอาหารและผลิตก๊าซ CO_2 ขึ้นมาแทน

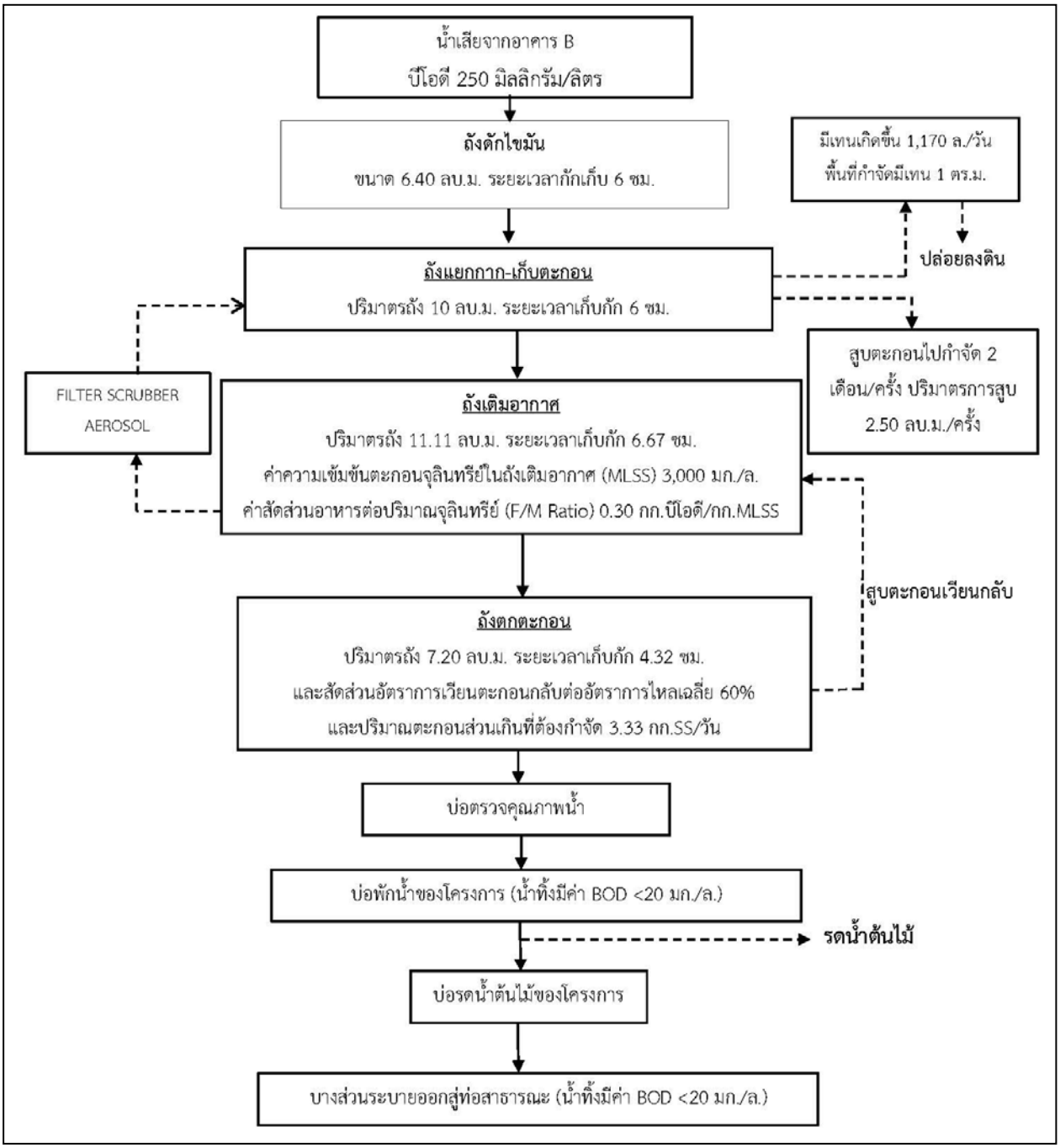
ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยให้มีการจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ เครื่องสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ และเครื่องสูบตะกอน เพื่อความสะดวก และจัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสียแยกแต่ละอาคารเพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการใช้พลังงานไฟฟ้าประมาณ 672 กิโลวัตต์-ชั่วโมง- -ชั่วโมง-วัน ซึ่งคิดเป็นค่าไฟฟ้าประมาณ 2,016 บาท/วัน หรือประมาณ 60,480 บาท/เดือน (ค่าไฟประมาณยูนิตละ 3 บาท) รวมถึงได้จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ คุณภาพน้ำของน้ำทิ้งทุกๆ 1 เดือน ตามแบบบันทึกการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง โดยมีค่าใช้จ่ายในการตรวจวัดประมาณ 1,600-2,000 บาท/1 ตัวอย่าง ประกอบด้วย พีเอช บีโอดี ปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมด ทีเคเอ็น โคลิฟอร์มแบคทีเรีย น้ำมันและไขมัน ซัลไฟด์ ตะกอนหนัก และสารที่ละลายได้ ทั้งหมด



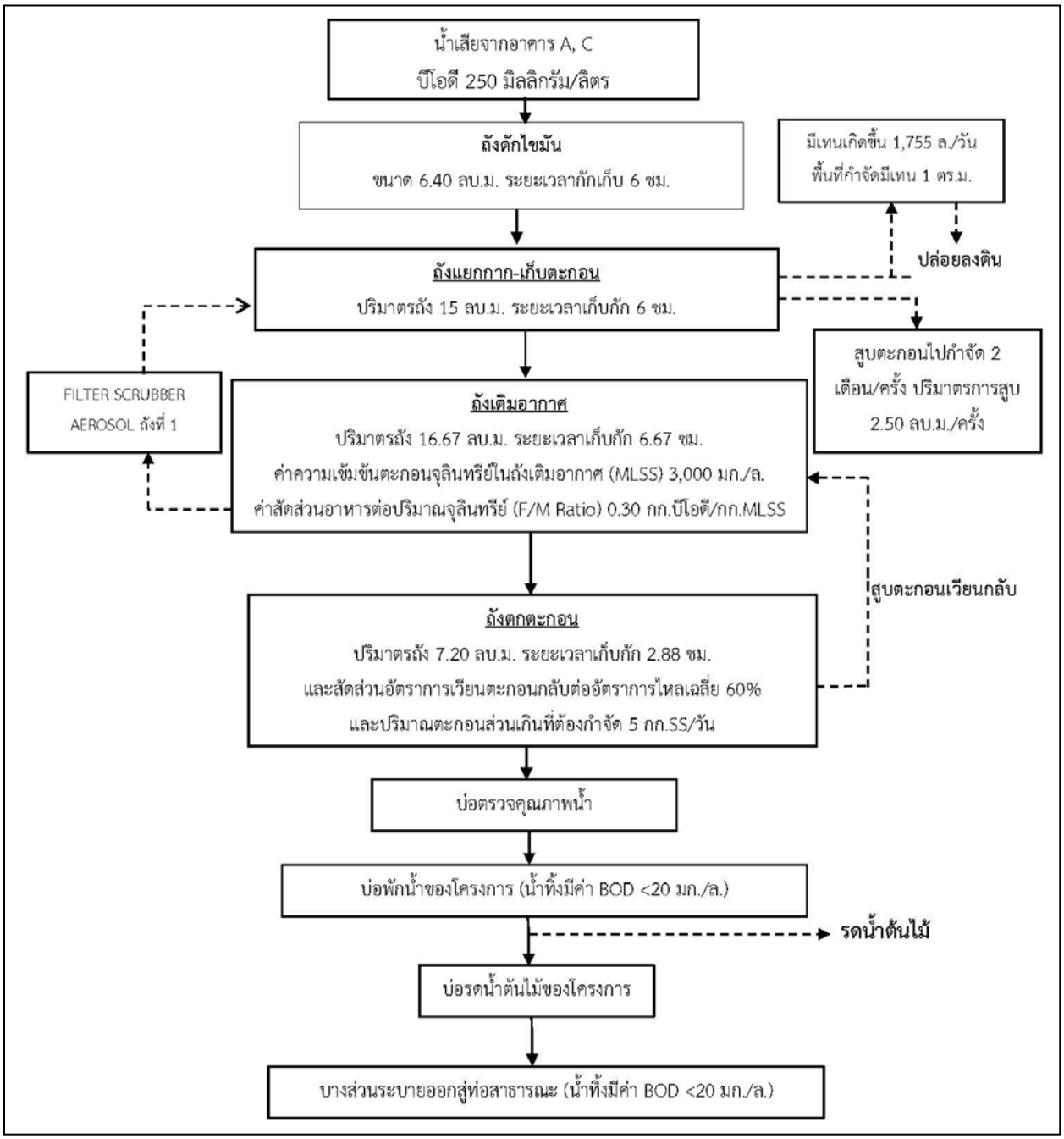
รูปที่ 1.2 ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศที่มีตัวกลางยึดเกาะขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร



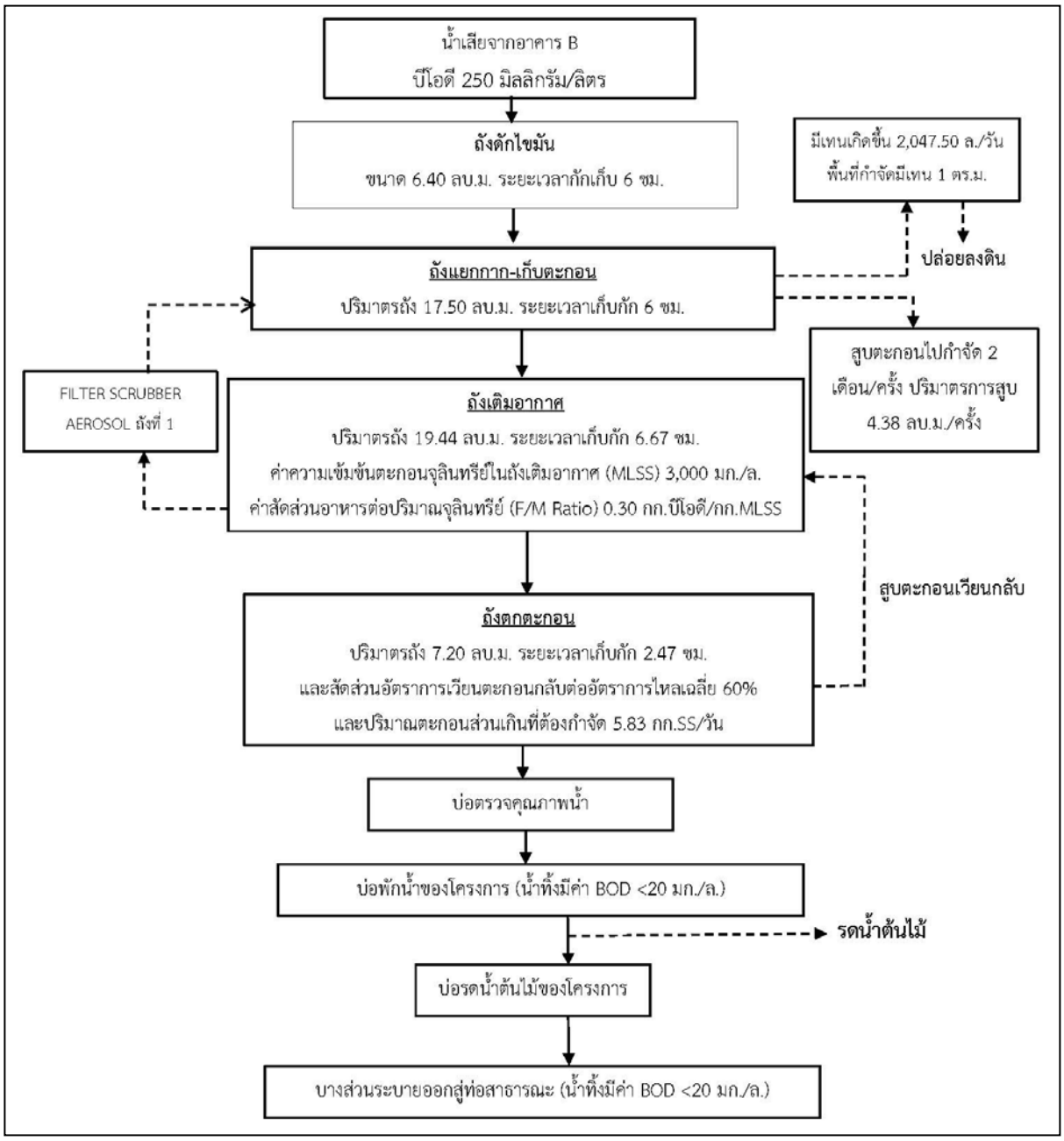
รูปที่ 1.3 ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (AS) ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร



รูปที่ 1.4 ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (AS) ขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร



รูปที่ 1.5 ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (AS) ขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร



รูปที่ 1.6 ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (AS) ขนาด 70 ลูกบาศก์เมตร

6) การนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์

โครงการมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รถน้ำต้นไม้ซึ่งภายในโครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,103.57 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวบนดิน 1,743.38 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร 360.19 ตารางเมตร ซึ่งสามารถคำนวณปริมาณน้ำสำหรับรดต้นไม้ได้ดังนี้

(1) พื้นที่สีเขียวบนดิน

- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	=	1,743.38	ตารางเมตร
- อัตราการซึมของดิน	=	10	มิลลิเมตร/ชั่วโมง
		(International Plumbing Code, 2006)	
- ระยะเวลาที่ใช้ในการจ่ายน้ำ	=	12	ชั่วโมง
- ปริมาณน้ำรดต้นไม้	=	(1,743.38 × (10/1,000) x 12	
	=	209.21	ลูกบาศก์เมตร/วัน

จากการคำนวณข้างต้น โครงการมีความต้องการน้ำรดต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวบนดินประมาณ 209.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำทิ้งที่เกิดขึ้นภายในโครงการส่วนอาคารห้องพัก มีประมาณ 332.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น จะเหลือน้ำทิ้งอีก 123.43 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะหน้าโครงการต่อไป

สำหรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะเก็บไว้ในบ่อพักน้ำขนาด 55 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะผ่านถังกรองทราย เพื่อกรองความขุ่น และสารแขวนลอยในน้ำ และผ่านถังกรองคาร์บอนเพื่อดูดซับกลิ่น และสี ในน้ำก่อนเข้าสู่บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ ขนาด 55 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (สลับกันทำงาน) แล้วต่อท่อไปยังบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ซึ่งโครงการเลือกใช้เลือกวิธีการรดน้ำ ต้นไม้แบบหยดซึมดิน 12 ชั่วโมง (ไม่ฉีดฟุ้งกระจายในอากาศ) ในการรดน้ำต้นไม้บนดิน โดยระบบจะทำงานอัตโนมัติเพื่อป้องกันการสัมผัสของผู้ใช้บริการหรือพนักงาน

(2) พื้นที่สีเขียวบนอาคาร

- พื้นที่สีเขียวบนอาคาร	=	360.19	ตารางเมตร
- อัตราการใช้น้ำรดต้นไม้	=	10	มิลลิเมตร/ตารางเมตร/ครั้ง/วัน
		(International Plumbing Code, 2006)	
- ความถี่ในการรดน้ำต้นไม้	=	1	ครั้ง/วัน
- ปริมาณน้ำรดต้นไม้	=	(10 x 1 x 360.19)/1,000	
	=	3.60	ลูกบาศก์เมตร/วัน

จากการคำนวณข้างต้นโครงการมีความต้องการน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร (ชั้นดาดฟ้าของอาคาร A และชั้น 7 ของอาคาร B) ประมาณ 3.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะใช้น้ำบาดาลในการรดน้ำต้นไม้ดังกล่าว โดยนำน้ำจากบ่อเก็บน้ำใช้ขนาด 50 และ 150 ลูกบาศก์เมตร ที่อยู่บนชั้น 7 ของอาคาร C โดยโครงการติดตั้งก๊อกน้ำพร้อมสายยางบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร A และชั้น 7 ของอาคาร B จำนวน 2 จุด/อาคาร เชื่อมต่อกับระบบน้ำภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียว

1.7.3 ระบบระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบแยกระหว่างน้ำฝนและน้ำทิ้ง โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1) ระบบระบายน้ำทิ้ง

น้ำทิ้งจากอาคารที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสาร แขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 7 ชุด จะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำและเข้าสู่บ่อพักน้ำ ขนาด 55 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ และบ่อเก็บน้ำทิ้งสำหรับรดต้นไม้ขนาด 55 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ ก่อนนำกลับไปใช้ประโยชน์ในการรดต้นไม้ต่อไป ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ โดยไม่เข้าสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการแต่อย่างใด

2) ระบบระบายน้ำฝน

ระบบระบายน้ำฝนของโครงการแบ่งเป็นระบบระบายน้ำฝนจากอาคาร (น้ำฝนที่ตกบนหลังคาอาคาร) และระบบระบายน้ำฝนบนพื้นดินภายในบริเวณโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

- ระบบระบายน้ำฝนจากอาคาร ประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน (RD) ทำหน้าที่รับน้ำฝนบริเวณชั้นหลังคา โดยจะระบายลงมาตามท่อระบายน้ำฝนแนวดิ่ง (RL) ขนาด ∅4 นิ้ว และเข้าสู่ท่อระบายน้ำฝนแนวราบ (RL) ขนาด 6 นิ้วและไหลลงสู่บ่อพักน้ำรอบๆ อาคารเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำฝนต่อไป
- ระบบระบายน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการ น้ำฝนที่เกิดขึ้นบริเวณพื้นที่โครงการบางส่วนจะซึม ลงดินตามธรรมชาติ และบางส่วนจะไหลไปตามรางรวบรวมน้ำฝน ซึ่งเป็นท่อ ค.ส.ล.ขนาด 1x1 เมตร พร้อมฝาปิด ทุกๆ ระยะ 9 เมตร ที่อยู่รอบพื้นที่โครงการ และรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักน้ำและบ่อหน่วงน้ำฝนแต่ละส่วนต่อไป

ทั้งนี้ เนื่องจากท่อระบายน้ำริมถนนซอยสามกอง 1 อยู่ฝั่งตรงข้ามพื้นที่โครงการ ดังนั้น โครงการจึงได้ขออนุญาตก่อสร้างท่อระบายน้ำริมถนนซอยสามกอง 1 ฝั่งเดียวกับพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.80 เมตร พร้อมบ่อพักน้ำ โดยเริ่มก่อสร้างจากแนวเขตที่ดินของโครงการทางด้านทิศใต้ตลอดไปจนถึงปากทางเข้าถนนซอยสามกอง 1 ระยะทางประมาณ 100 เมตรเพื่อไปเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำริมถนน ซึ่งปัจจุบันก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วและอุทิศให้เป็นสาธารณประโยชน์ให้ชุมชนใช้ร่วมกันต่อไป

3) การป้องกันน้ำท่วม

สภาพพื้นที่โครงการก่อนการพัฒนาเป็นพื้นที่ว่าง มีไม้ยืนต้น และไม้คลุมดินขึ้นปกคลุมทั่วไป ซึ่งเมื่อมีการพัฒนาโครงการพื้นที่ได้มีการเปลี่ยนแปลงไป โดยบางส่วนจะปกคลุมด้วยอาคาร ถนน และบางส่วนเป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งปัจจุบันมีการก่อสร้างอาคารไปแล้วประมาณร้อยละ 70 ทั้งนี้ ระบบการป้องกันน้ำท่วมหลังพัฒนาโครงการได้จัดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำในขณะฝนตกโดยมีการก่อสร้างบ่อพักน้ำ และบ่อเก็บน้ำส่วนเกิน (บ่อหน่วงน้ำ) ตลอดจนระบบรวบรวมน้ำในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ

- <u>อาคารห้องพัก</u> มีพื้นที่รับน้ำ 8,337.20 ตารางเมตร มีปริมาณน้ำฝนเกิดขึ้นประมาณ 497 ลูกบาศก์เมตร

- การหาอัตราการระบายน้ำของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

- การควบคุมการระบายน้ำอาคารห้องพัก

พื้นที่โครงการ	=	8,337.20	ตารางเมตร
C ก่อน	=	0.35	
C หลัง	=	0.63	

เมื่อโครงการมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออก เท่ากับอัตราการระบายน้ำฝนสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการต้องจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำสำหรับรองรับปริมาณน้ำสะสมเพื่อรอการระบายออกจากโครงการในอัตราไม่เกินช่วงก่อนพัฒนาโครงการ ดังนี้

- อัตราการระบายน้ำฝนสูงสุดก่อนการพัฒนา	= 0.145	ลูกบาศก์เมตร/วินาที
- อัตราการระบายน้ำฝนสูงสุดหลังการพัฒนา	= 0.259	ลูกบาศก์เมตร/วินาที
- เวลาที่พิจารณาฝนตก	= 180	นาที (3 ชั่วโมง)
- ปริมาตรน้ำต้องหน่วง	= 497	ลูกบาศก์เมตร

จากข้อมูลข้างต้นบริเวณพื้นที่อาคารห้องพัก มีอัตราการระบายสูงสุดก่อนมีโครงการ 0.145 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หลังมีการพัฒนาโครงการจะทำให้อัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้นจากสภาพก่อนมีโครงการ ใน 15 นาทีแรกที่ฝนตกเป็น 0.259 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และ 0.059 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ใน 180 นาที ที่ฝนตก ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีบ่อเก็บน้ำสำหรับรองรับน้ำฝนสะสมบริเวณพื้นที่อาคารห้องพัก ไม่น้อยกว่า 497 ลูกบาศก์เมตร

ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนเพื่อรองรับน้ำฝนบริเวณพื้นที่อาคารห้องพัก ซึ่งมีลักษณะเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด 252 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 บ่อ ซึ่งมีขนาดเท่ากับบ่อหน่วงน้ำที่วิศวกรได้ออกแบบไว้ก่อนมีการดัดแปลงอาคาร อยู่บริเวณที่จอดรถคันที่ 1-5 จำนวน 1 บ่อ บริเวณที่จอดรถคันที่ 37-38 จำนวน 1 บ่อ และบริเวณด้านอาคาร C จำนวน 1 บ่อ รวมปริมาตร 756 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถ รองรับน้ำฝนสะสมที่เกิดขึ้นกรณีฝนตกติดต่อกัน 3 ชั่วโมง ได้อย่างเพียงพอ ดังนี้

1) บ่อหน่วงน้ำบ่อที่ 1 ขนาด 252 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำฝนจากอาคาร C และบ่อพักน้ำ ที่อยู่ข้างเคียง

2) บ่อหน่วงน้ำบ่อที่ 2 ขนาด 252 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำฝนจากอาคาร B และบ่อพักน้ำ ที่อยู่ข้างเคียง

3) บ่อหน่วงน้ำบ่อที่ 3 ขนาด 252 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำฝนจากอาคาร A และบ่อพักน้ำ ที่อยู่ข้างเคียง

ทั้งนี้ ขนาดบ่อหน่วงน้ำและตำแหน่งเป็นไปตามที่วิศวกรได้ออกแบบไว้ก่อนมีการดัดแปลงอาคาร โดยเมื่อฝนหยุดตกโครงการจะระบายน้ำออกบ่อหน่วงน้ำทั้ง 3 บ่อ เท่ากับปริมาณน้ำทีหน่วงไว้ทั้งหมด ในอัตราการสูบไม่เกินก่อนมีโครงการ คือ ไม่เกิน 0.145 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งโครงการจะสูบระบายออก ในอัตราสูบ 0.075 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้เครื่องสูบน้ำเป็นระบบเปิดสวิตซ์สูบน้ำด้วยมือ จำนวน 2 เครื่อง ใช้งาน 1 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง) เพื่อระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป

- <u>อาคารจอดรถ</u> มีพื้นที่รับน้ำ 1,390.80 ตารางเมตร มีปริมาณน้ำฝนเกิดขึ้นประมาณ 48 ลูกบาศก์เมตร

- การหาอัตราการระบายน้ำของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

  - การควบคุมการระบายน้ำอาคารจอดรถ

พื้นที่โครงการ	=	1,390.80	ตารางเมตร
C ก่อน	=	0.35	
C หลัง	=	0.73	

จากการคำนวณรายละเอียดดังภาคผนวก 4 เมื่อโครงการมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกเท่ากับอัตราการระบายน้ำฝนสูงสุดก่อนการพัฒนา โครงการต้องจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำสำหรับรองรับปริมาณน้ำสะสมเพื่อรอการระบายออกจากโครงการ ในอัตราไม่เกินช่วงก่อนพัฒนาโครงการ ดังนี้

- อัตราการระบายน้ำฝนสูงสุดก่อนการพัฒนา =0.024 วินาที ลูกบาศก์เมตร
- อัตราการระบายน้ำฝนสูงสุดหลังการพัฒนา =0.051 วินาที ลูกบาศก์เมตร
- เวลาที่พิจารณาฝนตก =180 นาที (3 ชั่วโมง)
- ปริมาตรน้ำต้องหน่วง =48 ลูกบาศก์เมตร

จากข้อมูลข้างต้นบริเวณพื้นที่อาคารจอดรถมีอัตราการระบายสูงสุดก่อนมีโครงการ 0.024 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หลังมีการพัฒนาโครงการจะทำให้อัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้นจากสภาพก่อนมีโครงการ ใน 15 นาทีแรกที่ฝนตกเป็น 0.051 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และ 0.012 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ใน 180 นาที ที่ฝนตก ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีบ่อเก็บน้ำสำหรับรองรับน้ำฝนสะสมบริเวณพื้นที่อาคารจอดรถไม่น้อย กว่า 48 ลูกบาศก์เมตร

ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนเพื่อรองรับน้ำฝนบริเวณพื้นที่อาคารจอดรถ ซึ่งมีลักษณะ เป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ อยู่บริเวณที่จอดรถคันที่ 37 โดยน้ำฝนบางส่วนจะซึมลงดินตามธรรมชาติและบางส่วนไหลตามท่อระบายขนาด 1x1 เมตร ที่อยู่รอบพื้นที่โครงการ เพื่อเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร และจะปล่อยให้ไหลล้นเข้าสู่บ่อซึมขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร และปล่อยให้ซึมดินต่อไป

1.7.4 การเก็บรวบรวมและจัดการมูลฝอย

1) ปริมาณและลักษณะของมูลฝอย

ในช่วงเปิดดำเนินการมีจำนวนผู้ใช้บริการ และพนักงานทั้งหมด 1,249 คน แบ่งเป็นผู้ใช้บริการจำนวน 1,049 คน เจ้าหน้าที่และพนักงาน จำนวน 200 คน ซึ่งไม่พักในโครงการ ทั้งนี้ มูลฝอยที่เกิดขึ้นในอาคารส่วนใหญ่เกิดจากกิจกรรมการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ใช้บริการภายในโครงการ และบางส่วนเกิดจากกิจกรรมของเจ้าหน้าที่ และพนักงาน สำหรับอัตราการเกิดมูลฝอยภายในโครงการประเมินตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (กุมภาพันธ์ 2560) ที่กำหนดอัตราการเกิดมูลฝอย ไม่น้อยกว่า 3 ลิตร/คน/วัน หรือ 1 กิโลกรัม/คน/วัน ดังนั้น ภายในโครงการจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 1,249 กิโลกรัม/วัน หรือประมาณ 5.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมูลฝอยที่เกิดขึ้นสามารถแบ่งเป็นประเภทตามสัดส่วนซึ่งกำหนดโดยกลุ่มงานสิ่งแวดล้อมเทศบาลนครภูเก็ต ได้ดังนี้

(1) มูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ เช่น เศษผักผลไม้ เปลือกผลไม้ เนื้อสัตว์ เศษอาหาร เป็นต้น คิดเป็นร้อยละ 64.98 หรือ 811.60 กิโลกรัม/วัน

(2) มูลฝอยรีไซเคิล ได้แก่ แก้ว พลาสติก กระดาษ กระป๋องอะลูมิเนียม กระป๋องเหล็ก เศษผ้า เป็นต้น คิดเป็นร้อยละ 21 หรือ 262.29 กิโลกรัม/วัน

(3) มูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยแห้ง) ได้แก่ เปลือกลูกอม ซองขนม ซองบะหมี่สำเร็จรูป โฟม เป็นต้น คิดเป็นร้อยละ 14 หรือ 174.86 กิโลกรัม/วัน

(4) มูลฝอยอันตราย ได้แก่ ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ เป็นต้น คิดเป็นร้อยละ 0.02 หรือ 0.25 กิโลกรัม/วัน

จากปริมาณมูลฝอยดังกล่าวเมื่อนำมาคำนวณปริมาตรโดยคิดจากความหนาแน่นของมูลฝอยแต่ละประเภท เพื่อคำนวณหาปริมาตรห้องพักมูลฝอยรวม (ความหนาแน่นของมูลฝอยแต่ละประเภทอ้างอิง จาก : รายงานฉบับสมบูรณ์การศึกษาเปรียบเทียบความเหมาะสมของวิธีการกำจัดมูลฝอย กรมควบคุมมลพิษ, 2550) โดยความหนาแน่นของมูลฝอยอินทรีย์ (มูลฝอยย่อยสลายได้) เท่ากับ 550 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร และมูลฝอยทั่วไป เท่ากับ 150 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร ในส่วนของมูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย บริษัทที่ปรึกษาจะใช้ค่าความหนาแน่นเท่ากับมูลฝอยทั่วไป คือ 150 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร

ทั้งนี้ การใช้ค่าความหนาแน่นของมูลฝอยอินทรีย์ สำหรับโครงการกำหนดให้ใช้ค่า 300 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร แทนความหนาแน่น 550 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้ครอบคลุมกรณีที่การคัดแยกมูลฝอยไม่ดีพอมีมูลฝอยทั่วไปปะปนในมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้

ตารางที่ 1.4 ปริมาตรของมูลฝอยแต่ละประเภทของโครงการ

ประเภทมูลฝอย	อัตราส่วน[1/] (ร้อยละ)	ปริมาณมูลฝอย (กก./วัน)	ความหนาแน่น[2/] (กก./ลบ.ม.)	ปริมาตรมูลฝอย (ลบ.ม./วัน)
มูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลาย	64.98	811.60	300	2.71
มูลฝอยรีไซเคิล	21	262.29	150	1.75
มูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยแห้ง)	14	174.86	150	1.17
มูลฝอยอันตราย	0.02	0.25	150	0.0017
รวม	100	1,249	-	5.64

ที่มา : 1/ แนวทางและข้อกำหนดเบื้องต้น การลดและใช้ประโยชน์ขยะมูลฝอย (กรมควบคุมมลพิษ, 2548)

2/ รายงานฉบับสมบูรณ์การศึกษาเปรียบเทียบความเหมาะสมของวิธีการกำจัดขยะมูลฝอย กรมควบคุมมลพิษ, 2550 ยกเว้นมูลฝอย เปียกกำหนดให้ใช้ค่าความหนาแน่น 300 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้ครอบคลุมกรณีการคัดแยก มูลฝอยไม่ดีพอมีมูลฝอย ทั่วไปปนในมูลฝอยอินทรีย์

2) วิธีรวบรวมมูลฝอยและการคัดแยกมูลฝอย

- ห้องพัก ภายในห้องพักแต่ละห้องจะจัดให้มีถังขนาด 5 ลิตร จำนวน 2 ถัง โดยแม่บ้านจะเป็นผู้รวบรวมมูลฝอยจากห้องพักใส่ถุงดำ และมัดปากถุงให้แน่น ซึ่งแม่บ้านจะต้องสวมถุงมือยางมีผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้ง จากนั้นจะนำถุงมูลฝอยทั้งหมดวางบนรถเข็นเพื่อเคลื่อนย้ายไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

- ห้องอาหารห้องครัว มูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในห้องอาหารและห้องครัวส่วนใหญ่จะเป็นมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ได้แก่ ของที่เหลือจากการปรุงอาหาร (เช่น เศษผักและเปลือกผลไม้) เศษอาหาร รองลงมาจะเป็นมูลฝอยทั่วไป ได้แก่ ภาชนะบรรจุน้ำมันซอสปรุงรสที่ใช้ในการประกอบอาหาร โครงการจะจัดถังรองรับมูลฝอย 120 ลิตร เป็นมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ (ถังสีเขียว) 1 ถัง และถังมูลฝอยทั่วไป (ถังสีเหลือง) 1 ถัง นอกจากนี้ ยังจัดตั้งมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง รองรับ เศษอาหาร โดยภายในจะรองด้วยถุงพลาสติกอย่างหนา

- พื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น โถงต้อนรับ โถงบันได และพื้นที่ภายนอกอาคารจัดวางถังมูลฝอย ขนาด 100 ลิตร จุดละ 3 ถัง ประกอบด้วย ถังมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยทั่วไป และถังพักมูลฝอยรีไซเคิล โดยแม่บ้านจะทำการจัดเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุดใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

- พื้นที่อาคารที่จอดรถ โครงการจัดให้มีถังพักมูลฝอยรวมขนาด 120 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง ประกอบด้วย ถังมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย ซึ่งโครงการได้จัดให้มีแม่บ้านทำการจัดเก็บรวบรวมมูลฝอยจากอาคารจอดรถ ใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณพื้นที่ส่วนอาคารห้องพัก และนำมาคัดแยกแต่ละประเภท เช่น มูลฝอยอินทรีย์ ขวดพลาสติก ขวดแก้ว กระดาษ เป็นต้น โดยเก็บรวบรวมใส่ถุงดำแล้วนำไปพักในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

3) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

สำหรับห้องพักมูลฝอยของโครงการ จัดไว้บริเวณริมถนนภายในโครงการใกล้กับอาคาร C แสดง มีพื้นที่ 17.80 ตารางเมตร มีความสูง 1.15 เมตร ภายในอาคารแบ่งออกเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ห้อง รายละเอียดดังนี้

- ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ มีพื้นที่ 6.90 ตารางเมตร สูง 1.15 เมตร สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ 7.59 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกักเก็บ 1.10 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยที่สามารถย่อยสลาย ปริมาณ 2.71 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นานประมาณ 2.80 วัน
- ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีพื้นที่ 4.50 ตารางเมตร สูง 1.15 เมตร สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ 4.95 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกักเก็บ 1.10 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาณ 1.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นานประมาณ 2.83 วัน
- ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีพื้นที่ 3.70 ตารางเมตร สูง 1.15 เมตร สามารถรองรับปริมาณ มูลฝอยได้ 4.07 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกักเก็บ 1.10 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 1.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นาน 3.48 วัน
- ห้องพักมูลอันตราย มีพื้นที่ 4.50 ตารางเมตร สูง 1.15 เมตร โดยภายในจัดให้มีตะแกรงรองรับ มูลฝอยอันตรายประเภทหลอดไฟและแบตเตอรี่ ขนาด 0.40 x 1.40 x 0.50 เมตร คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 0.56 ตารางเมตร หรือปริมาตร 0.28 ลูกบาศก์เมตร และตะแกรงรองรับมูลฝอยอันตรายประเภทกระป๋องสเปรย์ ขนาด 0.40 x 0.80 x 0.90 เมตร คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 0.32 ตารางเมตร หรือปริมาตร 0.29 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถ รองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาณ 0.0017 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นานประมาณ 335.29 วัน

จากข้อมูลข้างต้น จะเห็นได้ว่า ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 2.71 ถึง 335.29 วัน โดยพื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของเทศบาลตำบลรัษฎา แต่เนื่องจากเทศบาลตำบลรัษฎาไม่สามารถดำเนินการเก็บขนมูลฝอยได้ โดยให้โครงการดำเนินการจัดหา บริษัทเอกชนเก็บขนมูลฝอยที่มีใบอนุญาตประกอบกิจการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น ดังนั้น โครงการจะต้องว่าจ้างบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตดำเนินการในเขตพื้นที่ตำบลรัษฎาเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการทุกวัน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป

สำหรับการดูแลรักษาห้องพักมูลฝอยรวม โครงการจะจัดให้มีพนักงานล้างทำความสะอาดทุกครั้งที่บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลรัษฎา เข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด ในส่วนของน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดประมาณ 0.16 ลูกบาศก์เมตร จะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร C ขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร เพื่อบำบัดต่อไปนอกจากนี้ โครงการได้ออกแบบห้องพักมูลฝอยรวมให้มีประตูปิดอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยกลิ่นเหม็น และสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง

4) การกำจัดมูลฝอยของโครงการ

(4.1) มูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ เช่น เศษผักผลไม้ เปลือกผลไม้ เนื้อสัตว์ และเศษอาหาร เป็นต้น แม่บ้านจะทำการรวบรวมมูลฝอยจากถังมูลฝอยอินทรีย์ใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ เพื่อรอการเก็บขนจากบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลรัษฎา ต่อไป

(4.2) มูลฝอยทั่วไป เช่น ห่อพลาสติกใส่ขนม ถุงพลาสติกบรรจุผงซักฟอก พลาสติกห่อลูกอม ของบะหมี่สำเร็จรูป ถุงพลาสติก โฟม ฟอล์ย เป็นต้น แม่บ้านจะทำการรวบรวมมูลฝอยจากถังมูลฝอยทั่วไปใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นและนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยทั่วไป และจากการสอบถามไปยังสำนักงานเทศบาลตำบลรัษฎา ตามหนังสือที่ กก 52704/4448 ลงวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2562 ซึ่งได้รับแจ้งว่าเทศบาลตำบลรัษฎาว่าไม่สามารถดำเนินการเก็บขนมูลฝอยได้ จึงให้โครงการดำเนินการจัดหาบริษัทเอกชนเก็บขนมูลฝอยที่มีใบอนุญาตประกอบกิจการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น ดังนั้น โครงการจะว่าจ้างบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตดำเนินการในเขตพื้นที่ตำบลรัษฎาเข้ามาดำเนินการเก็บขนต่อไป

(4.3) มูลฝอยรีไซเคิล เช่น กระดาษ แก้ว ขวดพลาสติก และกระป๋องอลูมิเนียม เป็นต้น แม่บ้านจะคัดแยกใส่ถุงมัดปากถุงให้แน่นแล้วนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลเพื่อนำออกจำหน่ายเป็นครั้งคราวเมื่อมีปริมาณมากพอ

(4.4) มูลฝอยอันตราย เช่น หลอดไฟที่แตกหรือเสื่อมสภาพถ่านไฟฉาย และแบตเตอรี่ ที่เสื่อมสภาพ เป็นต้น โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านทำการคัดแยกมูลฝอยที่ต้นทางจากแหล่งกำเนิดมูลฝอย แต่ละส่วนโดยได้จัดให้มีถังพักมูลฝอยอันตราย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ซึ่งเป็นถังสีแดงข้างถังจะมีสัญลักษณ์และมีข้อความติดข้างถังเพื่อให้มองเห็นชัดเจน โดยแม่บ้านโครงการเป็นผู้ดำเนินการและนำมาพักไว้ในส่วนของห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยแยกเป็นตะแกรงสำหรับรองรับมูลฝอยประเภทหลอดไฟและ

แบตเตอรี่ และตะแกรงรองรับมูลฝอยอันตรายประเภทกระป๋องสเปรย์ เมื่อมีปริมาณมากพอแล้ว โครงการจะ ดำเนินการจัดส่งไปยังเทศบาลนครภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป โดยโครงการจะปฏิบัติตามประกาศจังหวัดภูเก็ต เรื่อง กำหนดประเภท ราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งขยะอันตราย ณ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัด ภูเก็ต พ.ศ.2557 ปัจจุบันเทศบาลนครภูเก็ตมีการจัดตั้ง “โครงการขนส่งของเสียออกจากเกาะภูเก็ต” เพื่อ ส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธี โดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน

5) การป้องกันกลิ่นมูลฝอย และการส่งเสริมทัศนียภาพบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม

การป้องกันกลิ่น และส่งเสริมทัศนียภาพบริเวณอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการทีอาจจะ ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัยในโครงการ มีวิธีการดังนี้

(1) มูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้และมูลฝอยทั่วไปจะถูกคัดแยกจากกันโดยแม่บ้านจะแยกมูลฝอยตั้งแต่ต้นทาง มูลฝอยที่รวบรวมจากห้องพักจะบรรจุถุงมูลฝอยแยกประเภทมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาพักในห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อไม่ให้กลิ่นจากมูลฝอยฟุ้งกระจายและสะดวกต่อบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลรัษฎาในการเก็บขนไปกำจัด

(2) การป้องกันกลิ่นจากอาคารพักมูลฝอยโดยออกแบบให้มีประตูปิดอย่างมิดชิดมีการระบายอากาศด้วยบานเกล็ดระบายอากาศอะลูมิเนียม และติดตั้งขอบยางรอบประตูห้องพักมูลฝอยรวมที่สามารถปิดกั้นไม่ให้น้ำและอากาศผ่านประตูเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของกลิ่น และจัดเตรียมก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาดรวมทั้งให้แม่บ้านโครงการทำความสะอาดภายในห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน

1.7.5 ระบบไฟฟ้า

1) ระบบไฟฟ้า

โครงการจะขอรับบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตด้วยกำลังส่ง 33 kV โดยผ่านสายไฟฟ้าแรงสูง Overhead เข้าสู่มิเตอร์แรงสูงโดยโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) ชนิด Oil Immersed Transformer บริเวณอาคารห้องพัก ขนาด 4,500 kVA จำนวน 1 ชุด และบริเวณอาคารจอดรถ ขนาด 100 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าเป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำ 33 KV/400-230 V และเดินสายไฟฟ้าแรงต่ำไปยังแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (MDB : Main Distribution Board) เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ ได้แก่ ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ระบบปรับอากาศ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบลิฟต์ ระบบจ่ายน้ำใช้ ระบบป้องกันอัคคีภัย และรักษาความปลอดภัย ดังนี้

- อาคารห้องพัก ติดตั้งหม้อแปลง ขนาด 4,500 kVA จำนวน 1 ชุด มีพื้นที่วางหม้อแปลงไฟฟ้า 3 x 2 x 2.75 เมตร จ่ายไฟให้แก่ อาคาร A, B และอาคาร C ซึ่งมีปริมาตรความต้องการใช้ไฟฟ้ารวม 3,015,418 VA โดยหม้อแปลงไฟฟ้าของอาคารห้องพักเป็นชนิดตั้งพื้นอยู่ภายนอกอาคาร มีพื้นที่วางหม้อแปลงไฟฟ้า 3 × 2 × 2.75 เมตร โดยได้จัดให้มีรั้วล้อมรอบหม้อแปลงไฟฟ้ามีความสูงประมาณ 2 เมตร โดยตำแหน่ง หม้อแปลงมีระยะห่างจากรั้วประมาณ 1.35-2.80 เมตร ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่ง ประเทศไทย (วสท.) ที่กำหนดให้มีระยะห่างระหว่างรั้วกับหม้อแปลงต้องไม่น้อยกว่า 1 เมตร และรั้วหรือกำแพงของลานหม้อแปลงต้องมีความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ดังนั้น ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ จึงเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว (ผังแสดงตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าอาคารห้องพักแบบขยายหม้อแปลงไฟฟ้าและไดอะแกรมระบบไฟฟ้า
- อาคารจอดรถ ติดตั้งหม้อแปลง ขนาด 100 KVA จำนวน 1 ชุด จ่ายไฟให้แก่อาคารจอดรถ ซึ่งมีปริมาตรความต้องการใช้ไฟฟ้ารวม 99,812.50 VA โดยหม้อแปลงไฟฟ้าของอาคารจอดรถ จะอยู่ใกล้กับ ถนนภายในพื้นที่เช่าอาคารจอดรถ ซึ่งมีระยะห่างจากอาคารของโครงการ ประมาณ 3.90 เมตร ทั้งนี้ ตามข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (วสท.) ที่กำหนดไว้สำหรับแรงดันไฟฟ้า 33 KV ชนิดของ สายไฟเป็นแบบสายหุ้มฉนวนแรงสูง 2 ชั้นไม่เต็มพิกัด จะต้องมีระยะห่างกับผนังเปิดของอาคาร เฉลียง ระเบียง หรือบริเวณที่มีคนเข้าถึง ไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร ดังนั้น ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการจึงเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว

สำหรับการออกแบบและกำหนดจุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการได้จัดให้มีระยะห่างจากอาคารข้างเคียงเป็นไปตามข้อกำหนด วสท. เรื่อง ระยะห่างต่ำสุดตามแนวนอนระหว่างสายไฟฟ้ากับสิ่งก่อสร้างเมื่อสายไฟฟ้าไม่ได้ยึดติดกับสิ่งก่อสร้าง (เมตร) (Minimum Horizontal Clearance) ซึ่งกำหนด

1.7.8 ระบบการป้องกันอัคคีภัย และดับเพลิง

โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังนี้

1. ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

1) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ มีหน้าที่ตรวจจับการเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยตรวจจับควันไฟ ความร้อน เปลวไฟ หรือทำการแจ้งเตือน โดยมีผู้พบเห็นและทำการส่งสัญญาณเตือนในรูปแบบของเสียงและแสงแล้วส่งสัญญาณไปยังตู้ควบคุมหรือแผนกดับเพลิง ซึ่งส่วนประกอบ ของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ มีดังนี้

- แผงควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณตรวจรับ โดยการทำงาน คือ เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน ส่งสัญญาณไปที่แผงควบคุม จะมีสัญญาณที่แผงควบคุมจนกว่าจะมีเจ้าหน้าที่มาปิดสวิทซ์เพื่อตัดเสียง โดยโครงการติดตั้งไว้ในห้องควบคุมชั้น 1 ของอาคาร C
- อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบมือดึง (MANUAL STATION : M) อาคาร A ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินชั้น 1-6 ชั้นละ 3 จุด รวม 18 จุด อาคาร B ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน และโถงหน้าลิฟต์ ชั้น 1-6 ชั้นละ 3 จุด และชั้น 7 ติดตั้งจำนวน 2 จุด รวม 20 จุด และอาคาร C ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน ชั้น 1 จำนวน 2 จุด ชั้น 2-6 ชั้นละ 3 จุด และชั้น 7 ติดตั้งจำนวน 2 จุด รวม 19 จุด รวมติดตั้งทั้งโครงการ จำนวน 57 จุด
- อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง (ALARM BELL : B) เมื่อได้รับสัญญาณจากระบบแจ้งเหตุด้วยมือ อุปกรณ์ส่งสัญญาณชนิดกริ่งจะส่งสัญญาณเตือน เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ ซึ่งอุปกรณ์ชนิดนี้จะติดตั้งคู่ กับอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ (Manual Station) รวมติดตั้งทั้งโครงการ จำนวน 57 จุด
- อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD) มีหน้าที่ตรวจสอบอนุภาคของควัน โดยอัตโนมัติ ซึ่งส่วนใหญ่การเกิดเพลิงไหม้จะเกิดควันไฟก่อน จึงทำให้อุปกรณ์ตรวจจับควันสามารถตรวจการ เกิดเพลิงไหม้ได้ในระยะแรก ซึ่งโครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD) ภายใน ห้องพักทุกห้อง ห้องสำนักงาน ห้อง GEN ห้องขายของที่ระลึก ร้านอาหาร ห้องฟิตเนส ห้องสปา โถงต้อนรับ โถงทางเดิน บันไดหลัก และลานจอดรถ เป็นต้น โดยอาคาร A ติดตั้งทั้งหมด 284 จุด อาคาร B ติดตั้งทั้งหมด 356 จุด และอาคาร C ติดตั้งทั้งหมด 452 จุด รวมติดตั้งทั้งโครงการ จำนวน 1,092 จุด
- อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H) เป็นอุปกรณ์เริ่มสัญญาณ (Initiating Devices) เมื่ออุณหภูมิมีการเปลี่ยนแปลงเพิ่มสูงขึ้น ซึ่งจะติดตั้งบริเวณห้องครัว ห้องน้ำชาย และห้องน้ำหญิง ของอาคาร B ชั้น 7 จำนวน 7 จุด
- ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินติดตั้งครอบคลุมพื้นที่อาคารโครงการทุกอาคาร โดยติดตั้งบริเวณสำนักงาน ห้อง DB ห้องขายของที่ระลึก ห้องเซอร์วิส ห้องปั้ม ห้องควบคุม ห้องเก็บของ ห้องครัว ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง โถงทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ เป็นต้น โดยอาคาร A ติดตั้งทั้งหมด 81 จุด อาคาร B ติดตั้งทั้งหมด 78 จุด และอาคาร C ติดตั้งทั้งหมด 81 จุด รวมติดตั้งทั้งโครงการ จำนวน 240 จุด ซึ่งเป็นระบบแยกอิสระที่มีแบตเตอรี่ใช้งานได้นาน ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง การออกแบบและการติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินให้เป็นไปตามมาตรฐานของ วสท.
- ป้ายทางออกฉุกเฉิน (Emergency Exit Signs) ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินทุกชั้นของแต่ละอาคาร โดยอาคาร A ติดตั้งทั้งหมด 14 จุด อาคาร B ติดตั้งทั้งหมด 16 จุด และอาคาร C ติดตั้งทั้งหมด 21 จุด รวมติดตั้งทั้งโครงการ จำนวน 51 จุด

2. ระบบดับเพลิงภายในโครงการ

- หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก (Fire Department Connection : FDC) โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงจำนวน 2 จุด ซึ่งอยู่ใกล้กับอาคาร C ประกอบด้วย หัวต่อพร้อมข้อต่อสวมเร็วตัวผู้มีฝาครอบ และโซ่ประกอบครบชุดสำหรับรับน้ำดับเพลิงจากแหล่งน้ำภายนอกโดยต่อผ่านสายส่งน้ำของรถดับเพลิงเพื่อส่งเข้าไปในระบบดับเพลิงของอาคาร 1 จุด และเพื่อเติมน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำดับเพลิง 1 จุด ซึ่งหัวรับน้ำดับเพลิงจะติดตั้งร่วมกันกับระบบท่อดับเพลิงภายในอาคาร

- ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (FIRE HOSE CABINET: FHC) โครงการจัดให้มีตู้ดับเพลิงภายในประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.50 นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว และถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ โดยอาคาร A ติดตั้ง 2 จุด/ชั้น อาคาร B ติดตั้ง 2 จุด/ชั้น และอาคาร C ติดตั้ง 2 จุด ชั้น ยกเว้นชั้น 1 ติดตั้ง จำนวน 3 จุด รวมติดตั้งทั้งหมด จำนวน 43 จุด

- ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ 2 ชนิด คือ ถังดับเพลิงชนิดผงเคมี ABC ขนาด 10 ปอนด์ และถังดับเพลิงชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (Carbon Dioxide (CO_2) Extinguishers)โดยถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง (Dry Chemical Extinguishers) โดยโครงการติดตั้งภายในชุดตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) จุดละ 1 ถัง รวมติดตั้งทั้งหมด จำนวน 43 จุด สำหรับถังดับเพลิงชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ อาคาร A ติดตั้งภายในห้อง DB และห้อง CCTV จำนวน 2 จุด/ชั้น ยกเว้นชั้นดาดฟ้าไม่มีการติดตั้ง อาคาร B ติดตั้งภายในห้อง DB และห้องแม่บ้าน จำนวน 1 จุด/ชั้น และอาคาร C ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ จำนวน 1 จุด ชั้น ยกเว้นชั้น 1 ติดตั้งภายในห้อง MDB จำนวน 1 และห้อง DB จำนวน 1 จุด รวมติดตั้ง 27 จุด นอกจากนี้ โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมี ABC ขนาด 10 ปอนด์ บริเวณอาคารที่จอดรถ ชั้น 1 และชั้น 2 ติดตั้งชั้นละ 5 จุด ซึ่งผู้ใช้บริการภายในอาคารสามารถอ่านคู่มือการใช้งานได้จากป้ายบริเวณจุดที่ตั้งหรือข้างถัง

- หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Automatic Sprinkler System) เป็นระบบดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพในการควบคุมเพลิงไหม้สามารถควบคุมเพลิงไหม้ที่เกิดขึ้นได้ทันทีขณะที่เพลิงยังมีขนาดเล็กทำให้เพลิงไหม้หยุดการขยายตัวระบบนี้จะทำให้ผู้ใช้บริการในอาคารมีเวลาเพิ่มขึ้นในการอพยพหนีไฟ ติดตั้งภายในห้องพักทุกห้อง บริเวณโถงทางเดิน และร้านอาหาร เป็นต้น โดยอาคาร A ติดตั้งจำนวน 418 จุด อาคาร B ติดตั้งจำนวน 594 จุด และอาคาร C ติดตั้งจำนวน 573 จุด รวมทั้งหมด 1,585 จุด

- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) เป็นปั๊มน้ำที่เป็นส่วนหนึ่งของระบบน้ำดับเพลิงแบบสปริงเกอร์ (Fire Sprinkler) และระบบ Fire Hose ที่จะทำหน้าที่ป้อนน้ำเข้าสู่ระบบ ด้วยปริมาณและแรงดันที่เพียงพอต่อการทำงานของระบบดับเพลิง (Fire pump system) ที่ออกแบบไว้

- ท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Stand Pipe System) เป็นแบบท่อแห้งขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 6 ท่อ แบ่งเป็นอาคารละ 2 ท่อ ครอบคลุมการทำงานทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งทุกชั้น ของอาคารเชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำ

ทั้งนี้ โครงการมีการนำน้ำจากสระว่ายน้ำมาใช้เป็นน้ำสำรองดับเพลิง โดยการเพิ่มระบบท่อพร้อมวาล์วควบคุมจากสระว่ายน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิง ในกรณีเกิดเพลิงไหม้และมีการใช้น้ำดับเพลิง น้ำจากสระว่ายน้ำจะถูกส่งมายังถังเก็บน้ำดับเพลิงเพื่อใช้ในการดับเพลิงต่อไป

3. บันไดหนีไฟ และพื้นที่จุดรวมพล

บันไดหนีไฟ สำหรับอาคารของโครงการเป็นอาคาร 2 ชั้น (อาคารที่จอดรถ) จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 5.71 เมตร อาคาร 6 ชั้น ดาดฟ้า (อาคาร A) จำนวน 1 อาคาร และอาคาร 7 ชั้น (อาคาร B, C) จำนวน 2 อาคาร มีความสูง 22.95 เมตร ซึ่งตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 5 (1) อาคารที่มีความสูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปให้ติดตั้งบันไดหนีไฟ ที่ไม่ใช่บันไดในแนวดิ่งเพิ่มจากบันไดหลักให้เหมาะสมกับพื้นที่ของอาคารแต่ละชั้น เพื่อให้สามารถลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกสู่ภายนอกได้ภายใน 1 ชั่วโมง ดังนั้น อาคารที่เข้าข่ายต้องจัดให้มีบันไดหนีไฟ ได้แก่ อาคาร A – C โดยโครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟแยกออกจากบันไดหลักอาคารละ 2 จุด ซึ่งมีความกว้าง จุดละ 0.80 เมตร มีประตูเป็นแบบผลักออกสู่ภายนอก ซึ่งสามารถอพยพหนีไฟได้อย่างสะดวก ตลอดจนได้จัด ให้มีป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaries) เป็นป้ายพลาสติกเรืองแสง ขนาดตัวอักษร 15 เซนติเมตร ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร โครงการสามารถลำเลียงบุคคลทั้งหมดที่อยู่ภายใน อาคารออกสู่ภายนอกได้โดยอาคาร A ใช้เวลาไม่เกิน 5.41 นาที อาคาร B ใช้เวลาไม่เกิน 5.49 นาที และอาคาร C ใช้เวลาไม่เกิน 5.11 นาที นอกจากนี้ ยังได้จัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaries) เป็นป้ายพลาสติกเรืองแสง ขนาดตัวอักษร 15 เซนติเมตร บริเวณโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร ด้วย (แบบขยายบันไดของอาคาร A, B และอาคาร C

ทั้งนี้ โครงการได้จัดทำผังเส้นทางหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังพื้นที่จุดรวมพลโดยติดตั้งไว้บริเวณห้องพักทุกห้อง เพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบถึงตำแหน่งบันไดหนีไฟ และเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้อาคาร โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพผู้ใช้บริการภายในอาคารที่เกิดเพลิงไหม้ออกสู่ภายนอกอาคารมายังจุดรวมพลเบื้องต้น และตรวจนับยอดจำนวนคนอีกครั้งว่ามีผู้ใดติดอยู่ในห้องพักหรือไม่ เพื่อจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหา หรือแจ้งเจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้ที่สูญหายได้อย่างทันท่วงที และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแล และอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ

- จุดรวมพล ภายในโครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 3 จุด มีรายละเอียดดังนี้

1. จุดรวมพลที่ 1 อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร A มีพื้นที่ 83 ตารางเมตร รองรับผู้ใช้บริการจากอาคาร A (บางส่วน) ซึ่งมีจำนวน 300 คน ทั้งนี้ เนื่องจากพื้นที่รวมพลบางส่วนซ้อนทับกับพื้นที่สีเขียวของโครงการ ดังนั้น เมื่อหักพื้นที่ลำต้นของต้นไม้ประมาณ 2.10 ตารางเมตร ทำให้เหลือพื้นที่จุดรวมพล 80.90 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้ใช้บริการภายในโครงการ เท่ากับ 0.27 ตารางเมตร/คน

2. จุดรวมพลที่ 2 อยู่ระหว่างอาคาร A กับอาคาร B มีพื้นที่ 193 ตารางเมตร รองรับผู้ใช้บริการจากอาคาร A (บางส่วน) ซึ่งมีจำนวน 126 คน และอาคาร B จำนวน 435 คน รวม 561 คน ทั้งนี้ เนื่องจากพื้นที่รวมพลบางส่วนซ้อนทับกับพื้นที่สีเขียวของโครงการ ดังนั้น เมื่อหักพื้นที่ลำต้นของต้นไม้ ประมาณ 2.40 ตารางเมตร ทำให้เหลือพื้นที่จุดรวมพล 190.60 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวม พลต่อผู้ใช้บริการภายในโครงการ เท่ากับ 0.34 ตารางเมตร/คน

3. จุดรวมพลที่ 3 อยู่ระหว่างอาคาร A กับอาคาร C มีพื้นที่ 299 ตารางเมตร รองรับผู้ใช้บริการจากอาคาร C ซึ่งมีจำนวน 388 คน ทั้งนี้ เนื่องจากพื้นที่รวมพลบางส่วนซ้อนทับกับพื้นที่สีเขียวของโครงการ ดังนั้น เมื่อหักพื้นที่ลำต้นของต้นไม้ประมาณ 3.90 ตารางเมตร ทำให้เหลือพื้นที่จุดรวมพล 295.10 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้ใช้บริการภายในโครงการ เท่ากับ 0.76 ตารางเมตร/คน

ดังนั้น จะเห็นได้ว่า โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลทั้งสิ้น 566.60 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้ใช้บริการภายในโครงการ เท่ากับ 0.45 ตารางเมตร/คน (ผู้ใช้บริการและพนักงานทั้งหมด 1,249 คน) ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน หรือมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 312.25 ตารางเมตร ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาขนาดและตำแหน่งของพื้นที่จุดรวมพลตลอดจนเส้นทางการอพยพ จะเห็นได้ว่า มีประสิทธิภาพและปลอดภัยไม่กีดขวางทางเข้า - ออกของรถยนต์ และรถดับเพลิง

- แผนการซ้อมหนีไฟ โครงการได้จัดให้มีแผนซ้อมการหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง เพื่อให้ เจ้าหน้าที่ในโครงการมีความรู้ความเข้าใจ และมีความพร้อมในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้โดยร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่น หรือส่วนราชการในพื้นที่ ทั้งนี้ โครงการจะจัดทำผังเส้นทางหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมพลติดไว้บริเวณห้องพักทุกห้องเพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบถึงตำแหน่งบันไดหนีไฟและเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว

1.7.9 การจราจร

การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการจะใช้การคมนาคมทางบกจากแยกบางคูโดยใช้เส้นทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 402 (ถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.9) มุ่งหน้าสู่สี่แยกสามกอง ตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 6 กิโลเมตร ถึงสี่แยกสามกอง เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนเยาวราช ตรงไประยะทางประมาณ 1.20 กิโลเมตร ถึงสามแยกเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนซอยสามกอง 1 ตรงไปประมาณ 105 เมตร พื้นที่โครงการอยู่ทางขวามือสำหรับเส้นทางไปยัง อาคารที่จอดรถ จะใช้ถนนซอยสามกอง 1 บริเวณหน้าพื้นที่โครงการตรงไปประมาณ 190 เมตร ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสาธารณประโยชน์และเบี่ยงขวา ตรงไปประมาณ 55 เมตร เข้าสู่ถนนส่วนบุคคล (ถนนปลายตัน) และตรงไปประมาณ 90 เมตร อาคารที่จอดรถอยู่ทางขวามือ

สำหรับโครงการจัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 2 จุด ได้แก่

- จุดที่ 1 อยู่ในที่ดินส่วนอาคารห้องพัก ที่จอดรถยนต์ จำนวน 46 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 11 คัน

- จุดที่ 2 อยู่ในที่ดินส่วนอาคารที่จอดรถ จำนวน 78 คัน รวมที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 124 คัน สำหรับทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ มี 2 จุด เป็นทางเข้า กว้าง 9.85 เมตร และทางออกกว้าง 10.72 เมตร เชื่อมต่อกับถนนสาธารณประโยชน์ (ถนนซอยสามกอง 1) ที่มีความกว้างประมาณ 7 เมตร ซึ่งภายในโครงการจัดระบบการเดินรถแบบทิศทางเดียว

สำหรับทางเข้า-ออกอาคารที่จอดรถ มี 1 จุด มีความกว้างประมาณ 8.85 เมตร บางส่วนเชื่อมต่อกับถนนสาธารณประโยชน์ ที่มีความกว้างประมาณ 5-6 เมตร และบางส่วนเชื่อมต่อกับที่ดินส่วนบุคคลที่มีความกว้าง 2-4 เมตร (ที่ดินเช่า) ทั้งนี้ การเข้า-ออก อาคารจอดรถจะต้องผ่านถนนส่วนบุคคล (ที่ดินเช่า) ที่มีความกว้างประมาณ 6 เมตร) มีระยะทางประมาณ 96.56 เมตร (ถนนปลายตัน) โครงการจัดระบบการเดินรถแบบทิศทางเดียว และสองทิศทาง

ทั้งนี้ โครงการได้มีการติดตั้งระบบการยกรถขึ้นลงด้วยลิฟต์ จำนวน 2 ตัว อยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคารจอดรถ เพื่อคอยอำนวยความสะดวกในการยกรถไปจอดยังที่จอดรถชั้น 2 ของโครงการ โดยลิฟต์ รถยนต์มีหลักการทำงานของระบบการจอดรถขึ้นลงด้วยลิฟต์ด้วยระบบกลไกที่รวดเร็ว และปลอดภัย เป็นระบบมอเตอร์สลิง ซึ่งเป็นระบบเดียวกับลิฟท์โดยสารทั่วไป ประกอบด้วยส่วนหลักๆ ดังนี้

1) เครื่องจักรขับลิฟต์ (Traction Machine) เป็นอุปกรณ์หลักของระบบลิฟต์ ทำหน้าที่ขับเคลื่อนลิฟต์ขึ้นลง

2) ชุดลูกถ่วง (Counterweight)ประกอบด้วย โครงเหล็กซึ่งบรรจุก้อนน้ำหนักที่ทำด้วย เหล็กหล่อ ทำหน้าที่ถ่วงดุลกับน้ำหนักของลิฟต์และจำนวนน้ำหนักรถเพื่อให้มอเตอร์ลิฟต์ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ

3) รางลิฟต์ (Guide Rail) เป็นเหล็กรูปตัว T ทำหน้าที่นำร่องให้ลิฟต์วิ่งขึ้นลงในแนวที่กำหนดและรักษาตำแหน่งตัวลิฟต์ให้ทรงตัวและได้ศูนย์ตลอดเวลา รางลิฟต์มีหลายขนาดขึ้นอยู่กับขนาดของตัวลิฟต์ น้ำหนักบรรทุกและความเร็วลิฟต์ เป็นต้น โดยทั่วไประบบลิฟต์จะมีรางขนาดใหญ่สำหรับนำร่องตัวลิฟต์และรางขนาดเล็กกว่าสำหรับนำร่องชุดลูกถ่วง

4) ตู้โดยสาร (Lift Car) ประกอบไปด้วยห้องโดยสารที่ยึดกับโครงเหล็กกล้าที่แข็งแรง พร้อมอุปกรณ์นิรภัย (Safety Gear) ป้องกันไม่ให้ลิฟต์ตก

5) บัฟเฟอร์ (Buffer) เป็นอุปกรณ์ป้องกันไม่ให้ตัวลิฟต์กระแทกกับพื้นบ่อลิฟต์ กรณีลิฟต์วิ่งเลยชั้นล่างสุดเนื่องจากความผิดพลาดของระบบควบคุมบัฟเฟอร์จะผ่อนแรงกระแทกเพื่อไม่ให้เกิดอันตรายต่อผู้โดยสาร

6) ตู้คอนโทรล (Controller) ทำหน้าที่ควบคุมการทำงานของลิฟต์ทั้งระบบ เช่น ควบคุมความเร็ว ควบคุมการเปิดปิดประตูจัดคิวการวิ่งรับส่งผู้โดยสาร เป็นต้น

7) ประตูหน้าชั้น (Landing Door) มีประตู 2 ส่วน คือประตูในลิฟต์ (Car Door) และประตูหน้าชั้นต่างๆ ตามจำนวนชั้นจอดของลิฟต์

8) สลิงลิฟต์ (Wire Rope) ใช้สำหรับแขวนตัวลิฟต์และขุดลูกถ่วง และฉุดให้ลิฟต์ขึ้นลงด้วยแรงเสียดทานของลวดสลิงกับร่องของมูลเล่ย์

9) ปุ่มกด (Button) ใช้สำหรับเรียกลิฟต์รับส่งไปยังชั้นต่างๆ แผงปุ่มกดมี 2 ส่วน ดังนี้ แผงปุ่มกดในลิฟต์ (Car Operating Panel) ประกอบด้วยปุ่มเรียกไปตามชั้นต่างๆ ปุ่มปิด เปิดประตู ปุ่มแจ้งเหตุและอินเตอร์คอม แผงปุ่มกดหน้าชั้น (Hall Button) ประกอบด้วย ปุ่มเรียกลิฟต์มารับขาขึ้นและขา ลงอย่างละปุ่ม

10) สายเคเบิล (Travelling Cable) เป็นสายไฟที่วิ่งขึ้นลงพร้อมกับตัวลิฟต์ ทำหน้าที่เชื่อม สัญญาณ เช่น ปุ่มกดและสวิทช์ต่างๆ ที่ตู้ลิฟต์กับตู้คอนโทรลในห้องเครื่อง

1.7.10 พื้นที่สีเขียว

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,003.34 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ 1,466.96 ตารางเมตร เมตร (ไม่คิดพื้นที่สีเขียวที่มีพื้นที่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวที่อยู่ใต้แนวหลังคาปกคลุมซึ่งมีพื้นที่ 536.38 ตารางเมตร) โดยมีองค์ประกอบของพันธุ์ไม้มีทั้งไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นจิกน้ำ สะเดา อินทนิล ปาล์มยะวา สั่งทำ ลีลาวดีขาวพวง ไทรเกาหลี คล้าซิการ์ เฮลิโคเนียทรอปิกา พลับพลึงตีนเป็ด เอื้องหมายนาดอกเทียน เฟิร์นใบมะขาม เฟิร์นฮาวาย บัวดิน กระดุมทอง เลื่อย พุดซ้อน หนวดปลาหมึกแคระ และหญ้ามาเลเซีย เป็นต้น ซึ่งให้ประโยชน์ทั้งใน ด้านนิเวศน์และนันทนาการโดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนดิน 1,183.65 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบริเวณ ชั้นดาดฟ้าของอาคาร A และบริเวณชั้น 7 ของอาคาร B ประมาณ 283.31 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 629.45 ตารางเมตร

สำหรับการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร A และบริเวณชั้น 7 ของอาคาร B ระดับความลึกของชั้นดินบริเวณที่ปลูกไม้ยืนต้นบนอาคาร มีความหนาของชั้นดินประมาณ 1-1.60 เมตร และบริเวณที่ปลูกพืชคลุมดินบนอาคารมีความหนาของชั้นดินประมาณ 1 เมตร ทั้งนี้ ความหนา ดังกล่าวไม่รวมวัสดุที่ใช้รองปลูก

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2
ผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม โฮม่า ภูเก็ต ทาวน์ ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ตั้งอยู่ 3/14 หมู่ที่ 5 ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000 ได้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยโครงการได้รับการอนุมัติจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณาเห็นชอบรายงานเลขที่ ทส. 1010.5/12471 ลงวันที่ 22 เดือนกันยายน 2563 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- คุณภาพน้ำ
- คุณภาพชีวิต
- ระบบการป้องกันอัคคีภัย
- อื่น ๆ

ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดจากสรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า ภูเก็ต ทาวน์ ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า ภูเก็ต ทาวน์ ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
1. ทรัพยากรกายภาพ		
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ 1. จัดให้มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมพื้นที่โครงการ คิดเป็นร้อยละ 43.25 และพื้นที่อาคารจอดรถ คิดเป็นร้อยละ 30.11 ของพื้นที่ที่ขออนุญาตก่อสร้าง และจัดสภาพภูมิสถาปัตย์โครงการให้มีความ กลมกลืนใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างโดยปราศจากสิ่งปกคลุมพื้นที่โครงการ ประมาณร้อยละ 43.25 และพื้นที่อาคารจอดรถ คิดเป็นร้อยละ 30.11 ของพื้นที่ที่ขออนุญาตก่อสร้าง และจัดสภาพภูมิสถาปัตย์โครงการให้มีความกลมกลืนใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด	- ไม่พบปัญหา
2. ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการ และพื้นที่โดยรอบรวมถึงพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คนสวนคอยดูแลพันธุ์ไม้ต่างๆ ในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา
3. การออกแบบอาคารใช้โทนสีไม่โดดเด่นและให้มีความสอดคล้องกับธรรมชาติข้างเคียง	- โครงการได้ออกแบบอาคารใช้โทนสีไม่โดดเด่น และให้มีความสอดคล้องกับธรรมชาติข้างเคียง	- ไม่พบปัญหา
1.2 การชะล้างพังทลายของดินและการเกิดดินถล่ม 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวซึ่งโครงการเน้นการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน เพื่อช่วยปกคลุมหน้าดิน และช่วยดูดซับน้ำฝนชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดินได้เป็นอย่างดี	- โครงการมีการปลูกพันธุ์ไม้ต่างๆ เช่น ไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ และพืชคลุมดิน เพื่อช่วยปกคลุมหน้าดิน และช่วยดูดซับน้ำฝนชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดินได้เป็นอย่างดี	- ไม่พบปัญหา
2. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว ต้นไม้ และหญ้าคลุมดินให้มีความสมบรูณ์อยู่เสมอ ปลูกพืชที่มีคุณสมบัติช่วยยึดดินไม่ให้พังทลายและไหลไปกับน้ำกรณีที่เกิดฝนตกหนักรวมทั้งช่วยบำรุงรักษาดินและเพิ่มความชุ่มชื้นให้ แก่ดินได้เป็นอย่างดี	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คนสวนคอยดูแลพันธุ์ไม้ต่างๆ ในโครงการ ให้มีความสมบรูณ์อยู่เสมอ และปลูกพืชที่มีคุณสมบัติช่วยยึดดินไม่ให้พังทลายและไหลไปกับน้ำกรณีที่เกิดฝนตกหนักรวมทั้งช่วยบำรุงรักษาดินและเพิ่มความชุ่มชื้นให้แก่ดินได้เป็นอย่างดี	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
1. ทรัพยากรกายภาพ		
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว 1. จัดทำแผนที่แสดงเส้นทางอพยพหนีภัยเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการในโครงการทราบถึงเส้นทางหนีภัยภายในบริเวณโครงการกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ผู้ใช้บริการสามารถอพยพได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัยติดไว้บริเวณห้องพัก และโถงทางเดินอาคารของโครงการ	- โครงการได้จัดทำแผนที่แสดงเส้นทางอพยพหนีภัยเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการในโครงการทราบถึงเส้นทางหนีภัยภายในบริเวณโครงการกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ผู้ใช้บริการสามารถอพยพได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัยติดไว้บริเวณห้องพัก และโถงทางเดินอาคารของโครงการ ติดไว้หลังประตูห้องพัก ทางเดินในอาคารทุกชั้นของโครงการ	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีการซ้อมอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ ในโครงการอย่างน้อยปีละครั้งหรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัยเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ ของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าว เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง	- โครงการจัดให้มีการการซ้อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหวเพื่อให้ผู้ใช้บริการในอาคารมีความตื่นตัวและปฏิบัติตนได้ถูกต้องเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปี 2569 โครงการมีแผนการอบรม ฯ และการฝึกซ้อมในรอบเดือนกรกฎาคม–ธันวาคม 2569	- ไม่พบปัญหา
3. ประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อช่วยเหลือผู้ใช้บริการในการอพยพได้ทันท่วงที	- โครงการได้ประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ เช่น งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลนครภูเก็ต รพ.วชิระภูเก็ต หากเกิดกรณีแผ่นดินไหว หรือเกิดอัคคีภัย ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อช่วยเหลือผู้ใช้บริการในการอพยพได้ทันท่วงที	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
1. ทรัพยากรกายภาพ		
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ) 4. จัดทำเอกสารเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการเตรียมความพร้อมและการปฏิบัติตัวกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว ดังนี้ <u>ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</u> 1) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่าวางอยู่ส่วนไหนของห้องพัก 2) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 3) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถุงทราย เป็นต้น 4) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า 5) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นบนหรือทิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ 6) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น 7) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณี ที่ต้องพลัดพรากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้งในภายหลัง	- โครงการได้จัดทำคู่มือการปฏิบัติของผู้ใช้บริการขณะเกิดแผ่นดินไหวและการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัยไว้ในห้องพักและส่วนกลางของโครงการ ซึ่งมีเนื้อหาครอบคลุมตามมาตรการ ฯ กำหนด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า ภูเก็ต ทาวน์ ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
1. ทรัพยากรกายภาพ		
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ) <u>ระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว</u> 1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ 2) ถ้าอยู่ภายในห้องพักให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรงสามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง 3) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติและรีบออกจาก อาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับ 4) ถ้าอยู่ในที่โล่งแจ้ง ให้อยู่ห่างจากเสาไฟฟ้า และสิ่งห้อยแขวนต่างๆ ที่ปลอดภัยภายนอกคือที่โล่งแจ้ง 5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟเพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น <u>หลังการเกิดแผ่นดินไหว</u> 1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน 2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันทีเพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ 3) ใส่รองเท้าหุ้มส้นเพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ	-	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า ภูเก็ต ทาวน์ ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
1. ทรัพยากรกายภาพ		
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ) <u>หลังการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)</u> 4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน 5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่วขาดและวัสดุสายไฟพาดถึง 6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ 7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ 8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง 5. หากเกิดธรณีภัยพิบัติ โครงการต้องจัดให้มีการช่วยเหลือและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการดังนี้ 1) พนักงานเคาะประตูห้องพักและแต่ละห้องและ ตรวจสอบว่ามีผู้ใช้บริการอยู่หรือไม่ 2) พนักงานอยู่ตามมุมต่างๆ ของโครงการเพื่อนำทางผู้ใช้บริการไปยังจุดรวมพลและอพยพไปยังที่ปลอดภัยต่อไป 6. โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 3 จุด รวมพื้นที่ ทั้งหมด 566.60 ตารางเมตร โดยจุดที่ 1 อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร A มีพื้นที่ 80.90 ตาราง เมตร จุดที่ 2 อยู่ระหว่างอาคาร A กับอาคาร B มีพื้นที่ 190.60 ตารางเมตร และจุดที่ 3 อยู่ระหว่าง อาคาร A กับอาคาร C มีพื้นที่ 295.10 ตารางเมตร	-	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า ภูเก็ต ทาวน์ ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
1. ทรัพยากรกายภาพ		
1.4 คุณภาพอากาศ		
1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- ไม่พบปัญหา
2. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคารให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสียเสียงและความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	- โครงการมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ โดยติดที่จอดรถยนต์ในโครงการ	- ไม่พบปัญหา
3. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	- โครงการมีการฉีดล้างทำความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	- ไม่พบปัญหา
4. เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐานมีประสิทธิภาพสูงและอัตราการระบายมลพิษต่ำ	- โครงการได้เลือกใช้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐานมีประสิทธิภาพสูงและอัตราการระบายมลพิษต่ำ	- ไม่พบปัญหา
5. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอกรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที	- โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างทำการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอกรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที	- ไม่พบปัญหา
6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 2,003.34 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ 1,466.96 ตารางเมตร ได้แก่ ต้นจิกน้ำ สะเดา อินทนิล ปาล์มยะวา สั่งทำ ลีลาวดีขาวพวง ไทรเกาหลี คล้าชิการ์ เฮลิโคเนียทรอปิกา พลับพลึงตีนเป็ด เอื้องหมายนาดอกเทียน เฟิร์นใบมะขาม เฟิร์นฮาวาย บัวดิน กระดุมทองเลื้อย พุดซ้อนหนวดปลาหมึกแคระ และหญ้ามาเลเซีย เป็นต้น ซึ่งให้ประโยชน์ทั้งในด้านนิเวศน์ และนันทนาการ โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนดิน 1,183.65 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร A และบริเวณชั้น 7 ของอาคาร B ประมาณ283.31 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 629.45 ตารางเมตร เพื่อเป็นการรักษาแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์	- โครงการได้ดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 2,003.34 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ 1,466.96 ตารางเมตร ได้แก่ ต้นจิกน้ำ สะเดา อินทนิล ปาล์มยะวา สั่งทำ ลีลาวดีขาวพวง เป็นต้น	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
1. ทรัพยากรกายภาพ		
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 7. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการนอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที	- โครงการมีการเจ้าหน้าที่คนสวนคอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการนอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที	- ไม่พบปัญหา
8. ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการเพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อมสร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัยและพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	- โครงการมีการตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการเพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อมสร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	- ไม่พบปัญหา
9. ดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดปริมาณเชื้อโรคในอากาศ และการสะสมในฝุ่นละออง โดยจัดให้มี ล้างเครื่องปรับอากาศในโครงการเป็นประจำโดยล้างแผงระบายความร้อนอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง และทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศเดือนละ 1 ครั้งเพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพช่วยยืดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า	- โครงการมีการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดปริมาณเชื้อโรคในอากาศ และการสะสมในฝุ่นละออง โดยจัดให้มี ล้างเครื่องปรับอากาศในโครงการเป็นประจำโดยล้างแผงระบายความร้อนปีละ 2 ครั้ง และทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศเดือนละ 1 ครั้งเพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพช่วยยืดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
1. ทรัพยากรกายภาพ		
1.5 ระดับเสียงและการสั่นสะเทือน		
1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วที่ 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- ไม่พบปัญหา
2. เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐานมีประสิทธิภาพสูงเพื่อป้องกันเสียงดังรบกวนต่อผู้ใช้บริการ	- โครงการมีการเลือกใช้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐานมีประสิทธิภาพสูงเพื่อป้องกันเสียงดังรบกวนต่อผู้ใช้บริการ	- ไม่พบปัญหา
3. จัดให้มีตู้ครอบเก็บเสียงเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เพื่อป้องกันเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อผู้ใช้บริการ	- โครงการมีตู้ครอบเก็บเสียงเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เพื่อป้องกันเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อผู้ใช้บริการ	- ไม่พบปัญหา
4. จัดให้มีผู้ดูแลอาคารทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากใช้บริการภายในโครงการ และผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการและจากสิ่งแวดล้อมภายนอกกระทบต่อโครงการกรณีที่มีเรื่องร้องเรียนต้องเข้าตรวจสอบคอยประสานงานกับบริเวณใกล้เคียง และเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างดูแลอาคารทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากใช้บริการภายในโครงการ และผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการและจากสิ่งแวดล้อมภายนอกกระทบต่อโครงการกรณีที่มีเรื่องร้องเรียนต้องเข้าตรวจสอบคอยประสานงานกับบริเวณใกล้เคียงและเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- ไม่พบปัญหา
5. ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดรถ” ไว้บริเวณที่จอดรถเพื่อลดเสียงที่เกิดขึ้นจากเครื่องยนต์	- โครงการมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถโดยติดที่จอดรถยนต์ในโครงการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
2. ทรัพยากรชีวภาพ		
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก		
1. ออกแบบอาคารโดยใช้โทนสีที่ไม่โดดเด่นและให้มีความสอดคล้องกับธรรมชาติข้างเคียง	- โครงการมีการออกแบบอาคารโดยใช้โทนสีที่ไม่โดดเด่นและให้มีความสอดคล้องกับธรรมชาติข้างเคียง	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 2,003.34 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ 1,466.96 ตารางเมตร ได้แก่ ต้นจิกน้ำ สะเดา อินทนิล สั่งทำ ปาล์มยะวา ลีลาวดีขาวพวง ไทรเกาหลี คล้าซิการ์ เฮลิโคเนียทรอปิกา พลับพลึงตีนเป็ด เอื้องหมายนา ดอกเทียน เฟิร์นใบมะขาม เฟิร์นฮาวาย บัวดิน กระดุมทองเลื้อย พุดซ้อน หนวดปลาหมึกแคระ และหญ้ามาเลเซีย เป็นต้น ซึ่งให้ประโยชน์ทั้งในด้าน นิเวศน์ และนันทนาการ โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่ สีเขียวบนดิน 1,183.65 ตารางเมตร และพื้นที่ สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร A และบริเวณชั้น 7 ของอาคาร B ประมาณ 283.31 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 629.45 ตารางเมตร เพื่อเป็นการรักษาแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์	- โครงการมีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 2,003.34 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ 1,466.96 ตารางเมตร ได้แก่ ต้นจิกน้ำ สะเดา อินทนิล สั่งทำ ปาล์มยะวา ลีลาวดีขาวพวง ไทรเกาหลี คล้าซิการ์ เฮลิโคเนียทรอปิกา พลับพลึงตีนเป็ด เอื้องหมายนา ดอกเทียน เฟิร์นใบมะขาม เฟิร์นฮาวาย บัวดิน กระดุมทองเลื้อย พุดซ้อน หนวดปลาหมึกแคระ และหญ้ามาเลเซีย เป็นต้น ซึ่งให้ประโยชน์ทั้งในด้าน นิเวศน์ และนันทนาการ โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่ สีเขียวบนดิน 1,183.65 ตารางเมตร และพื้นที่ สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร A และบริเวณชั้น 7 ของอาคาร B ประมาณ 283.31 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 629.45 ตารางเมตร เพื่อเป็นการรักษาแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์	- ไม่พบปัญหา
3. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องปลูกต้นไม้ทนแทนทันที	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คนสวนคอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องปลูกต้นไม้ทนแทนทันที	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน		
1. ออกแบบอาคารตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ฯลฯ เป็นต้น	- โครงการมีการออกแบบอาคารตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ฯลฯ เป็นต้น	- ไม่พบปัญหา
2. ไม่ทำการก่อสร้างต่อเติมหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ออกแบบไว้ตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต	- โครงการไม่มีการก่อสร้างต่อเติมหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ออกแบบไว้ตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต	- ไม่พบปัญหา
3. ควบคุมความสูงของอาคารไม่เกินจากแบบที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง	- โครงการมีการควบคุมความสูงของอาคารไม่เกินจากแบบที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
3.2 การใช้น้ำ		
1. บริเวณอาคารห้องพักจัดให้มีบ่อเก็บนำดิบ จำนวน 2 บ่อ ขนาด 500 ลูกบาศก์เมตร (บ่อเก็บน้ำดิบ 1) และขนาด 260 ลูกบาศก์เมตร (บ่อเก็บน้ำดิบ 2) และจัดให้มีบ่อเก็บน้ำดี จำนวน 2 บ่อ ขนาด 50 และ 150 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ 2 วัน สำหรับบริเวณอาคารที่จอดรถ จัดให้มีถังเก็บ น้ำใช้บนดินขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง ปริมาตรรวม 4 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรอง ใช้ได้ 2.02 วัน	- โครงการจัดให้มีบ่อเก็บนำดิบ จำนวน 2 บ่อ ขนาด 500 ลูกบาศก์เมตร (บ่อเก็บน้ำดิบ 1) และขนาด 260 ลูกบาศก์เมตร (บ่อเก็บน้ำดิบ 2) และจัดให้มีบ่อเก็บน้ำดี จำนวน 2 บ่อ ขนาด 50 และ 150 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ 2 วัน สำหรับบริเวณอาคารที่จอดรถ จัดให้มีถังเก็บ น้ำใช้บนดินขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง ปริมาตรรวม 4 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองใช้ได้ 2.02 วัน	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อน้ำ ก๊อกน้ำและสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีเหมาะกับการ ใช้งานเพื่อป้องกันการรั่วไหล การอุดตัน การสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำใช้	- โครงการมีการตรวจสอบระบบท่อน้ำ ก๊อกน้ำและสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีเหมาะกับการ ใช้งานเพื่อป้องกันการรั่วไหล การอุดตัน การสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำใช้	- ไม่พบปัญหา
3. เครื่องใช้และสุขภัณฑ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในโครงการจะต้องเป็นรุ่นประหยัดน้ำ	- โครงการได้เลือกใช้เครื่องใช้และสุขภัณฑ์ต่างๆ ชนิดประหยัดน้ำและประหยัดไฟ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)		
4. รณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการภายในโครงการและพนักงานทุกคนใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เช่น ปิดก๊อกน้ำทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน เป็นต้น	- โครงการมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการภายในโครงการและพนักงานทุกคนใช้น้ำอย่างประหยัดโดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เช่น ปิดก๊อกน้ำทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน เป็นต้น	- ไม่พบปัญหา
5. โครงการต้องจัดให้มีปรับคุณภาพน้ำบาดาลโดยการเติมปูนขาวในน้ำบาดาลเพื่อปรับ pH ของน้ำบาดาล ให้มีค่าสูงขึ้น	- โครงการมีการปรับคุณภาพน้ำบาดาลโดยการเติมปูนขาวในน้ำบาดาลเพื่อปรับ pH ของน้ำบาดาล ให้มีค่าสูงขึ้น	- ไม่พบปัญหา
6. ให้มีการดูแลทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำใต้ดิน 2-3 ครั้ง/ปี หรือเมื่อพบว่ามีตะกอนปะปนออกมากับน้ำใช้ในอาคาร โดยบ่อเก็บน้ำให้ปิดวาล์วจ่ายน้ำเข้าและจ่ายน้ำออกสูบน้ำออกไปใช้รดน้ำต้นไม้หรือล้างทำความสะอาดอาคาร และดูดตะกอนในบ่อออกไปให้หมด โดยใส่ถังและใช้บริการเก็บขนของเทศบาล ตำบลรัษฎา หรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตเก็บขนไปกำจัด จากนั้นเครื่องปั๊มลมเป่าลมไล่ความชื้น ในบ่อให้แห้งก่อนเปิดวาล์วจ่ายน้ำเข้าและจ่ายน้ำออก	- โครงการมีแผนการความสะอาดบ่อเก็บน้ำใต้ดิน 2-3 ครั้ง/ปี หรือเมื่อพบว่ามีตะกอนปะปนออกมากับน้ำ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ) 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สัมพันธ์สอบถามครัวเรือนที่อยู่ติดพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ ว่าปริมาณน้ำในบ่อ มีเพียงพอหรือไม่หรือบ่อน้ำแห้งหรือไม่หากพบว่าน้ำบ่อตื้นบริเวณติดพื้นที่โครงการและข้างเคียงพื้นที่ โครงการแห้ง ให้ทางโครงการหยุดสูบน้ำบาดาลชั่วคราวและติดต่อซื้อน้ำดิบจากบริษัทผู้จำหน่ายน้ำแทน หรือลดการสูบน้ำบาดาลเหลือสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายประชาสัมพันธ์สอบถามครัวเรือนที่อยู่ติดพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ ว่าปริมาณน้ำในบ่อ มีเพียงพอหรือไม่หรือบ่อน้ำแห้งหรือไม่หากพบว่าน้ำบ่อตื้นบริเวณติดพื้นที่โครงการและข้างเคียงพื้นที่ โครงการแห้ง ให้ทางโครงการหยุดสูบน้ำบาดาลชั่วคราวและติดต่อซื้อน้ำดิบจากบริษัทผู้จำหน่ายน้ำแทน หรือลดการสูบน้ำบาดาลเหลือสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ซึ่งในช่วงเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 ไม่พบข้อร้องเรียน	- ไม่พบปัญหา
9. จัดให้มีมาตรการป้องกันการกัดกร่อนและรั่วซึมของบ่อเก็บน้ำ รายละเอียดดังนี้ 1) ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึม และให้มี อัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.50 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP ด้วย 2) ผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดินหรือ ด้านนอกของตัวถังน้ำจะมีการป้องกันการรั้วซึมด้วย WATER PROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อกป้องกันการฉีกขาด 3) ผิวของผนังและพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของบ่อเก็บน้ำจะเพิ่มผิวคอนกรีตฉาบอีก 15 มิลลิเมตร ส่วนเสาที่ สัมผัสน้ำจะเพิ่มระยะหุ้มเสาอีก 5 เซนติเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม ออกมาปนเปื้อนกับน้ำภายในบ่อเก็บน้ำใต้ดินและปิดทางน้ำไม่รั่วซึม	- โครงการมีการปฏิบัติตามป้องกันการกัดกร่อนและรั่วซึมของบ่อเก็บน้ำ ตามมาตรการ ฯ กำหนด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ) 10. การป้องกันการปนเปื้อนที่เกิดจากวัสดุที่ใช้ทำถังสำรองน้ำรายละเอียดดังนี้ 1) ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE) และให้มีอัตราส่วน ระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.50 ต่อ 1 บริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP ด้วยการดูแลรักษาและทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้รายละเอียดดังนี้ 1) ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจัดให้มี 2 ฝา ปิดมิดชิดและป้องกันน้ำซึมผ่านลงสู่ภายในถังเพื่อป้องกันการ ปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทางฝาบ่อได้ 2) ตรวจสอบโครงสร้างบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่วและรอยร้าวที่จะทำให้ มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่บ่อเก็บน้ำได้ 3) ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในบ่อเก็บน้ำ 4) เก็บตัวอย่างน้ำในบ่อเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน เพื่อตรวจสอบว่า มีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่ 5) ล้างทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำอย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี โดยวิธีการในการทำความสะอาดจะต้องเป็นไปตามมาตรฐานการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในสถานที่อับอากาศ ดังนี้ - ก่อนที่จะเข้าไปล้างทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำต้องมีการตรวจสอบปริมาณออกซิเจนก่อนทุก ครั้งว่ามีปริมาณมากพอที่จะเข้าไปในสถานที่อับอากาศได้ (ไม่น้อยกว่า 19.5%) - หากปริมาณออกซิเจนในอากาศมีไม่เพียงพอแต่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานผู้ควบคุม งานต้องจัดหาอุปกรณ์ช่วยหายใจชนิดมีถังออกซิเจนในตัว (SCBA) - ในระหว่างการทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำจะต้องตรวจเช็คและบันทึกปริมาณออกซิเจนเป็นระยะๆ รวมทั้งมีการสื่อสารที่ดีระหว่างผู้ปฏิบัติงานภายในกับผู้ช่วยเหลือภายนอก	- โครงการมีกรปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการปนเปื้อนที่เกิดจากวัสดุที่ใช้ทำถังสำรองน้ำ ตามมาตรการ ฯ กำหนด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ) 11. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามีการชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที 12. การดูแลระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ รายละเอียดดังนี้ 1) ก่อนรับมอบอุปกรณ์ ให้ผู้จำหน่ายทำการ commissioning ระบบและทำการอบรมให้ความรู้ด้านการใช้งานและการบำรุงรักษาแก่พนักงานโรงแรม 2) ดำเนินการตามคู่มือและคำแนะนำการใช้งานจากผู้จำหน่าย 3) จัดเตรียมชุดทดสอบน้ำเบื้องต้น (Water Test Kit) เพื่อการสุ่มตรวจคุณภาพน้ำจากเครื่องกรอง น้ำหลังมีการติดตั้ง 4) จัดส่งน้ำไปตรวจคุณภาพในห้องปฏิบัติการที่ได้รับการรับรองตามมาตรฐานคุณภาพน้ำของการประปาภูมิภาคเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามต้องการ 5) จัดซื้อน้ำดิบจากแหล่งที่มีคุณภาพเพื่อไม่ได้เป็นภาระของชุดกรองน้ำมากไป 6) ให้ทำการตรวจสอบชุดกรองรายวัน ได้แก่ การรั่วซึม แรงดันในระบบจากเกจ์ วัดความดัน และ visual inspection ในส่วนอื่นๆ ก่อนทำการเดินระบบ 7) ทำการล้างย้อน (backwash) ทุกระยะ 10-15 วัน ในกรณีที่เป็นระบบกรองแบบ manual โดยการดูแรงดันจากเกจ์วัดความดันควบคู่ไปด้วย ถ้าแรงดันตกมาก แสดงว่าชุดกรองเริ่มมีการอุดตันทำให้เกิดแรงดันสูญเสียถ้าเป็นระบบอัตโนมัติระบบจะทำการล้างย้อนเมื่อค่าแรงดันในระบบลดลงถึงค่าที่ตั้งไว้ 8) นำสารกรองพวกหินทรายออกมาล้างทุก 6 เดือน โดยการล้างน้ำสะอาดและขัดถู หากพบว่าทรายกรองมีคราบเมือกสีดำและจับเป็นก้อนแสดงว่าทรายกรองหมดสภาพให้เปลี่ยนทรายกรองใหม่ 9) ให้ตรวจสอบอุปกรณ์พวกเครื่องสูบน้ำต่างๆ และเครื่องสูบฉีดสารเคมีว่ามีการรั่วซึมหรือไม่ถ้าพบให้ทำการเปลี่ยน 10) โครงการตรวจสอบแผงควบคุมทางไฟฟ้า Controller ดูอ่านค่าของโวล์ต และกระแสแอมป์ว่ามีความผิดปกติ หรือไม่ถ้าพบให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 11) โครงการต้องว่าจ้างผู้จำหน่ายหรือบริษัทที่ติดตั้งชุดกรองน้ำให้เข้ามาทำการตรวจสอบ และซ่อมบำรุงใหญ่เป็นประจำทุกปี	- โครงการเจ้าหน้าที่แผนกช่างทำการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามีการชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที - โครงการมีการดูแลและปรับปรุงคุณภาพน้ำ ตามมาตรการ ฯ กำหนด	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.3 การจัดการน้ำเสีย		
1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรองรับน้ำทิ้งจาก อาคารต่างๆ ของโครงการ อย่างเพียงพอ โดยน้ำทิ้งสุดท้ายมีคุณภาพวัดในรูปของค่าบีโอดี (BOD) ที่ออกจากระบบได้ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้บริเวณโครงการ	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรองรับน้ำทิ้งจาก อาคารต่างๆ ของโครงการ อย่างเพียงพอ โดยน้ำทิ้งสุดท้ายมีคุณภาพวัดในรูปของค่าบีโอดี (BOD) ที่ออกจากระบบได้ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตรก่อนถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้บริเวณโครงการ	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอโดยจัดจ้างบริษัทที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียมาดูแลระบบและจัดหาอะไหล่สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียที่สำคัญไว้ ได้แก่ แอร์ปั๊ม เครื่องสูบน้ำเสีย เป็นต้น	- โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอโดยจัดจ้าง บริษัทที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียมาดูแลระบบและจัดหาอะไหล่สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียที่สำคัญไว้ ได้แก่ แอร์ปั๊ม เครื่องสูบน้ำเสีย เป็นต้น	- ไม่พบปัญหา
3. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้ เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการจัดอบรมให้มีความรู้ เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา
4. โครงการต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะๆเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดทำให้สามารถแก้ไขปัญหาระบบได้ทันเหตุการณ์และเป็นการช่วยยืด อายุการใช้งานของถังบำบัดน้ำเสีย	- โครงการมีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะๆเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดทำให้สามารถแก้ไขปัญหาระบบได้ทันเหตุการณ์และเป็นการช่วยยืด อายุการใช้งานของถังบำบัดน้ำเสีย	- ไม่พบปัญหา
5. จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบๆ	- โครงการมีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบๆ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ) 6. ในกรณีที่มีการเข้าบำรุงดูแลรักษาระบบ โครงการ จะต้องกันพื้นที่โดยจัดให้มีกรวยสีส้มวางเป็นแนวระหว่างพื้นที่ถนนและพื้นที่บริเวณซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียพร้อมทั้งติดตั้งป้ายเตือนขออภัยในความไม่สะดวกเพื่อให้ผู้ใช้บริการที่สัญจรไปมามองเห็นได้อย่างชัดเจน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาที่เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน	- ในกรณีที่มีการเข้าบำรุงดูแลรักษาระบบ โครงการ จะต้องกันพื้นที่โดยจัดให้มีกรวยสีส้มวางเป็นแนวระหว่างพื้นที่ถนนและพื้นที่บริเวณซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียพร้อมทั้งติดตั้งป้ายเตือนขออภัยในความไม่สะดวกเพื่อให้ผู้ใช้บริการที่สัญจรไปมามองเห็นได้อย่างชัดเจน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาที่เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน	- ไม่พบปัญหา
7. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ไม่พบปัญหา
8. ติดตั้งป้ายเตือนผู้ที่พักอาศัยและพนักงานของโครงการ ให้ทราบว่าเป็น“น้ำทิ้งเพื่อรดน้ำต้นไม้” เพื่อป้องกันการสัมผัส	- โครงการมีการติดตั้งป้ายเตือนผู้ที่พักอาศัยและพนักงานของโครงการ ให้ทราบว่าเป็น“Reuse Water”เพื่อป้องกันการสัมผัส	- ไม่พบปัญหา
9. อบรมพนักงานดูแลสวน และพนักงานทุกฝ่ายให้ทราบถึงวิธีการใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วเพื่อป้องกันการนำไปใช้ผิดประเภท	- โครงการมีการอบรมพนักงานดูแลสวน และพนักงานทุกฝ่ายให้ทราบถึงวิธีการใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วเพื่อ ป้องกันการนำไปใช้ผิดประเภท	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ) 10. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกชิ้นตาม คู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ เครื่องสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ และเครื่องสูบตะกอน เพื่อความ สะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพตลอดเวลาให้เป็นไปตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555	- โครงการได้จัดทำแผนกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกชิ้นตาม คู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ เครื่องสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ และเครื่องสูบตะกอน เพื่อความ สะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพตลอดเวลาให้เป็นไปตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- ไม่พบปัญหา
11. ให้เจ้าของโครงการเป็นผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียในมาตรา 80 พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อม พ.ศ.2535 ต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นๆ และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนและเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามแบบ ทส.2	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียในมาตรา 80 พรบ.การส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อม พ.ศ.2535 ต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นๆ และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนและเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามแบบ ทส.2 (ภาคผนวกที่ 10)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม		
1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำซึ่งสามารถรองรับน้ำฝนได้อย่างเพียงพอ	- โครงการมีบ่อหน่วงน้ำซึ่งสามารถรองรับน้ำฝนได้อย่างเพียงพอ	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนเพื่อรองรับน้ำฝนโดยแบ่งเป็น 2 บริเวณ คือ บริเวณพื้นที่อาคารห้องพัก มีจำนวน 3 บ่อโดยบ่อหน่วงน้ำบ่อที่ 1, 2 และ 3 มีขนาด 252 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตร 756 ลูกบาศก์เมตร บริเวณพื้นที่อาคารจอดรถ จำนวน 1 บ่อ ขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนเพื่อรองรับน้ำฝนโดยแบ่งเป็น 2 บริเวณ คือ บริเวณพื้นที่อาคารห้องพัก มีจำนวน 3 บ่อโดยบ่อหน่วงน้ำบ่อที่ 1, 2 และ 3 มีขนาด 252 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตร 756 ลูกบาศก์เมตร บริเวณพื้นที่อาคารจอดรถ จำนวน 1 บ่อ ขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร	- ไม่พบปัญหา
3. ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ และท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการมีการดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ และท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา
4. จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำโดยทาสีกับ ตะแกรงเหล็กของช่องตรวจบ่อหน่วงน้ำ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง	- โครงการได้จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำโดยทาสีกับ ตะแกรงเหล็กของช่องตรวจบ่อหน่วงน้ำ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง	- ไม่พบปัญหา
5. น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการจะผ่านการบำบัดให้ได้มาตรฐานก่อนนำกลับมาใช้ประโยชน์ต่อไป	- โครงการได้นำน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการจะผ่านการบำบัดให้ได้มาตรฐานก่อนนำกลับมาใช้ประโยชน์ต่อไป เช่น รดน้ำต้นไม้ในโครงการ	- ไม่พบปัญหา
6. ให้จัดจ้างบริษัทมากำจัดหนูและแมลงสาบในบ่อหน่วงน้ำเป็นประจำเสมอ	- โครงการได้ว่าจ้างบริษัทมากำจัดหนูและแมลงสาบในบ่อหน่วงน้ำเป็นประจำเสมอ	- ไม่พบปัญหา
7. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างที่มองเห็นได้บ่อหน่วงน้ำ ในช่วงกลางคืน	- โครงการได้จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างที่มองเห็นได้บ่อหน่วงน้ำ ในช่วงกลางคืน	- ไม่พบปัญหา
8. โครงการจะต้องทำการขุดลอกตะกอนและทำความ สะอาดท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำเป็นประจำทุกปีหรือเมื่อท่อมีตะกอนอุดตัน	- โครงการมีการขุดลอกตะกอนและทำความ สะอาดท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำเป็นประจำทุกปีหรือเมื่อท่อมีตะกอนอุดตัน	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล		
1. จัดให้มีแม่บ้านจัดเก็บและทำความสะอาดบริเวณ ห้องพักและพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมดพร้อมจัดเก็บ รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุดแยกประเภทใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้ในที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการมีแม่บ้านจัดเก็บและทำความสะอาดบริเวณ ห้องพักและพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมดพร้อมจัดเก็บ รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุดแยกประเภทใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้ในที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ไม่พบปัญหา
2. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งภายในต้องแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรี ไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งต้องออกแบบให้มีประตูเปิด-ปิดอย่างมิดชิดมีการระบายอากาศด้วยบานเกล็ดระบายอากาศอะลูมิเนียม	- โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งภายในต้องแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรี ไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งต้องออกแบบให้มีประตูเปิด-ปิดอย่างมิดชิดมีการระบายอากาศด้วยบานเกล็ดระบายอากาศอะลูมิเนียม	- ไม่พบปัญหา
3. จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยโดยมูลฝอยที่สามารถจำหน่ายได้ เช่น กระดาษ ขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องอลูมิเนียม ควรมีภาชนะรองรับแยกต่างหากเพื่อจำหน่ายให้กับผู้ที่ต้องการต่อไป	- โครงการมีการคัดแยกมูลฝอยโดยมูลฝอยที่สามารถจำหน่ายได้ เช่น กระดาษ ขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องอลูมิเนียม ควรมีภาชนะรองรับแยกต่างหากเพื่อจำหน่ายให้กับผู้ที่ต้องการต่อไป	- ไม่พบปัญหา
4. ติดตั้งขอบยางรอบประตูห้องพักมูลฝอยที่สามารถ ปิดกั้นไม่ให้น้ำและอากาศผ่านประตูเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของกลิ่นป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นต่อพื้นที่ใกล้เคียง นอกจากนี้ ยังได้จัดเตรียมก๊อกน้ำสำหรับล้างทำความสะอาด โดยจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดภายในห้องพักมูลฝอยทุกวัน	- โครงการได้ ติดตั้งขอบยางรอบประตูห้องพักมูลฝอยที่สามารถ ปิดกั้นไม่ให้น้ำและอากาศผ่านประตูเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของกลิ่นป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นต่อพื้นที่ใกล้เคียง นอกจากนี้ ยังได้จัดเตรียมก๊อกน้ำสำหรับล้างทำความสะอาด โดยจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดภายในห้องพักมูลฝอยทุกวัน	- ไม่พบปัญหา
5. จัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้พุ่มด้านข้างและด้านหลังห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อลดผลกระทบทางด้านสายตา และทัศนียภาพต่อผู้ใช้บริการภายในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- โครงการได้ปลูกไม้พุ่มด้านข้างและด้านหลังห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อลดผลกระทบทางด้านสายตา และทัศนียภาพต่อผู้ใช้บริการภายในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		
6. เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบในการรวบรวมและนำมูลฝอยอันตราย ไปยังอาคารกักเก็บของเสียอันตรายจากชุมชนของเทศบาลนครภูเก็ตซึ่งจะเปิด ให้มีการนำมูลฝอยอันตรายมาส่งได้ทุกวันที่20-25 ของทุกเดือน โดยเทศบาลนครภูเก็ตจะดำเนินการนำขยะที่รวบรวมไว้ ไปกำจัดโดย ผู้รับบริการกำจัดของเสียอันตรายที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมทุกๆ 3 เดือน	- โครงการรับผิดชอบในการรวบรวมและนำมูลฝอยอันตราย ไปยังอาคารกักเก็บของเสียอันตรายจากชุมชนของเทศบาลนครภูเก็ตซึ่งจะเปิด ให้มีการนำมูลฝอยอันตรายมาส่งได้ทุกวันที่20-25 ของทุกเดือน โดยเทศบาลนครภูเก็ตจะดำเนินการนำขยะที่รวบรวมไว้ ไปกำจัดโดย ผู้รับบริการกำจัดของเสียอันตรายที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมทุกๆ 3 เดือน	- ไม่พบปัญหา
7. จัดให้มีพนักงานคอยล้างทำความสะอาดพื้นห้องพัก มูลฝอยรวมทุกครั้งที่รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขน ในส่วนของน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปต่อไป	- โครงการมีพนักงานแม่บ้านคอยล้างทำความสะอาดพื้นห้องพัก มูลฝอยรวมทุกครั้งที่รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขน ในส่วนของน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปต่อไป	- ไม่พบปัญหา
8. โครงการจะต้องทำความสะอาดถังมูลฝอยไม่ให้มี คราบหรือกลิ่นเหม็นรวมทั้งจะต้องตรวจสอบสภาพ ของถังมูลฝอยหากพบว่าชำรุดแตกหรือรั่วซึมให้ทำการเปลี่ยนถังใหม่โดยทันที	- โครงการมีการทำความสะอาดถังมูลฝอยไม่ให้มี คราบหรือกลิ่นเหม็นรวมทั้งจะต้องตรวจสอบสภาพ ของถังมูลฝอยหากพบว่าชำรุดแตกหรือรั่วซึมให้ทำการเปลี่ยนถังใหม่โดยทันที	- ไม่พบปัญหา
9. ติดตั้งป้ายบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม โดยจัดทำป้ายขนาดเหมาะสม มีตัวหนังสือความสูงขนาด ไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร ติดตั้งไว้หน้าห้องพักมูลฝอย ได้แก่ป้าย “ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/ มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้” “ห้องพักมูลฝอยทั่วไป” “ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล” และ “ห้องพักมูล ฝอยอันตราย” ตามลำดับ	- โครงการได้ติดตั้งป้ายบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม โดยจัดทำป้ายขนาดเหมาะสม มีตัวหนังสือความสูงขนาด ไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร ติดตั้งไว้หน้าห้องพักมูลฝอย ได้แก่ป้าย “ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/ มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้” “ห้องพักมูลฝอยทั่วไป” “ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล” และ “ห้องพักมูล ฝอยอันตราย” ตามลำดับ	- ไม่พบปัญหา
10. จัดให้มีกุญแจล็อคห้องพักมูลฝอยรวม โดยให้แม่บ้านเป็นผู้เก็บรักษาลูกกุญแจไว้ เพื่อป้องกันการนำไปใช้ เพื่อกิจการอื่น	- โครงการได้จัดให้มีกุญแจล็อคห้องพักมูลฝอยรวม โดยให้แม่บ้านเป็นผู้เก็บรักษาลูกกุญแจไว้ เพื่อป้องกันการนำไปใช้ เพื่อกิจการอื่น	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) 11. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการลดการใช้วัสดุที่ก่อให้เกิดมูลฝอยตลอดจนประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการ ทิ้งมูลฝอยให้เป็นที่ ตลอดจนรณรงค์ให้มีการรักษา ความสะอาดในการใช้สระว่ายน้ำ เพื่อรักษาความสะอาดและป้องกันมูลฝอยตกค้างในแต่ละวัน	- โครงการได้ติดตั้งป้ายรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการลดการใช้วัสดุที่ก่อให้เกิดมูลฝอยตลอดจนประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการ ทิ้งมูลฝอยให้เป็นที่ ตลอดจนรณรงค์ให้มีการรักษา ความสะอาดในการใช้สระว่ายน้ำ เพื่อรักษาความสะอาดและป้องกันมูลฝอยตกค้างในแต่ละวัน	- ไม่พบปัญหา
3.6 การจราจร 1. กำหนดให้รถรับ-ส่งผู้ใช้บริการภายในโครงการเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยสามกอง 1 และเลี้ยวขวาออกจากซอยสามกอง 1 เท่านั้น เนื่องจากจะไม่ตัดกระแสจราจรของรถทางตรงบนถนนเยาวราช ทั้งนี้ เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุโดยรถร่วมบริการจะต้องติดสติ๊กเกอร์ระบุชื่อโรงแรมและหมายเลขติดต่อเพื่อให้สามารถแจ้งในกรณีกระทำผิดและโรงแรมจะต้องมีบทลงโทษต่อผู้ขับรถที่กระทำผิดดังกล่าว	- โครงการได้กำหนดให้รถรับ-ส่งผู้ใช้บริการภายในโครงการเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยสามกอง 1 และเลี้ยวขวาออกจากซอยสามกอง 1 เท่านั้น เนื่องจากจะไม่ตัดกระแสจราจรของรถทางตรงบนถนนเยาวราช ทั้งนี้ เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุโดยรถร่วมบริการจะต้องติดสติ๊กเกอร์ระบุชื่อโรงแรมและหมายเลขติดต่อเพื่อให้สามารถแจ้งในกรณีกระทำผิดและโรงแรมจะต้องมีบทลงโทษต่อผู้ขับรถที่กระทำผิดดังกล่าว	- ไม่พบปัญหา
2. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการสู่ถนนสาธารณะ ไม่มีตัวขวางกั้นให้รถต้องหยุดขวางการจราจรบนถนน และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลให้รถที่เลี้ยวเข้าโครงการ เข้าไปจอดรถยังที่จอดรถของโครงการอย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย	- บริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการสู่ถนนสาธารณะ ไม่มีตัวขวางกั้นให้รถต้องหยุดขวางการจราจรบนถนน และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลให้รถที่เลี้ยวเข้าโครงการ เข้าไปจอดรถยังที่จอดรถของโครงการอย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.6 การจราจร (ต่อ)		
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าพักอาศัยและผู้ที่สัญจรไปมา	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าพักอาศัยและผู้ที่สัญจรไปมา	- ไม่พบปัญหา
4. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จัดให้มีป้ายชื่อ โครงการให้เห็นได้ชัดเจนและมีไฟส่องสว่างให้เห็นทางเข้า-ออกได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	- โครงการได้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการให้เห็นได้ชัดเจนและมีไฟส่องสว่างให้เห็นทางเข้า-ออกได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	- ไม่พบปัญหา
5. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัย	- โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัย	- ไม่พบปัญหา
6. ดูแลพื้นที่ทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจรมีสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลพื้นที่ทางเข้า-ออกโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจรมีสภาพดีอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา
7. ห้ามมีป้ายโฆษณาหรือสิ่งอื่นๆ กีดขวางในช่องทางจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้บดบังการมองเห็นของคนขับรถ	- โครงการสั่งห้ามและไม่มีการติดป้ายโฆษณาหรือสิ่งอื่นๆ กีดขวางในช่องทางจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้บดบังการมองเห็นของคนขับรถ	- ไม่พบปัญหา
8. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณด้านหน้า โครงการโดยให้มุมกล้องมองเห็นทั้งที่จอดรถของโครงการ และถนนสาธารณะประโยชน์	- โครงการมีการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดบริเวณด้านหน้า โครงการโดยให้มุมกล้องมองเห็นทั้งที่จอดรถของโครงการ และถนนสาธารณะประโยชน์	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.6 การจราจร (ต่อ)		
9. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบน พื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	- โครงการมีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบน พื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	- ไม่พบปัญหา
10. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	- โครงการมีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	- ไม่พบปัญหา
11. ควบคุมมิให้ผู้เข้ามาใช้บริการของโครงการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรไปมา	- โครงการมีการควบคุมมิให้ผู้เข้ามาใช้บริการของโครงการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรไปมา	- ไม่พบปัญหา
12. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- โครงการได้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- ไม่พบปัญหา
13. แจ้งผู้ใช้บริการภายในโครงการทราบโดยระบุไว้ในคู่มือผู้ใช้บริการห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะเพื่อไม่ให้ กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- โครงการได้แจ้งผู้ใช้บริการภายในโครงการทราบโดยระบุไว้ในคู่มือผู้ใช้บริการห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะเพื่อไม่ให้ กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.7 การไฟฟ้า		
1. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าแยกเฉพาะของโครงการเพื่อไม่ให้เกิด Over Load ของหม้อแปลงไฟฟ้าสาธารณะ	- โครงการได้จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าแยกเฉพาะของโครงการเพื่อไม่ให้เกิด Over Load ของหม้อแปลงไฟฟ้าสาธารณะ	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการและบริเวณสระว่ายน้ำโดยรอบและรีบแก้ไขหากพบการชำรุดเสียหาย	- โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการและบริเวณสระว่ายน้ำโดยรอบและรีบแก้ไขหากพบการชำรุดเสียหาย	- ไม่พบปัญหา
3. ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าจะต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าได้โดยสะดวกเพื่อตรวจสอบและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าจะต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าได้โดยสะดวกเพื่อตรวจสอบและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา
4. การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการจะต้องออกแบบให้เป็นไปตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไปกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทยพ.ศ.2551 (มยผ. 4501-51)	- โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการจะต้องออกแบบให้เป็นไปตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไปกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทยพ.ศ.2551 (มยผ. 4501-51)	- ไม่พบปัญหา
5. จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้าติดไว้บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าให้เห็นชัดเจน	- โครงการได้ติดตั้งป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้าติดไว้บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าให้เห็นชัดเจน	- ไม่พบปัญหา
6. จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่สภาพปลอดภัยอย่างน้อยทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่สภาพปลอดภัยอย่างน้อยทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา
7. จัดให้มีวิศวกรไฟฟ้าที่มีความรู้และความเชี่ยวชาญด้านไฟฟ้าคอยดูแลซ่อมแซม และบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่วิศวกรไฟฟ้าที่มีความรู้และความเชี่ยวชาญด้านไฟฟ้าคอยดูแลซ่อมแซม และบำรุง รักษาหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.7 การไฟฟ้า (ต่อ)		
8. โครงการได้จัดให้มีการวางระบบไฟฟ้าที่ได้รับการออกแบบให้มีการใช้วัสดุที่มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานวิธีการเดินสายและการวางระบบจะอยู่ภายใต้การควบคุมดูแลของวิศวกรที่มีความรู้และความชำนาญเท่านั้น	- โครงการได้จัดให้มีการวางระบบไฟฟ้าที่ได้รับการออกแบบให้มีการใช้วัสดุที่มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานวิธีการเดินสายและการวางระบบจะอยู่ภายใต้การควบคุมดูแลของวิศวกรที่มีความรู้และความชำนาญเท่านั้น	- ไม่พบปัญหา
9. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน	- โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน	- ไม่พบปัญหา
10. ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดินและที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ.2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 อัน ได้แก่ ช่องทางเดินห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้ความสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่อ อนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	- โครงการได้ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดินและที่จอดรถให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ.2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 อันได้แก่ ช่องทางเดินห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้ความสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่อ อนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552	- ไม่พบปัญหา
11. เลือกเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคาร ให้มีค่าอัตราประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ คือ 11 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นของ ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ.2552	- โครงการได้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคาร ให้มีค่าอัตราประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ คือ 11 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นของ ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ.2552	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.7 การไฟฟ้า (ต่อ)		
12. เลือกใช้อุปกรณ์หรือฉนวนกันความร้อน ในพื้นที่ของ อาคารส่วนต่างๆ ที่สามารถติดตั้งได้ เช่น ผนังอาคาร ฝ้าเพดาน เพื่อลดและกันความร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร และเป็นการช่วยประหยัดพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศได้ร่วมด้วย	- โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์หรือฉนวนกันความร้อน ในพื้นที่ของ อาคารส่วนต่างๆ ที่สามารถติดตั้งได้ เช่น ผนังอาคาร ฝ้าเพดาน เพื่อลดและกันความร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร และเป็นการช่วยประหยัดพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศได้ร่วมด้วย	- ไม่พบปัญหา
13. รณรงค์ให้ใช้บริการและผู้เข้ามาใช้อาคารใช้ไฟฟ้า อย่างประหยัดและติดป้ายเตือนไว้ในจุดต่างๆ	- โครงการได้ติดตั้งป้ายรณรงค์รณรงค์ให้ใช้บริการและผู้เข้ามาใช้อาคารใช้ไฟฟ้า อย่างประหยัดและติดป้ายเตือนไว้ในจุดต่างๆ	- ไม่พบปัญหา
14. จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเฉพาะด้านไว้คอยดูแลระบบไฟฟ้าให้สามารถใช้งานอยู่เสมอ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเฉพาะด้านไว้คอยดูแลระบบไฟฟ้าให้สามารถใช้งานอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา
15. มาตรการการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการและเจ้าหน้าที่โครงการ จะต้องดำเนินการในระยะดำเนินการ มีดังต่อไปนี้ 1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้า แสงสว่าง 1.1 ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน 1.2 แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก 1.3 หมั่นดูแลทำความสะอาดฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอเพื่อให้แสงสว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 1.4 ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer)บริเวณห้องใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมากและบางครั้งต้องการแสงสว่างน้อย	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการและเจ้าหน้าที่โครงการ จะต้องดำเนินการในระยะดำเนินการ กำหนด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.7 การไฟฟ้า (ต่อ) 1.5 คำนวณและเลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้ใหญ่ขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่าจึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ 1.6 ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/ หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา 1.7 ใช้หลอดประหยัดพลังงาน เช่น หลอด LED เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน		
2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ 2.1 ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุดใน บริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระ การทำงานของเครื่องปรับอากาศ 2.2 ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 2.3 ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยงสำหรับห้องสำนักงานให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัสให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุดเพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ กำหนด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
2.4 เปิดเครื่องระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ 2.5 บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 2.6 ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน 2.7 เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน 16. มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้ใช้บริการโครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้ใช้บริการได้มีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงานและเพื่อเป็นการส่งเสริมและรณรงค์ให้ช่วยกันประหยัดพลังงาน โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในห้องพักและพื้นที่โครงการโดยมีข้อความในแผ่นพับดังนี้ 1) ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน 2) ใช้พลังงานอย่างประหยัด เมื่อเลิกใช้ควรปิดทันที เพื่อลดการสูญเสียพลังงาน	-	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.8 การบดบังทิศทางลมและการบดบังแสงแดด		
1. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น	- โครงการมีการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น	- ไม่พบปัญหา
2. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณอาคารที่พักทั้งสิ้น 2,003.34 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ 1,466.96 ตารางเมตร เป็นไม้ยืนต้น 629.45 ตารางเมตร โดยองค์ประกอบของพันธุ์ไม้มีทั้งไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นจิกน้ำ สะเดา อินทนิล ปาล์มยะวา สั่งทำ ลีลาวดี ขาวพวง ไทรเกาหลี คล้าซิการ์ เฮลิโคเนียทรอปิกา พลับพลึงตีนเป็ด เอื้องหมายนาดอกเทียน เฟิร์นใบ มะขาม เฟิร์นฮาวาย บัวดิน กระดุมทองเลื้อย พุดซ้อน หนวดปลาหมึกแคระ และหญ้ามาเลเซีย เป็นต้น	- โครงการมีจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณอาคารที่พักทั้งสิ้น 2,003.34 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ 1,466.96 ตารางเมตร เป็นไม้ยืนต้น 629.45 ตารางเมตร โดยองค์ประกอบของพันธุ์ไม้มีทั้งไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นจิกน้ำ สะเดา อินทนิล ปาล์มยะวา สั่งทำ ลีลาวดี ขาวพวง ไทรเกาหลี คล้าซิการ์ เฮลิโคเนียทรอปิกา พลับพลึงตีนเป็ด เอื้องหมายนาดอกเทียน เฟิร์นใบ มะขาม เฟิร์นฮาวาย บัวดิน กระดุมทองเลื้อย พุดซ้อน หนวดปลาหมึกแคระ และหญ้ามาเลเซีย เป็นต้น	- ไม่พบปัญหา
3. บริเวณอาคารที่พัก กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทนเพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต	- โครงการมีเจ้าหน้าที่บริเวณอาคารที่พัก กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทนเพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต	- ไม่พบปัญหา
4. ไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างบริเวณพื้นที่ระหว่างอาคาร	- โครงการไม่มีการก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างบริเวณพื้นที่ระหว่างอาคาร	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.8 การบดบังทิศทางลมและการบดบังแสงแดด (ต่อ) 5. กำหนดให้มีการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบโดยโครงการกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการซึ่งโครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่านและอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่ดำเนินการก่อสร้างโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เนสท์ 16 จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการ ต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง	- โครงการมีการกำหนดให้มีการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบโดยโครงการกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการซึ่งโครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่านและอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่ดำเนินการก่อสร้างโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่งเงื่อนไขในการดำเนิน การตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เนสท์ 16 จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการ ต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง	- ไม่พบปัญหา
6. หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการแต่หากทั้ง 2 ฝ่าย คือ บริษัท เนสท์ 16 จำกัด และผู้อาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากเปิดใช้งานอาคารโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี	- โครงการมีหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการแต่หากทั้ง 2 ฝ่าย คือ บริษัท เนสท์ 16 จำกัด และผู้อาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากเปิดใช้งานอาคารโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี ซึ่งในเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 ไม่พบข้อร้องเรียน ฯ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.9 การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ 1. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับหนังสือร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 2. สำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จากอาคารและบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 3. ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ หลังจากที่ได้รับแจ้งเพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ได้เหมือนเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี 4. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการโครงการหากมีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการเพื่อที่จะตรวจสอบและปรับปรุงโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการ ดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันที่เปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี 5. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการ โครงการ หากมีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้นให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ เพื่อที่จะตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับ โครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันที่เปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายประชาสัมพันธ์คอบรับเรื่องร้องเรียน ฯ กรณีเกิดข้อร้องเรียน ซึ่งในช่วงเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 ไม่พบข้อร้องเรียน ฯ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.9 การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ 1) กรณีปรับปรุงสัญญาณโทรทัศน์โครงการดำเนินการปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณโทรทัศน์ได้เหมือนเดิมเว้นแต่ในกรณีที่สถานีโทรทัศน์ยุติการออกอากาศในระบบอนาล็อคแล้ว 2) ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีกรับ สัญญาณโทรทัศน์ได้ จะเพิ่มส่วนประกอบของปีกรับ สัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ โครงการจะติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะสถานีโทรทัศน์ จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS 3) การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม โครงการดำเนินการปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 6. ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการ ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคี ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนชาวบ้าน ตัวแทนจากหน่วยราชการตัวแทนเจ้าของโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่เปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ ฯ กำหนด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากการดำเนินโครงการเจ้าของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาความ เดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด 2. กำหนดให้มีการรับสมัครคนในท้องถิ่นเข้ามาเป็นพนักงานในตำแหน่งต่างๆ ภายในโครงการเป็นอันดับแรก 3. ติดตั้งกล้องวงจรปิดที่สามารถมองเห็นและบันทึกภาพ บริเวณถนนด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ และมองเห็นเพื่อรักษาความปลอดภัยของโครงการ 4. ส่งเสริมให้เจ้าหน้าที่ในโครงการทำกิจกรรมร่วมกับชุมชนใกล้เคียงตามโอกาสอันสมควร เช่น การทำบุญตามประเพณีในวันสำคัญทางศาสนา เป็นต้น	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายประชาสัมพันธ์คอบรับเรื่องร้องเรียน ฯ กรณีเกิดข้อร้องเรียน ซึ่งในช่วงเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 ไม่พบข้อร้องเรียน ฯ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.2 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย <u>ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</u>		
1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยหมุนเวียนทำหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยและ รักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของใช้บริการภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยหมุนเวียนทำหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยและ รักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของใช้บริการภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพรวมถึงการประสานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินรวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย	- โครงการมีมาตรการและแผนฉุกเฉินและมีการติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินรวม และโครงการมีการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปี 2569 โครงการมีแผนการอบรม ฯ และการฝึกซ้อมในรอบเดือนกรกฎาคม–ธันวาคม 2569	- ไม่พบปัญหา
3. จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน และการปฐมพยาบาลเบื้อต้นให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาลเพื่อให้สามารถช่วยเหลือแก่ผู้ใช้บริการกรณีฉุกเฉิน	- โครงการได้จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน และการปฐมพยาบาลเบื้อต้นให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาลเพื่อให้สามารถช่วยเหลือแก่ผู้ใช้บริการกรณีฉุกเฉิน	- ไม่พบปัญหา
4. ประชาสัมพันธ์ให้ใช้บริการในโครงการทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม เป็นต้น	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ใช้บริการในโครงการทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม เป็นต้น	- ไม่พบปัญหา
5. จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการโดยการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ครอบคลุม พื้นที่โครงการ จำนวน 270 จุด ครอบคลุมพื้นที่ภายในอาคารภายนอกอาคารและอาคารที่จอดรถ	- โครงการได้จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการโดยการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ครอบคลุม พื้นที่โครงการ จำนวน 270 จุด ครอบคลุมพื้นที่ภายในอาคารภายนอกอาคารและอาคารที่จอดรถ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.2 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) <u>ด้านการจัดการสระว่ายน้ำภายในอาคาร ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ</u> 1. จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กน้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้และพื้นทางเดินข้างสระว่ายน้ำต้องเป็นพื้นเรียบไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดได้ง่าย 2. ตรวจสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบกระเบื้องปูสระหรืออุปกรณ์ใดๆ ชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันทีเพื่อป้องกันอุบัติจากการใช้สระว่ายน้ำ 3. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระน้ำอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 4. จัดให้มีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร 5. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการสระว่ายน้ำภายในอาคาร ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ กำหนด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.2 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) <u>ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</u> 1. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วทั้งบริเวณสระว่ายน้ำส่วนกลางเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อให้มองเห็นได้อย่างชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำเพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 3. จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระน้ำ 4. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ 5. จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ 6. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการเป็นภาษาไทย ภาษาอังกฤษ และภาษีจีน ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นใน สระว่ายน้ำห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่มหรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองคอยดูแลวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 7. กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามผู้เมาสุราลงใช้บริการสระว่ายน้ำ 8. กำหนดห้ามการใช้สระว่ายน้ำของโครงการอย่างคึกคะนองหรือกระทำการใดๆที่อาจเกิดอุบัติเหตุทั้งต่อตนเองหรือผู้ใช้สระว่ายน้ำรายอื่น 9. กำหนดให้ผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้ใช้สระรายอื่น	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ กำหนด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.2 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) <u>การตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</u> สำหรับการตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำจะกำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 ระดับ คือ บริเวณผิวน้ำสระและบริเวณความลึกของสระว่ายน้ำ ดัชนีคุณภาพน้ำที่ต้องตรวจวัดสำหรับสระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้เกลือในการฆ่าเชื้อโรค ประกอบด้วย 1. คลอรีนอิสระคงเหลือ ตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด 2. ค่าความเป็นกรด-ด่าง ตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด 3. โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด 4. ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด 5. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด 6. ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด 7. ความกระด้าง (Calcium Hardness) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด 8. กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) (กรณีที่ใช้) ตรวจวัด ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด 9. คลอไรด์ (Chloride) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด 10. แอมโมเนีย (Ammonia)ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด 11. ไนเตรท (Nitrate) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด 12. จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, seudomonas aeruginosa ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ กำหนด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.2 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) <u>การตรวจสอบความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ (ต่อ)</u> ตรวจสอบความสมบูรณ์ขององค์ประกอบสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ส่วนควบของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวันหากพบอุปกรณ์ชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็วประกอบด้วย 1) กระเบื้องปูพื้น และผนังสระว่ายน้ำ ราวจับบันได และฝาปิดรางน้ำล้นรอบสระ 2) อุปกรณ์เครื่องกรองน้ำ และปั๊มน้ำ 3) อุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต 2 อัน ห่วง ชูชีพ 2 อัน ไม้ช่วยชีวิต 1 อัน และชุดปฐมพยาบาล 4) ตรวจสอบไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	-	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.2 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) มาตรการการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆทำนองเดียวกัน 1. สถานที่ตั้ง 1) สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนในสระว่ายน้ำ เช่น สถานเลี้ยงสัตว์หรือสถานที่ตั้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น 2) ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 3) สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำรวมทั้งระบบ สาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่ายอยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และ น้ำประปาอย่างเพียงพอมีทางเข้าออกสะดวก 2. สระว่ายนำและอาคารประกอบ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2) ต้องมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำมีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรงทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3) ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติกรวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ กำหนด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.2 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 4) ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 5) ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.50 เมตร ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 6) ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืนพื้น 7) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรงเรียบ ไม่ลื่นไม่ดูดซับน้ำทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี 8) พื้นควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 9) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ 10) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ 11) มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 12) ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ	-	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.2 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 3. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ 1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุม คุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 2) ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้ คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญใน การว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคน จมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 3) การตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ 2 จุด คือ บริเวณผิวน้ำสระและบริเวณความลึกของสระว่ายน้ำ ดัชนีคุณภาพน้ำสำหรับสระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้เกลือในการฆ่าเชื้อโรค ประกอบด้วย 1) ตรวจวัดความเป็นกรด-ด่าง (pH) ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง 2) ตรวจวัดปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง 3) ตรวจวัดดัชนีต่อไปนี้ทุกเดือน ได้แก่ ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรียที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Eschrichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa 4) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ 4.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ ทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บ จากส่วนลึกและส่วนตื้นขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	-	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.2 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 4.2 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรดด่างอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรดด่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไอโซไซยานูริค ต้อง ตรวจหาค่ากรดไซยานูริคด้วย 4.3 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 1.1 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 3.3) ครบทุกข้อมูลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต 5) จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์และข้อมูลอื่นที่จำเป็นดังนี้ 6.1 เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.20-2 ppm ส่วนในล้านส่วน 6.2 เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็น กรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 6.3 มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำใน แต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้ สระว่ายน้ำ 6) ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับใช้บริการติด ไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด และควร มีข้อความอย่างน้อยดังนี้ 6.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 6.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 6.3 ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ	-	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.2 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 6.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 6.5 ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ 6.6 ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 6.7 จำนวนใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ 6.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 7) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลา ที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 4. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี 4.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่ เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 4.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมีส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด 4.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ใน ฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงใน สระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว 4.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมี แสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจนค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้ 4.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงานรวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง 4.6 ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น	-	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.2 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 4.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี 4.8 ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมี หกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที 5. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ 5.1 จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้ 1) มีห้องน้ำ ส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง 2) ลักษณะของห้องส้วมการบำบัดและการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 3) ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ และห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ 4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม 5.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายออกซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการนำเสียประกอบด้วย 1) ตะแกรงดักขยะ สำหรับดักเศษขยะออกจากน้ำเสีย 2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด 3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน 4) รางระบายน้ำทิ้งรางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย	-	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.2 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 5.3 จัดให้มีการจัดการขยะดังนี้ 1) มีการคัดแยกขยะและมีภาชนะรองรับขยะแยกตามประเภท 2) มีภาชนะรองรับขยะที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล 3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับขยะและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ 4) รวบรวมขยะจากภาชนะรองรับขยะไปยังที่พักขยะรวมได้ง่ายหรือนำไปกำจัดทุกวันโดยเฉพาะขยะที่เน่าเสีย 5) กำจัดขยะด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น 6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งขยะเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ 6. การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม 6.1 ในกรณีมีการจำหน่ายอาหารต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น 6.2 ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้ บริการอย่างเพียงพอ 6.3 ลักษณะการนำน้ำมาดื่มต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัวใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียวแล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ดื่มใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้าย หรือข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย 7. การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค 7.1 ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ 7.2 ต้องมีการป้องกันควบคุมกำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	-	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.2 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 8. การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย 8.1 ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วยกรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 8.2 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ 1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาว ไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 8.3 มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 9. เหตุรำคาญต้องควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ	-	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.2 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) <u>มาตรฐานด้านสุขาภิบาลอาหาร</u> ภายในโครงการได้จัดให้มีห้องอาหารอยู่บริเวณอาคาร D (อาคารต้อนรับชั้นเดียว) แบ่งห้องรับประทานอาหาร 577.25 ตารางเมตร และเตรียมอาหาร 36.50 ตารางเมตร มีพื้นที่รวมกันประมาณ 613.75 ตารางเมตร โดยโครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงสุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ.2561 ดังนี้ หมวด 1 สุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร ข้อ 3 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับสถานที่และบริเวณที่ใช้ทำประกอบหรือปรุงอาหาร จำหน่ายอาหาร และบริโภคอาหาร ดังต่อไปนี้ (1) พื้นบริเวณที่ใช้ทำประกอบ หรือปรุงอาหารต้องสะอาดทำด้วยวัสดุที่แข็งแรงไม่ชำรุด และทำความสะอาดง่าย (2) ในกรณีที่มีผนังหรือเพดานผนังหรือเพดานต้องสะอาดทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง และไม่ชำรุด (3) มีการระบายอากาศเพียงพอ และในกรณีที่สถานที่จำหน่ายอาหารเป็นสถานที่สาธารณะตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมผลิตภัณฑ์ยาสูบต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมผลิตภัณฑ์ยาสูบ (4) มีแสงสว่างเพียงพอตามความเหมาะสมในแต่ละบริเวณ ทั้งนี้ตามที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา (5) มีที่ล้างมือและอุปกรณ์สำหรับล้างมือที่ถูกสุขลักษณะสำหรับสถานที่และบริเวณสำหรับใช้ทำประกอบหรือปรุงอาหาร และบริโภคอาหาร เว้นแต่สถานที่หรือบริเวณบริโภคอาหารไม่มีพื้นที่เพียงพอสำหรับจัดให้มีที่ล้างมือต้องจัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดมือที่เหมาะสม (6) โต๊ะที่ใช้เตรียมประกอบหรือปรุงอาหาร หรือจำหน่ายอาหาร ต้องสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตรทำด้วยวัสดุที่ทำความสะอาดง่าย และมีสภาพดี (7) โต๊ะหรือเก้าอี้ที่จัดไว้สำหรับบริโภคอาหารต้องสะอาด ทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง และไม่ชำรุดไม่ชำรุด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการด้านด้านสุขาภิบาลอาหาร กำหนด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.2 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) ข้อ 4 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการ เกี่ยวกับส้วม ดังต่อไปนี้ (1) ต้องจัดให้มีหรือจัดหาห้องส้วมที่มีสภาพดีพร้อมใช้ และมีจำนวนเพียงพอ (2) ห้องส้วมต้องสะอาดพื้นระบายน้ำได้ดี ไม่มีน้ำขังมีการระบายอากาศที่ดี และมีแสงสว่างเพียงพอ (3) มีอ่างล้างมือที่ถูกสุขลักษณะและมีอุปกรณ์สำหรับล้างมือจำนวนเพียงพอ (4) ห้องส้วมต้องแยกเป็นสัดส่วน โดยประตูไม่เปิดโดยตรงสู่บริเวณที่เตรียมทำประกอบหรือปรุงอาหารที่เก็บที่จำหน่ายที่บริโภคอาหาร ที่ล้างและที่เก็บภาชนะอุปกรณ์ เว้นแต่จะมีการจัดการห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอและมีฉากปิดกั้นที่เหมาะสม ทั้งนี้ประตูห้องส้วมต้องปิดตลอดเวลา ข้อ 5 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับมูลฝอยโดยมีถังรองรับมูลฝอยที่มีสภาพดีไม่รั่วซึม ไม่ดูดซับน้ำ มีฝาปิดมิดชิดแยกเศษอาหารจากมูลฝอยประเภทอื่น และต้องดูแลรักษาความสะอาดถังรองรับมูลฝอยและบริเวณโดยรอบตัวถังรองรับมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอทั้งนี้การจัดการเกี่ยวกับมูลฝอยและถังรองรับมูลฝอยให้เป็นไปตามข้อบัญญัติท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยในสถานที่จำหน่ายอาหาร ข้อ 6 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับน้ำเสีย ดังต่อไปนี้ (1) ต้องมีการระบายน้ำได้ดี ไม่มีน้ำขังและ ไม่มีเศษอาหารตกค้างในบริเวณสถานที่จำหน่ายอาหาร (2) ต้องมีการแยกเศษอาหารออกจาก ภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ก่อนการทำความสะอาด (3) ต้องมีการแยกไขมันไปกำจัดก่อนระบายน้ำทิ้งออกสู่ระบบระบายน้ำโดยใช้ถังดักไขมันหรือบ่อดักไขมันหรือการบำบัดด้วยวิธีการอื่นที่มีประสิทธิภาพไม่ต่ำกว่าการบำบัดด้วยถังดักไขมันหรือบ่อดักไขมัน และน้ำทิ้งต้องได้มาตรฐานตามกฎหมายว่า ด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ข้อ 7 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีมาตรการในการป้องกันสัตว์แมลงนำโรค และสัตว์เลี้ยงตามหลักวิชาการ	-	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.2 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) ข้อ 8 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีมาตรการอุปกรณ์หรือเครื่องมือสำหรับป้องกันอัคคีภัยจากการใช้เชื้อเพลิงในการทำ ประกอบหรือปรุงอาหาร หมวด 2 สุขลักษณะของอาหารกรรมวิธีการทำประกอบ หรือปรุงการเก็บรักษาและการจำหน่ายอาหาร ข้อ 9 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับอาหารสด ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้ (1) อาหารสดที่นำมาประกอบและปรุงอาหารต้องเป็นอาหารสดที่มีคุณภาพดี สะอาด และปลอดภัยต่อผู้บริโภค (2) อาหารสดต้องเก็บรักษาในอุณหภูมิที่เหมาะสม และเก็บเป็นสัดส่วนมีการปกปิดไม่วางบน พื้นหรือบริเวณที่อาจทำให้อาหารปนเปื้อน ทั้งนี้ให้ เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการ ที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา ข้อ 10 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับอาหารแห้งอาหารในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิทเครื่องปรุงรส และวัตถุเจือปนอาหาร ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้ (1) อาหารแห้งต้องสะอาดปลอดภัยไม่มีการปนเปื้อน และมีการเก็บอย่างเหมาะสม (2) อาหารในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิทเครื่องปรุงรสวัตถุเจือปนอาหาร และสิ่งอื่นที่นำมาใช้ในกระบวนการประกอบหรือปรุงอาหารต้องปลอดภัย และได้มาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยอาหาร ข้อ 11 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับอาหารประเภทปรุงสำเร็จตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้ (1) อาหารประเภทปรุงสำเร็จต้องเก็บในภาชนะที่สะอาดปลอดภัย และมีการป้องกันการปนเปื้อนรวมทั้งวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร (2) มีการควบคุมคุณภาพอาหารประเภทปรุงสำเร็จให้สะอาดปลอดภัยสำหรับการบริโภคตามชนิดของอาหารตามที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา	-	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.2 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) (3) มีการจัดการสุขลักษณะของการจำหน่ายอาหารตามที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของ คณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา ข้อ 12 น้ำดื่มหรือเครื่องดื่มที่เป็นอาหารในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิทที่ใช้ในสถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีคุณภาพและมาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยอาหารโดยต้องวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าสิบห้าเซนติเมตรและต้องทำความสะอาดพื้นผิวภายนอกของภาชนะบรรจุให้สะอาดก่อนนำมาให้บริการในกรณีที่เป็นน้ำดื่มที่ไม่ได้เป็นอาหารในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิทหรือเครื่องดื่มที่ปรุงจำหน่าย ต้องบรรจุในภาชนะที่สะอาด มีการปกปิด และป้องกันการปนเปื้อน โดยต้องวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร ทั้งนี้ น้ำดื่มและน้ำที่ใช้สำหรับปรุงเครื่องดื่มต้องมีคุณภาพไม่ต่ำกว่าเกณฑ์คุณภาพน้ำบริโภคที่กรมอนามัยกำหนด ข้อ 13 การทำประกอบหรือปรุงอาหาร ต้องใช้น้ำที่มีคุณภาพไม่ต่ำกว่าเกณฑ์คุณภาพน้ำบริโภคที่กรมอนามัยกำหนด ข้อ 14 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับน้ำแข็งตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้ (1) ใช้น้ำแข็งที่สะอาดและมีคุณภาพมาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยอาหาร (2) เก็บในภาชนะที่สะอาดสภาพดี มีฝาปิด และวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร ปากขอบภาชนะสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร ไม่วางในบริเวณที่อาจก่อให้เกิดการปนเปื้อน และต้องไม่ระบายน้ำจากถังน้ำแข็งลงสู่พื้นบริเวณที่วางภาชนะ (3) ใช้อุปกรณ์สำหรับคีบหรือตักน้ำแข็งโดยเฉพาะโดยอุปกรณ์ต้องสะอาดและมีด้ามจับ (4) ห้ามนำอาหารหรือสิ่งของอื่นไปแช่รวมกับน้ำแข็งสำหรับบริโภค ข้อ 15 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับน้ำใช้ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้ (1) น้ำใช้ต้องเป็นน้ำประปา ยกเว้นในท้องถิ่นที่ไม่มีน้ำประปาให้ใช้น้ำที่มีคุณภาพเทียบเท่าน้ำประปาหรือเป็นไปตามคำแนะนำของเจ้าพนักงานสาธารณสุขและสภาพดี (2) ภาชนะบรรจุน้ำใช้ต้องสะอาดปลอดภัย	-	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.2 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) ข้อ 16 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการสารเคมี สารทำความสะอาดวัตถุมีพิษ หรือวัตถุที่อาจเป็นอันตรายต่ออาหาร โดยติดฉลากและป้ายให้เห็นชัดเจนพร้อมทั้งมีคำเตือนและคำแนะนำเมื่อเกิดอุบัติภัยจากสารดังกล่าว และการจัดเก็บต้องแยกบริเวณเป็นสัดส่วนต่างหากจากบริเวณที่ใช้ทำประกอบปรุง จำหน่าย และบริโภคอาหารในกรณีที่มีการเปลี่ยนถ่ายสารเคมี สารทำความสะอาดวัตถุมีพิษ หรือวัตถุที่อาจเป็นอันตรายต่ออาหารจากภาชนะบรรจุเดิม ห้ามนำภาชนะบรรจุนั้นมาใช้บรรจุอาหาร และห้ามนำภาชนะบรรจุอาหารมาใช้บรรจุสารเคมีสารทำความสะอาดวัตถุมีพิษหรือวัตถุที่อาจเป็นอันตรายต่ออาหาร ข้อ 17 ห้ามใช้ก๊าซหุงต้มเป็นเชื้อเพลิงใน การทำ ประกอบ หรือปรุงอาหารบนโต๊ะหรือที่ รับประทานอาหารในสถานที่จำหน่ายอาหาร ข้อ 18 ห้ามใช้เมทานอลหรือเมทิลแอลกอฮอล์เป็นเชื้อเพลิงในการทำ ประกอบ ปรุงหรืออุ่นอาหารใน สถานที่จำหน่ายอาหาร เว้นแต่เป็นการใช้แอลกอฮอล์แข็งสำหรับใช้เป็นเชื้อเพลิง ทั้งนี้ ผลิตภัณฑ์ดังกล่าวต้องมีมาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม หมวด 3 สุขลักษณะของภาชนะ อุปกรณ์และเครื่องใช้อื่นๆ ข้อ 19 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับภาชนะอุปกรณ์ และเครื่องใช้ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้ (1) ภาชนะอุปกรณ์ และเครื่องใช้ต่างๆ ต้องสะอาดและทำจากวัสดุที่ปลอดภัยเหมาะสมกับอาหารแต่ละประเภทมีสภาพดี ไม่ชำรุด และมีการป้องกันการปนเปื้อนที่เหมาะสม (2) มีการจัดเก็บภาชนะ อุปกรณ์และโดยวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าหกเครื่องใช้ไว้ในที่สะอาด สิบเซนติเมตร และมีการปกปิดหรือป้องกันการปนเปื้อนที่เหมาะสม (3) จัดให้มีช้อนกลาง สำหรับอาหารที่รับประทานร่วมกัน(4) ตู้เย็น ตู้แช่ หรืออุปกรณ์เก็บรักษา คุณภาพอาหารด้วยความเย็นอื่นๆ ต้องสะอาดมีสภาพดีไม่ชำรุดและมีประสิทธิภาพเหมาะสมในการเก็บรักษาคุณภาพอาหาร	-	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.2 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) (5) ตู้อบเตาอบ เตาไมโครเวฟ อุปกรณ์ ประกอบหรือปรุงอาหารด้วยความร้อนอื่นๆ หรืออุปกรณ์เตรียมอาหารต้องสะอาด มีประสิทธิภาพปลอดภัยสภาพดีและไม่ชำรุด ข้อ 20 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับการทำความสะอาดภาชนะอุปกรณ์และเครื่องใช้ตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้ (1) ภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ที่รอการทำความสะอาดต้องเก็บในที่ที่สามารถป้องกันสัตว์และแมลงน่าโรคได้ (2) มีการทำความสะอาดภาชนะ อุปกรณ์และเครื่องใช้ที่ถูกสุขลักษณะ และใช้สารทำความสะอาดที่เหมาะสมโดยปฏิบัติตามคำแนะนำการใช้สารทำความสะอาดนั้นๆ จากผู้ผลิต (3) จัดให้มีการฆ่าเชื้อภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ภายหลังการทำความสะอาดให้รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศในราชกิจจานุเบกษากำหนดสารที่ห้ามใช้ในการทำความสะอาดภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ หมวด 4 สุขลักษณะส่วนบุคคลของผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหาร ข้อ 21 ผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหารต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะ ดังต่อไปนี้ (1) ผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหารต้องมีสุขภาพร่างกายแข็งแรงไม่เป็นโรคติดต่อ หรือพาหะนำโรคติดต่อ โรคผิวหนังที่น่ารังเกียจ หรือโรคอื่นๆ ตามที่กำหนดในข้อบัญญัติท้องถิ่นในกรณีที่เจ็บป่วยต้องหยุดปฏิบัติงานและรักษาให้หายก่อนจึงกลับมาปฏิบัติงานได้ (2) ผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหารต้องผ่านการอบรมตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะ กรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา (3) ผู้สัมผัสอาหารต้องรักษาความสะอาดของร่างกายสวมใส่เสื้อผ้าและอุปกรณ์ป้องกันที่สะอาดและสามารถป้องกันการปนเปื้อนสู่อาหารได้ (4) ผู้สัมผัสอาหารต้องล้างมือและปฏิบัติตนในการเตรียมประกอบ ปรุง จำหน่ายและเสิร์ฟอาหาร ให้ถูกสุขลักษณะและไม่กระทำการใดๆ ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนต่ออาหารหรือก่อให้เกิดโรค (5) ปฏิบัติการอื่นใดเกี่ยวกับสุขลักษณะตามที่กำหนดในข้อบัญญัติท้องถิ่น	-	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง		
1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	- โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 3 จุด มีพื้นที่รวม 566.60 ตารางเมตร โดยจุดที่ 1 อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร A มีพื้นที่ 83 ตารางเมตร จุดที่ 2 ระหว่างอาคาร A กับ อาคาร B มีพื้นที่ 193 ตารางเมตร และจุดที่ 3 อยู่ บริเวณระหว่างอาคาร A อาคาร C มีพื้นที่ 299 ตาราง เมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้ใช้บริการ ภายในโครงการ เท่ากับ 0.45 ตารางเมตร/คน	- โครงการได้จัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 3 จุด มีพื้นที่รวม 566.60 ตารางเมตร โดยจุดที่ 1 อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร A มีพื้นที่ 83 ตารางเมตร จุดที่ 2 ระหว่างอาคาร A กับ อาคาร B มีพื้นที่ 193 ตารางเมตร และจุดที่ 3 อยู่บริเวณระหว่างอาคาร A อาคาร C มีพื้นที่ 299 ตาราง เมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้ใช้บริการ ภายในโครงการ เท่ากับ 0.45 ตารางเมตร/คน	- ไม่พบปัญหา
3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหาย ให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยจัดให้มีการตรวจสอบและเตรียมความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง ดังนี้ * ถังดับเพลิงชนิดผงเคมี ABC ตรวจสอบทุกเดือน โดยมีแนวทางการตรวจสอบถังดับเพลิง ดังนี้ - ตรวจสายฉีดว่ามีการแตกหรือชำรุดพร้อมตรวจดูว่ามีการอุดตันของสายฉีดหรือไม่ - ตรวจสอบสลักล็อคคันโยกว่ายังมีซีลอยู่หรือไม่และมีการบิดเบี้ยวหรือไม่ - ตรวจสอบสภาพภายนอกถังว่าเกิดสนิม ตัวถังบุบหรือมีรอยซึมของสารเคมีหรือไม่ - ตรวจสอบความแข็งตัวของผงเคมี โดยการยกถัง ขึ้นและคว่ำลง 2-3 ครั้ง - ตรวจสอบเกจวัดแรงดัน ถ้าเข็มอยู่ในพื้นที่สีเขียวบริเวณกึ่งกลางแสดงว่าพร้อมใช้งาน หากเข็มชี้ไปทางด้านซ้ายมือแสดงว่าใช้งานไม่ได้	- โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุด เสียหาย ให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยจัดให้มีการตรวจสอบและเตรียมความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง (ต่อ)		
4. ตรวจสอบเกจวัดแรงดันถ้าเข็มอยู่ในพื้นที่สีเขียวบริเวณกึ่งกลางแสดงว่าพร้อมใช้งาน หากเข็มชี้ไปทางด้านซ้ายมือแสดงว่าใช้งานไม่ได้	- โครงการมีการตรวจสอบเกจวัดแรงดันถ้าเข็มอยู่ในพื้นที่สีเขียวบริเวณกึ่งกลางแสดงว่าพร้อมใช้งาน หากเข็มชี้ไปทางด้านซ้ายมือแสดงว่าใช้งานไม่ได้	- ไม่พบปัญหา
5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที	- โครงการได้ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อความสะดวก และสามารถใช้งานได้ทันที	- ไม่พบปัญหา
6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก	- ไม่พบปัญหา
7. กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้ และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย	- โครงการมีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปี 2569 โครงการมีแผนการอบรม ฯ และการฝึกซ้อมในรอบเดือนกรกฎาคม–ธันวาคม 2569	- ไม่พบปัญหา
8. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพล และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทาง เข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ	- โครงการได้จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพล และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทาง เข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ	- ไม่พบปัญหา
9. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้พักอาศัยในแต่ละชั้นเข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะ เกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้พักอาศัยในแต่ละชั้นเข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะ เกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง (ต่อ)		
10. จัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทิศทางหนีไฟ ไว้บริเวณโถงบันไดพร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ	- โครงการมีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทิศทางหนีไฟ ไว้บริเวณโถงบันไดพร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ	- ไม่พบปัญหา
11. โครงการจะจัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดไว้ในห้องพัก เพื่อให้ผู้ที่อยู่ภายในอาคารและห้องพักสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว	- โครงการได้จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดไว้ในห้องพัก เพื่อให้ผู้ที่อยู่ภายในอาคารและห้องพักสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว	- ไม่พบปัญหา
12. อบรมให้ความรู้ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุม ตรวจสอบ ดูแลในการป้องกันและ ช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว	- โครงการมีการอบรมให้ความรู้ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุม ตรวจสอบ ดูแลในการป้องกันและ ช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว	- ไม่พบปัญหา
13. ประสานงานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณะภัยเทศบาลตำบลรัษฎา ให้ทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยการดับเพลิงเพื่อที่จะสามารถลำเลียงคนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพและไม่กีดขวางทิศทางการจราจร	- โครงการมีการประสานงานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณะภัยเทศบาลตำบลรัษฎา ให้ทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยการดับเพลิงเพื่อที่จะสามารถลำเลียงคนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพและไม่กีดขวางทิศทางการจราจร	- ไม่พบปัญหา
14. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่ในการอำนวยจราจรให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิงรถที่สัญจรบริเวณโดยรอบและการอพยพคนออกภายนอกโครงการ	- โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่ในการอำนวยจราจรให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิงรถที่สัญจรบริเวณโดยรอบและการอพยพคนออกภายนอกโครงการ	- ไม่พบปัญหา
15. จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่ พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัยกรณีฉุกเฉิน	- โครงการมีการเข้าร่วมฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่ พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัยกรณีฉุกเฉิน	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง (ต่อ)		
16. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ เช่นไฟไหม้ โจรกรรม	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ เช่นไฟไหม้ โจรกรรม	- ไม่พบปัญหา
17. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยหมุนเวียน ทำหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยและรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยหมุนเวียน ทำหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยและรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.4 ทัศนียภาพ <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทัศนียภาพ</u> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณอาคารที่พักของโครงการ ทั้งสิน 2,003.34 ตารางเมตร โดยองค์ประกอบของ พันธุ์ไม้มีทั้งไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นจิกน้ำ สะเดา อินทนิล ปาล์มยะวา สั่งทำ ลีลาวดีขาวพวง ไทรเกาหลี คล้าซิการ์ เฮลิโคเนีย ทรอปิกา พลับพลึงตีนเป็ด เอื้องหมายนาดอกเทียน เฟิร์นใบมะขาม เฟิร์นฮาวาย บัวดิน กระดุมทองเลื้อย พุดซ้อน หนวดปลาหมึก แคระ และหญ้ามาเลเซีย เป็นต้น ซึ่งให้ประโยชน์ทั้งในด้านเชิงนิเวศน์และนันทนาการ โดยจัดให้มีไม้ยืนต้น 629.45 ตารางเมตร 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณอาคารที่พักของโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์มากที่สุดเพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต 3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาบำรุงต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในบริเวณอาคารที่พักของโครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอหากมีต้นไม้ภายในและพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหายหรือตายจะต้องจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทัศนียภาพ กำหนด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.4 ทัศนียภาพ <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว</u> 1. จัดให้มีกระถางโดยรอบสระว่ายน้ำโครงการ เพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำและ สามารถบดบังการมองเห็นจากพื้นที่ภายในโครงการเข้ามายังสระว่ายน้ำของโครงการได้ 2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาบำรุงต้นไม้และ พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ หากมีต้นไม้ภายในและพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหาย หรือตายจะต้องจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทนโดยทันที 3. จัดให้มีการออกแบบผนัง และประตูกระจกของห้องบริเวณด้านที่ติดกับสระว่ายน้ำให้เป็นกระจกฝ้าเพื่อให้แสงสามารถลอดผ่านได้แต่บุคคลภายนอกไม่สามารถมองเห็นภายในห้องพักได้ชัดเจนและภายในห้องพักก็ไม่สามารถมองออกไปภายนอกได้ชัดเจน เช่นกัน นอกจากจะเป็นการลดผลกระทบความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยในแต่ละห้องแล้วยังเป็นการ ลดผลกระทบความเป็นส่วนตัวของผู้ใช้สระว่ายน้ำอีกด้วย	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว กำหนด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.5 สุขภาพประชาชน <u>ด้านคุณภาพอากาศ</u> 1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ติดตั้งป้ายเตือน“ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ใน พื้นที่จอดรถของอาคารให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 3. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 4. เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐานมีประสิทธิภาพสูงและอัตราการระบายมลพิษต่ำ 5. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอกรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 2,003.34 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ 1,466.96 ตารางเมตร ได้แก่ ต้นจิกน้ำ สะเดา อินทนิล ปาล์ม ยะวา สั่งทำ ลีลาวดีขาวพวง ไทรเกาหลี คล้าชิการ์ เฮลิโคเนียทรอปิกา พลับพลึงตีนเป็ด เอื้องหมายนา ดอกเทียน เฟิร์นใบมะขาม เฟิร์นฮาวาย บัวดิน กระดุมทองเลื้อย พุดซ้อน หนวดปลาหมึกแคระ และ หญ้ามาเลเซีย เป็นต้น ซึ่งให้ประโยชน์ทั้งในด้าน นิเวศน์ และนันทนาการ โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่ สีเขียวบนดิน 1,183.65 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร A และบริเวณชั้น 7 ของ อาคาร B ประมาณ 283.31 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 629.45 ตารางเมตร เพื่อเป็นการรักษาแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ กำหนด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.5 สุขภาพประชาชน <u>ด้านคุณภาพอากาศ (ต่อ)</u> 7. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการนอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที 8. ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการเพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืนและเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพและให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 9. ดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดปริมาณเชื้อโรคในอากาศ และการสะสมในฝุ่นละอองโดยจัดให้มีล้าง เครื่องปรับอากาศในโครงการเป็นประจำโดยล้างแผงระบายความร้อนอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง และทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ช่วยยืดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า	-	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.5 สุขภาพประชาชน <u>ด้านเสียงและการสั่นสะเทือน</u> 1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐานมีประสิทธิภาพสูง เพื่อป้องกันเสียงดังรบกวนต่อผู้ใช้บริการ 3. จัดให้มีตู้ครอบเก็บเสียงเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเพื่อป้องกันเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อผู้ใช้บริการ 4. จัดให้มีผู้ดูแลอาคารทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากใช้บริการภายในโครงการ และผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการและจากสิ่งแวดล้อมภายนอกกระทบต่อโครงการ กรณีที่มี เรื่องร้องเรียนต้องเข้าตรวจสอบคอยประสานงานกับบริเวณใกล้เคียงและเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 5. ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ขณะจอด รถ” ไว้บริเวณที่จอดรถ เพื่อลดเสียงที่เกิดขึ้นจากเครื่องยนต์	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงและสั่นสะเทือน กำหนด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.5 สุขภาพประชาชน <u>ด้านการจัดการน้ำเสีย</u>		
1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรองรับน้ำทิ้งจากอาคารต่างๆ ของโครงการ อย่างเพียงพอ โดยน้ำทิ้งสุดท้ายมีคุณภาพวัดในรูปของค่าบีโอดี (BOD) ที่ออกจากระบบได้ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้บริเวณโครงการ	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรองรับน้ำทิ้งจากอาคารต่างๆ ของโครงการอย่างเพียงพอ โดยน้ำทิ้งสุดท้ายมีคุณภาพวัดในรูปของค่าบีโอดี (BOD) ที่ออกจากระบบได้ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์ใน การรดน้ำต้นไม้บริเวณโครงการ	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โดยจัดจ้างบริษัทที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียมาดูแลระบบและจัดหาอะไหล่สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียที่สำคัญไว้ ได้แก่ แอร์ปั๊ม เครื่องสูบน้ำเสีย เป็นต้น	- โครงการมีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โดยจัดจ้างบริษัทที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียมาดูแลระบบและจัดหาอะไหล่สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียที่สำคัญไว้ ได้แก่ แอร์ปั๊ม เครื่องสูบน้ำเสีย เป็นต้น	- ไม่พบปัญหา
3. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจโดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่ออยู่ ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดนำเนินการ	- โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจโดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่ออยู่ ประจำในการเดิน เครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดนำเนินการ	- ไม่พบปัญหา
4. โครงการต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะๆเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัด ทำให้สามารถแก้ไขปัญหาระบบได้ทันเหตุการณ์และเป็นการช่วยยืดอายุการใช้งานของถังบำบัดน้ำเสีย	- โครงการมีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะๆเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัด ทำให้สามารถแก้ไขปัญหาระบบได้ทันเหตุการณ์และเป็นการช่วยยืดอายุการใช้งานของถังบำบัดน้ำเสีย	- ไม่พบปัญหา
5. จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อประสิทธิ ภาพการทำงานของระบบ	- โครงการมีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อประสิทธิ ภาพการทำงานของระบบทุกเดือน	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.5 สุขภาพประชาชน <u>ด้านการจัดการน้ำเสีย (ต่อ)</u>		
6. ในกรณีที่มีการเข้าบำรุงดูแลรักษาระบบโครงการจะต้องกันพื้นที่โดยจัดให้มีกรวยสีส้มวางเป็นแนวระหว่างพื้นที่ถนนและพื้นที่บริเวณซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งติดตั้งป้ายเตือนขออภัยในความไม่สะดวกเพื่อให้ผู้ใช้บริการที่สัญจรไปมามองเห็นได้อย่างชัดเจน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาที่เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน	- ในกรณีที่มีการเข้าบำรุงดูแลรักษาระบบโครงการจะกันพื้นที่โดยจัดให้มีกรวยสีส้มวางเป็นแนวระหว่างพื้นที่ถนนและพื้นที่บริเวณซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งติดตั้งป้ายเตือนขออภัยในความไม่สะดวกเพื่อให้ผู้ใช้บริการที่สัญจรไปมามองเห็นได้อย่างชัดเจน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาที่เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน	- ไม่พบปัญหา
7. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ไม่พบปัญหา
8. ติดตั้งป้ายเตือนผู้ที่พักอาศัยและพนักงานของโครงการ ให้ทราบว่าเป็น “น้ำทิ้งเพื่อรดน้ำต้นไม้” เพื่อป้องกันการสัมผัส	- โครงการได้ติดตั้งป้ายเตือนผู้ที่พักอาศัยและพนักงานของโครงการ ให้ทราบว่าเป็น “น้ำทิ้งเพื่อรดน้ำต้นไม้” เพื่อป้องกันการสัมผัส	- ไม่พบปัญหา
9. อบรมพนักงานดูแลสวน และพนักงานทุกฝ่ายให้ทราบถึงวิธีการใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วเพื่อป้องกันการนำไปใช้ผิดประเภท	- โครงการมีการจัดอบรมพนักงานดูแลสวน และพนักงานทุกฝ่ายให้ทราบถึงวิธีการใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วเพื่อป้องกันการนำไปใช้ผิดประเภท	- ไม่พบปัญหา
10. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ เครื่องสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ และเครื่องสูบตะกอน เพื่อความ สะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลาให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555	- โครงการได้จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ เครื่องสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ และเครื่องสูบตะกอน เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลาให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.5 สุขภาพประชาชน <u>ด้านการจัดการน้ำเสีย (ต่อ)</u> 11. ให้เจ้าของโครงการเป็นผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ในมาตรา 80 พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2535 ต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนและข้อมูลนั้นๆ และให้จัดทำรายงานสรุปผลการและเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นใน วันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามแบบ ทส.2	- โครงการได้ให้เจ้าของโครงการเป็นผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ในมาตรา 80 พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2535 ต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนและข้อมูลนั้นๆ และให้จัดทำรายงานสรุปผลการและเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นใน วันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามแบบ ทส.2 (ภาคผนวกที่ 10)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.5 สุขภาพประชาชน <u>ด้านการจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</u>		
1. จัดให้มีแม่บ้านจัดเก็บและทำความสะอาดบริเวณ ห้องพักและพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด พร้อมจัดเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุดแยกประเภทใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่นนำไปรวมไว้ในที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านจัดเก็บและทำความสะอาดบริเวณ ห้องพักและพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมดพร้อมจัดเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุดแยกประเภทใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่นนำไปรวมไว้ในที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ไม่พบปัญหา
2. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งภายในต้องแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถ ย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอย รีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งต้องออกแบบให้มีประตูเปิด-ปิดอย่างมิดชิด มีการระบายอากาศด้วยบานเกล็ดระบายอากาศอะลูมิเนียม	- โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งภายในต้องแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถ ย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอย รีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งต้องออกแบบให้มีประตูเปิด-ปิดอย่างมิดชิด มีการระบายอากาศด้วยบานเกล็ดระบายอากาศอะลูมิเนียม	- ไม่พบปัญหา
3. จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอย โดยมูลฝอยที่สามารถจำหน่ายได้ เช่น กระดาษ ขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องอลูมิเนียมควรมีภาชนะรองรับแยกต่างหาก เพื่อจำหน่ายให้กับผู้ที่ต้องการต่อไป	- โครงการมีการคัดแยกมูลฝอย โดยมูลฝอยที่สามารถจำหน่ายได้ เช่น กระดาษ ขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องอลูมิเนียมควรมีภาชนะรองรับแยกต่างหาก เพื่อจำหน่ายให้กับผู้ที่ต้องการต่อไป	- ไม่พบปัญหา
4. ติดตั้งขอบยางรอบประตูห้องพักมูลฝอยที่สามารถ ปิดกั้นไม่ให้น้ำและอากาศผ่านประตู เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของกลิ่นป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นต่อพื้นที่ใกล้เคียง นอกจากนี้ยังได้จัดเตรียมก๊อกน้ำสำหรับล้างทำความสะอาด โดยจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดภายในห้องพักมูลฝอยทุกวัน	- โครงการได้ติดตั้งขอบยางรอบประตูห้องพักมูลฝอยที่สามารถ ปิดกั้นไม่ให้น้ำและอากาศผ่านประตูเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของกลิ่นป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นต่อพื้นที่ใกล้เคียง นอกจากนี้ ยังได้จัดเตรียมก๊อกน้ำสำหรับล้างทำความสะอาด โดยจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดภายในห้องพักมูลฝอยทุกวัน	- ไม่พบปัญหา
5. จัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้พุ่มด้านข้างและด้านหลังห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อลดผลกระทบทางด้านสายตาและ ทัศนียภาพต่อผู้ใช้บริการภายในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- โครงการได้ปลูกไม้พุ่มด้านข้างและด้านหลังห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อลดผลกระทบทางด้านสายตาและ ทัศนียภาพต่อผู้ใช้บริการภายในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.5 สุขภาพประชาชน <u>ด้านการจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</u>		
6. เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบในการรวบรวมและนำมูลฝอยอันตราย ไปยังอาคารกักเก็บของเสียอันตรายจากชุมชนของเทศบาลนครภูเก็ตซึ่งจะเปิดให้มีการนำมูลฝอยอันตรายมาส่งได้ทุกวันที่20-25 ของทุกเดือน โดยเทศบาลนครภูเก็ตจะดำเนินการนำขยะที่รวบรวมไว้ ไปกำจัดโดย ผู้รับบริการกำจัดของเสียอันตรายที่ได้รับอนุญาต จากกรมโรงงานอุตสาหกรรมทุกๆ 3 เดือน	- โครงการได้รับผิดชอบในการรวบรวมและนำมูลฝอยอันตราย ไปยังอาคารกักเก็บของเสียอันตรายจากชุมชนของเทศบาลนครภูเก็ตซึ่งจะเปิดให้มีการนำมูลฝอยอันตรายมาส่งได้ทุกวันที่20-25 ของทุกเดือน โดยเทศบาลนครภูเก็ตจะดำเนินการนำขยะที่รวบรวมไว้ ไปกำจัดโดย ผู้รับบริการกำจัดของเสียอันตรายที่ได้รับอนุญาต จากกรมโรงงานอุตสาหกรรมทุกๆ 3 เดือน	- ไม่พบปัญหา
7. จัดให้มีพนักงานคอยล้างทำความสะอาดพื้นห้องพัก มูลฝอยรวมทุกครั้งที่รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขน ในส่วนของน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้ง เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปต่อไป	- โครงการมีพนักงานฝ่ายแม่บ้านคอยล้างทำความสะอาดพื้นห้องพัก มูลฝอยรวมทุกครั้งที่รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขน ในส่วนของน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้ง เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปต่อไป	- ไม่พบปัญหา
8. โครงการจะต้องทำความสะอาดถังมูลฝอยไม่ให้มีคราบหรือกลิ่นเหม็นรวมทั้งจะต้องตรวจสอบสภาพ ของถังมูลฝอยหากพบว่าชำรุดแตกหรือรั่วซึมให้ทำการเปลี่ยนถังใหม่โดยทันที	- โครงการมีการทำความสะอาดถังมูลฝอยไม่ให้มีคราบหรือกลิ่นเหม็นรวมทั้งจะต้องตรวจสอบสภาพ ของถังมูลฝอยหากพบว่าชำรุดแตกหรือรั่วซึมให้ทำการเปลี่ยนถังใหม่โดยทันที	- ไม่พบปัญหา
9. ติดตั้งป้ายบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม โดยจัดทำป้ายขนาดเหมาะสม มีตัวหนังสือความสูงขนาด ไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร ติดตั้งไว้หน้าห้องพักมูลฝอย ได้แก่ ป้าย “ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้” “ห้องพักมูลฝอยทั่วไป” “ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล” และ “ห้องพักมูลฝอย อันตราย” ตามลำดับ	- โครงการได้ติดตั้งป้ายบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม โดยจัดทำป้ายขนาดเหมาะสม มีตัวหนังสือความสูงขนาด ไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร ติดตั้งไว้หน้าห้องพักมูลฝอย ได้แก่ ป้าย “ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้” “ห้องพักมูลฝอยทั่วไป” “ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล” และ “ห้องพักมูลฝอย อันตราย” ตามลำดับ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.5 สุขภาพประชาชน <u>ด้านการจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</u>		
10. จัดให้มีกุญแจล็อคห้องพักมูลฝอยรวม โดยให้แม่บ้าน เป็นผู้เก็บรักษาลูกกุญแจไว้ เพื่อป้องกันการนำไปใช้ เพื่อกิจการอื่น	- โครงการได้จัดให้มีกุญแจล็อคห้องพักมูลฝอยรวม โดยให้แม่บ้าน เป็นผู้เก็บรักษาลูกกุญแจไว้ เพื่อป้องกันการนำไปใช้ เพื่อกิจการอื่น	- ไม่พบปัญหา
11. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการลดการใช้วัสดุที่ก่อให้เกิดมูลฝอยตลอดจนประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการทิ้งมูลฝอยให้เป็นที่ตลอดจนรณรงค์ให้มีการรักษา ความสะอาดในการใช้สระว่ายน้ำเพื่อรักษาความ สะอาดและป้องกันมูลฝอยตกค้างในแต่ละวัน	- โครงการได้ติดตั้งป้ายรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการลดการใช้วัสดุที่ก่อให้เกิดมูลฝอยตลอดจนประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการทิ้งมูลฝอยให้เป็นที่ตลอดจนรณรงค์ให้มีการรักษา ความสะอาดในการใช้สระว่ายน้ำเพื่อรักษาความ สะอาดและป้องกันมูลฝอยตกค้างในแต่ละวัน	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.5 สุขภาพประชาชน <u>ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</u>		
1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยหมุนเวียนทำหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยและรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของใช้บริการภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยหมุนเวียนทำหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยและรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของใช้บริการภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพรวมถึงการประสานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และ เชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย	- โครงการได้จัดทำแผนฉุกเฉินรวมถึงการประสานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินรวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปี 2569 โครงการมีแผนการอบรม ฯ และการฝึกซ้อมในรอบเดือนกรกฎาคม–ธันวาคม 2569	- ไม่พบปัญหา
3. จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน และการปฐมพยาบาลเบื้องต้นให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้สามารถช่วยเหลือแก่ผู้ใช้บริการกรณีฉุกเฉิน	- โครงการได้ดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน และการปฐมพยาบาลเบื้องต้นให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้สามารถช่วยเหลือแก่ผู้ใช้บริการกรณีฉุกเฉิน	- ไม่พบปัญหา
4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุต่างๆ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม	- โครงการได้ติดตั้งประกาศแจ้งผู้ใช้บริการทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุต่างๆ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม	- ไม่พบปัญหา
5. จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการ โดยการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ครอบคลุม พื้นที่โครงการ จำนวน 270 จุด ครอบคลุมพื้นที่ภายในอาคารภายนอกอาคารและอาคารที่จอดรถ นอกจากนี้โครงการยังได้กำหนดมาตรการอื่นๆ	- โครงการได้จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการ โดยการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ครอบคลุม พื้นที่โครงการ จำนวน 270 จุด ครอบคลุมพื้นที่ภายในอาคารภายนอกอาคารและอาคารที่จอดรถ นอกจากนี้โครงการยังได้กำหนดมาตรการอื่นๆ ตามมาตรการ กำหนด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.5 สุขภาพประชาชน <u>ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</u> 1. ด้านการจัดการสระว่ายน้ำภายในโครงการ 2. ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ 3. ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ 4. การตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 5. การตรวจสอบความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ 6. มาตรการการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของ คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆทำนองเดียวกัน 1) สถานที่ตั้ง 2) สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ 3) ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ 4) การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี 5) การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ 6) การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม 7) การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค 8) การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย 9) เหตุรำคาญ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	- ไม่พบปัญหา

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.2 คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียว





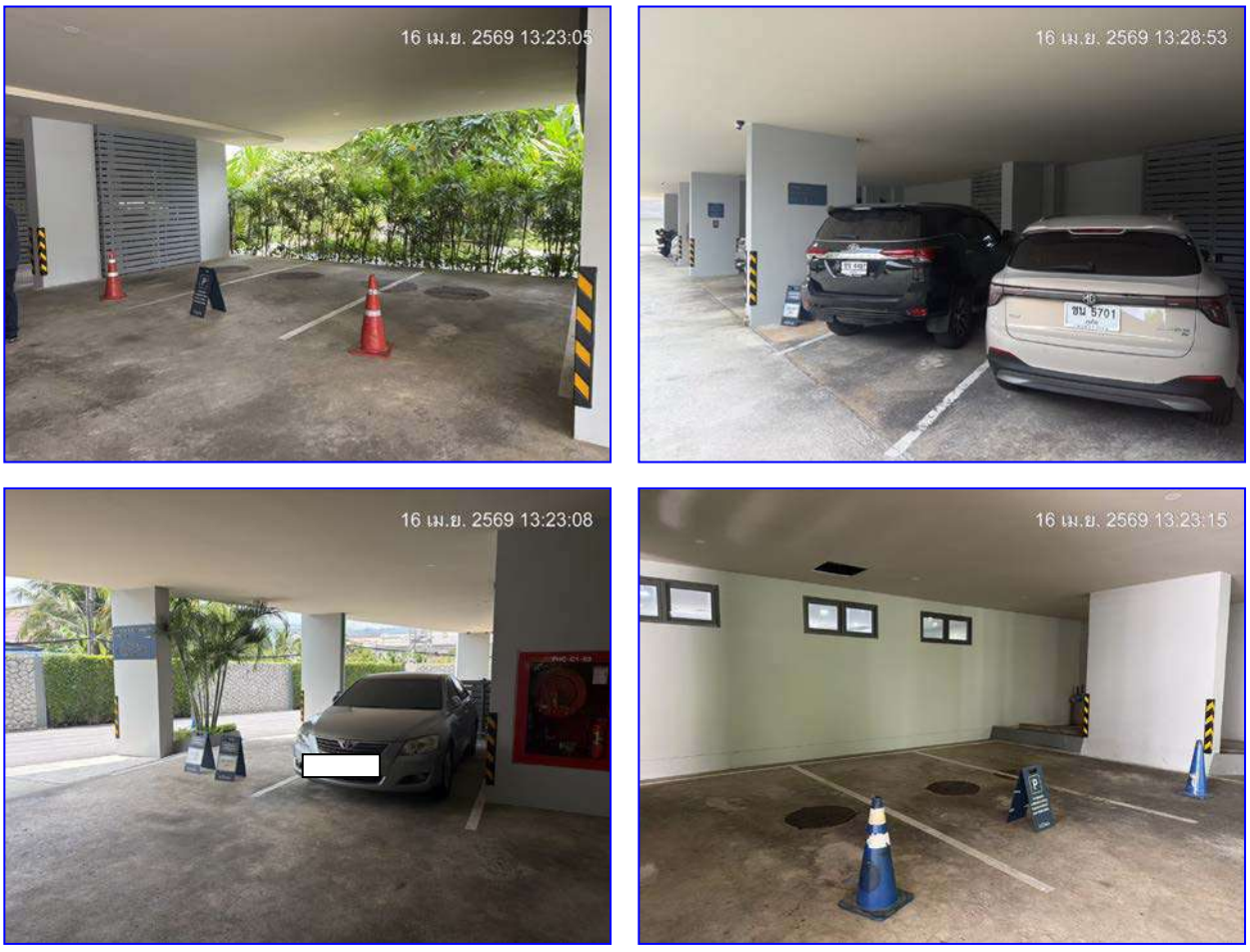


รูปที่ 2.3 จุดรวมพล

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.4 ป้ายดับเครื่องยนต์



รูปที่ 2.5 ที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)





รูปที่ 2.6 ป้ายแสดงทางเข้า-ออก โครงการ



รูปที่ 2.7 ป้ายจำกัดความเร็วที่ 20 กม./ชม.



รูปที่ 2.8 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.9 สันนูนชะลอความเร็วรถ





รูปที่ 2.10 ป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดน้ำ และประหยัดไฟ





รูปที่ 2.11 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)





รูปที่ 2.12 อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน



รูปที่ 2.13 เครื่องสำรองไฟฉุกเฉิน



รูปที่ 2.14 ระบบท่อน้ำดับเพลิง และถังเก็บน้ำดับเพลิง

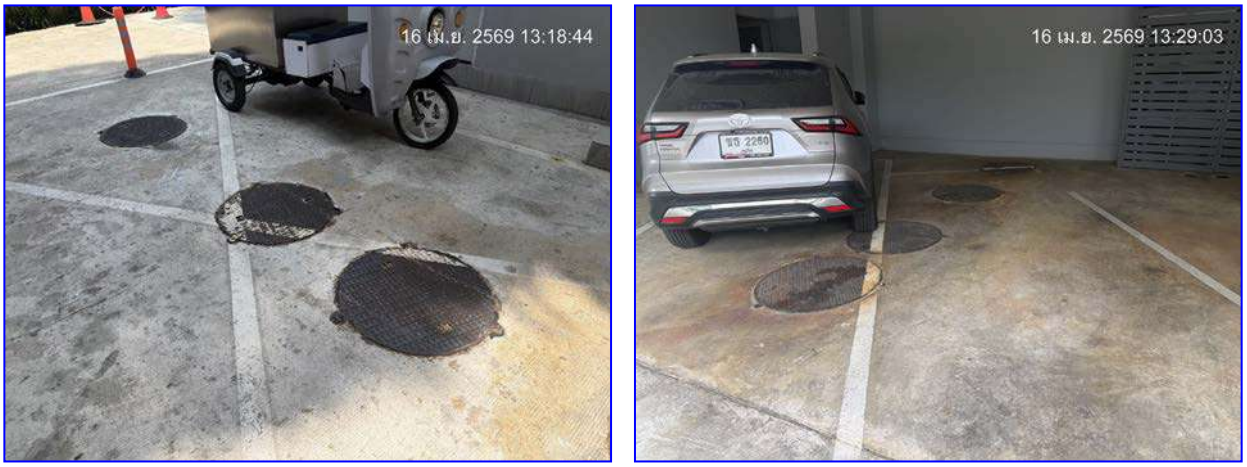
รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.15 หม้อแปลงไฟฟ้า



รูปที่ 2.16 ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



รูปที่ 2.17 ระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.18 ห้องพักขยะรวม



รูปที่ 2.19 ถังขยะแยกประเภทบริเวณพื้นที่โครงการ

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

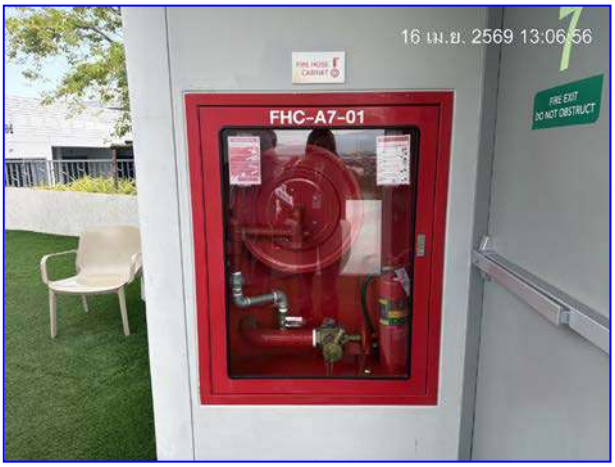




รูปที่ 2.20 ถังขยะภายในห้องพัก



รูปที่ 2.21 ป้ายแสดงเส้นทางอพยพ หนีไฟ ในห้องพัก





รูปที่ 2.22 ชุดตู้ดับเพลิง และถังดับเพลิงชนิดมือถือ

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)





รูปที่ 2.23 บันไดหนีไฟ





รูปที่ 2.24 อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้





รูปที่ 2.25 ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ และไฟสำรองฉุกเฉิน

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



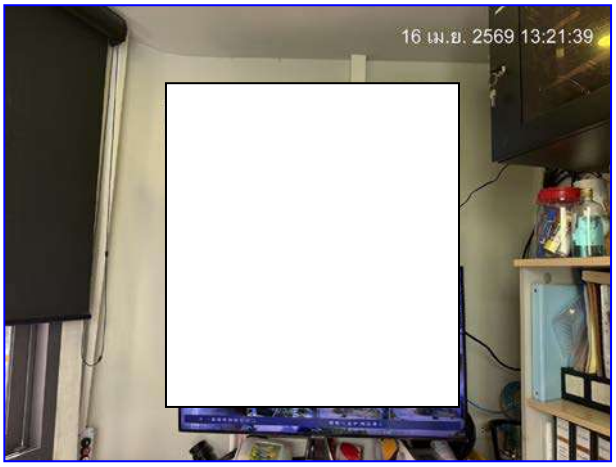


รูปที่ 2.26 อุปกรณ์ตรวจจับควัน และสปริงเกอร์ดับเพลิง



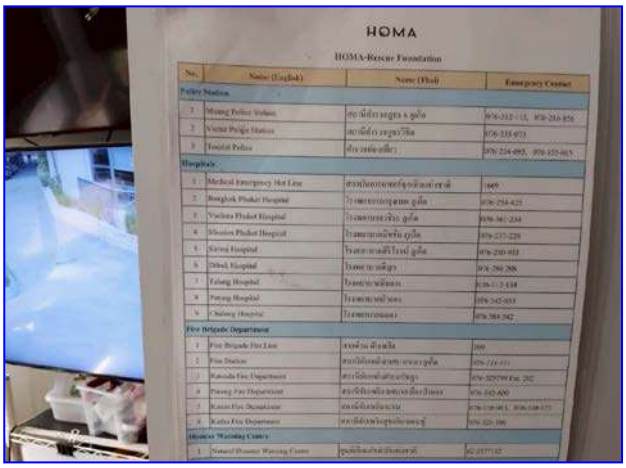
รูปที่ 2.27 หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร





รูปที่ 2.28 ระบบโทรทัศน์วงจรปิด

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



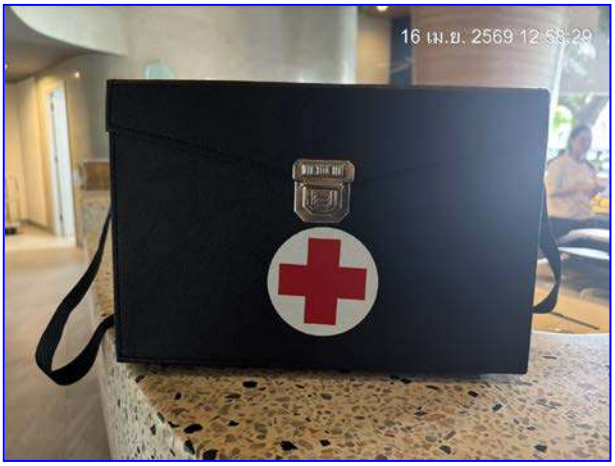
รูปที่ 2.29 ประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน





รูปที่ 2.30 คู่มือการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย และสึนามิ





รูปที่ 2.31 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)





รูปที่ 2.32 ป้ายแสดงความลึกสระว่ายน้ำ และกฎระเบียบสระว่ายน้ำ





รูปที่ 2.33 แสงสว่าง และที่ล้างตัวบริเวณสระว่ายน้ำ





รูปที่ 2.34 อุปกรณ์ช่วยชีวิต และตู้เก็บสิ่งของบริเวณสระว่ายน้ำ

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.35 ป้ายชื่อโครงการ





รูปที่ 2.36 ป้ายแสดงวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิง





รูปที่ 2.37 รางระบายน้ำ ที่มีตะแกรงดักขยะ

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.38 ป้ายเตือนใช้น้ำผ่านการบำบัด





รูปที่ 2.39 รูปแบบอาคารที่สามารถระบายอากาศได้





รูปที่ 2.40 แนวรั้วกั้นโรงแรม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3
ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม โฮม่า ภูเก็ต ทาวน์ ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามข้อกำหนดของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องด้านโครงการด้านที่พักอาศัยบริการชุมชน ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- การใช้น้ำ
- การใช้ไฟและการอนุรักษ์พลังงาน
- การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
- การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
- อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย
- สุนทรียภาพ
- การจราจร
- โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ
- ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด มีรายละเอียดการดำเนินงานตามแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 แสดงดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอย	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไขปัญหา
1. การเกิดแผ่นดินไหว	- บริเวณที่ติดตั้งแผนที่หนีภัย	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ	- ทุก 1 ปี	ดำเนินการในเดือนม.ค.-มิ.ย. 69	ไม่พบปัญหา
	- ภายในโครงการ	- การซ้อมแผนอพยพ	- ตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	- ทุก 1 ปี	ดำเนินการในเดือนม.ค.-มิ.ย. 69	ไม่พบปัญหา
2. การคมนาคมขนส่ง	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- การอำนวยความสะดวก	- ตรวจสอบการกีดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ	- ทุก 6 เดือน	ดำเนินการในเดือนม.ค.-มิ.ย. 69	ไม่พบปัญหา
	- บริเวณทางเข้า-ออกบนถนนสาธารณะและไหล่ทาง	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสัญลักษณ์ห้ามจอดรถบริเวณหน้าโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทุก 6 เดือน	ดำเนินการในเดือนม.ค.-มิ.ย. 69	ไม่พบปัญหา
3. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- การแตกหรือการรั่วซึมของท่อ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ	- ทุกเดือน	ดำเนินการในเดือนม.ค.-มิ.ย. 69	ไม่พบปัญหา
	- เครื่องสูบน้ำ	- อัตราการสูบ	- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- ทุกเดือน	ดำเนินการในเดือนม.ค.-มิ.ย. 69	ไม่พบปัญหา
	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ปริมาณตะกอน	- ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ	- ทุกเดือน	ดำเนินการในเดือนม.ค.-มิ.ย. 69	ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไขปัญหา
4. การใช้น้ำ	- เส้นท่อน้ำใช้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ	- ทุกเดือน	ดำเนินการในเดือนม.ค.-มิ.ย. 69	ไม่พบปัญหา
	- ถังเก็บน้ำดิบและบริเวณก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ * ทางกายภาพ (สี ความขุ่น ความเป็นกรด-ด่าง) * ทางเคมี (ปริมาณสารที่ละลายทั้งหมด เหล็ก แมงกานีส ทองแดง สังกะสี ซัลเฟต คลอไรด์ ฟลูออไรด์ ไนเตรต ความกระด้างทั้งหมด) * สารพิษ (ปรอท ตะกั่ว สารหนู โครเมียม แคดเมีย) * ทางจุลชีววิทยา (โคลิฟอร์มแบคทีเรย อี.โคไล)	- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำประปาโดยเก็บตัวอย่างน้ำจากถังเก็บน้ำดิบและบริเวณก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการ Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 24th Edition, 2023 ของ APHA, AWWA and WEF	- ทุก 6 เดือน	ดำเนินการในเดือนม.ค.-มิ.ย. 69	ไม่พบปัญหา
	- ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ	- ทุก 3 เดือน	ดำเนินการในเดือนม.ค.-มิ.ย. 69	ไม่พบปัญหา
	- ถังกรองทราย/ถ่าน	- สภาพการใช้งาน	- ดูแลและทำความสะอาดถังกรอง/ถ่าน และการล้างย้อน (Back Wash) หากพบว่ามีส่วนประกอบใดชำรุดรับซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุก 6 เดือน	ดำเนินการในเดือนม.ค.-มิ.ย. 69	ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไขปัญหา
5. การจัดการน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรา 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.255 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2)	- ทุกเดือน	ดำเนินการในเดือนม.ค.-มิ.ย. 69	ไม่พบปัญหา
	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร (ความเป็นกรด-ด่าง บีโอดี ปริมาณสารแขวนลอย ซัลไฟด์ ปริมาณสารละลาย ปริมาณตะกอนหนัก น้ำมันและไขมัน ทีเคเอ็น คลอริฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด)	- ตรวจวัดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 24th Edition, 2023 ของ APHA, AWWA and WEF	- ทุกเดือน	ดำเนินการในเดือนม.ค.-มิ.ย. 69	ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไขปัญหา
6. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักขยะ	- สภาพห้องพักขยะ	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ การรั่วซึมของถังขยะ	- ทุกเดือน	ดำเนินการในเดือนม.ค.-มิ.ย. 69	ไม่พบปัญหา
		- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะและห้องพักขยะรวม	- ทุกเดือน	ดำเนินการในเดือนม.ค.-มิ.ย. 69	ไม่พบปัญหา
7. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการใช้งานของอุปกรณ์ป้องงันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุก 6 เดือน	ดำเนินการในเดือนม.ค.-มิ.ย. 69	ไม่พบปัญหา
8. สุขภาพ	- เครื่องปรับอากาศ - บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสะอาด - การทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย - พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ - ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ	- ทุก 6 เดือน - ทุกเดือน - ทุกเดือน	ดำเนินการในเดือนม.ค.-มิ.ย. 69	ไม่พบปัญหา
9. อาชีวอามัยและความปลอดภัย	- จุดติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ทุก 6 เดือน	ดำเนินการในเดือนม.ค.-มิ.ย. 69	ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไขปัญหา
10. สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- ความเป็นกรด-ด่าง - คลอรีนอิสระคงเหลือ - คลอรีนที่ร่วมกับสารอื่น - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด - ฟีคอลโคลิฟอร์ม - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไซยานูริค - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค (Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa)	Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 24th Edition, 2023 ของ APHA, AWWA and WEF	- วันละ 2 ครั้ง - วันละ 2 ครั้ง - วันละ 2 ครั้ง - ทุกเดือน - ทุกเดือน - ทุก 1 ปี - ทุก 1 ปี - ทุก 1 ปี - ทุก 1 ปี - ทุก 1 ปี - ทุก 1 ปี - ทุก 1 ปี	ดำเนินการในเดือนม.ค.-มิ.ย. 69	ไม่พบปัญหา
	- บริเวณสระว่ายน้ำในโครงการ	- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life Guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- การจดบันทึกการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน	ดำเนินการในเดือนม.ค.-มิ.ย. 69	ไม่พบปัญหา
		- อุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต	- การตรวจนับจำนวนและตรวจสภาพการใช้งาน	- ทุกวัน	ดำเนินการในเดือนม.ค.-มิ.ย. 69	ไม่พบปัญหา
		- สภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ หากมีรอยแตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที	- ทุกวัน	ดำเนินการในเดือนม.ค.-มิ.ย. 69	ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮม่า ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไขปัญหา
10. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- บริเวณสระว่ายน้ำในโครงการ	- ขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขัง	- ทุกวัน	ดำเนินการในเดือนม.ค.-มิ.ย. 69	ไม่พบปัญหา
		- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบให้มีสภาพดีไม่ลบเลือน	- ทุกวัน	ดำเนินการในเดือนม.ค.-มิ.ย. 69	ไม่พบปัญหา
		- อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานหากชำรุดให้แก้ไขทันที	- ทุกวัน	ดำเนินการในเดือนม.ค.-มิ.ย. 69	ไม่พบปัญหา

3.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจะดำเนินการตามวิธีมาตรฐานของ Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 24th Edition, 2023 ของ APHA, AWWA and WEF โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.2 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.3

ตารางที่ 3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ

วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ
เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดประเภทต่างๆ ดังนี้ 1. ตัวอย่างวิเคราะห์หาปริมาณไขมัน (Grease & Oil) ตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดแก้วขนาด 1,000 mL 2. ตัวอย่างวิเคราะห์หาปริมาณ Bacteria ประเภทต่างๆ ตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดแก้วที่ผ่านการฆ่าเชื้อด้วยวิธี Sterile Technique 3. ตัวอย่างวิเคราะห์หาพารามิเตอร์อื่นๆ ตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดพลาสติกขนาด 1,800 mL ตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง สำหรับค่า พารามิเตอร์บางค่า จะตรวจวัดที่ภาคสนาม ได้แก่ pH, DO, Temperature และ Flow Rate

ตารางที่ 3.3 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ลำดับที่	ดัชนีชี้วัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	pH at 25^{0}C	Electrometric
2	BOD_5	5-Day BOD Test, Azide modification Method
3	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 ^{o}C
4	Grease & Oil	Partition-Gravimetric
5	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl
6	Sulfide	Iodometric
7	Total Dissolved Solids	Dried at 103-105 ^{o}C
8	Total Dissolved Solids	Dried at 180 ^{o}C
9	Settleable Solids	Volumetric
10	Chloride	Argentometric Method
11	Ammonia Nitrogen	Distillation and Titrimetric Method
12	Nitrate	Cadmium Reduction Method
13	Chlorine (Residual)	DPD Colorimetric
14	Total Chlorine	DPD Colorimetric Method
15	Combined Chlorine	Calculation Method

ตารางที่ 3.3 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ลำดับที่	ดัชนีชี้วัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจวิเคราะห์
16	T-Alkalinity	T-Alkalinty Test Strip
17	Calcium Hardness	Calcium Hardness Test Strip
18	Cyanuric acid	Cyanuric Acid Test Strip
19	Total Coliform Bacteria	MPN Test
20	Fecal Coliform Bacteria	MPN Test
21	E.Coli	MPN Test
22	P.aeruginosa	P. Aeruginosa [Part 9213 (F)]
23	S.aureus	S.aureus [Part 9213 (B)]

3.1.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด ของโครงการ โรงแรม โฮม่า ภูเก็ต ทาวน์ ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 ได้แก่ (น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดและน้ำผ่านการบำบัด อาคาร A จุดที่ 2 และ จุดที่ 3) และบ่อเก็บน้ำทิ้ง (Reuse) รูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำ แสดงดังรูปที่ 3.1-3.6

รูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำผ่านการบำบัด





ภาพที่ 3.1-3.2 แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำเข้าระบบบำบัด และน้ำผ่านการบำบัด (อาคาร A จุดที่ 2)

รูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำผ่านการบำบัด (ต่อ)




ภาพที่ 3.3-3.4 แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำเข้าระบบบำบัด และน้ำผ่านการบำบัด (อาคาร A จุดที่ 3)




ภาพที่ 3.5-3.6 แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำผ่านการบำบัด บ่อเก็บน้ำทิ้ง (Reuse)

3.1.1.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด ของโครงการ โรงแรม โฮม่า ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 จำนวน 16 จุด ได้แก่ (น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดและน้ำผ่านการบำบัด อาคาร A จุดที่ 2 และ จุดที่ 3), (น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดและน้ำผ่านการบำบัด อาคาร B จุดที่ 1, 2 และ จุดที่ 3), (น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดและน้ำผ่านการบำบัด อาคาร C จุดที่ 2 และ จุดที่ 3), บ่อเก็บน้ำทิ้ง (Reuse) และจุดปล่อยน้ำทิ้งออกสู่สาธารณะ แสดงดังตารางที่ 3.4-3.7

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเข้าระบบบำบัดและน้ำผ่านการบำบัด (อาคาร A จุดที่ 2 และ อาคาร A จุดที่ 3) ประจำเดือนมกราคม2566–ธันวาคม 2568

วันที่เก็บตัวอย่าง	รายการทดสอบ																	
	pH	BOD_5 (mg/L)	TSS (mg/L)	S^{2-} (mg/L as S^{2-})	G&O (mg/L)	TKN (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mL/L)	FCB (MPN/ 100 mL)	pH	BOD_5 (mg/L)	TSS (mg/L)	S^{2-} (mg/L as S^{2-})	G&O (mg/L)	TKN (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mL/L)	FCB (MPN/ 100 mL)
	(อาคาร A จุดที่ 2) น้ำก่อนเข้าระบบบำบัด (Influent)									(อาคาร A จุดที่ 2) น้ำผ่านการบำบัด (Effluent)								
ม.ค. 66 ก.พ. 66	ดำเนินการจัดทำสัญญาตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ									ดำเนินการจัดทำสัญญาตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ								
มี.ค. 66	7.54	260	200	6.79	18.0	104	326	10.0	110,000	7.93	68.0*	36*	0.99	ND	98.0*	326	0.6*	46,000
เม.ย. 66	7.31	580	2,392	9.78	268	217	268	70.0	94,000	7.51	13.0	5.0	0.35	ND	28.0	378	0.1	7,000
พ.ค. 66	7.32	650	7,850	6.38	42.0	58	328	90.0	700,000	7.54	11.0	6.0	0.14	ND	19.0	430	0.5	1,600
มิ.ย. 66	7.20	252	1,912	4.68	46.0	121	318	30.0	35,000	7.24	42.0*	10.0	ND	5.0	30.0	418	0.2	16,000
	(อาคาร A จุดที่ 3) น้ำก่อนเข้าระบบบำบัด (Influent)									(อาคาร A จุดที่ 3) น้ำผ่านการบำบัด (Effluent)								
ม.ค. 66 ก.พ. 66	ดำเนินการจัดทำสัญญาตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ									ดำเนินการจัดทำสัญญาตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ								
มี.ค. 66	6.49	600	584	3.83	840	144	306	600	35,000	7.62	25.0*	10.0	3.0*	ND	37.0*	354	0.3	1,700
เม.ย. 66	7.41	380	2,834	7.15	120	159	294	150	540,000	7.74	96.0*	40.0*	1.13*	5.0	89.0*	320	0.3	170,000
พ.ค. 66	7.40	430	2,928	5.67	25.0	370	236	62.0	1,400,000	7.80	22.0*	42.0*	1.06*	7.0	37.0*	304	1.5*	160,000
มิ.ย. 66	7.04	1,020	9,690	6.80	182	297	440	138	540,000	7.41	29.0*	17.0	ND	ND	69.0*	286	0.4	46,000
มาตรฐาน[1/]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**5.0-9.0**	**≤ 20**	**≤ 30**	**≤ 1.0**	**≤ 20**	**≤ 35**	**≤ 500#**	**≤ 0.5**	-

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเข้าระบบบำบัดและน้ำผ่านการบำบัด (อาคาร A จุดที่ 2 และ อาคาร A จุดที่ 3)
ประจำเดือนมกราคม2566–ธันวาคม 2568 (ต่อ)

วันที่เก็บตัวอย่าง	รายการทดสอบ																
	pH	BOD_5 (mg/L)	TSS (mg/L)	S^{2-} (mg/L as S^{2-})	G&O (mg/L)	TKN (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mL/L)	FCB (MPN/ 100 mL)	pH	BOD_5 (mg/L)	TSS (mg/L)	S^{2-} (mg/L as S^{2-})	G&O (mg/L)	TKN (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mL/L)	FCB (MPN/ 100 mL)
	(อาคาร A จุดที่ 2) น้ำก่อนเข้าระบบบำบัด (Influent)									(อาคาร A จุดที่ 2) น้ำผ่านการบำบัด (Effluent)								
ก.ค. 66	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.20	58.0*	47.0*	0.99	8.0	39.20*	362	1.5*	94,000
ส.ค. 66	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.15	62.0*	43.0*	1.06*	4.0	82.32*	306	1.3*	39,000
ก.ย. 66	6.87	1,340	7,840	6.59	196	214.00	378	160	920,000	7.87	50.0*	26.0	0.85	14.0	90.00*	306	0.5	160,000
ต.ค. 66	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.74	40.0*	26.0	0.85	8.0	70.00*	314	1.0*	17,000
พ.ย. 66	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.84	82.0*	52.0*	1.40*	4.0	65.00*	358	1.5*	17,000
ธ.ค. 66	6.94	1,433	12,260	43.33	706	250.00	640	300	54,000	7.73	120*	64.0*	1.00	9.0	95.00*	300	1.6*	6,300
	(อาคาร A จุดที่ 3) น้ำก่อนเข้าระบบบำบัด (Influent)									(อาคาร A จุดที่ 3) น้ำผ่านการบำบัด (Effluent)								
ก.ค. 66	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.86	25.0*	10.0	0.50	3.0	19.00	388	0.5	14,000
ส.ค. 66	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.67	35.0*	9.0	0.28	2.0	28.56	414	1.0*	63,000
ก.ย. 66	7.12	94.0	138	3.12	24.0	37.00	202	5.0	170,000	6.53	13.0	3.0	0.07	10.0	4.00	338	0.3	6,300
ต.ค. 66	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.06	8.0	3.0	0.21	5.0	25.00	328	ND	4,600
พ.ย. 66	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.46	24.0*	10.0	0.47	4.0	20.00	425	0.3	11,000
ธ.ค. 66	6.99	660	10,520	28.00	400	80.00	35	180	160,000	7.28	13.0	6.0	0.27	3.0	8.00	358	ND	1,200
มาตรฐาน[1/]	**5.0-9.0**	**≤ 20**	**≤ 30**	**≤ 1.0**	**≤ 20**	**≤ 35**	**≤ 500[#]**	**≤ 0.5**	**-**	**5.0-9.0**	**≤ 20**	**≤ 30**	**≤ 1.0**	**≤ 20**	**≤ 35**	**≤ 500[#]**	**≤ 0.5**	**-**

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเข้าระบบบำบัดและน้ำผ่านการบำบัด (อาคาร A จุดที่ 2 และ อาคาร A จุดที่ 3)
ประจำเดือนมกราคม2566–ธันวาคม 2568 (ต่อ)

วันที่เก็บตัวอย่าง	รายการทดสอบ																
	pH	BOD_5 (mg/L)	TSS (mg/L)	S^{2-} (mg/L as S^{2-})	G&O (mg/L)	TKN (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mL/L)	FCB (MPN/ 100 mL)	pH	BOD_5 (mg/L)	TSS (mg/L)	S^{2-} (mg/L as S^{2-})	G&O (mg/L)	TKN (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mL/L)	FCB (MPN/ 100 mL)
	(อาคาร A จุดที่ 2) น้ำก่อนเข้าระบบบำบัด (Influent)									(อาคาร A จุดที่ 2) น้ำผ่านการบำบัด (Effluent)								
ม.ค. 67	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.59	80.0	70.0	0.93	6.0	60.00	25.0	2.0	170,000
ก.พ. 67	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.26	158	136	0.87	8.0	62.00	320	8.0	24,000
มี.ค. 67	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.48	42.0	23.0	0.93	3.0	32.00	274	0.7	7,000
เม.ย. 67	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.74	61.0	33.0	1.13	8.0	30.00	322	0.3	110,000
พ.ค. 67	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.37	19.0	33.0	0.80	6.0	32.00	338	ND	22,000
มิ.ย. 67	7.30	640	9,290	9.20	42.0	172.00	372	160	540,000	7.52	44.0	29.0	0.73	3.0	35.00	344	0.2	110,000
	(อาคาร A จุดที่ 3) น้ำก่อนเข้าระบบบำบัด (Influent)									(อาคาร A จุดที่ 3) น้ำผ่านการบำบัด (Effluent)								
ม.ค. 67	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.39	14.0	7.0	0.07	3.0	25.00	402	0.5	2,400
ก.พ. 67	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.32	19.0	7.0	0.40	ND	22.00	350	0.4	1,700
มี.ค. 67	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.69	28.0	15.0	0.13	1.0	25.00	392	0.1	140
เม.ย. 67	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.12	12.0	8.0	0.33	ND	18.00	422	0.1	2,200
พ.ค. 67	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.87	16.0	13.0	0.13	4.0	23.00	520	0.1	1,200
มิ.ย. 67	7.32	500	844	6.80	22.0	145.00	320	12.0	460,000	7.10	6.4	6.0	0.27	ND	30.00	500	0.1	17,000
มาตรฐาน[1/]	**5.0-9.0**	**≤ 20**	**≤ 30**	**≤ 1.0**	**≤ 20**	**≤ 35**	**≤ 500[#]**	**≤ 0.5**	**-**	**5.0-9.0**	**≤ 20**	**≤ 30**	**≤ 1.0**	**≤ 20**	**≤ 35**	**≤ 500[#]**	**≤ 0.5**	**-**

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเข้าระบบบำบัดและน้ำผ่านการบำบัด (อาคาร A จุดที่ 2 และ อาคาร A จุดที่ 3)
ประจำเดือนมกราคม2566–ธันวาคม 2568 (ต่อ)

วันที่เก็บตัวอย่าง	รายการทดสอบ																	
	pH	BOD_5 (mg/L)	TSS (mg/L)	S^{2-} (mg/L as S^{2-})	G&O (mg/L)	TKN (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mL/L)	FCB (MPN/ 100 mL)	pH	BOD_5 (mg/L)	TSS (mg/L)	S^{2-} (mg/L as S^{2-})	G&O (mg/L)	TKN (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mL/L)	FCB (MPN/ 100 mL)
(อาคาร A จุดที่ 2) น้ำก่อนเข้าระบบบำบัด (Influent)										(อาคาร A จุดที่ 2) น้ำผ่านการบำบัด (Effluent)								
ก.ค. 67	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.43	122*	58.0*	0.87	4.0	45.00*	332	0.6	170,000
ส.ค. 67	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.31	71.0*	18.0	0.27	2.0	32.0	306	0.1	140,000
ก.ย. 67	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.22	20.0	6.0	0.93	1.0	30.0	194	ND	1,600,000
ต.ค. 67	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.34	13.0	18.0	0.97	3.0	26.00	208	ND	2,200
พ.ย. 67	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.64	50.0*	63.0*	0.67	1.0	48.00*	322	10.0	540,000
ธ.ค. 67	6.72	422	3,755	8.37	24.0	120.00	272	58.0	3,500,000	7.81	41.0*	85.0*	1.20*	17.0	50.00*	242	4.0	1,700,000
(อาคาร A จุดที่ 3) น้ำก่อนเข้าระบบบำบัด (Influent)										(อาคาร A จุดที่ 3) น้ำผ่านการบำบัด (Effluent)								
ก.ค. 67	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.11	17.0	5.0	0.47	3.0	20.00	518	0.1	5,400
ส.ค. 67	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.27	5.0	5.0	0.13	ND	12.00	500	0.2	1,700
ก.ย. 67	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.06	6.0	8.0	0.27	ND	15.00	366	0.1	35,000
ต.ค. 67	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.31	10.0	9.0	0.27	ND	20.00	360	0.2	240
พ.ย. 67	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.53	20.0	15.0	0.60	ND	22.00	396	0.2	17,000
ธ.ค. 67	6.64	416	2,337	9.93	178	115.00	632	20.0	3,500,000	7.91	16.0	7.0	0.47	1.0	20.00	322	ND	240,000
มาตรฐาน[1/]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**5.0-9.0**	**≤ 20**	**≤ 30**	**≤ 1.0**	**≤ 20**	**≤ 35**	**≤ 500[#]**	**≤ 0.5**	-
มาตรฐาน[2/]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**5.5-9.0**	**≤ 20**	**≤ 30**	**≤ 1.0**	**≤ 20**	**≤ 35**	**≤1,000**	-	-

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเข้าระบบบำบัดและน้ำผ่านการบำบัด (อาคาร A จุดที่ 2 และ อาคาร A จุดที่ 3)
ประจำเดือนมกราคม2566–ธันวาคม 2568 (ต่อ)

วันที่เก็บตัวอย่าง	รายการทดสอบ																	
	pH	BOD_5 (mg/L)	TSS (mg/L)	S^{2-} (mg/L as S^{2-})	G&O (mg/L)	TKN (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mL/L)	FCB (MPN/ 100 mL)	pH	BOD_5 (mg/L)	TSS (mg/L)	S^{2-} (mg/L as S^{2-})	G&O (mg/L)	TKN (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mL/L)	FCB (MPN/ 100 mL)
(อาคาร A จุดที่ 2) น้ำก่อนเข้าระบบบำบัด (Influent)										(อาคาร A จุดที่ 2) น้ำผ่านการบำบัด (Effluent)								
ม.ค. 68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.72	31.0*	46.0*	0.47	ND	75.11*	276	ND	3,500,000
ก.พ. 68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.39	31.0*	83.0*	0.93	ND	69.51*	298	0.2	1,700,000
มี.ค. 68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.54	36.0*	63.0*	0.87	ND	51.59*	338	0.1	110,000
เม.ย. 68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.30	24.0*	51.0*	0.60	ND	56.79*	304	0.1	160,000
พ.ค. 68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.18	7.0	5.0	0.13	ND	7.98	440	0.2	1,100,000
มิ.ย. 68	6.72	111	2,397	2.93	27.0	31.43	213	70.0	5,400,000	7.22	35.0*	63.0*	0.67	3.0	23.80	172	1.0	110,000
(อาคาร A จุดที่ 3) น้ำก่อนเข้าระบบบำบัด (Influent)										(อาคาร A จุดที่ 3) น้ำผ่านการบำบัด (Effluent)								
ม.ค. 68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.67	9.0	3.0	ND	ND	24.78	326	ND	220
ก.พ. 68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.11	5.0	10.0	0.47	ND	18.20	398	0.3	350
มี.ค. 68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.44	25.0*	11.0	0.53	1.0	24.57	420	0.1	3,500
เม.ย. 68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.17	27.0*	32.0*	0.27	ND	22.68	404	1.5	220,000
พ.ค. 68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.29	55.0*	53.0*	0.47	2.0	60.41*	214	0.1	3,500
มิ.ย. 68	7.04	67.0	186	8.67	13.0	87.85	772	6.0	1,700,000	6.86	6.0	5.0	0.40	ND	14.07	312	ND	4,600
มาตรฐาน[2/]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**5.5-9.0**	**≤ 20**	**≤ 30**	**≤ 1.0**	**≤ 20**	**≤ 35**	**≤1,000**	-	-

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเข้าระบบบำบัดและน้ำผ่านการบำบัด (อาคาร A จุดที่ 2 และ อาคาร A จุดที่ 3)
ประจำเดือนมกราคม2566–ธันวาคม 2568 (ต่อ)

วันที่เก็บตัวอย่าง	รายการทดสอบ																	
	pH	BOD_5 (mg/L)	TSS (mg/L)	S^{2-} (mg/L as S^{2-})	G&O (mg/L)	TKN (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mL/L)	FCB (MPN/ 100 mL)	pH	BOD_5 (mg/L)	TSS (mg/L)	S^{2-} (mg/L as S^{2-})	G&O (mg/L)	TKN (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mL/L)	FCB (MPN/ 100 mL)
	(อาคาร A จุดที่ 2) น้ำก่อนเข้าระบบบำบัด (Influent)									(อาคาร A จุดที่ 2) น้ำผ่านการบำบัด (Effluent)								
ก.ค. 68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.47	36.0*	26.0	1.40*	3.0	44.59*	276	ND	3,500,000
ส.ค. 68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.72	49.0*	58*	0.60	3.0	34.40*	306	12.0	1,700,000
ก.ย. 68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.27	21.0*	28	0.60	1.0	62.44*	320	0.1	920,000
ต.ค. 68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.23	46.0*	35*	0.40	1.0	24.50	302	10.0	3,500,000
พ.ย. 68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.28	38.0*	27	2.00*	2.0	71.96*	339	ND	1,600,000
ธ.ค. 68	7.44	1,539	5,027	11.00	52.0	103.04	384	120	5,400,000	7.15	460*	458*	2.40*	8.0	62.86*	326	54.0	3,500,000
	(อาคาร A จุดที่ 3) น้ำก่อนเข้าระบบบำบัด (Influent)									(อาคาร A จุดที่ 3) น้ำผ่านการบำบัด (Effluent)								
ก.ค. 68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.58	7.0	1.8	0.27	ND	12.88	364	ND	2,800
ส.ค. 68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.26	6.0	7	ND	ND	16.66	328	ND	11,000
ก.ย. 68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.95	5.0	5	0.13	ND	18.20	402	0.1	54,000
ต.ค. 68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.13	10.0	7	0.53	ND	65.24*	370	0.1	16,000
พ.ย. 68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.13	11.0	12	0.20	ND	19.32	624	0.1	5,400
ธ.ค. 68	7.26	1,293	5,045	10.73	102	91.28	375	180	1,600,000	7.11	11.0	20	0.40	1.0	18.48	384	0.7	9,200
มาตรฐาน[2/]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**5.5-9.0**	**≤ 20**	**≤ 30**	**≤ 1.0**	**≤ 20**	**≤ 35**	**≤1,000**	-	-

ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเข้าระบบบำบัดและน้ำผ่านการบำบัด (อาคาร A จุดที่ 2 และ อาคาร A จุดที่ 3)
ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569

วันที่เก็บตัวอย่าง	รายการทดสอบ																	
	pH	BOD_5 (mg/L)	TSS (mg/L)	S^{2-} (mg/L as S^{2-})	G&O (mg/L)	TKN (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mL/L)	FCB (MPN/ 100 mL)	pH	BOD_5 (mg/L)	TSS (mg/L)	S^{2-} (mg/L as S^{2-})	G&O (mg/L)	TKN (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mL/L)	FCB (MPN/ 100 mL)
(อาคาร A จุดที่ 2) น้ำก่อนเข้าระบบบำบัด (Influent)										(อาคาร A จุดที่ 2) น้ำผ่านการบำบัด (Effluent)								
ม.ค. 69	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.37	36.0*	47.0*	0.87	2.0	73.78*	314	ND	5,400,000
ก.พ. 69										7.12	41.0*	24	0.73	2.0	14.70	438	0.2	170,000
มี.ค. 69										7.38	19.3	20	0.40	ND	61.74*	306	ND	16,000,000
เม.ย. 69										7.11	32.8*	27	0.40	1.0	58.80*	298	ND	2,400,000
พ.ค. 69										7.5	20.0	32*	0.53	ND	47.18*	254	ND	350,000
มิ.ย. 69	6.89	764	2,024	7.53	52.0	52.08	284	46.0	17,000,000	7.58	223*	970*	4.60*	6.0	6.58	580	220	5,400,000
(อาคาร A จุดที่ 3) น้ำก่อนเข้าระบบบำบัด (Influent)										(อาคาร A จุดที่ 3) น้ำผ่านการบำบัด (Effluent)								
ม.ค. 69										7.30	31.0*	29	0.27	ND	36.68*	418	1.2	9,200
ก.พ. 69										7.53	14.0	12	0.33	2.0	28.28	346	0.1	17,000
มี.ค. 69										7.12	34.0*	35*	0.60	1.0	14.98	456	0.9	240,000
0เม.ย. 69										6.98	12.8	174*	0.40	1.0	16.66	358	ND	2,400,000
พ.ค. 69										7.33	5.7	9	0.20	ND	12.46	316	0.3	240,000
มิ.ย. 69	7.00	1,108	1,848	4.53	19.0	48.44	690	160	16,000,000	7.61	5.6	8	0.13	ND	52.64*	368	0.3	220,000
มาตรฐาน[2/]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**5.5-9.0**	**≤ 20**	**≤ 30**	**≤ 1.0**	**≤ 20**	**≤ 35**	**≤1,000**	**-**	**-**

ตารางที่ 3.6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด (บ่อเก็บน้ำทิ้ง Reuse)
ประจำเดือนมกราคม2566–ธันวาคม 2568

วันที่เก็บตัวอย่าง	รายการทดสอบ								
	pH	BOD_5 (mg/L)	TSS (mg/L)	S^{2-} (mg/L as S^{2-})	G&O (mg/L)	TKN (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids(mL/L)	FCB (MPN/100 mL)
ม.ค. 66	ดำเนินการจัดทำสัญญาตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ								
ก.พ. 66									
มี.ค. 66	7.31	9.0	17.0	1.70*	ND	10.0	208	1.0	2,800
เม.ย. 66	7.26	36.0*	22.0	1.77*	2.0	6.0	222	0.1	700
พ.ค. 66	7.03	18.0	7.0	2.48*	ND	6.0	206	ND	31.0
มิ.ย. 66	7.01	25.0	11.0	2.90*	6.0	10.0	210	0.1	70.0
ก.ค. 66	7.49	26.0*	14.0	5.45*	ND	18.00	180	0.1	700
ส.ค. 66	6.97	21.0*	4.0	3.97*	ND	9.38	204	ND	24,000
ก.ย. 66	7.13	17.0	16.0	0.14	8.0	4.00	140	ND	540
ต.ค. 66	7.21	14.0	10.0	4.32*	ND	12.00	166	0.1	1,400
พ.ย. 66	7.42	30.0*	10.0	8.20*	1.0	10.00	240	ND	700
ธ.ค. 66	6.97	13.0	6.0	0.27	2.0	6.00	228	ND	1,100
ม.ค. 67	7.52	18.0	3.3	4.73	1.0	12.00	202	ND	9,400
ก.พ. 67	7.55	20.7	6.0	6.27	ND	15.00	216	ND	2,400
มี.ค. 67	7.58	46.0	7.0	6.27	1.0	22.00	222	ND	460
เม.ย. 67	7.32	22.0	6.0	5.80	3.0	20.00	214	ND	3,500
พ.ค. 67	7.91	74.0	5.0	5.00	3.0	30.00	272	ND	9,200
มิ.ย. 67	7.21	10.8	4.0	1.13	3.0	31.00	166	ND	9,200
ก.ค. 67	7.23	34.0*	7.0	10.87*	5.0	32.00	294	ND	3,500
ส.ค. 67	7.18	8.0	4.0	4.60*	ND	10.00	248	ND	3,500
ก.ย. 67	7.28	92.0*	58.0*	0.73	3.0	40.00*	286	1.0	17,000
ต.ค. 67	7.46	16.0	6.0	0.40	1.0	30.00	322	ND	5,400
พ.ย. 67	7.52	24.0*	6.0	11.47*	ND	33.00	298	ND	3,100
ธ.ค. 67	7.78	23.0*	7.0	7.13*	1.0	35.00	344	ND	16,000
ม.ค. 68	7.74	20.0*	8.0	8.47*	ND	17.57	232	ND	54,000
ก.พ. 68	7.47	32.0*	10.0	9.73*	ND	22.40	258	ND	24,000
มี.ค. 68	7.36	36.0*	9.0	7.00*	2.0	17.50	256	ND	1,700
เม.ย. 68	7.21	21.0*	7.0	6.87*	ND	12.32	248	ND	92,000
พ.ค. 68	7.09	16.0	9.0	0.47	ND	22.40	166	ND	17,000
มิ.ย. 68	7.18	32.0*	10.0	9.07*	ND	109.20*	306	ND	92,000
มาตรฐาน	**5.5-9.0**	**≤ 20**	**≤ 30**	**≤ 1.0**	**≤ 20**	**≤ 35**	**≤1,000**	**-**	**-**

ตารางที่ 3.6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด (บ่อเก็บน้ำทิ้ง Reuse)
ประจำเดือนมกราคม2566–ธันวาคม 2568 (ต่อ)

วันที่เก็บตัวอย่าง	รายการทดสอบ								
	pH	BOD_5 (mg/L)	TSS (mg/L)	S^{2-} (mg/L as S^{2-})	G&O (mg/L)	TKN (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids(mL/L)	FCB (MPN/100 mL)
ก.ค. 68	7.38	31.0*	7	7.80*	1.0	5.81	258	ND	5,400
ส.ค. 68	7.08	38.0*	17	8.67*	3.0	6.65	164	0.1	9,200
ก.ย. 68	7.08	8.0	7	10.07*	ND	8.54	336	ND	160,000
ต.ค. 68	7.28	20.0	7	10.53*	ND	9.94	270	ND	92,000
พ.ย. 68	7.17	40.0*	10	10.20*	2.0	13.06	320	ND	350,000
ธ.ค. 68	7.51	20.0	7	0.33	3.0	14.84	288	ND	22,000
มาตรฐาน	**5.5-9.0**	**≤ 20**	**≤ 30**	**≤ 1.0**	**≤ 20**	**≤ 35**	**≤1,000**	**-**	**-**

ตารางที่ 3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด (บ่อเก็บน้ำทิ้ง Reuse)
ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569

วันที่เก็บตัวอย่าง	รายการทดสอบ								
	pH	BOD_5 (mg/L)	TSS (mg/L)	S^{2-} (mg/L as S^{2-})	G&O (mg/L)	TKN (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids(mL/L)	FCB (MPN/100 mL)
ม.ค. 69	7.64	21.0*	6.0	5.87*	2.0	9.10	228	ND	4,600
ก.พ. 69	6.85	37.0*	9	1.20*	1.0	12.88	270	ND	14,000
มี.ค. 69	7.11	73.0*	10	6.13*	ND	12.46	248	ND	35,000
เม.ย. 69	6.84	31.0*	7	7.13	ND	8.82	246	ND	140,000
พ.ค. 69	7.51	4.3	4	0.13	ND	4.20	114	ND	7,000
มิ.ย. 69	7.88	3.8	6	0.13	ND	3.26	72	ND	17,000
มาตรฐาน	**5.5-9.0**	**≤ 20**	**≤ 30**	**≤ 1.0**	**≤ 20**	**≤ 35**	**≤1,000**	**-**	**-**

หมายเหตุ < = น้อยกว่า, ≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ, - = ไม่มีมาตรฐานกำหนด/ไม่ได้กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์,
ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ), * ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ฯ กำหนด

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ก.) (เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567)

ชื่อผู้บันทึก/ควบคุมการเก็บตัวอย่าง : นางสาวจุฑาภรณ์ จุฑามาตย์ เลขทะเบียน : ว-176-จ-0006
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ : ผลการตรวจวิเคราะห์โดย บริษัท เช้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด เลขทะเบียน ว-176
ชื่อเจ้าหน้าที่วิเคราะห์ : นางเพ็ญนภา จันทร์เพ็ญ เลขทะเบียน : ว-176-ค-0003
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายพิมุข สอนมี เลขทะเบียน : ว-176-ค-0001
เบอร์โทรศัพท์ : 0-7625-0304 , 0-7661-7668-9 เบอร์โทรสาร : 0-7625-0305, 0-7661-7670

3.1.1.2 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัดของโครงการ โรงแรม โฮม่า ภูเก็ต ทาวน์ ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 จำนวน 5 จุด ได้แก่ (น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดและน้ำผ่านการบำบัด อาคาร A จุดที่ 2 และ จุดที่ 3) และบ่อเก็บน้ำทิ้ง (Reuse)

น้ำผ่านการบำบัด อาคาร A

จุดที่ 2 พบว่า คุณภาพน้ำผ่านการบำบัดส่วนใหญ่มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ก.) (เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567) กำหนดยกเว้น ค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ (BOD_5) ในเดือนมกราคม-กุมภาพันธ์, เมษายน,มิถุนายน 2569, ค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) ในเดือนมกราคม, พฤษภาคม-มิถุนายน 2569, ค่าซัลไฟด์ (S^{2-}) ในเดือนมกราคม 2569 และค่าไนโตรเจนทั้งหมดในรูปที เค เอ็น (TKN) ในเดือนมกราคม,มีนาคม-พฤษภาคม 2569 ที่มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ กำหนด ทั้งนี้ มาตรฐานฯ ไม่ได้กำหนดค่าเกณฑ์มาตรฐานของแบคทีเรียชนิดฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (FCB)

จุดที่ 3 พบว่า คุณภาพน้ำผ่านการบำบัดส่วนใหญ่มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ก.) (เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567) กำหนดยกเว้น ค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ (BOD_5) ในเดือนมกราคมและมีนาคม 2569, ค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) ในเดือนมีนาคม-เมษายน 2569 และค่าไนโตรเจนทั้งหมดในรูปที เค เอ็น (TKN) ในเดือนมกราคมลมิถุนายน 2569 ที่มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ กำหนด ทั้งนี้ มาตรฐานฯ ไม่ได้กำหนดค่าเกณฑ์มาตรฐานของแบคทีเรียชนิดฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (FCB)

น้ำผ่านการบำบัด บ่อเก็บน้ำทิ้ง (Reuse) คุณภาพน้ำผ่านการบำบัดส่วนใหญ่มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ก.) (เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567) กำหนด ยกเว้น ค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ (BOD_5) ในเดือนมกราคม-เมษายน 2569 และค่าซัลไฟด์ (S^{2-}) ในเดือนมกราคม-มีนาคม 2569 ที่มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ กำหนด ทั้งนี้มาตรฐานฯ ไม่ได้กำหนดค่าเกณฑ์มาตรฐานของแบคทีเรียชนิดฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (FCB)

3.1.2 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ โรงแรม โฮม่า ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำปี 2569 จำนวน 2 จุด คือ Main Pool (จุดลึกและจุดตื้น) รูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำ แสดงดังรูปที่ 3.7-3.8

รูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3.7-3.8 แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ Main Pool (จุดลึกและจุดตื้น)

3.1.2.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ โรงแรม โฮม่า ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำปี จำนวน 2 จุด คือ Main Pool (จุดลึกและจุดตื้น)แสดงดังตารางที่ 3.8-3.9

ตารางที่ 3.8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำปี 2566-2568

รายการทดสอบ / วันที่เก็บตัวอย่าง	หน่วย	Main Pool		Main Pool		Main Pool		มาตรฐาน
		จุดลึก	จุดตื้น	จุดลึก	จุดตื้น	จุดลึก	จุดตื้น	
		มี.ค. 66		มี.ค. 67		มี.ค. 68		
pH at 25^0C	-	7.80	7.80	6.76*	6.89*	7.30	7.30	**7.2-8.4**
Chloride	mg/L	1,912.60*	1,872.75*	31.99	31.99	2,144.73*	2,027.74*	**≤ 600**
Ammonia Nitrogen	mg/L	ND	ND	ND	ND	ND	ND	**≤ 20**
Nitrate	mg/L	7.79	8.08	2.88	2.29	7.75	7.84	**≤ 50**
Chlorine (Residual)	mg/L as Cl_2	4.84*	5.06*	0.30*	0.29*	5.50*	5.40*	**0.6-1.0**
Total Chlorine	mg/L as Cl_2	5.94	5.99	0.50	0.50	6.00	5.95	**-**
Combined Chlorine	mg/L as Cl_2	1.10*	0.93	0.20*	0.21*	0.50	0.55	**0.5-1.0**
T-Alkalinity	ppm	80.0	80.0	100	99.0	40.0*	40.0*	**80 - 100**
Calcium Hardness	ppm	100*	100*	97.0*	95.0*	100*	100*	**250 - 600**
Cyanuric acid	ppm	5.12*	5.20*	100*	100*	ND*	ND*	**30 - 60**
TCB	MPN/100 mL	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	**≤ 10**
FCB	MPN/100 mL	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	**ND**
E.Coli	MPN/100 mL	ND	ND	ND	ND	ND	ND	**ND**
P.aeruginosa [1/]	MPN/100 mL	< 1.8	ND	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	**ND**
S.aureus[1/]	/100 mL	< 1.8	ND	< 1.8	< 1.8	ND	ND	**ND**

ตารางที่ 3.9 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำปี 2569

รายการทดสอบ / วันที่เก็บตัวอย่าง	หน่วย	Main Pool		มาตรฐาน
		จุดลึก	จุดตื้น	
		มี.ค. 69		
pH	-	7.05*	6.96*	7.2-8.4
Chloride	mg/L	3,509.55*	3,509.55*	≤ 600
Ammonia Nitrogen	mg/L	ND	ND	≤ 20
Nitrate	mg/L	10.94	11.16	≤ 50
Chlorine (Residual)	mg/L as Cl_2	4.90*	5.60*	0.6-1.0
Total Chlorine	mg/L as Cl_2	5.89	5.98	-
Combined Chlorine	mg/L as Cl_2	0.99	0.38*	0.5-1.0
T-Alkalinity	ppm	80.0	80.0	80 - 100
Calcium Hardness	ppm	100*	100*	250 - 600
Cyanuric acid	ppm	100*	100*	30 - 60
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	< 1.8	< 1.8	≤ 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	< 1.8	< 1.8	ND
E.Coli	MPN/100 mL	ND	ND	ND
P.aeruginosa [1/]	MPN/100 mL	< 1.8	< 1.8	ND
S.aureus[1/]	/100 mL	ND	ND	ND

หมายเหตุ < = น้อยกว่า, ≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ, - = ไม่มีมาตรฐานกำหนด/ไม่ได้กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์,
TCB, FCB, P.aeruginosa = < 1.8 mean Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)
ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ), * ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ฯ กำหนด
[1/] ทดสอบโดย ศูนย์บริการตรวจสอบและรับรองมาตรฐาน คณะวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์
มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

ชื่อผู้บันทึก/ควบคุมการเก็บตัวอย่าง : นางสาวจุฑาภรณ์ จุฑามาตย์ เลขทะเบียน : ว-176-จ-0006
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ : ผลการตรวจวิเคราะห์โดย บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด เลขทะเบียน ว-176
ชื่อเจ้าหน้าที่วิเคราะห์ : นางเพ็ญนภา จันทร์เพ็ญ เลขทะเบียน : ว-176-ค-0003
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายพิมุข สอนมี เลขทะเบียน : ว-176-ค-0001
เบอร์โทรศัพท์ : 0-7625-0304 , 0-7661-7668-9 เบอร์โทรสาร : 0-7625-0305, 0-7661-7670

3.1.2.2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ โรงแรม โฮม่า ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำปี 2569 ทำการตรวจวิเคราะห์ในเดือนมีนาคม 2569 จำนวน 2 จุด คือ Main Pool (จุดลึกและจุดตื้น) พบว่า คุณภาพน้ำส่วนใหญ่มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานคณะ กรรมการสาธารณสุข ฉบับที่1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ยกเว้น ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), (ค่าคลอไรด์ (Chloride), ค่าคลอรีนตกค้าง (Chlorine Residual), ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) และค่ากรดไซยานูริก (Cyanuric acid) ในจุดลึกและจุดตื้น ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) ในจุดตื้น ที่มีค่าไม่อยู่ในช่วงเกณฑ์มาตรฐาน ฯ กำหนด

3.1.3 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ของโครงการ โรงแรม โฮม่า ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 รูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำ แสดงดังรูปที่ 3.9

รูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำใช้



รูปที่ 3.9 แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำใช้

3.1.3.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ของโครงการ โรงแรม โฮม่า ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 แสดงดังตารางที่ 3.10-3.11

ตารางที่ 3.10 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569

รายการทดสอบ / วันที่เก็บตัวอย่าง	**หน่วย**	**วันที่เก็บตัวอย่าง มิ.ย. 68**	**วันที่เก็บตัวอย่าง ธ.ค. 68**	**มาตรฐาน**
pH at 25^0C	-	7.47	7.11	**6.5-8.5**
Hardness	mg/L	84.0	82.0	**≤ 300**
Chloride	mg/L	27.00	51.98	**≤ 250**
Manganese	mg/L	ND	ND	**≤ 0.08**
Iron	mg/L	ND	0.05	**≤ 0.3**
Chlorine (Residual)	mg/L as Cl_2	0.15	0.06	**≥ 0.2**
Total coliform bacteria	in 100 mL	ND	ND	**ND**
Escherichia Coli	in 100 mL	ND	ND	**ND**

ตารางที่ 3.10 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569

รายการทดสอบ / วันที่เก็บตัวอย่าง	หน่วย	วันที่เก็บตัวอย่าง มิ.ย. 69	มาตรฐาน
pH at 25^0C	-	7.39	6.5-8.5
Hardness	mg/L	90.0	≤ 300
Chloride	mg/L	42.89	≤ 250
Manganese	mg/L	ND	≤ 0.08
Iron	mg/L	ND	≤ 0.3
Chlorine (Residual)	mg/L as Cl_2	0.12*	≥ 0.2
Total coliform bacteria	in 100 mL	ND	ND
Escherichia Coli	in 100 mL	ND	ND

หมายเหตุ < = น้อยกว่า, ≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ, - = ไม่มีมาตรฐานกำหนด/ไม่ได้กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์,
ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ), * ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ฯ กำหนด
มาตรฐาน : มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ.2567

ชื่อผู้บันทึก/ควบคุมการเก็บตัวอย่าง	:	นางสาวจุฑาภรณ์ จุฑามาตย์	เลขทะเบียน	:	ว-176-จ-0006
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์	:	ผลการตรวจวิเคราะห์โดย บริษัท เช้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด เลขทะเบียน ว-176			
ชื่อเจ้าหน้าที่วิเคราะห์	:	นางเพ็ญนภา จันทร์เพ็ญ	เลขทะเบียน	:	ว-176-ค-0003
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม	:	นายพิมุข สอนมี	เลขทะเบียน	:	ว-176-ค-0001
เบอร์โทรศัพท์	:	0-7625-0304 , 0-7661-7668-9	เบอร์โทรสาร	:	0-7625-0305, 0-7661-7670

3.1.3.2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ของโครงการ โรงแรม โฮม่า ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 เก็บตัวอย่างในเดือนมิถุนายน 2569 จำนวน 1 จุด พบว่าส่วนใหญ่มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค ปี 2567 กำหนด ยกเว้น ค่าคลอรีนตกค้าง (Chlorine Residual) ที่มีค่าน้อยกว่าเกณฑ์มาตรฐาน ฯ กำหนด

3.2 มาตรการอื่นๆ

สภาพภูมิประเทศ

โครงการมีการตรวจสอบสภาพภูมิสถาปัตย์ทั่วไป ระบบระบายน้ำของโครงการ ท่อระบายน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วง พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ความแข็งแรงของกำแพงกันดินอย่างครบถ้วน

ทรัพยากรดิน

โครงการมีการตรวจสอบสภาพต้นไม้และพืชคลุมดินให้มีสภาพดี พื้นที่โล่งว่างภายในโครงการ ตรวจสอบท่อระบายน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วง ตรวจสอบสภาพการระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการอย่างครบถ้วน

สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา

โครงการได้มีการกำหนดความเร็วรถโดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วที่ 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง การใช้รถกอล์ฟรับส่งผู้เข้าพักในพื้นที่โครงการ การปลูกพืชที่ลดปริมาณฝุ่นละออง การถูกบดบังทิศทางแสงแดดและเกิดเงาอาคารบดบัง

ทรัพยากรน้ำ

โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพในการบำบัด ตรวจสอบแนวท่อระบายน้ำออกจากโครงการ และมีการรณรงค์ให้ประหยัดน้ำ

ทรัพยากรชีวภาพ

โครงการตรวจสอบการนำต้นไม้เดิมมาปลูก การระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการอย่างครบถ้วน

การใช้น้ำ

โครงการมีการตรวจสอบแผนการติดต่อซื้อน้ำจากเอกชนมาใช้กรณีที่มีการขาดแคลนน้ำ การรณรงค์ใช้น้ำอย่างประหยัด การนำน้ำฝนกลับมาใช้ประโยชน์ การจัดเจ้าหน้าที่ควบคุมและแก้ไขปัญหาน้ำใช้ประจำโครงการอย่างครบถ้วน

การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

โครงการมีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบ มีบ่อดักไขมันสำหรับห้องครัว มีเจ้าหน้าที่ดูแล มีการสำรองอุปกรณ์กรไว้ใช้ในกรณีที่อะไหล่ของระบบบำบัดน้ำเสียชำรุด มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย และการตรวจสอบการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย การกำจัดตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสีย การเกิดกลิ่นเหม็นจากระบบบำบัดที่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่เข้ามาพักอาศัย การกำจัดไขมันไปไว้ที่ห้องพักขยะเปียก

การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

โครงการมีการตรวจสอบจำนวนและขนาดความจุของถังรองรับมูลฝอย ที่พักมูลฝอยรวมให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ ความสามารถในการรองรับมูลฝอย การจัดเก็บมูลฝอยของแม่บ้าน การคัดแยกขยะอันตรายและขยะรีไซเคิล การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมหลังจากที่มีการเก็บขนขยะเสร็จแล้วและท่อระบายน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม การจัดการที่จอดรถการอำนวยความสะดวกรถเก็บขนขยะ การเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่ก่อให้เกิดมูลฝอยอันตราย การเก็บและคัดแยกมูลฝอยอันตราย การจัดส่งมูลฝอยอันตรายไปกำจัด อย่างครบถ้วน

การไฟฟ้า

โครงการมีการตรวจสอบการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เป็นไปตามแบบที่กำหนดและได้มาตรฐาน รวมถึงความเป็นระเบียบเรียบร้อย การใช้งานและการชำรุดของอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน มีการรณรงค์ให้ประหยัดไฟฟ้า การดำเนินการอนุรักษ์พลังงานตามที่กฎหมายกำหนด ติดตั้งอุปกรณ์ลดความร้อนเข้าสู่อาคาร ติดตั้งม่านริมระเบียง การปลูกต้นไม้บดบังแสงแดด การเลือกใช้วัสดุธรรมชาติเพื่อลดความร้อนเข้าสู่อาคารการติดฉนวนกันความร้อนเข้าสู่อาคาร อย่างครบถ้วน

การคมนาคม

โครงการมีการตรวจสอบการติดตั้งสัญญาณจราจรตามจุดต่างๆ การติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว การติดกระจกนูนตามจุดเลี้ยว การติดตั้งระบบส่องสว่าง การจัดเจ้าหน้าที่จราจร ที่จอดรถตามที่กฎหมายกำหนด การจัดการที่จอดรถคนพิการภายในโครงการ การจัดที่จอดรถของโครงการ การจัดรถรับส่งนักท่องเที่ยว การแก้ไขปัญหาที่จอดรถไม่เพียงพอ อย่างครบถ้วน

<u>การระบายอากาศ</u>

โครงการมีการตรวจสอบการติดตั้งระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ การล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ การทำความสะอาดถาดรองน้ำหยดจากคอยล์เย็น การทำงานของระบบปรับอากาศ ระยะเวลาการล้างทำความสะอาดหอระบายความร้อนขั้นตอนและวิธีการล้างทำความสะอาดหอระบายความร้อน การแพร่กระจายของโรคที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ ทิศทางการระบายของปล่อง อย่างครบถ้วน

<u>การใช้ประโยชน์จากที่ดิน</u>

โครงการได้มีการตรวจสอบ การเปลี่ยนแปลงภายในโครงการ

<u>สภาพเศรษฐกิจและสังคม การศึกษา ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม</u>

โครงการมีการตรวจสอบการรับพนักงานในท้องถิ่นเข้ามาทำงาน และการฝึกอบรมการสร้างความสัมพันธ์และช่วยเหลือชุมชนโดยเรื่องร้องเรียนของชุมชนโดยรอบและแนวทางแก้ไขปัญหาการจัดฝึกอบรมภาษาอังกฤษและวิชาชีพให้กับพนักงาน การให้ความรู้ความเข้าใจในวัฒนธรรมไทยกับนักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศ อย่างครบถ้วน

<u>การสาธารณสุข</u>

โครงการมีการตรวจสอบการดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ การจัดเจ้าหน้าที่ อุปกรณ์และเครื่องมือปฐมพยาบาลพร้อมรถรับส่งฉุกเฉินอย่างครบถ้วน

<u>อาชีวอนามัยและความปลอดภัยสาธารณะ</u>

โครงการมีการตรวจสอบ เรื่องการจัดการเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย การติดตั้งกล้องวงจรปิด การซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยสึนามิและความร่วมมือในการซักซ้อมกับหน่วยงานท้องถิ่น เส้นทางอพยพหนีภัยสึนามิไปยังจุดปลอดภัย การกำหนดให้มีคู่มือหรือข้อปฏิบัติในการหนีภัยสึนามิ การกำหนดให้มีห้องพักให้เป็นไปตามกฎหมายการจัดทำประกันภัยสำหรับบุคคลที่ 3 ที่เข้ามาใช้ประโยชน์ภายในอาคารโครงการ ตำแหน่งการติดสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยบุคคลที่ 3 ภายในโครงการ การจ่ายค่าชดเชยทดแทนผู้ได้ความเสียหายจากโครงการ

<u>ระบบป้องกันอัคคีภัย</u>

โครงการมีการตรวจสอบการติดตั้งระบบอัคคีภัยต่างๆ ภายในและภายนอกอาคารโครงการ การจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและระยะเวลาดำเนินการตรวจสอบการติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ การเปลี่ยนแบตเตอรี่ตามกำหนด การติดตั้งถังดับเพลิงเคมีเพิ่มเติมในจุดที่มีความเสี่ยงในการเกิดเหตุอัคคีภัย ตรวจสอบตำแหน่งติดตั้งแปลนแสดงตำแหน่งระบบป้องกันอัคคีภัยการตรวจสอบระบบสูบจ่ายน้ำดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิง การจัดทำแผนปฏิบัติเส้นทางหนีไฟและจุดรวมพล ความรู้ความเข้าใจและผลการซักซ้อมตำแหน่งจุดรวมพลและความกีดขวางการเข้าดับเพลิงของรถดับเพลิง ความกว้างของถนนด้านทิศเหนือของโครงการให้รถดับเพลิงสามารถเข้าไปได้

<u>สุนทรียภาพและทัศนียภาพ</u>

โครงการมีการตรวจสอบปริมาณของต้นไม้ที่กำหนดไว้ในรายงาน และการเจริญเติบโตของต้นไม้ การนำต้นไม้มาปลูกไว้ในพื้นที่โครงการ การปลูกต้นไม้เป็นแนวกันชน ตรวจสอบสี และการกะเทาะออกของสีผนังอาคาร

<u>สระว่ายน้ำ</u>

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหาย ให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที โดยมีความถี่ของการตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ทั้งนี้ โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ดังนี้

1) ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยรั่วซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

2) ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง

3) ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน

4) ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน

5) ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ

6) ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนและอยู่ในสภาพดีเสมอดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ

7) ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ

8) ทางโครงการตรวจสอบโครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันตามที่มาตรการกำหนด

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

บทที่ 4
บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม โฮม่า ภูเก็ต ทาวน์ ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 พบว่า ทางโครงการ โรงแรม โฮม่า ภูเก็ต ทาวน์ ได้ดำเนินงานตามข้อปฏิบัติของหน่วยงานอย่างเคร่งครัด เพื่อให้เกิดความมั่นใจในการดำเนินงานของโครงการที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

4.1 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัดของโครงการ โรงแรม โฮม่า ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 จำนวน 5 จุด ได้แก่ (น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดและน้ำผ่านการบำบัด อาคาร A จุดที่ 2 และ จุดที่ 3) และบ่อเก็บน้ำทิ้ง (Reuse)

น้ำผ่านการบำบัด อาคาร A

จุดที่ 2 พบว่า คุณภาพน้ำผ่านการบำบัดส่วนใหญ่มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ก.) (เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567) กำหนด ยกเว้น ค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ (BOD_5) ในเดือนมกราคม-กุมภาพันธ์, เมษายน,มิถุนายน 2569, ค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) ในเดือนมกราคม, พฤษภาคม-มิถุนายน 2569, ค่าซัลไฟด์ (S^{2-}) ในเดือนมกราคม 2569 และค่าไนโตรเจนทั้งหมดในรูปที เค เอ็น (TKN) ในเดือนมกราคม,มีนาคม-พฤษภาคม 2569 ที่มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ กำหนด ทั้งนี้ มาตรฐานฯ ไม่ได้กำหนดค่าเกณฑ์มาตรฐานของแบคทีเรียชนิดฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (FCB)

จุดที่ 3 พบว่า คุณภาพน้ำผ่านการบำบัดส่วนใหญ่มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ก.) (เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567) กำหนด ยกเว้น ค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ (BOD_5) ในเดือนมกราคมและมีนาคม 2569, ค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) ในเดือนมีนาคม-เมษายน 2569 และค่าไนโตรเจนทั้งหมดในรูปที เค เอ็น (TKN) ในเดือนมกราคมลมิถุนายน 2569 ที่มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ กำหนด ทั้งนี้ มาตรฐานฯ ไม่ได้กำหนดค่าเกณฑ์มาตรฐานของแบคทีเรียชนิดฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (FCB)

น้ำผ่านการบำบัด บ่อเก็บน้ำทิ้ง (Reuse) คุณภาพน้ำผ่านการบำบัดส่วนใหญ่มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ก.) (เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567) กำหนด ยกเว้น ค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ (BOD_5) ในเดือนมกราคม-เมษายน 2569และค่าซัลไฟด์ (S^{2-}) ในเดือนมกราคม-มีนาคม 2569 ที่มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ กำหนด ทั้งนี้มาตรฐานฯ ไม่ได้กำหนดค่าเกณฑ์มาตรฐานของแบคทีเรียชนิดฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (FCB)

ข้อเสนอแนะ

- โครงการควรมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ พร้อมทั้งตรวจสอบติดตามคุณภาพน้ำทิ้งเพื่อเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่องต่อไป
- กรณีนำน้ำผ่านการบำบัดไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ ควรจะจัดทำป้ายติดที่ท่อจ่ายน้ำผ่านการบำบัดสำหรับรดน้ำต้นไม้ให้ชัดเจน แยกจากท่อน้ำประปา เพื่อป้องกันการใช้น้ำผ่านการบำบัดไปใช้แทนน้ำประปา
- ควรเฝ้าระวังคุณภาพน้ำเสียอย่างต่อเนื่องตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ
- โครงการควร หมั่นทำความสะอาดบริเวณจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของตะกอนอินทรีย์ และตะกอนไขมันต่างๆ

4.2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ โรงแรม โฮม่า ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำปี 2569 ทำการตรวจวิเคราะห์ในเดือนมีนาคม 2569 จำนวน 2 จุด คือ Main Pool (จุดลึกและจุดตื้น) พบว่า คุณภาพน้ำส่วนใหญ่มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานคณะ กรรมการสาธารณสุข ฉบับที่1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ยกเว้น ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), (ค่าคลอไรด์ (Chloride), ค่าคลอรีนตกค้าง (Chlorine Residual), ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) และค่ากรดไซยานูริก (Cyanuric acid) ในจุดลึกและจุดตื้น ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) ในจุดตื้น ที่มีค่าไม่อยู่ในช่วงเกณฑ์มาตรฐาน ฯ กำหนด

ข้อเสนอแนะ

- โครงการควรมีการควรตรวจสอบบริเวณโดยรอบของสระว่ายน้ำต้องสะอาดและไม่มีคราบตะไคร้น้ำ
- ควรจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างเท้า และเก็บรองเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ
- ควรมีป้ายแสดงข้อบังคับของผู้ใช้บริการ ติดให้เห็นชัดเจน อย่างน้อย มีสาระสำคัญ ดังนี้
  1) ห้ามผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ใช้สระว่ายน้ำ
- ควรตรวจวัดปริมาณคลอรีนคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ในสระว่ายน้ำ โดยให้มีปริมาณคลอรีน อยู่ระหว่าง 0.6 – 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร และค่าความเป็นกรด-ด่าง อยู่ระหว่าง 7.2 – 8.4 ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือและปริมาณสารเคมีที่ใช้ในสำหรับฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

4.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ของโครงการ โรงแรม โฮม่า ภูเก็ต ทาวน์ของบริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569 เก็บตัวอย่างในเดือนมิถุนายน 2569 จำนวน 1 จุด พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค ปี 2567 กำหนด ยกเว้น ค่าคลอรีนตกค้าง (Chlorine Residual) ที่มีค่าน้อยกว่าเกณฑ์มาตรฐาน ฯ กำหนด

ข้อเสนอแนะ

- ควรมีการทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำ ทำความสะอาดคราบตะกอนในเส้นท่อเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ได้คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐานฯ
- ตรวจสอบอุปกรณ์และเครื่องจักรในการเติมสารเคมีสำหรับฆ่าเชื้อโรคของน้ำใช้ ภายในโครงการ ยังคงสามารถทำงานได้ตามปกติหรือไม่
- ควรมีการตรวจสอบว่า มีพนักงานหรือลูกค้าที่มาใช้บริการในโครงการ มีอาการเจ็บป่วย/ปวดท้อง เนื่องจากน้ำใช้ภายในโครงการหรือไม่
- ควรตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ภายในโครงการเป็นประจำ เพื่อเฝ้าระวังคุณภาพน้ำอย่างต่อเนื่องต่อไป

4.4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สภาพภูมิประเทศ

โครงการมีการตรวจสอบสภาพภูมิสถาปัตย์ทั่วไป ระบบระบายน้ำของโครงการ ท่อระบายน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วง พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ความแข็งแรงของกำแพงกันดินอย่างครบถ้วน

ทรัพยากรดิน

โครงการมีการตรวจสอบสภาพต้นไม้และพืชคลุมดินให้มีสภาพดี พื้นที่โล่งว่างภายในโครงการ ตรวจสอบท่อระบายน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วง ตรวจสอบสภาพการระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการอย่างครบถ้วน

สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา

โครงการได้มีการกำหนดความเร็วรถโดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วที่ 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง การใช้รถกอล์ฟรับส่งผู้เข้าพักในพื้นที่โครงการ การปลูกพืชที่ลดปริมาณฝุ่นละออง การถูกบดบังทิศทางแสงแดดและเกิดเงาอาคารบดบัง

ทรัพยากรน้ำ

โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพในการบำบัด ตรวจสอบแนวท่อระบายน้ำออกจากโครงการและมีการรณรงค์ให้ประหยัดน้ำ

ทรัพยากรชีวภาพ

โครงการตรวจสอบการนำต้นไม้เดิมมาปลูก การระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการอย่างครบถ้วน

การใช้น้ำ

โครงการมีการตรวจสอบแผนการติดต่อซื้อน้ำจากเอกชนมาใช้กรณีที่มีการขาดแคลนน้ำ การรณรงค์ใช้น้ำอย่างประหยัด การนำน้ำฝนกลับมาใช้ประโยชน์ การจัดเจ้าหน้าที่ควบคุมและแก้ไขปัญหาน้ำใช้ประจำโครงการอย่างครบถ้วน

การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

โครงการมีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบ มีบ่อดักไขมันสำหรับห้องครัว มีเจ้าหน้าที่ดูแล มีการสำรองอุปกรณ์กรไว้ใช้ในกรณีที่อะไหล่ของระบบบำบัดน้ำเสียชำรุด มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย และการตรวจสอบการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย การกำจัดตะกอนใน

ระบบบำบัดน้ำเสีย การเกิดกลิ่นเหม็นจากระบบบำบัดที่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่เข้ามาพักอาศัย การกำจัดไขมันไปไว้ที่ห้องพักขยะเปียก

การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

โครงการมีการตรวจสอบจำนวนและขนาดความจุของถังรองรับมูลฝอย ที่พักมูลฝอยรวมให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ ความสามารถในการรองรับมูลฝอย การจัดเก็บมูลฝอยของแม่บ้าน การคัดแยกขยะอันตรายและขยะรีไซเคิล การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมหลังจากที่มีการเก็บขนขยะเสร็จแล้วและท่อระบายน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม การจัดการที่จอดรถการอำนวยความสะดวกรถเก็บขนขยะ การเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่ก่อให้เกิดมูลฝอยอันตราย การเก็บและคัดแยกมูลฝอยอันตราย การจัดส่งมูลฝอยอันตรายไปกำจัด อย่างครบถ้วน

การไฟฟ้า

โครงการมีการตรวจสอบการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เป็นไปตามแบบที่กำหนดและได้มาตรฐาน รวมถึงความเป็นระเบียบเรียบร้อย การใช้งานและการชำรุดของอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน มีการรณรงค์ให้ประหยัดไฟฟ้า การดำเนินการอนุรักษ์พลังงานตามที่กฎหมายกำหนด ติดตั้งอุปกรณ์ลดความร้อนเข้าสู่อาคาร ติดตั้งม่านริมระเบียง การปลูกต้นไม้บดบังแสงแดด การเลือกใช้วัสดุธรรมชาติเพื่อลดความร้อนเข้าสู่อาคารการติดฉนวนกันความร้อนเข้าสู่อาคาร อย่างครบถ้วน

การคมนาคม

โครงการมีการตรวจสอบการติดตั้งสัญญาณจราจรตามจุดต่างๆ การติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว การติดกระจกนูนตามจุดเลี้ยว การติดตั้งระบบส่องสว่าง การจัดเจ้าหน้าที่จราจร ที่จอดรถตามที่กฎหมายกำหนด การจัดการที่จอดรถคนพิการภายในโครงการ การจัดที่จอดรถของโครงการ การจัดรถรับส่งนักท่องเที่ยว การแก้ไขปัญหาที่จอดรถไม่เพียงพอ อย่างครบถ้วน

การระบายอากาศ

โครงการมีการตรวจสอบการติดตั้งระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ การล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ การทำความสะอาดถาดรองน้ำหยดจากคอยล์เย็น การทำงานของระบบปรับอากาศ ระยะเวลาการล้างทำความสะอาดหอระบายความร้อนขั้นตอนและวิธีการล้างทำความสะอาดหอระบายความร้อน การแพร่กระจายของโรคที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ ทิศทางการระบายของปล่อง อย่างครบถ้วน

การใช้ประโยชน์จากที่ดิน

โครงการได้มีการตรวจสอบ การเปลี่ยนแปลงภายในโครงการ

สภาพเศรษฐกิจและสังคม การศึกษา ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม

โครงการมีการตรวจสอบการรับพนักงานในท้องถิ่นเข้ามาทำงาน และการฝึกอบรมการสร้างความสัมพันธ์และช่วยเหลือชุมชนโดยเรื่องร้องเรียนของชุมชนโดยรอบและแนวทางแก้ไขปัญหาการจัดฝึกอบรมภาษาอังกฤษและวิชาชีพให้กับพนักงาน การให้ความรู้ความเข้าใจในวัฒนธรรมไทยกับนักท่องเที่ยวชาวต่าง ประเทศ อย่างครบถ้วน

การสาธารณสุข

โครงการมีการตรวจสอบการดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ การจัดเจ้าหน้าที่ อุปกรณ์และเครื่องมือปฐมพยาบาลพร้อมรถรับส่งฉุกเฉินอย่างครบถ้วน

อาชีวอนามัยและความปลอดภัยสาธารณะ

โครงการมีการตรวจสอบ เรื่องการจัดการเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย การติดตั้งกล้องวงจรปิด การซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยสึนามิและความร่วมมือในการซักซ้อมกับหน่วยงานท้องถิ่น เส้นทางอพยพหนีภัยสึนามิไปยังจุดปลอดภัย การกำหนดให้มีคู่มือหรือข้อปฏิบัติในการหนีภัยสึนามิ การกำหนดให้มีห้องพักให้เป็นไปตามกฎหมายการจัดทำประกันภัยสำหรับบุคคลที่ 3 ที่เข้ามาใช้ประโยชน์ภายในอาคารโครงการ ตำแหน่งการติดสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยบุคคลที่ 3 ภายในโครงการ การจ่ายค่าชดเชยทดแทนผู้ได้ความเสียหายจากโครงการ

ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการตรวจสอบการติดตั้งระบบอัคคีภัยต่างๆ ภายในและภายนอกอาคารโครงการ การจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและระยะเวลาดำเนินการตรวจสอบการติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ การเปลี่ยนแบตเตอรี่ตามกำหนด การติดตั้งถังดับเพลิงเคมีเพิ่มเติมในจุดที่มีความเสี่ยงในการเกิดเหตุอัคคีภัย ตรวจสอบตำแหน่งติดตั้งแปลนแสดงตำแหน่งระบบป้องกันอัคคีภัยการตรวจสอบระบบสูบจ่ายน้ำดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิง การจัดทำแผนปฏิบัติเส้นทางหนีไฟและจุดรวมพลความรู้ความเข้าใจและผลการซักซ้อมตำแหน่งจุดรวมพลและความกีดขวางการเข้าดับเพลิงของรถดับเพลิง ความกว้างของถนนด้านทิศเหนือของโครงการให้รถดับเพลิงสามารถเข้าไปได้

สุนทรียภาพและทัศนียภาพ

โครงการมีการตรวจสอบปริมาณของต้นไม้ที่กำหนดไว้ในรายงาน และการเจริญเติบโตของต้นไม้ การนำต้นไม้มาปลูกไว้ในพื้นที่โครงการ การปลูกต้นไม้เป็นแนวกันชน ตรวจสอบสี และการกะเทาะออกของสีผนังอาคาร

สระว่ายน้ำ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหาย ให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที โดยมีความถี่ของการตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ทั้งนี้โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ดังนี้

1) ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยรั่วซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

2) ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง

3) ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน

4) ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน

5) ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ

6) ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนและอยู่ในสภาพดีเสมอดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ

7) ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ

8) ทางโครงการตรวจสอบโครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันตามที่มาตรการกำหนด

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่	1	มาตรการติดตามตรวจสอบและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ภาคผนวกที่	2	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่	3	เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวกที่	4	เอกสารสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือห้องปฏิบัติการ
ภาคผนวกที่	5	Checklist อุปกรณ์ดับเพลิง ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569
ภาคผนวกที่	6	ตัวอย่างแบบ ทส.1 แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ และแบบ ทส.2 รายงานผลสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569
ภาคผนวกที่	7	ใบเสร็จค่าขยะ ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569
ภาคผนวกที่	8	ใบเสร็จค่าไฟฟ้า ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569
ภาคผนวกที่	9	ใบเสร็จค่าสูบสิ่งปฏิกูล ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569
ภาคผนวกที่	10	ประกาศแต่งตั้งคณะกรรมการความปลอดภัย อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงาน

ภาคผนวกที่ 1

มาตรการติดตามตรวจสอบและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> **1.1 ลักษณะภูมิประเทศ**	โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) จำนวน 505 ห้องพัก มีเนื้อที่รวม 5-4-32 ไร่ หรือ 9,728 ตารางเมตร ซึ่งการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศแต่อย่างใด โดยยังคงมีลักษณะภูมิประเทศเป็นพื้นที่ราบเช่นเดิม แต่มีการเปลี่ยนการใช้ประโยชน์จากที่ว่างเป็นอาคารประเภทโรงแรม ซึ่งจะประกอบด้วย อาคาร จำนวน 4 อาคาร ได้แก่ ได้แก่ อาคาร A เป็นอาคาร 6 ชั้น ดาดฟ้า อาคาร B และอาคาร C เป็นอาคาร 7 ชั้น มีความสูง 22.95 เมตร และอาคารที่จอดรถ เป็นอาคาร 2 ชั้น มีความสูง 5.71 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 31,462 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารปกคลุมดินประมาณ 5,703 ตารางเมตร มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 124 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 11 คัน ถนนภายในโครงการ และพื้นที่สีเขียว ซึ่งโครงการได้ออกแบบอย่างสวยงาม ซึ่งมีทั้งไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประประดับ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นจิกน้ำ สะเดา อินทนิล ปาล์มยะวา สั่งทำ ลีลาวดีขาวพวง ไทรเกาหลี คล้าซิการ์ เฮลิโคเนียทรอปิกา พลับพลึง ตีนเป็ด เอื้องหมายนา	1. จัดให้มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมพื้นที่โครงการคิดเป็นร้อยละ 43.25 และพื้นที่อาคารจอดรถคิดเป็นร้อยละ 30.11 ของพื้นที่ที่ขออนุญาตก่อสร้าง และจัดสภาพภูมิสถาปัตย์โครงการให้มีความกลมกลืนใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด 2. ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการ และพื้นที่โดยรอบ รวมถึงพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3. การออกแบบอาคารใช้โทนสีไม่โดดเด่น และให้มีความสอดคล้องกับธรรมชาติข้างเคียง	<u>*ดัชนีที่ตรวจวัด*</u> - ระยะถอยร่นของโครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ <u>*วิธีการ*</u> - ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกทดแทน กรณีต้นไม้ตาย <u>*สถานที่ดำเนินการ*</u> - พื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ <u>*ระยะเวลาดำเนินการ*</u> - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ (ต่อ)	ดอกเทียน เฟิร์นใบมะขาม เฟิร์นฮาวาย บัวดิน กระดุมทองเลื้อย พุดซ้อน หนวดปลาหมึกแคระ และหญ้ามาเลเซีย เป็นต้น ซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่นและความสวยงาม ประกอบกับพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ที่มีการพัฒนาเพื่อการท่องเที่ยวและที่อยู่อาศัย ดังนั้น จึงคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการแล้วจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบในระดับต่ำ (ผังบริเวณรวมของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2 ผังบริเวณโครงการอาคารห้องพัก แสดงดังรูปที่ 3 และผังบริเวณโครงการอาคารจอดรถ แสดงดังรูปที่ 4)		*ผู้รับผิดชอบ* บริษัท เนสท์ 16 จำกัด
1.2 การชะล้างพังทลายของดินและการเกิดดินถล่ม	ภายในโครงการได้ทำการบดอัดถมดินจนแน่น และปรับพื้นที่เพื่อการก่อสร้างอาคาร และสิ่งปกคลุมดิน มีถนนคอนกรีตและพื้นที่บางส่วนได้ปรับให้เป็นพื้นที่สีเขียวประมาณ 2,003.34 ตารางเมตร โดยประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน ซึ่งจะช่วยดูดซับน้ำฝน และลดการกัดเซาะหน้าดิน พร้อมทั้งจัดให้มีระบบระบายน้ำเพื่อเป็นการชะลอน้ำและควบคุมอัตราการไหลของน้ำฝน สำหรับการป้องกันการชะล้างหน้าดินจากน้ำฝนหรือเวลาที่เกิดฝนตกหนัก โดยโครงการได้แยกพื้นที่โครงการออกเป็น	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งโครงการเน้นการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน เพื่อช่วยปกคลุมหน้าดิน และช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝน และลดการกัดเซาะหน้าดินได้เป็นอย่างดี 2. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว ต้นไม้ และหญ้าคลุมดินให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอปลูกพืชที่มีคุณสมบัติช่วยยึดดินไม่ให้พังทลายและไหลไปกับน้ำกรณีที่เกิดฝนตกหนัก รวมทั้งช่วยบำรุงรักษาดินและเพิ่มความชุ่มชื้นให้แก่ดินได้เป็นอย่างดี	-

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การชะล้างพังทลายของดินและการเกิดดินถล่ม (ต่อ)	2 พื้นที่ คือ อาคารห้องพัก และอาคารจอดรถ ซึ่งน้ำฝนในแต่ละพื้นที่ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ น้ำฝนจากหลังคาอาคาร และจากพื้นดินภายในบริเวณโครงการ - อาคารห้องพัก น้ำฝนทั้ง 2 ส่วน จะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำฝน ซึ่งมีลักษณะเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด 252 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 บ่อ ซึ่งมีขนาดเท่ากับบ่อหน่วงน้ำที่วิศวกรได้ออกแบบไว้ก่อนมีการดัดแปลงอาคาร อยู่บริเวณที่จอดรถคันที่ 1-5 จำนวน 1 บ่อ บริเวณที่จอดรถคันที่ 37-38 จำนวน 1 บ่อ และบริเวณด้านอาคาร C จำนวน 1 บ่อ รวมปริมาตร 756 ลูกบาศก์เมตร - อาคารจอดรถ น้ำฝนทั้ง 2 ส่วน จะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำฝน ซึ่งมีลักษณะเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ อยู่บริเวณที่จอดรถคันที่ 37 โดยน้ำฝนบางส่วนจะซึมลงดินตามธรรมชาติและบางส่วนไหลตามท่อระบายขนาด 1x1 เมตร ที่อยู่รอบพื้นที่โครงการ น้ำเพื่อเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร และจะปล่อยให้ไหลล้นเข้าสู่บ่อซึมขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร และปล่อยให้ซึมดินต่อไป		

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การชะล้างพังทลายของดินและการเกิดดินถล่ม (ต่อ)	ดังนั้น จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะเกิดผลกระทบต่อการชะล้างพังทลายของดินและการเกิดดินถล่มอยู่ในระดับต่ำ		
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว	<u>การเกิดแผ่นดินไหว</u> เนื่องจากประเทศไทยเกิดแผ่นดินไหวอยู่เป็นระยะๆ กรมทรัพยากรธรณีจึงได้ทำแผนที่บริเวณพื้นที่เสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทยขึ้นในปี พ.ศ.2558 ซึ่งได้กำหนดค่าระดับความรุนแรงของแผ่นดินไหวไว้ 5 ระดับ สำหรับพื้นที่โครงการตั้งอยู่หมู่ที่ 5 ซอยสามกอง ตำบลรัษฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต มีความรุนแรงตามมาตรวัดเมอร์คัลลี VII ซึ่งเมอร์คัลลี VII หมายถึง แรงมาก (ฝาห้องแยก ร้าว กรุเพดานร่วง) แต่อย่างไรก็ตาม ในการก่อสร้างอาคารจะต้องมีการตรวจสอบและปฏิบัติตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 2 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใน “บริเวณเฝ้าระวัง” หมายความว่า พื้นที่หรือบริเวณที่อาจได้รับผลกระทบ	1. จัดทำแผนที่แสดงเส้นทางอพยพหนีภัยเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการในโครงการทราบถึงเส้นทางหนีภัยภายในบริเวณโครงการ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ผู้ใช้บริการสามารถอพยพได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย ติดไว้บริเวณห้องพักและโถงทางเดินอาคารของโครงการ 2. จัดให้มีการซ้อมอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ ในโครงการอย่างน้อยปีละครั้ง หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัยเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ ของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าว เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง 3. ประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อช่วยเหลือผู้ใช้บริการในการอพยพได้ทันท่วงที	-

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	จากแผ่นดินไหว ได้แก่ จังหวัดกระบี่ จังหวัดชุมพร จังหวัดพังงา **จังหวัดภูเก็ต** จังหวัดระนอง จังหวัดสงขลา และจังหวัดสุราษฎร์ธานี สำหรับในปี พ.ศ.2555 นั้น ได้เกิดแผ่นดินไหวที่จังหวัดภูเก็ต ซึ่งมีศูนย์กลางอยู่ที่ ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ที่ความลึก 10 กิโลเมตร วัดแรงสั่นสะเทือนได้ 4.30 ริกเตอร์ เมื่อวันที่ 16 เดือนเมษายน 2555 เวลา 16.44 น. ตามประกาศของกรมอุตุนิยมวิทยานั้น สาเหตุเกิดจากการเคลื่อนตัวของแนวรอยเลื่อนคลองมะรุ่ยตามแนวระนาบแบบเหลื่อมซ้ายที่ทอดผ่าน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พังงา และทะเลอันดามัน จังหวัดภูเก็ต โดยจากแผนที่แสดงการประเมินความรุนแรงของแผ่นดินไหว ในวันเวลาดังกล่าวของกรมทรัพยากรธรณี, 2555 พบว่า ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ที่ตำบลรัษฎา ซึ่งจากเหตุการณ์เกิดแผ่นดินไหวในปี พ.ศ.2555 นั้น ได้รับแรงสั่นสะเทือนประมาณ IV เมอร์คัลลี หมายถึง พอประมาณ (คนที่สัญจรไปมารู้สึกได้) แต่เนื่องจากโครงการได้ออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแรงต้านแผ่นดินไหวตามที่กฎกระทรวงกำหนด ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการเกิดแผ่นดินไหวจะอยู่ในระดับต่ำ	4. จัดทำเอกสารเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการเตรียมความพร้อมและการปฏิบัติตัวกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว ดังนี้ *ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว* 1) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่าวางอยู่ส่วนไหนของห้องพัก 2) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 3) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถุงทราย เป็นต้น 4) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟสำหรับตัดกระแสไฟฟ้า 5) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นบนหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ 6) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น	

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)		7) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้งในภายหลัง *ระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว* 1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ 2) ถ้าอยู่ภายในห้องพักให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจาก ประตู ระเบียง หน้าต่าง 3) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติและรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับ 4) ถ้าอยู่ในที่โล่งแจ้ง ให้อยู่ห่างจากเสาไฟฟ้าและสิ่งห้อยแขวนต่างๆ ที่ปลอดภัยภายนอกคือที่โล่งแจ้ง 5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท
(นายริคคาร์โต บาลซาโน)
บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
หน้า 121/326

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)		*หลังการเกิดแผ่นดินไหว* 1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน 2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ 3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ 4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน 5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง 6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ 7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ 8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท
(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
หน้า 122/326

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)		5. หากเกิดธรณีภัยพิบัติ โครงการต้องจัดให้มีการช่วยเหลือและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการดังนี้ 1) พนักงานเคาะประตูห้องพักและแต่ละห้องและตรวจสอบว่ามีผู้ใช้บริการอยู่หรือไม่ 2) พนักงานอยู่ตามมุมต่างๆ ของโครงการ เพื่อนำทางผู้ใช้บริการไปยังจุดรวมพล และอพยพไปยังที่ปลอดภัยต่อไป 6. โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 3 จุด รวมพื้นที่ทั้งหมด 566.60 ตารางเมตร โดยจุดที่ 1 อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร A มีพื้นที่ 80.90 ตารางเมตร จุดที่ 2 อยู่ระหว่างอาคาร A กับอาคาร B มีพื้นที่ 190.60 ตารางเมตร และจุดที่ 3 อยู่ระหว่างอาคาร A กับอาคาร C มีพื้นที่ 295.10 ตารางเมตร	
1.4 คุณภาพอากาศ	ภายในโครงการจะแบ่งพื้นที่ออกเป็น 2 ส่วน คือ พื้นที่อาคารห้องพัก มีจำนวนที่จอดรถยนต์ จำนวน 46 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 11 คัน และพื้นที่อาคารจอดรถ (ที่ดินเช่า) มีจำนวนที่จอดรถยนต์ จำนวน 78 คัน รายละเอียดดังนี้	1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่าง	<u>*ดัชนีที่ตรวจวัด*</u> - สภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางเข้า-ออกของโครงการ - พื้นที่สีเขียวในโครงการ

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท
(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
หน้า 123/326

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติชจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<u>พื้นที่โครงการ</u> ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศเกิดจากการจราจรภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นนี้จะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ของพาหนะที่ผู้ใช้บริการใช้ โดยเฉพาะเมื่อเกิดการขะลอตัวในขณะเข้าจอดหรือรถติด โดยพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการเกิดการสะสมตัวของมลพิษทางอากาศ คือ บริเวณพื้นที่จอดรถภายในอาคารจอดรถ และถนนภายนอกอาคาร ซึ่งอาจก่อให้ความเดือดร้อนรำคาญ และอาจสะสมจนถึงระดับที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพอนามัยของผู้ใช้บริการและผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น การประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากยานพาหนะจะพิจารณามลสารหลักที่ระบายออกจากยานพาหนะ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) และซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ฝุ่นละออง (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10ไมครอน (PM_{10}) การคำนวณอัตราการระบายมลสารที่เกิดจากยานพาหนะของผู้ใช้บริการภายในโครงการจะใช้แบบจำลอง Box Model ของ John G Rau and David C.Wooten, 1996 เช่นเดียวกับ	เคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 3. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 4. เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐานมีประสิทธิภาพสูงและอัตราการระบายมลพิษต่ำ 5. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 2,003.34 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ 1,466.96 ตารางเมตร ได้แก่ ต้นจิกน้ำ สะเดา อินทนิลปาล์มยะวา สั่งทำ ลีลาวดีขาวพวง ไทรเกาหลี คล้าชิการ์ เฮลิโคเนียทรอปิกา พลับพลึงตีนเป็ดเอื้องหมายนาดอกเทียน เฟิร์นใบมะขาม เฟิร์นฮาวาย บัวดิน กระดุมทองเลื้อย พุดซ้อน	<u>*วิธีการ*</u> - ตรวจสอบสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางเข้า-ออกของโครงการ หากมีการชำรุดต้องทำการซ่อมแซมทันที และดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด - ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามตลอดระยะดำเนินโครงการ <u>*สถานที่ดำเนินการ*</u> - ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ - ตรวจวัด 2 สถานี คือ ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ และบริเวณศาลเจ้าหลิมฮู่ไท่ซู่

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	การคำนวณปริมาณมลสารที่ในระยะก่อสร้าง โดยคำนวณจากจำนวนที่จอดรถยนต์ที่มีภายในโครงการ จำนวน 46 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 11 คัน (จำนวนที่จอดรถจักรยานยนต์ 3 คัน เทียบเท่ากับที่จอดรถยนต์ 1 คัน ดังนั้น ที่จอดรถจักรยานยนต์ 11 คัน เท่ากับที่จอดรถยนต์ จำนวน 4 คัน) ดังนั้น ในการคำนวณอัตราการระบายมลสารที่เกิดจากยานพาหนะของผู้ใช้บริการ จะเทียบกับจำนวนที่จอดรถยนต์ จำนวน 50 คัน โดยคิดกรณีเลวร้ายที่สุด คือ มีผู้ใช้บริการเข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการใน 1 ชั่วโมง พร้อมกัน ที่ความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ตามระยะทางประมาณ 0.36 กิโลเมตร จากการคำนวณความเข้มข้นมลสารที่เกิดจากยานพาหนะของผู้ใช้บริการภายในโครงการ พบว่า มีค่าความเข้มข้นของ CO, NO_2 , SO_2 , THC, TSP และ PM_{10} ประมาณ 0.00076, 0.00004, 0.000009, 0.00011, 0.000006 และ 0.000011 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ทั้งนี้ จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารที่เกิดจากยานพาหนะของผู้ใช้บริการภายในโครงการ พบว่า CO, NO_2, SO_2, THC, TSP และ PM_{10} มีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน และเมื่อรวมกับ	หนวดปลาหมึกแคระ และหญ้ามาเลเซีย เป็นต้น ซึ่งให้ประโยชน์ทั้งในด้านนิเวศน์ และนันทนาการ โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนดิน 1,183.65 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร A และบริเวณชั้น 7 ของอาคาร B ประมาณ 283.31 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 629.45 ตารางเมตร เพื่อเป็นการรักษาแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ 7. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที 8. ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	*ระยะเวลา/ความถี่* - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ *ผู้รับผิดชอบ* บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท
(นายรัคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

<table>
<tr><th>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</th><th>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</th><th>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</th><th>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</th></tr>
<tr><td>1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</td><td>ค่าที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ตรวจวัด เมื่อวันที่ 17-18 มิถุนายน พ.ศ.2563 แล้วไม่มีนัยสำคัญที่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงอย่างชัดเจน ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในระยะดำเนินการจะอยู่ในระดับต่ำ
<u>ตารางสรุปค่าความเข้มข้นมลพิษทางอากาศระยะดำเนินโครงการ (อาคารห้องพัก)</u>
<table>
<tr><th>ดัชนีคุณภาพอากาศ</th><th>ค่าตรวจวัดในพื้นที่โครงการ</th><th>ค่าประเมิน</th><th>รวม</th><th>ค่ามาตรฐาน (มก./ลบ.ม)</th></tr>
<tr><td>CO</td><td>0.609</td><td>0.00076</td><td>0.60976</td><td>เฉลี่ย 8 ชั่วโมง ไม่เกิน 10.26</td></tr>
<tr><td>NO_2</td><td>0.024</td><td>0.00004</td><td>0.2404</td><td>เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.32</td></tr>
<tr><td>SO_2</td><td>0.0244</td><td>0.000009</td><td>0.024409</td><td>เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.7</td></tr>
<tr><td>THC</td><td>0.366</td><td>0.00011</td><td>0.3611</td><td>-</td></tr>
<tr><td>TSP</td><td>0.142</td><td>0.000006</td><td>0.142006</td><td>เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33</td></tr>
<tr><td>PM_{10}</td><td>0.073</td><td>0.000011</td><td>0.073011</td><td>เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12</td></tr>
</table>
</td><td>9. ดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดปริมาณเชื้อโรคในอากาศ และการสะสมในฝุ่นละออง โดยจัดให้มีล้างเครื่องปรับอากาศในโครงการเป็นประจำโดยล้างแผงระบายความร้อนอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง และทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพช่วยยืดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า</td><td></td></tr>
</table>

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท
(นายรัคคาโต บาลซาโน)
บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
หน้า 126/326

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<u>พื้นที่อาคารจอดรถ</u> การคำนวณอัตราการระบายมลสารที่เกิดจากยานพาหนะของผู้ใช้บริการภายในโครงการจะใช้แบบจำลอง Box Model ของ John G Rau and David C.Wooten, 1996 เช่นเดียวกับการคำนวณปริมาณมลสารที่ในระยะก่อสร้าง โดยคำนวณจากจำนวนที่จอดรถยนต์ที่มีภายในอาคารจอดรถจำนวน 78 คัน ดังนั้น ในการคำนวณอัตราการระบายมลสารที่เกิดจากยานพาหนะของผู้ใช้บริการ จะเทียบกับจำนวนที่จอดรถยนต์จำนวน 78 คัน โดยคิดกรณีเลวร้ายที่สุด คือ มีผู้ใช้บริการเข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการใน 1 ชั่วโมง พร้อมกัน ที่ความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ตามระยะทางประมาณ 0.42 กิโลเมตร จากการคำนวณความเข้มข้นมลสารที่เกิดจากยานพาหนะของผู้ใช้บริการภายในโครงการ พบว่า มีค่าความเข้มข้นของ CO, NO_2 , SO_2 , THC, TSP และ PM_{10} ประมาณ 0.00895, 0.00047, 0.00011, 0.0019, 0.000072 และ 0.00013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ทั้งนี้ จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารที่เกิดจากยานพาหนะของผู้ใช้บริการภายในโครงการ พบว่า CO, NO_2,		

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

<table>
<tr><th>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</th><th>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</th><th>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</th><th>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</th></tr>
<tr><td>1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</td><td>SO_2, THC, TSP และ PM_{10} มีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน และเมื่อรวมกับค่าที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ตรวจวัด เมื่อวันที่ 17-18 มิถุนายน พ.ศ.2563 แล้วไม่มีนัยสำคัญที่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงอย่างชัดเจน ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในระยะดำเนินการจะอยู่ในระดับต่ำ
<u>ตารางสรุปค่าความเข้มข้นมลพิษทางอากาศระยะดำเนินโครงการ (อาคารจอดรถ)</u>
<table>
<tr><th>ดัชนีคุณภาพอากาศ</th><th>ค่าตรวจวัดในพื้นที่โครงการ</th><th>ค่าประเมิน</th><th>รวม</th><th>ค่ามาตรฐาน (มก./ลบ.ม)</th></tr>
<tr><td>CO</td><td>0.609</td><td>0.00895</td><td>0.61795</td><td>เฉลี่ย 8 ชั่วโมง ไม่เกิน 10.26</td></tr>
<tr><td>NO_2</td><td>0.024</td><td>0.00047</td><td>0.02447</td><td>เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.32</td></tr>
<tr><td>SO_2</td><td>0.0244</td><td>0.00011</td><td>0.0451</td><td>เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.78</td></tr>
<tr><td>THC</td><td>0.366</td><td>0.0019</td><td>0.3679</td><td></td></tr>
<tr><td>TSP</td><td>0.042</td><td>0.000072</td><td>0.142042</td><td>เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33</td></tr>
<tr><td>PM_{10}</td><td>0.073</td><td>0.00013</td><td>0.07313</td><td>เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12</td></tr>
</table></td><td></td><td></td></tr>
</table>

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท
(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติชจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	จากการคำนวณปริมาณสารมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ที่เกิดขึ้นจากทั้ง 2 พื้นที่ พบว่า มีปริมาณสารมลพิษเพิ่มขึ้นน้อยมาก จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้ออกแบบให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ ซึ่งเป็นชนิดที่สามารถดูดซับมลพิษได้ นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อเป็นการป้องกันมลพิษทางอากาศได้อีกทาง **<u>การดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) ด้วยพืชที่ปลูกในโครงการ</u>** - **ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ทั้งหมดที่ปล่อยออกจากรถยนต์ในโครงการ** ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เป็นก๊าซไม่มีสี ไม่มีกลิ่นและไม่มีรส เบากว่าอากาศเล็กน้อย มีความคงตัวสูงมาก มีช่วงชีวิตประมาณ 2-3 เดือน ในบรรยากาศ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ไม่ปรากฏว่ามีผลต่อผิวของวัตถุและไม่มีผลต่อพืช แม้กระทั่งความเข้มข้นสูงถึง 100 ppm ในเวลา 1-3 สัปดาห์ ผลของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ต่อสุขภาพจะเกิดจากก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์		

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	รวมตัวกับฮีโมโกลบินในเลือดได้ดีกว่าออกซิเจนถึง 200-500 เท่า เกิดเป็นคาร์บอกซีฮีโมโกลบิน (Carboxy hemoglobin, COHb) ซึ่งจะลดความสามารถของเลือดในการนำพาออกซิเจนจากปอดไปเลี้ยงส่วนต่างๆ ของร่างกาย ทำให้เกิดอาการขาดออกซิเจนในคนปกติ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์เกิดจากการเผาไหม้ที่ไม่สมบูรณ์ เนื่องจากในเครื่องยนต์ดีเซลมีอัตราส่วนระหว่างอากาศต่อเชื้อเพลิงสูงกว่าในเครื่องยนต์เบนซิน จึงทำให้อัตราการปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์จากเครื่องยนต์เบนซินจะสูงกว่าเครื่องยนต์ดีเซลมาก - **เปลี่ยนปริมาณ CO เพื่อเป็น CO_2** <u>บริเวณพื้นที่โครงการ</u> ปริมาณการปลดปล่อย CO จากยานพาหนะในโครงการ 1,161 กรัม/วัน คิดเป็นปริมาณ CO_2 เท่ากับ 1,824.43 กรัม/วัน หรือเท่ากับ 41.46 โมล/วัน (1,824.43/44) <u>อาคารจอดรถ</u> ปริมาณการปลดปล่อย CO จากยานพาหนะในโครงการ 2,113.02 กรัม/วัน คิดเป็นปริมาณ CO_2 เท่ากับ 3,320.46 กรัม/วัน หรือเท่ากับ 75.47 โมล/วัน (3,320.46/44)		

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท
(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD

เดือนสิงหาคม 2563
หน้า 130/326

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

AEI

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- การดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) โครงการได้ออกแบบและจัดภูมิสถาปัตย์ โดยปลูกต้นไม้ให้มากที่สุด เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ซึ่งพันธุ์ไม้ที่ปลูกในโครงการเป็นชนิดพันธุ์ไม้ที่มีความสามารถในการดูดซับได้ดี ได้แก่ ต้นจิกน้ำ สะเดา อินทนิล ปาล์มยะวา สั่งทำ ลีลาวดีขาวพวง ไทรเกาหลี คล้าซิการ์ เฮลิโคเนียทรอปิกา พลับพลึงตีนเป็ด เอื้องหมายนา ดอกเทียน เฟิร์นใบมะขาม เฟิร์นฮาวาย บัวดิน กระดุมทองเลื้อย พุดซ้อน หนวดปลาหมึกแคระ และหญ้ามาเลเซีย เป็นต้น ทั้งนี้ในเวลากลางวัน ขณะที่พืชดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ในอากาศโดยการสังเคราะห์แสงนั้น พืชก็ต้องปลดปล่อยก๊าซออกซิเจนซึ่งเป็นผลจากการหายใจออกมาด้วย ส่วนในเวลากลางคืนพืชปกติไม่มีการสังเคราะห์แสง จึงปลดปล่อยก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ซึ่งเป็นผลจากการหายใจเพียงอย่างเดียว ในการวัดอัตราการสังเคราะห์แสงที่วัดจึงเป็นอัตราการสังเคราะห์แสงสุทธิ ที่เป็นผลมาจากทั้งการสังเคราะห์แสงและการหายใจ		

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	จากการหาอัตราการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์เป็นการเปรียบเทียบอัตราการสังเคราะห์แสงพืชที่ปลูกเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ พบว่า ใน 1 วัน ไม้ยืนต้นและไม้พุ่มภายในโครงการ ได้แก่ ต้นจิกน้ำ สะเดา อินทนิล ปาล์มยะวา สั่งทำ ลีลาวดีขาวพวง ไทรเกาหลี คล้าซิการ์ เฮลิโคเนียทรอปิกา พลับพลึงตีนเป็ด เอื้องหมายนาดอกเทียน เฟิร์นใบมะขาม เฟิร์นฮาวาย บัวดิน กระดุมทองเลื้อย พุดซ้อน หนวดปลาหมึกแคระ และหญ้ามาเลเซีย เป็นต้น จะสังเคราะห์แสงได้รวม 14,071.32 mol/s เมื่อพิจารณาปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยจากยานพาหนะทั้งหมดในพื้นที่อาคารห้องพักมีค่าเท่ากับ 41.46 mol และอาคารที่จอดรถมีค่าเท่ากับ 75.47 mol จะเห็นได้ว่า ต้นไม้ของโครงการ มีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์มากกว่าปริมาณที่เกิดขึ้น ซึ่งจะทำให้ปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่ ทั้งนี้ การดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการจะกระทำอย่างต่อเนื่อง และพื้นที่ไม้ยืนต้นจะมีความสมบูรณ์ขึ้นตามอายุของต้นไม้ที่ได้รับการดูแลอันจะส่งผลให้การดูดซับก๊าซต่างๆ และสุนทรียภาพในบริเวณโครงการดีขึ้นไปด้วย		

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	นอกจากนี้ การปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และไม้ยืนต้นก็ยังเป็นการช่วยลดความรุนแรงของอุณหภูมิอากาศในเวลากลางวันได้อย่างมีประสิทธิภาพ ต้นไม้จะใช้พลังงานความร้อนจากดวงอาทิตย์และสภาพแวดล้อมในการดำรงชีวิต โดยการดูดน้ำจากใต้ดินขึ้นมาแปลงสภาพเป็นไอร้อนออกจากทางปากใบ และต้นไม้จะช่วยบังเงาภายในโครงการ การใช้ต้นไม้ขนาดใหญ่และขนาดกลางปลูกในบริเวณโครงการจะช่วยให้สภาพแวดล้อมภายในโครงการร่มรื่น ใบของต้นไม้ช่วยกรองแสงแดดที่จะส่องลงมายังผิวดินโดยตรง เพื่อป้องกันการถ่ายเทความร้อนที่เกิดจากแสงแดดโดยตรง และช่วยในการบังแสงแดดส่องเข้าสู่โครงการในบางมุมหรือบางเวลา (สุนทร บุญญาธิการ. เทคนิคการออกแบบบ้านประหยัดพลังงานเพื่อคุณภาพชีวิตที่ดีกว่า พิมพ์ครั้งที่ 2, 2542) - **ความร้อนที่เกิดจากระบบปรับอากาศ** โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบ Split Type System ที่ติดตั้งแต่ละห้องพัก โดยขนาดความเย็นรวมประมาณ 16,449,000 BTU/hr. (1,370.75 ตันความเย็น) ซึ่งช่วงเวลานี้ต้องการความเย็นสูงสุดของอาคารจะเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ของวัน		

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	เช่น ช่วงเวลา 12.00 น. ถึง 16.00 น. ดังนั้น ถ้าคิดตลอดวันแล้ว Average Cooling Load จะต่ำกว่า Peak Load มาก ดังนั้น ถ้าประเมิน Average Cooling Load อยู่ที่ 50% ของช่วงความต้องการความเย็นสูงสุด ซึ่งเท่ากับ 685.38 ตันความเย็น ดังนั้น อัตราการระบายความร้อนจากระบบปรับอากาศจะมีค่าอยู่ระหว่าง 753.92ถึง 1,507.83 ตัน ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะใช้ข้อมูลความเร็วลมและอุณหภูมิจากสถิติอากาศในคาบ 30 ปี (ระหว่าง ปี พ.ศ.2531-2560) จากสถานีตรวจวัดอากาศภูเก็ต ในช่วงฤดูร้อน ตั้งแต่เดือนมีนาคม-มิถุนายน ซึ่งคาดว่าน่าจะเป็นช่วงที่มีการใช้เครื่องปรับอากาศมากที่สุด พบว่า อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากระบบปรับอากาศของโครงการ ประมาณ 1.37 องศาเซลเซียส โดยจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 29.18 องศาเซลเซียส เป็น 30.55 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของจังหวัดภูเก็ต ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของอุณหภูมิที่สูงขึ้น จากกิจกรรมการดำเนินการโครงการโดยจะปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเท่าที่ทำได้ เพื่อช่วยลดความร้อนจากอุณหภูมิอากาศในเวลากลางวัน		

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท
(นายรัคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
หน้า 134/326

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	สำหรับความสามารถของไม้ยืนต้นในการดูดซับความร้อนจากเครื่องปรับอากาศตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมระบุเมื่อต้นไม้คายน้ำระหว่างการสังเคราะห์แสงมันจะดูดความร้อนในอากาศโดยรอบต้นไม้ใหญ่ที่คลุมเต็มเนื้อที่ประมาณ 60 ตารางวา จะดูดความร้อนคิดเป็นค่าประมาณ 1.20 ล้านกิโลกรัมแคลอรี่ จากการคำนวณ ต้นไม้ภายในโครงการพื้นที่ 500.84 ตารางวา หรือ 2,003.28ตารางเมตร สามารถดูดซับความร้อนจากเครื่องปรับอากาศได้ 10,016,800 กิโลแคลอรี่/ชั่วโมง ซึ่งสามารถดูดซับความร้อนที่เกิดจากโครงการประมาณ 4,145,148 กิโลแคลอรี่ ได้อย่างเพียงพอ		

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท
(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเดอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและการสั่นสะเทือน	การดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นโรงแรม มีวัตถุประสงค์เพื่อพักผ่อน และพักอาศัย จำนวน 505 ห้องพัก ไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือนรบกวนพื้นที่ข้างเคียง แต่อย่างไรก็ตาม ผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นจากโครงการอาจจะเกิดขึ้นได้บ้าง โดยส่วนใหญ่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวันและเกิดขึ้นในระยะสั้นๆ เท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านเสียงและแรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ	1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง เพื่อป้องกันเสียงดังรบกวนต่อผู้ใช้บริการ 3. จัดให้มีตู้ครอบเก็บเสียงเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เพื่อป้องกันเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อผู้ใช้บริการ 4. จัดให้มีผู้ดูแลอาคารทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากใช้บริการภายในโครงการ และผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการและจากสิ่งแวดล้อมภายนอกกระทบต่อโครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียนต้องเข้าตรวจสอบ คอยประสานงานกับบริเวณใกล้เคียง และเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 5. ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้บริเวณที่จอดรถ เพื่อลดเสียงที่เกิดขึ้นจากเครื่องยนต์	-

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท
(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

เดือนสิงหาคม 2563
หน้า 136/326

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

AEI

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u> **2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก**	สำหรับบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร นั้น เป็นพื้นที่ที่พัฒนาเป็นชุมชน ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย โรงพยาบาล โรงเรียน ศาลเจ้า สถานประกอบการ หน่วยงานราชการ/รัฐวิสาหกิจ และพื้นที่ว่างยังไม่มีการใช้ประโยชน์ ดังนั้น ทรัพยากรชีวภาพบนบกในพื้นที่ดังกล่าวส่วนใหญ่จึงเป็นชนิดที่พบเห็นได้โดยทั่วไป ซึ่งจากการสำรวจพื้นที่โครงการ พบว่า ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างอาคารห้องพักไปแล้วบางส่วนประมาณร้อยละ 70 โดยพื้นที่ที่ยังไม่มีการก่อสร้างอาคารปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง มีไม้ยืนต้น และวัชพืชชนิดต่างๆ ขึ้นปกคลุมทั่วบริเวณ ได้แก่ ต้นจามจุรี มะพร้าว มะม่วงเม็ก กระถิน ตำลึง ตำแยแมว และหญ้าแห้วหมู เป็นต้น สำหรับพื้นที่ก่อสร้างอาคารจอดรถ ปัจจุบันเป็นที่ว่างและบางส่วนมีไม้ยืนต้น และวัชพืชชนิดต่างๆ ขึ้นปกคลุม ได้แก่ ต้นมะพร้าว มะม่วง มะยม กระถิน กล้วย เพกา ยอ มะเขือมันปู ฝรั่ง มันสำปะหลัง ทุเรียนเทศ ละมุด หัสคุณ มะเขือพวง มะม่วงหาวมะนาวโห่ กะเพรา ตำลึง เตย หมาก มะปริง ชมพู่มะเหมี่ยว มะรุม มะนาว ใบเงินทอง เล็บครุฑ ชะพลู ผักบุ้งขี้เหล็ก อัญชัน สาบเสือ กระดุมทอง กระทกรก หญ้าปากควาย	1. ออกแบบอาคารโดยใช้โทนสีที่ไม่โดดเด่นและให้มีความสอดคล้องกับธรรมชาติข้างเคียง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 2,003.34 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ 1,466.96 ตารางเมตร ได้แก่ ต้นจิกน้ำ สะเดา อินทนิล สั่งทำปาล์มยะวา สีลาวดีขาวพวง ไทรเกาหลี คล้าซิการ์ เฮลิโคเนียทรอปิกา พลับพลึงตีนเป็ด เอื้องหมายนา ดอกเทียน เฟิร์นใบมะขาม เฟิร์นฮาวาย บัวดิน กระดุมทองเลื้อย พุดซ้อน หนวดปลาหมึกแคระ และหญ้ามาเลเซีย เป็นต้น ซึ่งให้ประโยชน์ทั้งในด้านนิเวศน์ และนันทนาการ โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนดิน 1,183.65 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร A และบริเวณชั้น 7 ของอาคาร B ประมาณ 283.31 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 629.45 ตารางเมตร เพื่อเป็นการรักษาแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะ	-

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ต่อ)	และหญ้าแห้วหมู เป็นต้น ทั้งนี้ ปัจจุบันยังไม่มีการก่อสร้างอาคารจอดรถแต่อย่างใด ส่วนสัตว์บกที่อาศัยอยู่บริเวณพื้นที่อาคารจอดรถและบริเวณใกล้เคียง ส่วนใหญ่เป็นสัตว์ที่สามารถพบเห็นได้ทั่วไปทั้งในชุมชนเมือง และชนบท ได้แก่ กิ้งก่า จิ้งเหลน แมลงปอ และนกกระจิบ เป็นต้น เป็นต้น ประกอบกับการก่อสร้าง และดำเนินโครงการจะกระทำบนพื้นที่ว่างเปล่าและจำกัดอยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกจะอยู่ในระดับต่ำ	ดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที	
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) <u>การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554</u> จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ.2558 โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการส่วนอาคารห้องพักและพื้นที่ส่วนอาคารจอดรถของโครงการ ที่ตั้งอยู่บนพื้นที่เช่าของโฉนดที่ดินเลขที่ 22847 เลขที่ดิน 37 ตั้งอยู่ในที่ดินประเภท	1. ออกแบบอาคารตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ฯลฯ เป็นต้น	-

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท
(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD

เดือนสิงหาคม 2563
หน้า 138/326

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

AEI

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) หมายเลข 1.33 โดยมีข้อสำคัญของการใช้ประโยชน์ที่ดิน สำหรับพื้นที่ส่วนอาคารจอดรถของโครงการ ตั้งอยู่บนพื้นที่เช่าของโฉนดที่ดินเลขที่ 22847 เลขที่ดิน 37 ซึ่งตั้งอยู่ใน**ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) หมายเลข** 1.33 รายละเอียด ดังนี้ **ข้อ 7 ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย** ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้ (1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการ โดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ	2. ไม่ทำการก่อสร้างต่อเติมหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ออกแบบไว้ตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต 3. ควบคุมความสูงของอาคารไม่เกินจากแบบที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง	

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท
(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
หน้า 139/326

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	(2) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สามตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย (3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง (4) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า (5) โรงฆ่าสัตว์ (6) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร (7) กำจัดมูลฝอย ที่ดินประเภทนี้ในเขตปฏิรูปที่ดิน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่ดินประเภทนี้ในแนวเขตอุทยานแห่งชาติ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษา หรือบำรุงป่าไม้		

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	สัตว์ป่า ต้นน้ำ ลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่น ๆ ตามมติคณะรัฐมนตรี และกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ สำหรับที่ดินในบริเวณหมายเลข 1.47/1 การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 8 เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค **<u>ความสอดคล้องของโครงการ</u>** โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารจำนวน 4 อาคาร ได้แก่ อาคาร A เป็นอาคาร 6 ชั้น ดาดฟ้า อาคาร B อาคาร C เป็นอาคาร 7 ชั้น มีความสูง 22.95 เมตร และอาคารจอดรถ เป็นอาคาร 2 ชั้น มีความสูง 5.71 เมตร มีจำนวน 505 ห้องพัก เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และการท่องเที่ยว จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต		

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	2) <u>การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560</u> จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 โดยสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่ส่วนอาคารห้องพักของโครงการ และพื้นที่ส่วนอาคารจอดรถของโครงการ ตั้งอยู่บนพื้นที่เช่าของโฉนดที่ดินเลขที่ 22847 เลขที่ดิน 37 ตั้งอยู่ในบริเวณที่ 8 สำหรับพื้นที่ส่วนอาคารจอดรถของโครงการ ตั้งอยู่บนพื้นที่เช่าของโฉนดที่ดินเลขที่ 22847 เลขที่ดิน 37 ซึ่งตั้งอยู่ในบริเวณที่ 8 เช่นกัน ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้ **ข้อ 4** ให้จำแนกพื้นที่ที่ให้ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามข้อ 3 เป็น 9 บริเวณ ตามแผนที่ท้ายประกาศหมายเลข 1/2 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้		

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท
(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
หน้า 142/326

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	**บริเวณที่ 8** ได้แก่ พื้นที่ในเกาะภูเก็ตและเกาะบริวารต่างๆ นอกจากบริเวณที่ 1 ถึงบริเวณที่ 7 **ข้อ 5** ในพื้นที่ตามข้อ 4 ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารใดๆ ให้เป็นอาคารดังต่อไปนี้ **(9) พื้นที่บริเวณที่ 8** ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร และต้องมี (ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม หรือสำนักงาน (ข) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์ **<u>ความสอดคล้องของโครงการ</u>** โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) เป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 505 ห้องพัก ภายในโครงการ ประกอบด้วย พื้นที่ส่วนอาคารห้องพัก จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร A เป็นอาคาร 6 ชั้น ดาดฟ้า อาคาร B อาคาร C เป็นอาคาร 7 ชั้น มีความสูง		

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	22.95 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 29,518 ตารางเมตร มีพื้นที่ว่างร้อยละ 43.25 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต สำหรับพื้นที่ส่วนอาคารจอดรถของโครงการ ตั้งอยู่บนพื้นที่เช่าของโฉนดที่ดินเลขที่ 22847 เลขที่ดิน 37 โดยภายในพื้นที่ประกอบด้วย อาคารจอดรถ จำนวน 1 อาคาร เป็นอาคาร 2 ชั้น มีความสูง 5.71 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 1,944 ตารางเมตร มีพื้นที่ว่างร้อยละ 30.11 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต จึงมีความสอดคล้องตามประกาศกระทรวงฯ <u>การใช้ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง</u> สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินทั่วไปรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นเขตที่พักอาศัย โรงพยาบาล โรงเรียน ศาลเจ้า สถานประกอบการ หน่วยงานราชการ/รัฐวิสาหกิจ และพื้นที่ว่าง จากการสำรวจภาคสนามของบริษัทที่ปรึกษาเมื่อเดือนมิถุนายน 2563 พบว่า พื้นที่โดยรอบที่ตั้งโครงการส่วนใหญ่เป็นชุมชนพักอาศัย ร้านอาหาร ร้านค้า สถานประกอบการ พื้นที่ว่าง หน่วยงานราชการ/รัฐวิสาหกิจ และโรงเรียน เป็นต้น จากการแปลภาพถ่ายทางอากาศ ประกอบการสำรวจภาคสนามของบริษัทที่ปรึกษา พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินในสภาพ		

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท
(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
หน้า 144/326

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 **การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)**	ปัจจุบันรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการคิดเป็นพื้นที่ 3.14 ตารางกิโลเมตร พบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่าง ประมาณ 1.2334 ตารางกิโลเมตร (คิดเป็นร้อยละ 39.28) รองลงมาเป็นพื้นที่ชุมชนพักอาศัย อาคารพาณิชยกรรม และสถานประกอบการ ประมาณ 1.1405 ตารางกิโลเมตร (คิดเป็นร้อยละ 36.32) แหล่งน้ำ (ไม่ใช่น้ำทะเล) ประมาณ 0.3014 ตารางกิโลเมตร (คิดเป็นร้อยละ 9.60) พื้นที่อ่อนไหว ประมาณ 0.2476 ตารางกิโลเมตร (คิดเป็นร้อยละ 7.89) ถนน ประมาณ 0.2042 ตารางกิโลเมตร (คิดเป็นร้อยละ 6.50) พื้นที่โครงการ ประมาณ 0.0097 ตารางกิโลเมตร (คิดเป็นร้อยละ 0.31) พื้นที่ราชการ ประมาณ 0.0032 (คิดเป็นร้อยละ 0.10) ตามลำดับ จะเห็นได้ว่าพื้นที่ข้างเคียงส่วนใหญ่มีการพัฒนาเป็นชุมชนที่พักอาศัย และสถานประกอบการซึ่งการดำเนินโครงการเป็นโครงการประเภทโรงแรมจึงมีความสอดคล้องกับพื้นที่ข้างเคียง		

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท
(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
หน้า 145/326

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการน้ำใช้สูงสุด 424.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 17.68 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยมีอัตราการใช้น้ำสูงสุด เท่ากับ 39.78 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (เทียบกับ Peak Demand ชั่วโมงที่มีความต้องการน้ำใช้สูงสุด เท่ากับ 2.25 เท่าของปริมาณน้ำใช้โดยเฉลี่ยต่อวัน) แหล่งน้ำใช้หลักบริเวณอาคารห้องพัก มาจากน้ำบาดาล จำนวน 2 บ่อ ภายในโครงการ ซึ่งได้รับอนุญาตดำเนินการเจาะน้ำบาดาลจากสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ตามใบอนุญาตเลขที่ 31-40462-0125 มีอัตราการให้น้ำ 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน และใบอนุญาตเลขที่ 31-40462-0126 มีอัตราการให้น้ำ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ออกให้ ณ วันที่ 1 เมษายน 2563 ปัจจุบันดำเนินการเจาะเรียบร้อยแล้ว สำหรับแหล่งน้ำใช้หลักบริเวณอาคารจอดรถ มาจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ทั้งนี้ โครงการได้เก็บตัวอย่างน้ำบาดาลภายโครงการเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน พ.ศ.2563 โดย บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด พบว่า พารามิเตอร์ทั้งหมดเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน	1. บริเวณอาคารห้องพัก จัดให้มีบ่อเก็บน้ำดิบ จำนวน 2 บ่อ ขนาด 500 ลูกบาศก์เมตร (บ่อเก็บน้ำดิบ 1) และขนาด 260 ลูกบาศก์เมตร (บ่อเก็บน้ำดิบ 2) และจัดให้มีบ่อเก็บน้ำดี จำนวน 2 บ่อ ขนาด 50 และ 150 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ 2 วัน สำหรับบริเวณอาคารที่จอดรถ จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้บนดินขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง ปริมาตรรวม 4 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองใช้ได้ 2.02 วัน 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อน้ำ ก๊อกน้ำ และสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีเหมาะกับการใช้งาน เพื่อป้องกันการรั่วไหล การอุดตัน การสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำใช้ 3. เครื่องใช้และสุขภัณฑ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในโครงการจะต้องเป็นรุ่นประหยัดน้ำ 4. รณรงค์ ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้ใช้บริการภายในโครงการและพนักงานทุกคนใช้น้ำอย่างประหยัด	*ดัชนีที่ตรวจวัด* - เส้นท่อน้ำใช้ - โครงสร้างบ่อเก็บน้ำใต้ดิน *วิธีการ* - ตรวจสอบระบบและเส้นท่อน้ำใช้ของโครงการ เพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบโครงสร้างบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่วและรอยร้าวที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่บ่อเก็บน้ำได้ - ล้างบ่อน้ำสำรอง *สถานที่ดำเนินการ* - เส้นท่อน้ำใช้ - บ่อสำรองน้ำใช้

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

<table>
<tr><th>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</th><th>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</th><th>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</th><th>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</th></tr>
<tr><td>3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)</td><td>คุณภาพน้ำบาดาลที่ใช้บริโภค ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์และมาตรการในทางวิชาการสำหรับการป้องกัน ด้านสาธารณสุขและการป้องกันในเรื่องสิ่งแวดล้อมเป็นพิษ พ.ศ.2551 ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 125 ตอนพิเศษ 85 ง ลงวันที่ 21 พฤษภาคม 2552
<u>ผลการตรวจคุณภาพน้ำบาดาลบริเวณพื้นที่โครงการ</u>
<table>
<tr><th>พารามิเตอร์</th><th>หน่วย</th><th>ผล</th><th>ค่ามาตรฐาน</th></tr>
<tr><td>ความเป็นกรด-ด่าง</td><td></td><td>7.29</td><td>7.0-8.5</td></tr>
<tr><td>ปริมาณสารทั้งหมดที่ละลายได้</td><td>mg/l</td><td>130</td><td>≤600</td></tr>
<tr><td>สี</td><td>Pt-Co</td><td>0</td><td>≤5</td></tr>
<tr><td>ความขุ่น</td><td>NTU</td><td>1.28</td><td>≤5</td></tr>
<tr><td>ความกระด้างทั้งหมด</td><td>mg/l</td><td>112</td><td>≤300</td></tr>
<tr><td>คลอไรด์</td><td>mg/l</td><td>15</td><td>≤250</td></tr>
<tr><td>เหล็ก</td><td>mg/l</td><td>0.12</td><td>≤0.5</td></tr>
<tr><td>แมงกานีส</td><td>mg/l</td><td>0.10</td><td>≤0.3</td></tr>
<tr><td>ไนเตรท-ไนโตรเจน</td><td>mg/l</td><td>0.02</td><td>≤45</td></tr>
<tr><td>ซัลเฟต</td><td>mg/l</td><td>2.25</td><td>≤200</td></tr>
<tr><td>ฟลูออไรด์</td><td>mg/l</td><td>0</td><td><0.70</td></tr>
<tr><td>ลักษณะทางกายภาพ</td><td colspan="3">ใส</td></tr>
</table></td><td>โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เช่น ปิดก๊อกน้ำทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน เป็นต้น
5. โครงการต้องจัดให้มีปรับคุณภาพน้ำบาดาลโดยการเติมปูนขาวในน้ำบาดาล เพื่อปรับ pH ของน้ำบาดาลให้มีค่าสูงขึ้น
6. ให้มีการดูแลทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำใต้ดิน 2-3 ครั้ง/ปี หรือเมื่อพบว่ามีตะกอนปะปนออกมากับน้ำใช้ในอาคาร โดยบ่อเก็บน้ำให้ปิดวาล์วจ่ายน้ำเข้าและจ่ายน้ำออก สูบน้ำออกไปใช้รดน้ำต้นไม้หรือล้างทำความสะอาดอาคาร และดูดตะกอนในบ่อออกไปให้หมด โดยใส่ถัง และใช้บริการเก็บขนของบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลรัษฎา เข้ามาดำเนินการเก็บขนไปกำจัด จากนั้นเครื่องปั๊มลมเป่าลมไล่ความชื้นในบ่อให้แห้ง ก่อนเปิดวาล์วจ่ายน้ำเข้าและจ่ายน้ำออก
7. ให้มีการดูแลทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำใต้ดิน 2-3 ครั้ง/ปี หรือเมื่อพบว่ามีตะกอนปะปนออกมากับ</td><td><u>ระยะเวลา ความถี่</u>
- ตรวจสอบทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ
<u>ผู้รับผิดชอบ</u>
บริษัท เนสท์ 16 จำกัด</td></tr>
</table>

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	สำหรับระบบน้ำใช้บริเวณอาคารห้องพักของโครงการจะสูบน้ำดิบจากบ่อบาดาล 1 เข้าสู่บ่อเก็บน้ำดิบใต้ดินขนาด 500 ลูกบาศก์เมตร บริเวณใต้อาคาร C และน้ำดิบจากบ่อบาดาล 2 จะเข้าสู่บ่อเก็บน้ำดิบใต้ดิน ขนาด 262.50 ลูกบาศก์เมตร บริเวณด้านหลังอาคาร ซึ่งมีระบบท่อเชื่อมกับบ่อเก็บน้ำขนาด 500 ลูกบาศก์เมตร ผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ ก่อนเก็บไว้ในบ่อเก็บน้ำดีขนาด 50 และ 150 ลูกบาศก์เมตร (รวม 200 ลูกบาศก์เมตร) บริเวณบนหลังคาอาคาร C และส่งจ่ายน้ำโดยเครื่องสูบน้ำ (BOOSTER PUMP) จำนวน 4 เครื่อง (ใช้ 3 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) ไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารต่างๆ ภายในโครงการต่อไป ระบบน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารจอดรถ โครงการจะต่อท่อรับน้ำประปาจากท่อเมนของการประปาผ่านมิเตอร์วัดน้ำเข้าสู่ท่อรับน้ำขนาด ø1 นิ้ว เข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้บนดิน ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง ปริมาตรรวม 4 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ใกล้ที่จอดรถยนต์คันที่ 2-3 ของโครงการ ก่อนจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร	น้ำใช้ในอาคาร โดยบ่อเก็บน้ำให้ปิดวาล์วจ่ายน้ำเข้าและจ่ายน้ำออก สูบน้ำออกไปใช้รดน้ำต้นไม้หรือล้างทำความสะอาดอาคาร และดูดตะกอนในบ่อออกไปให้หมด โดยใส่ถังและใช้บริการเก็บขนของเทศบาลตำบลรัษฎา หรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตเก็บขนไปกำจัด จากนั้นเครื่องปั๊มลมเป่าลมไล่ความชื้นในบ่อให้แห้ง ก่อนเปิดวาล์วจ่ายน้ำเข้าและจ่ายน้ำออก 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สัมพันธ์สอบถามครัวเรือนที่อยู่ติดพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ ว่าปริมาณน้ำในบ่อมีเพียงพอหรือไม่ หรือบ่อน้ำแห้งหรือไม่ หากพบว่าน้ำบ่อตื้นบริเวณติดพื้นที่โครงการและข้างเคียงพื้นที่โครงการแห้ง ให้ทางโครงการหยุดสูบน้ำบาดาลชั่วคราว และติดต่อซื้อน้ำดิบจากบริษัทผู้จำหน่ายน้ำแทน หรือลดการสูบน้ำบาดาลเหลือสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 9. จัดให้มีมาตรการป้องกันการกัดกร่อนและรั่วซึมของบ่อเก็บน้ำ รายละเอียดดังนี้	

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ โดยในช่วงเปิดดำเนินการโครงการจะมีความต้องการใช้น้ำบริเวณอาคารห้องพักประมาณ 422.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งบ่อเก็บน้ำใช้ของโครงการมีปริมาตรรวม 962.50 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นน้ำสำรองดับเพลิง 114 ลูกบาศก์เมตร และน้ำใช้ภายในโครงการ 848.50 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 2 วัน บริเวณอาคารที่จอดรถมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 1.98 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใช้บนดิน ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง ปริมาตรรวม 4 ลูกบาศก์เมตร) สามารถสำรองใช้ได้ประมาณ 2.02 วัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำบริเวณอาคารที่จอดรถของโครงการ ทั้งนี้ ในช่วงหน้าแล้งซึ่งอาจประสบปัญหาปริมาณน้ำบาดาลไม่เพียงพอ โครงการจะซื้อน้ำดิบจากเอกชนที่จำหน่ายน้ำดิบในพื้นที่ตำบลรัษฎา และพื้นที่ใกล้เคียง โดยจัดให้มีท่อรับน้ำจากรถบรรทุกเอกชนเข้าสู่บ่อเก็บน้ำดิบใต้ดิน ขนาด 500 ลูกบาศก์เมตร ผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ และระบบน้ำใช้หลักภายในโครงการเช่นเดียวกับแหล่งน้ำบาดาล โดยในพื้นที่	1) ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึม และให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.50 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP ด้วย 2) ผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดินหรือด้านนอกของตัวถังน้ำ จะมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATER PROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อกป้องกันการฉีกขาด 3) ผิวของผนัง และพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของบ่อเก็บน้ำจะเพิ่มผิวคอนกรีตฉาบอีก 15 มิลลิเมตร ส่วนเสาที่สัมผัสน้ำจะเพิ่มระยะหุ้มเสาอีก 5 เซนติเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม ออกมาปนเปื้อนกับน้ำภายในบ่อเก็บน้ำใต้ดิน และปิดทางน้ำไม่รั่วซึม 10. การป้องกันการปนเปื้อนที่เกิดจากวัสดุที่ใช้ทำถังสำรองน้ำ รายละเอียดดังนี้	

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	ตำบลรัษฎา และพื้นที่ใกล้เคียงมีบริษัทเอกชนที่จำหน่ายน้ำดิบรายชื่อดังต่อไปนี้ ● **บริการรถน้ำนำชัย (คุณเสือ)** ที่อยู่ เกาะสิเหร่ ตำบลรัษฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต เบอร์โทรศัพท์ 081-9566666 โดยมีแหล่งน้ำดิบจากน้ำบาดาล ซึ่งสามารถให้บริการน้ำได้ตลอดทั้งปี มีรถให้บริการน้ำใช้ จำนวน 3 คัน ได้แก่ รถกระบะ จำนวน 1 คัน บรรทุกน้ำ 2 ลูกบาศก์เมตร/คัน รถหกล้อ จำนวน 1 คัน บรรทุกน้ำ 10 ลูกบาศก์เมตร/คัน และรถสิบล้อ จำนวน 1 คัน บรรทุกน้ำ 12 ลูกบาศก์เมตร/คัน ● **บริษัท อานนท์ บริการน้ำ จำกัด** ตั้งอยู่เลขที่ 9 ถนนผู้ใหญ่บ้าน ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต เบอร์โทรศัพท์ 089-9783597 โดยมีแหล่งน้ำดิบจากน้ำบ่อตื้น ซึ่งสามารถให้บริการน้ำได้ตลอดทั้งปี มีรถให้บริการน้ำใช้มากกว่า 10 คัน ได้แก่ รถกระบะ บรรทุกน้ำ 2 ลูกบาศก์เมตร/คัน รถหกล้อ บรรทุกน้ำ 5 ลูกบาศก์เมตร/คัน และรถสิบล้อ บรรทุกน้ำ 12 ลูกบาศก์เมตร/คัน	1) ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE) และให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.50 ต่อ 1 บริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP ด้วย การดูแลรักษาและทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ รายละเอียดดังนี้ 1) ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจัดให้มี 2 ฝา ปิดมิดชิดและป้องกันน้ำซึมผ่านลงสู่ภายในถัง เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทางฝาบ่อได้ 2) ตรวจสอบโครงสร้างบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่ว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่บ่อเก็บน้ำได้ 3) ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษขยะต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในบ่อเก็บน้ำ 4) เก็บตัวอย่างน้ำในบ่อเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ *E. coli* ทุกๆ 3 เดือน เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท
(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	• **คุณจักรพงษ์ นิรภัย** ที่อยู่ 79 ตั้งอยู่หมู่ 1 ซอยสุขนิรันดร์ ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000 เบอร์โทรศัพท์ 064-7503870, 065-2234789, 085-8887553 โดยมีแหล่งน้ำดิบจากน้ำบ่อตื้นสามารถให้บริการน้ำได้ตลอดทั้งปี มีรถให้บริการน้ำใช้มากกว่า 10 คัน ซึ่งเป็นรถกระบะ บรรทุกน้ำ 2 ลูกบาศก์เมตร/คัน • **คุณชัยยศ ภาคภูมิ** ที่อยู่ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต เบอร์โทรศัพท์ 089-2902607 โดยมีแหล่งน้ำดิบจากน้ำบ่อตื้น **สามารถ**ให้บริการน้ำได้ตลอดทั้งปี มีรถให้บริการน้ำใช้ จำนวน 3 คัน ได้แก่ รถกระบะ จำนวน 1 คัน บรรทุกน้ำ 2 ลูกบาศก์เมตร/คัน รถหกล้อ จำนวน 1 คัน บรรทุกน้ำ 9 ลูกบาศก์เมตร/คัน และรถสิบล้อ จำนวน 1 คัน บรรทุกน้ำ 12 ลูกบาศก์เมตร/คัน • **คุณสมาน คงเมือง (E Water Supply)** ที่อยู่ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เบอร์โทรศัพท์ 087-625-9677, 098-058-8429 โดยมีแหล่งน้ำดิบจากน้ำบ่อตื้น จำนวน 5 บ่อ มีปริมาณน้ำประมาณ 100,000 ลูกบาศก์เมตร สามารถให้บริการน้ำได้ตลอดทั้งปี รถให้บริการน้ำใช้ จำนวน 4 คัน ได้แก่	5) ล้างทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำอย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี โดยวิธีการในการทำความสะอาดจะต้องเป็นไปตามมาตรฐานการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในสถานที่อับอากาศ ดังนี้ • ก่อนที่จะเข้าไปล้างทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำต้องมีการตรวจสอบปริมาณออกซิเจนก่อนทุกครั้งว่ามีปริมาณมากพอที่จะเข้าไปในสถานที่อับอากาศได้ (ไม่น้อยกว่า 19.5%) • หากปริมาณออกซิเจนในอากาศมีไม่เพียงพอแต่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานผู้ควบคุมงานต้องจัดหาอุปกรณ์ช่วยหายใจชนิดมีถังออกซิเจนในตัว (SCBA) • ในระหว่างการทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำจะต้องตรวจเช็คและบันทึกปริมาณออกซิเจนเป็นระยะๆ รวมทั้งมีการสื่อสารที่ดีระหว่างผู้ปฏิบัติงานภายในกับผู้ช่วยเหลือภายนอก	

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	รถกระบะ จำนวน 3 คัน บรรทุกน้ำ 2 ลูกบาศก์เมตร/คัน รถหกล้อ จำนวน 1 คัน บรรทุกน้ำ 8 ลูกบาศก์เมตร/คัน สำหรับการป้องกันการปนเปื้อนของน้ำในบ่อเก็บน้ำใต้ดินหรือการรั่วซึม หรือกัดกร่อนจากผนัง และพื้นของบ่อเก็บน้ำใต้ดิน วิศวกรได้ออกแบบให้มีการใช้วัสดุปกป้องผิวคอนกรีต (Waterproofing Membrane) ชนิดที่ปราศจากการปนเปื้อนของสารพิษสู่น้ำ (Nontoxic) เพื่อหลีกเลี่ยงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้ใช้น้ำ โดยวัสดุปกป้องผิวคอนกรีต (Waterproofing Membrane) เป็นชนิด Waterproof Cement ด้วย Cement Base เป็นวัสดุกันซึมคล้ายซีเมนต์ และส่วนของเหลว ประเภทผสมเสร็จ จากโรงงาน (Acrylic Co-Polymer) มีคุณสมบัติเมื่อแข็งตัวแล้ว จะไม่เห็นรอยต่อที่เกิดจากการหาสามารถซึมแทรกเข้าในช่องว่างเล็กๆ ที่ผิวคอนกรีตได้ หรือรอยตามด จะคงสภาพอยู่ถาวร เหมือนเป็นเนื้อเดียวกับคอนกรีต ไม่เป็นพิษ ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ใช้บริการในโครงการ ส่วนใหญ่จะเป็นผู้ที่มาพักผ่อนและท่องเที่ยวในจังหวัดภูเก็ต ดังนั้น อาจจะสรุปได้ว่าช่วงที่ใช้น้ำมากที่สุดจะมี 2 ช่วง คือ ช่วงเช้าในเวลา 9.00 น. - 13.00 น. และช่วงเย็นถึงค่ำในเวลา 18.00 น. - 22.00 น.	12. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที 13. การดูแลระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ รายละเอียดดังนี้ 1) ก่อนรับมอบอุปกรณ์ ให้ผู้จำหน่ายทำการ commissioning ระบบและทำการอบรมให้ความรู้ด้านการใช้งานและการบำรุงรักษาแก่พนักงานโรงแรม 2) ดำเนินการตามคู่มือและคำแนะนำการใช้งานจากผู้จำหน่าย 3) จัดเตรียมชุดทดสอบน้ำเบื้องต้น (Water Test Kit) เพื่อการสุ่มตรวจคุณภาพน้ำจากเครื่องกรองน้ำหลังมีการติดตั้ง 4) จัดส่งน้ำไปตรวจคุณภาพในห้องปฏิบัติการที่ได้รับการรับรอง ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำของการประปาภูมิภาค เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามต้องการ 5) จัดซื้อน้ำดิบจากแหล่งที่มีคุณภาพเพื่อไม่ได้เป็นภาระของชุดกรองน้ำมากไป	

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท
(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
หน้า 152/326

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	โดยในแต่ละช่วงเวลาจะเกิดการใช้น้ำช่วงละ 212.16 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอัตราการใช้น้ำอยู่ที่ 424.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน หากพิจารณาความสามารถในการสำรองน้ำของโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 บริเวณ คือ บริเวณอาคารห้องพัก บ่อเก็บน้ำใช้มีปริมาตรรวม 960 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งเป็นน้ำสำรองดับเพลิง 114 ลูกบาศก์เมตร และน้ำใช้ภายในโครงการ 846 ลูกบาศก์เมตร) สามารถสำรองน้ำได้ 2 วัน และบริเวณอาคารที่จอดรถจัดให้มีถังเก็บน้ำใช้บนดินขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง ปริมาตรรวม 4 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองใช้ได้ประมาณ 2.02 วัน ซึ่งหากพิจารณาความสามารถในการสำรองน้ำของโครงการ พบว่า มีความสามารถเพียงพอในการจ่ายน้ำในช่วง Peak Hour ให้กับผู้ใช้บริการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่จำเป็นต้องมีการเปิดรับน้ำเพิ่มแต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบของโครงการต่อการใช้น้ำของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ (ผังแสดงระบบน้ำใช้ และตำแหน่งบ่อเก็บน้ำใช้สำรองส่วนอาคารห้องพัก แสดงดัง**รูปที่ 5** ผังแสดงตำแหน่งบ่อเก็บน้ำใช้สำรองบนหลังคาอาคาร C แสดงดัง**รูปที่ 6** และผังแสดงระบบน้ำใช้ และตำแหน่งบ่อเก็บน้ำใช้สำรองส่วนอาคารจอดรถ แสดงดัง**รูปที่ 7**)	6) ให้ทำการตรวจสอบชุดกรองรายวัน ได้แก่ การรั่วซึม แรงดันในระบบจากเกจ์ วัดความดัน และ visual inspection ในส่วนอื่นๆ ก่อนทำการเดินระบบ 7) ทำการล้างย้อน (backwash) ทุกระยะ 10-15 วัน ในกรณีที่เป็นระบบกรองแบบ manual โดยการดูแรงดันจากเกจ์วัดความดันควบคู่ไปด้วย ถ้าแรงดันตกมาก แสดงว่าชุดกรองเริ่มมีการอุดตันทำให้เกิดแรงดันสูญเสีย ถ้าเป็นระบบอัตโนมัติระบบจะทำการล้างย้อนเมื่อค่าแรงดันในระบบลดลงถึงค่าที่ตั้งไว้ 8) นำสารกรองพวกหินทรายออกมาล้างทุก 6 เดือน โดยการล้างน้ำสะอาดและขัดถู หากพบว่าทรายกรองมีคราบเมือกสีดำและจับเป็นก้อนแสดงว่าทรายกรองหมดสภาพให้เปลี่ยนทรายกรองใหม่ 9) ให้ตรวจสอบอุปกรณ์พวกเครื่องสูบน้ำต่างๆ และเครื่องสูบฉีดสารเคมี ว่ามีการรั่วซึมหรือไม่ ถ้าพบให้ทำการเปลี่ยน	

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)		10) โครงการตรวจสอบแผงควบคุมทางไฟฟ้า Controller ดูอ่านค่าของ โวล์ต และกระแสแอมป์ว่ามีความผิดปกติ หรือไม่ ถ้าพบให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 11) โครงการต้องว่าจ้างผู้จำหน่ายหรือบริษัทที่ติดตั้งชุดกรองน้ำ ให้เข้ามาทำการตรวจสอบ และซ่อมบำรุงใหญ่เป็นประจำทุกปี	
3.3 การจัดการน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ มีประมาณ 334.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียส่วนอาคารห้องพัก 332.64 ลูกบาศก์เมตร และน้ำเสียจากอาคารที่จอดรถ 1.58 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งการบำบัดน้ำเสียจากห้องพักแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร จะรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำเสียขนาดต่างๆ ดังนี้ - ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียจากการอาบ และซักล้างลงสู่ท่อระบายน้ำเสียรวม โดยเป็นท่อแนวดิ่ง ขนาด ø3 และ 4 นิ้ว จากนั้นจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำเสียในแนวนอนขนาด ø4 นิ้ว และรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดต่อไป	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรองรับน้ำทิ้งจากอาคารต่างๆ ของโครงการ อย่างเพียงพอ โดยน้ำทิ้งสุดท้ายมีคุณภาพวัดในรูปของค่าบีโอดี (BOD) ที่ออกจากระบบได้ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้บริเวณโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โดยจัดจ้างบริษัทที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียมาดูแลระบบและจัดหาอะไหล่สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียที่สำคัญไว้ ได้แก่ แอร์ปั๊ม เครื่องสูบน้ำเสีย เป็นต้น	*ดัชนีที่ตรวจวัด* - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท
(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
หน้า 154/326

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	– ท่อระบายน้ำเสียส่วนครัว (Waste (kitchen) Pipe) ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียจากอ่างล้านจานของแต่ละห้องพักและส่วนครัวของร้านอาหาร ลงสู่ท่อระบายน้ำเสียเข้าสู่ถังดักไขมัน โดยเป็นท่อแนวดิ่ง ขนาด ø3 นิ้ว จากนั้นจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้งในแนวนอนขนาด ø4 นิ้ว และรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดต่อไป – ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ทำหน้าที่รวบรวมน้ำโสโครกจากห้องส้วมของห้องพักลงสู่ท่อระบายน้ำเสีย โดยเป็นท่อแนวดิ่งขนาด ø4 นิ้ว จากนั้นจะไหลลงสู่ท่อน้ำโสโครกแนวนอน ขนาด ø6 นิ้ว และรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดต่อไป – ท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) ของอาคารขนาด ø4 นิ้ว เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบท่อระบายน้ำเสียและน้ำโสโครก โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนอยู่ภายในท่อระบายน้ำเพื่อดักกลิ่น (Trap Seal) จากเครื่องสุขภัณฑ์เอาไว้	3. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 4. โครงการต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะๆเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัด ทำให้สามารถแก้ไขปัญหาระบบได้ทันเหตุการณ์และเป็นการช่วยยืดอายุการใช้งานของถังบำบัดน้ำเสีย 5. จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ 6. ในกรณีที่มีการเข้าบำรุงดูแลรักษาระบบ โครงการจะต้องกันพื้นที่โดยจัดให้มีกรวยสีส้มวางเป็นแนวระหว่างพื้นที่ถนนและพื้นที่บริเวณซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งติดตั้งป้ายเตือนขออภัย	*วิธีการ* - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน *สถานที่ดำเนินการ* จำนวน 2 สถานี ได้แก่ - บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียออกระบบบำบัดน้ำเสีย *ระยะเวลา ความถี่* - ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ *ผู้รับผิดชอบ* บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท
(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

เดือนสิงหาคม 2563
หน้า 155/326

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติชจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

AEI

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนอาคารห้องพัก โดยจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process.,AS) จำนวน 7 ชุด แบ่งเป็นขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ชุด และขนาด 70 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ซึ่งปัจจุบันโครงการได้มีการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียไปเรียบร้อยแล้ว และส่วนอาคารที่จอดรถจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศที่มีตัวกลางยึดเกาะ ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด รายละเอียดดังนี้ **1. ส่วนอาคารห้องพัก** - **อาคาร A** มีน้ำเสียเกิดขึ้นทั้งหมด 107.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด โดยจะติดตั้งบริเวณด้านข้างอาคาร A จำนวน 1 ชุด และด้านหน้าอาคาร A จำนวน 1 ชุด ทั้งนี้ ได้จัดให้มีการรวบรวมน้ำเสียจากอ่างล้างจานของแต่ละห้องพักเข้าสู่ถังดักไขมันขนาด 6.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน (GT-1600) ก่อนรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป	ในความไม่สะดวกเพื่อให้ผู้ใช้บริการที่สัญจรไปมามองเห็นได้อย่างชัดเจน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาที่เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน 7. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย 8. ติดตั้งป้ายเตือนผู้ที่พักอาศัย และพนักงานของโครงการ ให้ทราบว่าเป็น “น้ำทิ้งเพื่อรดน้ำต้นไม้” เพื่อป้องกันการสัมผัส 9. อบรมพนักงานดูแลสวน และพนักงานทุกฝ่ายให้ทราบถึงวิธีการใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วเพื่อป้องกันการนำไปใช้ผิดประเภท 10. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ เครื่องสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ และเครื่องสูบตะกอน เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้	

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท
(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
หน้า 156/326

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	- <u>อาคาร B</u> มีน้ำเสียเกิดขึ้นทั้งหมด 124.48 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 3 ชุด ได้แก่ ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด และขนาด 70 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ติดตั้งบริเวณใต้อาคาร B ทั้งนี้ ได้จัดให้มีการรวบรวมน้ำเสียจากอ่างล้างจานของแต่ละห้องพักเข้าสู่ถังดักไขมันขนาด 6.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน (GT-1600) และถังดักไขมันขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน (GT-2000) ก่อนรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป - <u>อาคาร C</u> มีน้ำเสียเกิดขึ้น 100.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน และห้องพักมูลฝอยรวมมีน้ำเสียเกิดขึ้น 0.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวม 100.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด ทั้งนี้ ได้จัดให้มีการรวบรวมน้ำเสียจากอ่างล้างจานของแต่ละห้องพักเข้าสู่ถังดักไขมันขนาดรองรับน้ำเสีย 6.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน (GT-1600) ก่อนรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป	อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลาให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 11. ให้เจ้าของโครงการเป็นผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียในมาตรา 80 พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2535 ต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นๆ และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนและเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามแบบ ทส.2	

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท
(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

AEI
ANDAMAN ENVIRONMENTAL INTERNATIONAL CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถบำบัดน้ำเสียจากส้วม น้ำอาบ และซักล้าง ได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยน้ำทิ้งหลังจากบำบัดจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้วจะเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียและละชุด แล้วรวบรวมเข้าสู่บ่อเก็บน้ำรดต้นไม้ เพื่อนำกลับมารดน้ำต้นไม้ ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยสามกอง 1 ต่อไป **2. ส่วนอาคารจอดรถ** อาคารจอดรถ มีน้ำเสียเกิดขึ้น 1.58 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศที่มีตัวกลางยึดเกาะ ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ซึ่งติดตั้งบริเวณใกล้ที่จอดรถยนต์ คันที่ 6 โดยน้ำทิ้งหลังจากบำบัดจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งน้ำทิ้งดังกล่าวจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อซึมขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร ต่อไป		

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท
(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
หน้า 158/326

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	สำหรับการจัดการตะกอนส่วนเกินในบ่อตกตะกอน โครงการจะจัดให้มีการตรวจสอบปริมาณตะกอนและสูบตะกอนออกจากบ่อตกตะกอนอย่างน้อย 2 เดือน/ครั้ง โดยจะประสานเทศบาลตำบลรัษฎาหรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต เข้ามาดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการสูบตะกอนในช่วงที่มีผู้ใช้บริการน้อยที่สุด นั่นคือ ในช่วงเวลาประมาณ 11.00 น.-14.00 น. ซึ่งจะไม่เป็นการรบกวนผู้ใช้บริการภายในโครงการ สำหรับการจัดการกากไขมันจากถังดักไขมันของโครงการแต่ละชุด ได้จัดให้มีพนักงานคอยตักไขมันและน้ำมันที่แยกตัวขึ้นมาบริเวณผิวน้ำของถังดักไขมัน นำมาผสมกับปูนขาวเพื่อกำจัดกลิ่นและดูดความชื้นจากไขมัน ก่อนรวบรวมใส่ถุงดำแล้วนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ของห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรอการเก็บขนต่อไป โดยดำเนินการอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยให้มีการจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่		

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท
(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
หน้า 159/326

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	เครื่องสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ และเครื่องสูบตะกอน เพื่อความสะดวก และจัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสียแยกแต่ละอาคาร เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการใช้พลังงานไฟฟ้าประมาณ 672 กิโลวัตต์-ชั่วโมง-วัน ซึ่งคิดเป็นค่าไฟฟ้าประมาณ 2,016 บาท/วัน หรือประมาณ 60,480 บาท/เดือน (ค่าไฟประมาณยูนิตละ 3 บาท) รวมถึงได้จัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของน้ำทิ้งทุกๆ 1 เดือน โดยมีค่าใช้จ่ายในการตรวจวัดประมาณ 1,600-2,000 บาท/1 ตัวอย่าง ประกอบด้วย พีเอช บีโอดี ปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมด ทีเคเอ็น โคลิฟอร์มแบคทีเรีย น้ำมันและไขมัน ซัลไฟด์ ตะกอนหนัก และสารที่ละลายได้ทั้งหมด ดังนั้น จึงคาดว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนในระดับต่ำ (ผังแสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียส่วนอาคารห้องพัก แสดงดัง**รูปที่** 8 และผังแสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียส่วนอาคารจอดรถ แสดงดัง**รูปที่** 9)		

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท
(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
หน้า 160/326

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบแยกระหว่างน้ำฝนและน้ำทิ้ง โดยมีรายละเอียด ดังนี้ **1.1) ระบบระบายน้ำทิ้ง** น้ำทิ้งจากอาคารที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 7 ชุด จะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ และเข้าสู่บ่อพักน้ำ ขนาด 55 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ และบ่อเก็บน้ำทิ้งสำหรับรดต้นไม้ขนาด 55 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ ก่อนนำกลับไปใช้ประโยชน์ในการรดต้นไม้ต่อไป ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ โดยไม่เข้าสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการแต่อย่างใด **1.2) ระบบระบายน้ำฝน** ระบบระบายน้ำฝนของโครงการ แบ่งเป็นระบบระบายน้ำฝนจากอาคาร (น้ำฝนที่ตกบนหลังคาอาคาร) และระบบระบายน้ำฝนบนพื้นดินภายในบริเวณโครงการ มีรายละเอียดดังนี้	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำซึ่งสามารถรองรับน้ำฝนได้อย่างเพียงพอ 2. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนเพื่อรองรับน้ำฝนโดยแบ่งเป็น 2 บริเวณ คือ บริเวณพื้นที่อาคารห้องพัก มีจำนวน 3 บ่อ โดยบ่อหน่วงน้ำบ่อที่ 1, 2 และ 3 มีขนาด 252 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตร 756 ลูกบาศก์เมตร บริเวณพื้นที่อาคารจอดรถ จำนวน 1 บ่อ ขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร 3. ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะและท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 4. จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำโดยทาสีกับตะแกรงเหล็กของช่องตรวจบ่อหน่วงน้ำ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง 5. น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการจะผ่านการบำบัดให้ได้มาตรฐานก่อนนำกลับมาใช้ประโยชน์ต่อไป 6. ให้จัดจ้างบริษัทมากำจัดหนูและแมลงสาบในบ่อหน่วงน้ำเป็นประจำเสมอ	*ดัชนีที่ตรวจวัด* - ขยะ และตะกอน บริเวณบ่อพักและบ่อดักขยะ/ทางระบายน้ำ *วิธีการ* - ตรวจสอบบ่อพัก รางระบายน้ำ และบ่อดักขยะภายในโครงการไม่ให้มีเศษขยะตกค้าง - ขุดลอกตะกอนและทำความสะอาดทางระบายน้ำ *สถานที่ดำเนินการ* - บริเวณบ่อพัก รางระบายน้ำ และบ่อดักขยะภายในโครงการ *ระยะเวลา ความถี่* - ตรวจสอบอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะดำเนินการ

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท
(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
หน้า 161/326

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	- ระบบระบายน้ำฝนจากอาคาร ประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน (RD) ทำหน้าที่รับน้ำฝนบริเวณชั้นหลังคา โดยจะระบายลงมาตามท่อระบายน้ำฝนแนวดิ่ง (RL) ขนาด ø4 นิ้ว และเข้าสู่ท่อระบายน้ำฝนแนวราบ (RL) ขนาด 6 นิ้วและไหลลงสู่บ่อพักน้ำรอบๆ อาคาร เพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำฝนต่อไป - ระบบระบายน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการ น้ำฝนที่เกิดขึ้นบริเวณพื้นที่โครงการบางส่วนจะซึมลงดินตามธรรมชาติ และบางส่วนจะไหลไปตามรางรวบรวมน้ำฝน ซึ่งเป็นท่อ ค.ส.ล. ขนาด 1x1 เมตร พร้อมฝาปิด ทุกๆระยะ 9 เมตร ที่อยู่รอบพื้นที่โครงการ และรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักน้ำและบ่อหน่วงน้ำฝนแต่ละส่วนต่อไป ทั้งนี้ เนื่องจากท่อระบายน้ำริมถนนซอยสามกอง 1 อยู่ฝั่งตรงข้ามพื้นที่โครงการ ดังนั้น โครงการจึงได้ขออนุญาตก่อสร้างท่อระบายน้ำริมถนนซอยสามกอง 1 ฝั่งเดียวกับพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.80 เมตร พร้อมบ่อพักน้ำ โดยเริ่มก่อสร้างจากแนวเขตที่ดินของโครงการทางด้านทิศใต้ตลอดไปจนถึงปากทางเข้าถนนซอยสามกอง 1 ระยะทางประมาณ 100 เมตร เพื่อไปเชื่อมต่อกับท่อ	7. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างที่มองเห็นได้บ่อหน่วงน้ำ ในช่วงกลางคืน 8. โครงการจะต้องทำการขุดลอกตะกอนและทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำเป็นประจำทุกปี หรือเมื่อท่อมีตะกอนอุดตัน	*ผู้รับผิดชอบ* บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท
(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ระบายน้ำริมถนน ซึ่งปัจจุบันก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว และอุทิศให้เป็นสาธารณประโยชน์ให้ชุมชนใช้ร่วมกันต่อไป สำหรับการระบายน้ำของโครงการจะระบายออกสู่ริมถนนสาธารณประโยชน์ (ซอยสามกอง 1) ที่อยู่ฝั่งเดียวกับพื้นที่โครงการ เพื่อไปเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณประโยชน์ของเทศบาลนครภูเก็ตที่อยู่บริเวณริมถนนเยาวราช โดยโครงการได้ทำหนังสือขออนุญาตต่อท่อเชื่อมระบายน้ำ และเทศบาลนครภูเก็ตได้ทำการตรวจสอบเอกสารการขออนุญาตแล้ว และมีข้อสรุปดังนี้ 1. ท่อระบายน้ำสาธารณะที่รับน้ำจากโครงการฯ มีขนาด 0.60 เมตร และพื้นที่ดังกล่าวประสบปัญหาน้ำท่วมเดิมแล้ว จึงไม่สามารถรองรับน้ำเพิ่มเติมจากโครงการได้ 2. จากการสอบถามข้อมูลระดับทางชลศาสตร์จากส่วนควบคุมการก่อสร้างอาคารและผังเมืองการวางท่อของโครงการฯ อาจจะไม่สามารถปล่อยน้ำให้ไหลตามระดับเข้าสู่ท่อระบายน้ำเทศบาลนครภูเก็ตได้ เนื่องจากพื้นที่ของโครงการฯ ต่ำกว่าท่อระบายน้ำของเทศบาลนครภูเก็ต		

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท
(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
หน้า 163/326

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติชจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	3. เทศบาลนครภูเก็ตกำลังดำเนินการจัดทำเทศบัญญัติการจัดเก็บค่าบำบัดน้ำเสีย ค่าบริการน้ำทิ้ง และค่าใบอนุญาตให้ต่อท่อเชื่อม และยังไม่มีความชัดเจนในการจัดเก็บค่าบริการจากโครงการที่อยู่ภายนอกเขตเทศบาลนครภูเก็ต ซึ่งจากข้อสรุปดังกล่าวเทศบาลนครภูเก็ตขอให้โครงการหาแนวทางป้องกันและแก้ไขประเด็นปัญหาดังกล่าว และเสนอมายังเทศบาลนครภูเก็ตต่อไป ทั้งนี้ โครงการได้หาแนวทางป้องกันและแก้ไขปัญหาดังกล่าวไปยังเทศบาลนครภูเก็ตแล้ว โดยเทศบาลนครภูเก็ตให้โครงการทำท่อลอดเพื่อไปเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำที่อยู่ฝั่งข้าม และปัจจุบันโครงการกำลังดำเนินการทำแบบเพื่อเสนอต่อเทศบาลนครภูเก็ตต่อไป **1.3) การป้องกันน้ำท่วม** สภาพพื้นที่โครงการก่อนการพัฒนาเป็นพื้นที่ว่าง มีไม้ยืนต้น และไม้คลุมดินขึ้นปกคลุมทั่วไป ซึ่งเมื่อมีการพัฒนาโครงการพื้นที่ได้มีการเปลี่ยนแปลงไป โดยบางส่วนจะปกคลุมด้วยอาคาร ถนน และบางส่วนเป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งปัจจุบันมีการก่อสร้างอาคารไปแล้วประมาณร้อยละ 70 ทั้งนี้ ระบบการ		

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ป้องกันน้ำท่วมหลังพัฒนาโครงการได้จัดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำในขณะฝนตกโดยมีการก่อสร้างบ่อพักน้ำ และบ่อเก็บน้ำส่วนเกิน (บ่อหน่วงน้ำ) ตลอดจนระบบรวบรวมน้ำในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ สำหรับการคำนวณปริมาณน้ำฝน วิศวกรโครงการได้คำนวณแยกระหว่างบ่อหน่วงน้ำฝนภายในที่ดินอาคารห้องพักกับบ่อหน่วงน้ำภายในที่ดินอาคารจอดรถ ซึ่งสามารถคำนวณหาอัตราการระบายน้ำทั้ง 2 พื้นที่ได้ ดังนี้ **อาคารห้องพัก** มีพื้นที่รับน้ำ 8,337.20 ตารางเมตร มีปริมาณน้ำฝนเกิดขึ้นประมาณ 497 ลูกบาศก์เมตร มีอัตราการระบายสูงสุดก่อนมีโครงการ 0.145 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หลังมีการพัฒนาโครงการจะทำให้อัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้นจากสภาพก่อนมีโครงการใน 15 นาทีแรกที่ฝนตกเป็น 0.259 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และ 0.059 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ใน 180 นาทีที่ฝนตก ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีบ่อเก็บน้ำสำหรับรองรับน้ำฝนสะสมบริเวณพื้นที่อาคารห้องพัก ไม่น้อยกว่า 497 ลูกบาศก์เมตร		

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนเพื่อรองรับน้ำฝนบริเวณพื้นที่อาคารห้องพัก ซึ่งมีลักษณะเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด 252 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 บ่อ อยู่บริเวณที่จอดรถคันที่ 1-5 จำนวน 1 บ่อ บริเวณที่จอดรถคันที่ 37-38 จำนวน 1 บ่อ และบริเวณด้านอาคาร C จำนวน 1 บ่อ รวมปริมาตร 756 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับน้ำฝนสะสมที่เกิดขึ้นกรณีฝนตกติดต่อกัน 3 ชั่วโมงได้อย่างเพียงพอ ดังนี้ 1. บ่อหน่วงน้ำบ่อที่ 1 ขนาด 252 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำฝนจากอาคาร C และบ่อพักน้ำที่อยู่ข้างเคียง 2. บ่อหน่วงน้ำบ่อที่ 2 ขนาด 252 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำฝนจากอาคาร B และบ่อพักน้ำที่อยู่ข้างเคียง 3. บ่อหน่วงน้ำบ่อที่ 3 ขนาด 252 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำฝนจากอาคาร A และบ่อพักน้ำที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ ขนาดบ่อหน่วงน้ำและตำแหน่งเป็นไปตามที่วิศวกรได้ออกแบบไว้ก่อนมีการดัดแปลงอาคาร โดยเมื่อฝนหยุดตกโครงการจะระบายน้ำออกบ่อหน่วงน้ำทั้ง 3 บ่อ เท่ากับปริมาณน้ำที่หน่วงไว้ทั้งหมด ในอัตราการสูบไม่เกินก่อนมีโครงการ คือ ไม่เกิน 0.145 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งโครงการจะสูบระบายออกในอัตราสูบ		

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	0.075 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้เครื่องสูบน้ำเป็นระบบเปิดสวิตช์สูบน้ำด้วยมือ จำนวน 2 เครื่อง ใช้งาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป **อาคารจอดรถ** มีพื้นที่รับน้ำ 1,390.80 ตารางเมตร มีปริมาณน้ำฝนเกิดขึ้นประมาณ 48 ลูกบาศก์เมตร มีอัตราการระบายสูงสุดก่อนมีโครงการ 0.024 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หลังมีการพัฒนาโครงการจะทำให้อัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้นจากสภาพก่อนมีโครงการใน 15 นาทีแรกที่ฝนตกเป็น 0.051 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และ 0.012 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ใน 180 นาทีที่ฝนตก ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีบ่อเก็บน้ำสำหรับรองรับน้ำฝนสะสมบริเวณพื้นที่อาคารจอดรถไม่น้อยกว่า 48 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนเพื่อรองรับน้ำฝนบริเวณพื้นที่อาคารจอดรถ ซึ่งมีลักษณะเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ อยู่บริเวณที่จอดรถคันที่ 37 โดยน้ำฝนบางส่วนจะซึมลงดินตามธรรมชาติ และบางส่วนไหลตามท่อระบายขนาด 1x1 เมตร ที่อยู่รอบพื้นที่โครงการ น้ำเพื่อเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร		

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	และจะปล่อยให้ไหลล้นเข้าสู่บ่อซึมขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร และปล่อยให้ซึมดินต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบของโครงการด้านการระบายน้ำต่อชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ (ผังระบบระบายน้ำภายในที่ดินอาคารห้องพัก และตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำ แสดงดัง**รูปที่ 10** และผังระบบระบายน้ำภายในที่ดินอาคารจอดรถ และตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำ แสดงดัง**รูปที่ 11**)		
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	1) **ปริมาณมูลฝอยของโครงการ** ในช่วงเปิดดำเนินการ มีจำนวนผู้ใช้บริการ และพนักงานทั้งหมด 1,249 คน แบ่งเป็นผู้ใช้บริการจำนวน 1,049 คน เจ้าหน้าที่และพนักงาน จำนวน 200 คน ซึ่งไม่พักในโครงการ ทั้งนี้ มูลฝอยที่เกิดขึ้นในอาคาร ส่วนใหญ่เกิดจากกิจกรรมการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ใช้บริการภายในโครงการ และบางส่วนเกิดจากกิจกรรมของเจ้าหน้าที่ และพนักงาน เมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 1,249 กิโลกรัม/วัน หรือประมาณ 5.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการได้จัดให้มีแม่บ้านคอยรวบรวมมูลฝอยจากส่วนต่างๆ และนำมาคัดแยกแต่ละประเภท ได้แก่	1. จัดให้มีแม่บ้านจัดเก็บและทำความสะอาดบริเวณห้องพักและพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมดพร้อมจัดเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุดแยกประเภทใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้ในที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ 2. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งภายในต้องแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งต้องออกแบบให้มีประตูเปิด-ปิดอย่างมิดชิด มีการระบายอากาศด้วยบานเกล็ดระบายอากาศอะลูมิเนียม	*ดัชนีที่ตรวจวัด* - ความสะอาดและความสมบูรณ์ของถังรับรองมูลฝอย *วิธีการ* - ตรวจสอบถังมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที - ตรวจสอบการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	มูลฝอยอินทรีย์ ขวดพลาสติก ขวดแก้ว กระดาษ เป็นต้น โดยเก็บรวบรวมใส่ถุงดำแล้วนำไปพักในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป 2) **วิธีรวบรวมมูลฝอยและการคัดแยกมูลฝอย** - <u>ห้องพัก</u> ภายในห้องพักแต่ละห้องจะจัดให้มีถังขนาด 5 ลิตร จำนวน 2 ถัง โดยแม่บ้านจะเป็นผู้รวบรวมมูลฝอยจากห้องพักใส่ถุงดำ และมัดปากถุงให้แน่น ซึ่งแม่บ้านจะต้องสวมถุงมือยาง มีผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้ง จากนั้นจะนำถุงมูลฝอยทั้งหมดวางบนรถเข็นเพื่อเคลื่อนย้ายไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ - <u>ห้องอาหารห้องครัว</u> มูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในห้องอาหารและห้องครัวส่วนใหญ่จะเป็นมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ได้แก่ ของที่เหลือจากการปรุงอาหาร (เช่น เศษผักและเปลือกผลไม้) เศษอาหาร รองลงมาจะเป็นมูลฝอยทั่วไป ได้แก่ ภาชนะบรรจุน้ำมัน ซอสปรุงรสที่ใช้ในการประกอบอาหาร โครงการจะจัดถังรองรับมูลฝอย 120 ลิตร	3. จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอย โดยมูลฝอยที่สามารถจำหน่ายได้ เช่น กระดาษ ขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องอลูมิเนียม ควรมีภาชนะรองรับแยกต่างหากเพื่อจำหน่ายให้กับผู้ที่ต้องการต่อไป 4. ติดตั้งขอบยางรอบประตูห้องพักมูลฝอยที่สามารถปิดกั้นไม่ให้น้ำและอากาศผ่านประตูเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของกลิ่น ป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นต่อพื้นที่ใกล้เคียง นอกจากนี้ ยังได้จัดเตรียมก๊อกน้ำสำหรับล้างทำความสะอาด โดยจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดภายในห้องพักมูลฝอยทุกวัน 5. จัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้พุ่มด้านข้างและด้านหลังห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อลดผลกระทบทางด้านสายตาและทัศนียภาพต่อผู้ใช้บริการภายในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง 6. เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบในการรวบรวมและนำมูลฝอยอันตราย ไปยังอาคารกักเก็บของเสียอันตรายจากชุมชนของเทศบาลนครภูเก็ตซึ่งจะเปิดให้มีการนำมูลฝอยอันตรายมาส่งได้ทุกวันที่	- ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมและประตูห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที - ตรวจสอบมิให้มูลฝอยตกค้าง *<u>สถานที่ดำเนินการ</u>* - ถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม *<u>ระยะเวลา ความถี่</u>* - ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ *<u>ผู้รับผิดชอบ</u>* บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	เป็นมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ (ถังสีเขียว) 1 ถัง และถังมูลฝอยทั่วไป (ถังสีเหลือง) 1 ถัง นอกจากนี้ ยังจัดถังมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง รองรับเศษอาหาร โดยภายในจะรองด้วยถุงพลาสติกอย่างหนา - พื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น โถงต้อนรับ โถงบันได และพื้นที่ภายนอกอาคาร จัดวางถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จุดละ 3 ถัง ประกอบด้วย ถังมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยทั่วไป และถังพักมูลฝอยรีไซเคิล โดยแม่บ้านจะทำการจัดเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุดใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ พื้นที่อาคารที่จอดรถ โครงการจัดให้มีถังพักมูลฝอยรวมขนาด 120 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง ประกอบด้วย ถังมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย ซึ่งโครงการได้จัดให้มีแม่บ้านทำการจัดเก็บรวบรวมมูลฝอยจากอาคารจอดรถใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณพื้นที่ส่วนอาคารห้องพัก และนำมาคัดแยก	20-25 ของทุกเดือน โดยเทศบาลนครภูเก็ต จะดำเนินการนำขยะที่รวบรวมไว้ ไปกำจัดโดยผู้รับบริการกำจัดของเสียอันตรายที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมทุกๆ 3 เดือน 7. จัดให้มีพนักงานคอยล้างทำความสะอาดพื้นห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขน ในส่วนของน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้ง เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปต่อไป 8. โครงการจะต้องทำความสะอาดถังมูลฝอยไม่ให้มีคราบหรือกลิ่นเหม็นรวมทั้งจะต้องตรวจสอบสภาพของถังมูลฝอยหากพบว่าชำรุดแตกหรือรั่วซึมให้ทำการเปลี่ยนถังใหม่โดยทันที 9. ติดตั้งป้ายบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม โดยจัดทำป้ายขนาดเหมาะสม มีตัวหนังสือความสูงขนาดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร ติดตั้งไว้หน้าห้องพักมูลฝอย ได้แก่ ป้าย “ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้”“ห้องพักมูลฝอย	

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท
(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
หน้า 170/326

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	แต่ละประเภท เช่น มูลฝอยอินทรีย์ ขวดพลาสติก ขวดแก้ว กระดาษ เป็นต้น โดยเก็บรวบรวมใส่ถุงดำแล้วนำไปพักในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 3) **ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ** ห้องพักมูลฝอยของโครงการ จัดไว้บริเวณริมถนนภายในโครงการใกล้กับอาคาร C มีพื้นที่ 17.80 ตารางเมตร มีความสูง 1.15 เมตร ภายในอาคารแบ่งออกเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ห้อง รายละเอียดดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ มีพื้นที่ 6.90 ตารางเมตร สูง 1.15 เมตร สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ 7.59 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกักเก็บ 1.10 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายปริมาณ 2.71 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นานประมาณ 2.80 วัน - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีพื้นที่ 4.50 ตารางเมตร สูง 1.15 เมตร สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ 4.95 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกักเก็บ 1.10 เมตร) ซึ่งสามารถ	ทั่วไป" "ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล" และ "ห้องพักมูลฝอยอันตราย" ตามลำดับ 10. จัดให้มีกุญแจล็อคห้องพักมูลฝอยรวม โดยให้แม่บ้านเป็นผู้เก็บรักษาลูกกุญแจไว้ เพื่อป้องกันการนำไปใช้เพื่อกิจการอื่น 11. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการลดการใช้วัสดุที่ก่อให้เกิดมูลฝอย ตลอดจนประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการทิ้งมูลฝอยให้เป็นที่ ตลอดจนรณรงค์ให้มีการรักษาความสะอาดในการใช้สระว่ายน้ำ เพื่อรักษาความสะอาดและป้องกันมูลฝอยตกค้างในแต่ละวัน	

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท
(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
หน้า 171/326

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	รองรับมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาณ 1.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นานประมาณ 2.83 วัน - ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีพื้นที่ 3.70 ตารางเมตร สูง 1.15 เมตร สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ 4.07 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกักเก็บ 1.10 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 1.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นาน 3.48 วัน - ห้องพักมูลอันตราย มีพื้นที่ 4.50 ตารางเมตร สูง 1.15 เมตร โดยภายในจัดให้มีตะแกรงรองรับมูลฝอยอันตรายประเภทหลอดไฟและแบตเตอรี่ ขนาด 0.40 x 1.40 x 0.50 เมตร คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 0.56 ตารางเมตร หรือปริมาตร 0.28 ลูกบาศก์เมตร และตะแกรงรองรับมูลฝอยอันตรายประเภทกระป๋องสเปรย์ขนาด 0.40 x 0.80 x 0.90 เมตร คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 0.32 ตารางเมตร หรือปริมาตร 0.29 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาณ 0.0017 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นานประมาณ 335.29 วัน จากข้อมูลข้างต้น จะเห็นได้ว่า ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 2.71 ถึง 335.29 วัน โดยพื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของ		

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	เทศบาลตำบลรัษฎา แต่เนื่องจากเทศบาลตำบลรัษฎาไม่สามารถดำเนินการเก็บขนมูลฝอยได้ โดยให้โครงการดำเนินการจัดหาบริษัทเอกชนเก็บขนมูลฝอยที่มีใบอนุญาตประกอบกิจการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น ดังนั้น โครงการจะต้องว่าจ้างบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตดำเนินการในเขตพื้นที่ตำบลรัษฎาเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการทุกวัน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป สำหรับการดูแลรักษาห้องพักมูลฝอยรวม โครงการจะจัดให้มีพนักงานล้างทำความสะอาดทุกครั้งที่บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลรัษฎา เข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด ในส่วนของน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดประมาณ 0.16 ลูกบาศก์เมตร จะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร C ขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร เพื่อบำบัดต่อไป นอกจากนี้ โครงการได้ออกแบบห้องพักมูลฝอยรวมให้มีประตูปิดอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอย กลิ่นเหม็น และสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ที่อาจส่งผลกระทบ ต่อพื้นที่ข้างเคียง		

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	4) การกำจัดมูลฝอยของโครงการ - **มูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้** เช่น เศษผักผลไม้ เปลือกผลไม้ เนื้อสัตว์ และเศษอาหาร เป็นต้น แม่บ้านจะทำการรวบรวมมูลฝอยจากถังมูลฝอยอินทรีย์ใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ เพื่อรอการเก็บขนจากบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลรัษฎาต่อไป - **มูลฝอยทั่วไป** เช่น ห่อพลาสติกใส่ขนม ถุงพลาสติกบรรจุผงซักฟอก พลาสติกห่อลูกอม ซองบะหมี่สำเร็จรูป ถุงพลาสติก โฟม ฟอล์ย เป็นต้น แม่บ้านจะทำการรวบรวมมูลฝอยจากถังมูลฝอยทั่วไปใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยทั่วไป และจากการสอบถามไปยังสำนักงานเทศบาลตำบลรัษฎา ตามหนังสือที่ ภก 52704/4448 ลงวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2562 ซึ่งได้รับแจ้งว่าเทศบาลตำบลรัษฎาว่าไม่สามารถดำเนินการเก็บขนมูลฝอยได้ จึงให้โครงการดำเนินการจัดหาบริษัทเอกชนเก็บขนมูลฝอยที่มีใบอนุญาตประกอบกิจการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น ดังนั้น โครงการจะว่าจ้างบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตดำเนินการในเขต		

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	พื้นที่ตำบลรัษฎาเข้ามาดำเนินการเก็บขนต่อไป - **มูลฝอยรีไซเคิล** เช่น กระดาษ แก้ว ขวดพลาสติก และกระป๋องอลูมิเนียม เป็นต้น แม่บ้านจะคัดแยกใส่ถุง มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลเพื่อนำออกจำหน่ายเป็นครั้งคราวเมื่อมีปริมาณมากพอ - **มูลฝอยอันตราย** เช่น หลอดไฟที่แตกหรือเสื่อมสภาพ ถ่านไฟฉาย และแบตเตอรี่ที่เสื่อมสภาพ เป็นต้น โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านทำการคัดแยกมูลฝอยที่ต้นทางจากแหล่งกำเนิดมูลฝอยแต่ละส่วน โดยได้จัดให้มีถังพักมูลฝอยอันตราย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ซึ่งเป็นถังสีแดง ข้างถังจะมีสัญลักษณ์และมีข้อความติดข้างถังเพื่อให้มองเห็นชัดเจน โดยแม่บ้านโครงการเป็นผู้ดำเนินการ และนำมาพักไว้ในส่วนของห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยแยกเป็นตะแกรงสำหรับรองรับมูลฝอยประเภทหลอดไฟและแบตเตอรี่ และตะแกรงรองรับมูลฝอยอันตรายประเภทกระป๋องสเปรย์ เมื่อมีปริมาณมากพอแล้ว โครงการจะดำเนินการจัดส่งไปยังเทศบาลนครภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป โดยโครงการจะปฏิบัติตามประกาศจังหวัดภูเก็ต เรื่อง กำหนดประเภท ราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งขยะ		

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	อันตราย ณ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2557 ปัจจุบันเทศบาลนครภูเก็ตมีการจัดตั้ง "โครงการขนส่งของเสียออกจากเกาะภูเก็ต" เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธี โดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน **5) <u>การป้องกันกลิ่นมูลฝอย และการส่งเสริมทัศนียภาพบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม</u>** การป้องกันกลิ่น และส่งเสริมทัศนียภาพบริเวณอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการที่อาจจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ใช้บริการภายในโครงการ มีวิธีการดังนี้ (1) มูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ และมูลฝอยทั่วไป จะถูกคัดแยกจากกัน โดยแม่บ้านจะแยกมูลฝอยตั้งแต่ต้นทาง มูลฝอยที่รวบรวมจากห้องพัก จะบรรจุถุงมูลฝอยแยกประเภทมัดปากถุงให้แน่น ก่อนนำมาพักในห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อไม่ให้กลิ่นจากมูลฝอยฟุ้งกระจาย และสะดวกต่อบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลรัษฎาในการเก็บขนไปกำจัด		

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท
(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	(2) การป้องกันกลิ่นจากอาคารพักมูลฝอย โดยออกแบบให้มีประตูปิดอย่างมิดชิด มีการระบายอากาศด้วยบานเกล็ดระบายอากาศอะลูมิเนียม และติดตั้งขอบยางรอบประตูห้องพักมูลฝอยรวมที่สามารถปิดกั้นไม่ให้น้ำและอากาศผ่านประตู เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของกลิ่น และจัดเตรียมก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาด รวมทั้งให้แม่บ้านโครงการทำความสะอาดภายในห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน **6) ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอย และสิ่งปฏิกูลของเทศบาลตำบลรัษฎา** สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของตำบลรัษฎา จากข้อมูลแผนพัฒนาสามปี (พ.ศ.2560-2562) พบว่า ปริมาณมูลฝอยที่เทศบาลตำบลรัษฎาให้บริการเก็บขนขยะในพื้นที่หมู่ที่ 2, 3, 5 และ 6 ตำบลรัษฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งขยะที่เทศบาลจัดเก็บเอง โดยเฉลี่ยอยู่ที่ 40–50 ตัน/วัน และจ้างเหมาเอกชนเก็บขนมูลฝอยบริเวณ พื้นที่หมู่ 1, 4 และ 7 ซึ่งมีขยะโดยเฉลี่ยอยู่ที่ 15-20 ตัน/วัน และกำจัดมูลฝอยโดยวิธีนำไปเผาในเตาเผามูลฝอยของเทศบาลนครภูเก็ต โดยต้องเสียค่าใช้จ่ายให้กับเทศบาลนครภูเก็ต 520 บาท/ตัน		

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ซึ่งมีรถเก็บขนมูลฝอยใช้งานอยู่ในปัจจุบัน จำนวน 12 คัน ทั้งนี้ พื้นที่โครงการอยู่ห่างจากเทศบาลตำบลรัษฎา ประมาณ 2.30 กิโลเมตร ซึ่งเทศบาลตำบลรัษฎา ไม่สามารถดำเนินการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการได้ เนื่องจากในพื้นที่ตำบลรัษฎามีโครงการหมู่บ้านจัดสรร อาคารที่พักอาศัย สถานประกอบการต่างๆ เกิดขึ้นเป็นจำนวนมากทำให้มีปริมาณขยะมูลฝอยเพิ่มมากขึ้นด้วย ประกอบกับคนงานเก็บขนขยะ และรถบรรทุกขยะของเทศบาลตำบลรัษฎามีไม่เพียงพอในการดำเนินการจัดเก็บขยะมูลฝอยได้อย่างทั่วถึง ดังนั้น โครงการจะต้องจัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดโดย รายชื่อบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลรัษฎา มีดังนี้ 1. บริษัท ธนทรัพย์รีไซเคิล จำกัด (เก็บขนขยะมูลฝอย) ตั้งอยู่ที่ 67/11 หมู่ที่ 4 ตำบลป่าคลอก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต หมายเลขโทรศัพท์ 083-1020005, 093-6404442 2. หจก.เอส จี ภูเก็ต เซอร์วิส (เก็บขนขยะมูลฝอย) ตั้งอยู่ที่ 60/24 หมู่ที่ 7 ถนนศรีเสนา ตำบลรัษฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต หมายเลขโทรศัพท์ 076-222214,089-6519638		

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท
(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
หน้า 178/326

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	3. บจก.รักษาความปลอดภัย ภูเก็ต(เก็บขนขยะมูลฝอย) ตั้งอยู่ที่ 58/20 หมู่ที่ 2 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต หมายเลขโทรศัพท์ 076-322121, 099-304151 4. นายธวัชชัย สามัคคี (เก็บขนขยะมูลฝอย) ตั้งอยู่ที่ 20 หมู่ที่ 1 หมายเลขโทรศัพท์ 090-2834616 (คุณพร) 5. นางนัฐชยา หนูหาญ (เก็บขนขยะมูลฝอย) ตั้งอยู่ที่ 66/2 หมู่ที่ 6 ถนนเจ้าฟ้า ตำบลฉลอง อำเมือง จังหวัดภูเก็ต หมายเลขโทรศัพท์ 087-2632939 6. นายวราวุฒิ สีบัวบุญ (เก็บขนขยะมูลฝอย) ตั้งอยู่ที่ 101/616 หมู่ที่ 6 หมายเลขโทรศัพท์ 083-6321931		
3.6 การจราจร	ในระยะดำเนินการปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจะคิดตามจำนวนที่จอดรถ ซึ่งทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 2 จุด ได้แก่ - จุดที่ 1 อยู่ในที่ดินส่วนอาคารห้องพัก จำนวน 46 คัน คิดเป็น 1 PCU/คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 11 คัน คิดเป็น 0.30 PCU/คัน - จุดที่ 2 อยู่ในที่ดินส่วนอาคารที่จอดรถ จำนวน 78 คัน คิดเป็น 1 PCU/คัน	1. กำหนดให้รถรับ-ส่งผู้ใช้บริการภายในโครงการเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยสามกอง 1 และเลี้ยวขวาออกจากซอยสามกอง 1 เท่านั้น เนื่องจากจะไม่ตัดกระแสจราจรของรถทางตรงบนถนนเยาวราช ทั้งนี้ เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุ โดยรถร่วมบริการจะต้องติดสติ๊กเกอร์ระบุชื่อโรงแรมและหมายเลขติดต่อเพื่อให้สามารถแจ้งในกรณีกระทำผิด และโรงแรมจะต้องมีบทลงโทษต่อผู้ขับรถที่กระทำผิดดังกล่าว	*ดัชนีที่ตรวจวัด* - ความสมบูรณ์ของป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ *วิธีการ* - ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ *สถานที่ดำเนินการ* - ป้ายจราจรภายในโครงการ

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท
(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
หน้า 179/326

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	ซึ่งในการประเมินผลกระทบจะคาดการณ์ในภาวะที่เลวร้ายที่สุด โดยกำหนดให้ปริมาณการจราจรสำหรับรถยนต์ส่วนอาคารห้องพัก คิดเป็น 46x1 = 46 PCU/ชั่วโมง รถจักรยานยนต์ส่วนอาคารห้องพัก คิดเป็น 11x0.30 = 3.30 PCU/ชั่วโมง สำหรับรถยนต์ส่วนอาคารที่จอดรถ คิดเป็น 78 x 1 = 78 PCU/ชั่วโมง รวมทั้งหมด 127.30 PCU/ชั่วโมง **ผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอกโครงการ** ปริมาณการจราจร (V) บนถนนเยาวราช จากการตรวจนับปริมาณการจราจรในชั่วโมงเร่งด่วนของถนนเยาวราช เมื่อวันศุกร์ที่ 19 มิถุนายน 2563 และวันเสาร์ที่ 20 มิถุนายน 2563 พบว่า มีปริมาณการจราจรเฉลี่ย 1,301.75 PCU/ชั่วโมง โดยพบปริมาณจราจรใน 15 นาที สูงที่สุด เท่ากับ 278.40 PCU ซึ่งมีปริมาณการจราจรสูงสุด 985.55 PCU/ชั่วโมง ในช่วงเวลา 16.30-17.30 น. ของวันศุกร์ที่ 19 มิถุนายน พ.ศ.2563 ค่าอัตราส่วน V/C ปัจจุบัน และในระยะดำเนินการ โครงการบนถนนเยาวราช มีการเปลี่ยนแปลงน้อยมาก โดยเพิ่มขึ้น 0.05 ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับค่าประเมินตามอัตราส่วนของปริมาณการจราจรที่มีผลต่อสภาพการจราจร ของ วิศิษฏ์	2. บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สู่ถนนสาธารณะ ไม่มีตัวขวางกั้นให้รถต้องหยุดขวางการจราจรบนถนน และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลให้รถที่เลี้ยวเข้าโครงการ เข้าไปจอดรถยังที่จอดรถของโครงการอย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า - ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าพักอาศัยและผู้ที่สัญจรไปมา 4. บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ จัดให้มีป้ายชื่อโครงการให้เห็นได้ชัดเจนและมีไฟส่องสว่างให้เห็นทางเข้า - ออกได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 5. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า - ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัย 6. ดูแลพื้นที่ทางเข้า - ออกโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจรมีสภาพดีอยู่เสมอ	*ระยะเวลา ความถี่* - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ *ผู้รับผิดชอบ* บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท
(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
หน้า 180/326

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	ประทุมสุวรรณ, วิศวกรรมการทางและวิเคราะห์จราจร, พ.ศ. 2542, หน้า 124 - 133 จะเห็นได้ว่า สภาพการจราจรในปัจจุบันมีค่าอัตราส่วน V/C เท่ากับ 0.44 อยู่ในระดับความคล่องตัว A (Los A) (Los A)(V/C<0.49) คือ การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วรถระดับใดก็ได้ และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้สะดวกรวดเร็ว โดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น และในระยะดำเนินการสภาพการจราจรบนถนนเยาวราช มีค่าอัตราส่วน V/C เท่ากับ 0.49 ซึ่งยังคงอยู่ในระดับความคล่องตัว A (Los A) (LosA)(V/C<0.49) เช่นเดียวกัน จะเห็นได้ว่า ปริมาณการจราจรบนถนนดังกล่าวในระยะดำเนินการเพิ่มขึ้นจากปัจจุบันเพียงเล็กน้อย แต่สภาพการจราจรยังคงมีสภาพใกล้เคียงกับสภาพการจราจรในช่วงปัจจุบัน ไม่ได้เปลี่ยนสภาพการจราจรแตกต่างไปจากเดิม ดังนั้นจึงถือได้ว่าผลกระทบต่อการจราจรในระยะดำเนินการโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ	7. ห้ามมีป้ายโฆษณาหรือสิ่งอื่นๆ กีดขวางในช่องทางจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้บดบังการมองเห็นของคนขับรถ 8. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยให้มุมกล้องมองเห็นทั้งที่จอดรถของโครงการ และถนนสาธารณะประโยชน์ 9. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 10. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท
(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
หน้า 181/326

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	<u>ปริมาณการจราจร (V) บนถนนซอยสามกอง 1</u> จากการตรวจนับปริมาณการจราจรในชั่วโมงเร่งด่วนของถนนซอยสามกอง 1 (ถนนปลายตัน) เมื่อวันศุกร์ที่ 19 มิถุนายน 2563 และวันเสาร์ที่ 20 มิถุนายน 2563 พบว่า มีปริมาณการจราจรเฉลี่ย 208.75 PCU/ชั่วโมง โดยพบปริมาณจราจรใน 15 นาที สูงที่สุด เท่ากับ 51.80 PCU ซึ่งมีปริมาณการจราจรสูงสุด 121.60 PCU/ชั่วโมง ในช่วงเวลา 16.30-17.30 น. ของวันศุกร์ที่ 19 มิถุนายน พ.ศ.2563 อัตราส่วน V/C ปัจจุบัน และในระยะดำเนินการโครงการบนถนนซอยสามกอง 1 (ถนนปลายตัน) มีการเปลี่ยนแปลงน้อยมาก โดยเพิ่มขึ้น 0.06 ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับค่าประเมินตามอัตราส่วนของปริมาณการจราจรที่มีผลต่อสภาพการจราจร ของวิศิษฏ์ ประทุมสุวรรณ, วิศวกรรมการทางและวิเคราะห์จราจร, พ.ศ. 2542, หน้า 124 - 133 จะเห็นได้ว่า สภาพการจราจรในปัจจุบันมีค่าอัตราส่วน V/C เท่ากับ 0.10 อยู่ในระดับความคล่องตัว A (Los A) (Los A) (V/C<0.49) คือ การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วรถระดับใดก็ได้ และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้สะดวก	11. ควบคุมมิให้ผู้เข้ามาใช้บริการของโครงการ จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรไปมา 12. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 13. แจ้งผู้ใช้บริการภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้ในคู่มือผู้ใช้บริการ ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท
(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
หน้า 182/326

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	รวดเร็ว โดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่นและในระยะดำเนินการ สภาพการจราจรบนถนนซอยสามกอง 1 มีค่าอัตราส่วน V/C เท่ากับ 0.16 ซึ่งยังคงอยู่ในระดับความคล่องตัว A (Los A) (Los A)(V/C<0.49) เช่นเดียวกัน จะเห็นได้ว่า ปริมาณการจราจรบนถนนดังกล่าวในระยะดำเนินการเพิ่มขึ้นจากปัจจุบันเพียงเล็กน้อย แต่สภาพการจราจรยังคงมีสภาพใกล้เคียงกับสภาพการจราจรในปัจจุบัน ไม่ได้เปลี่ยนสภาพการจราจรแตกต่างไปจากเดิม ดังนั้น จึงถือได้ว่าผลกระทบต่อการจราจรในระยะดำเนินการโครงการ จะอยู่ในระดับต่ำ <u>ถนนสาธารณประโยชน์ (ถนนปลายตัน)</u> จากการตรวจนับปริมาณการจราจรในชั่วโมงเร่งด่วนของถนนสาธารณประโยชน์ (ถนนปลายตัน) ระหว่างวันศุกร์ที่ 19 มิถุนายน 2563 และวันเสาร์ที่ 20 มิถุนายน พ.ศ.2563 พบว่ามีปริมาณการจราจรเฉลี่ย 9.88 PCU/ชั่วโมง โดยพบปริมาณจราจรใน 15 นาที สูงที่สุด เท่ากับ 5.30 PCU ซึ่งมีปริมาณการจราจรสูงสุด 13.50 PCU/ชั่วโมง ในช่วงเวลา 16.30-17.30 น. ของวันศุกร์ที่ 19 มิถุนายน 2563		

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	อัตราส่วน V/C ปัจจุบัน และในระยะดำเนินการโครงการบนถนนสาธารณประโยชน์ (ถนนปลายตัน) มีการเปลี่ยนแปลงน้อยมาก โดยเพิ่มขึ้น 0.038 ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับค่าประเมินตามอัตราส่วนของปริมาณการจราจรที่มีผลต่อสภาพการจราจร ของ วิศิษฏ์ ประทุมสุวรรณ, วิศวกรรมการทางและวิเคราะห์จราจร, พ.ศ. 2542, หน้า 124 - 133 จะเห็นได้ว่า สภาพการจราจรในปัจจุบันมีค่าอัตราส่วน V/C เท่ากับ 0.010 อยู่ในระดับความคล่องตัว A (Los A) (Los A)(V/C<0.49) คือ การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วรถระดับใดก็ได้ และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้สะดวกรวดเร็ว โดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่นและในระยะดำเนินการสภาพการจราจรถนนสาธารณประโยชน์ (ถนนปลายตัน) เป็นถนนหลักที่ใช้เข้าสู่อาคารที่จอดรถ มีค่าอัตราส่วน V/C เท่ากับ 0.048 ซึ่งยังคงอยู่ในระดับความคล่องตัว A (Los A) (Los A)(V/C<0.49) เช่นเดียวกัน จะเห็นได้ว่า ปริมาณการจราจรบนถนนดังกล่าวในระยะดำเนินการเพิ่มขึ้นจากปัจจุบันเพียงเล็กน้อย แต่สภาพการจราจรยังคงมีสภาพใกล้เคียงกับสภาพการจราจรในช่วง		

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	ปัจจุบัน ไม่ได้เปลี่ยนสภาพการจราจรให้แตกต่างไปจากเดิม ดังนั้น จึงถือได้ว่าผลกระทบต่อการจราจรในระยะดำเนินการโครงการ จะอยู่ในระดับต่ำ สำหรับถนนสาธารณะซอยสามกอง 1 ซึ่งเป็นถนนเส้นหลักที่ใช้เข้า-ออกพื้นที่อาคารห้องพัก มีลักษณะเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็กไม่มีเกาะกลางถนน และไม่มีทางเท้า มีความกว้าง ประมาณ 7 เมตร ส่วนอาคารจอดรถจะอยู่ห่างจากอาคารห้องพักในระยะราบประมาณ 145 เมตร โดยใช้ถนนซอยสามกอง 1 เป็นเส้นทางหลักในการเข้า-ออกเช่นเดียวกัน ทั้งนี้ สำหรับการเดินทางจากอาคารห้องพักไปยังอาคารจอดรถ โครงการได้จัดให้มีรถโดยสารขนาดเล็ก 4 ล้อ คอยให้บริการรับส่งผู้ใช้บริการตลอด 24 ชั่งโมง ทั้งนี้เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุในการใช้ถนนซอยสามกอง 1 ด้วย **<u>ผลกระทบด้านการจราจรภายในโครงการ</u>** การดำเนินโครงการเป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 505 ห้องพัก ภายในโครงการประกอบด้วย จำนวน 4 อาคาร ได้แก่ อาคาร A เป็นอาคาร 6 ชั้น ดาดฟ้า อาคาร B และอาคาร C	

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	เป็นอาคาร 7 ชั้น มีความสูง 22.95 เมตร และอาคารที่จอดรถ เป็นอาคาร 2 ชั้น มีความสูง 5.71 เมตร จำนวน 505 ห้องพัก มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 31,462 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดินประมาณ 5,703 ตารางเมตร มีที่จอดรถจำนวน 124 คัน ซึ่งจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการจะพิจารณาตามข้อกำหนดกฎกระทรวง 2 ฉบับ 1. **กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517)** ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพ.ศ.2479 สามารถคำนวณได้ดังนี้ อาคารขนาดใหญ่ ต้องให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคารห้องพัก 240 ตารางเมตร เศษของ 240 ตารางเมตรให้เป็น 240 ตารางเมตร ซึ่งอาคารโครงการเข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่ โดย อาคาร A (6 ชั้นดาดฟ้า) มีพื้นที่ใช้สอย 9,822 ตารางเมตร อาคาร B (7 ชั้น) มีพื้นที่ใช้สอย 9,951 ตารางเมตร และอาคาร C (7 ชั้น) มีพื้นที่ใช้สอย 9,745 ตารางเมตร รวมพื้นที่ใช้สอย 29,518 ตารางเมตร การพิจารณาพื้นที่จอดรถตามพื้นที่อาคารขนาดใหญ่จะพิจารณาตามพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมของอาคารขนาดใหญ่		

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	ซึ่งมีพื้นที่เท่ากับ 29,518 ตารางเมตร โดยไม่พิจารณาพื้นที่จอดรถและทางเดินรถที่อยู่ใต้อาคาร ซึ่งมีพื้นที่เท่ากับ 1,944 ตารางเมตร ดังนั้น พื้นที่ใช้สอยที่นำมาคิดพื้นที่จอดรถจะเท่ากับ 27,574 ตารางเมตร (29,518 - 1,944) ซึ่งต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 114.90 คัน หรือ 115 คัน (27,574/240 =114.90) โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 124 คัน จึงเป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว 2. **กฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555)** ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 สามารถคำนวณได้ดังนี้ - <u>พื้นที่ห้องโถง</u> ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตารางเมตร เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร โดยภายในโครงการมีพื้นที่โถงเท่ากับ 47 ตารางเมตร ดังนั้น ต้องจัดให้มีที่จอดรถ ไม่น้อยกว่า 1.57 คัน หรือ 2 คัน (47/30=1.57) - <u>พื้นที่พาณิชยกรรม</u> ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร โดยภายใน		

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	โครงการมีพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม เท่ากับ 509.67 ตารางเมตร (ห้องอาหาร 318.16 ตารางเมตร ห้องออกกำลังกาย 146.65 ตารางเมตร และห้องโยคะ 44.86) ดังนั้น จึงต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 12.75 คัน หรือ 13 คัน(509.67/40=12.75) ทั้งนี้ เมื่อนำผลจากการคำนวณที่จอดรถของพื้นที่ห้องโถงและพื้นที่พาณิชยกรรม มารวมกันโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 15 คัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 124 คัน จึงเป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว จากการสำรวจการจัดที่จอดรถของอาคารที่อยู่ใกล้เคียงที่มีลักษณะกิจกรรมเดียวกับโครงการ พบว่า ยานพาหนะที่รับ-ส่งผู้ใช้บริการของโรงแรมส่วนใหญ่จะเป็นรถยนต์ และรถตู้ ซึ่งจะมีการทำสัญญาผูกขาดในการใช้บริการรถตู้ และรถยนต์สาธารณะโดยการให้บริการจะเป็นการโทรแจ้งให้รถเข้ามารับ เมื่อผู้ใช้บริการต้องการออกไปข้างนอกหรือต้องการเดินทางกลับ ดังนั้น รถของผู้ใช้บริการกลุ่มดังกล่าวจะไม่ได้จอดภายในโครงการตลอดเวลา และจากข้อมูลผู้ใช้บริการของในโครงการส่วนใหญ่เป็นนักท่องเที่ยวที่เดินทางมาจากต่างประเทศเพื่อมาพักผ่อนในจังหวัดภูเก็ต และผู้บริหารหรือพนักงานสายการบิน/		

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	ท่าอากาศยานนานาชาติภูเก็ต ที่เดินทางมาทำงานในช่วงระยะสั้น ซึ่งไม่ได้เดินทางมาเป็นหมู่คณะ ดังนั้น ในการเดินทางของผู้ใช้บริการส่วนใหญ่จะใช้บริการรถโดยสารสาธารณะขนาดเล็ก นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีรถรับจ้างทั้งในส่วนของรถยนต์ 3 ที่นั่ง 7 ที่นั่ง และรถตู้ไว้คอยให้บริการในกรณีที่ผู้ใช้บริการต้องการเดินทางภายในจังหวัดภูเก็ต ดังนั้น จึงไม่มีการใช้รถโดยสารขนาดใหญ่หรือรถบัสในการรับส่งผู้ใช้บริการแต่อย่างใด ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้สำรวจจำนวนที่จอดรถของอาคารที่มีลักษณะกิจกรรมเดียวกับโครงการในระยะมากกว่า 1 กิโลเมตร 1.อาคารโรงแรม สิริ ภูเก็ต มีจำนวนห้องพัก 108 ห้องพัก มีที่จอดรถจำนวน 25 คัน คิดเป็นสัดส่วนจำนวนที่จอดรถต่อจำนวนห้องพัก เท่ากับ 1 คัน ต่อ 4.32 ห้อง 2.อาคาร I Pavilion Phuket Hotel มีจำนวนห้องพัก 105 ห้องพัก มีที่จอดรถจำนวน 22 คัน คิดเป็นสัดส่วนจำนวนที่จอดรถต่อจำนวนห้องพัก เท่ากับ 1 คัน ต่อ 4.77 ห้อง 3.อาคาร อรนิชา โฮเทล มีจำนวนห้องพัก 72 ห้องพัก มีที่จอดรถจำนวน 16 คัน คิดเป็นสัดส่วนจำนวนที่จอดรถต่อจำนวนห้องพัก เท่ากับ 1 คัน ต่อ 4.50 ห้อง		

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	โดยจากการสอบถามเจ้าหน้าที่ของโรงแรมทั้ง 3 แห่ง พบว่า ในระยะเวลาที่ผ่านมา ไม่พบปัญหาที่จอดรถไม่เพียงพอแต่อย่างใดและไม่มีการนำรถมาจอดบริเวณริมถนนสาธารณะแต่อย่างใด สำหรับโครงการมีห้องพักจำนวน 505 ห้องพัก มีที่จอดรถ 124 คัน คิดเป็นสัดส่วน 1 คัน ต่อ 4.08 ห้อง ซึ่งคาดว่ามีความเพียงพอเมื่อเปรียบเทียบกับอาคารจำนวนที่จอดรถของอาคารที่มีลักษณะกิจกรรมเดียวกับโครงการในระยะมากกว่า 1 กิโลเมตร **<u>ผลกระทบด้านความปลอดภัยในการจราจรในระยะดำเนินการ</u>** สำหรับทางเข้า-ออกอาคารห้องพักของโครงการมี 2 จุด เป็นทางเข้า กว้าง 9.85 เมตร และทางออกกว้าง 10.72 เมตร เชื่อมต่อกับถนนสาธารณประโยชน์ (ถนนซอยสามกอง 1) ที่มีความกว้าง ประมาณ 7 เมตร ซึ่งภายในโครงการจัดระบบการเดินรถแบบทิศทางเดียว ทั้งนี้ เนื่องจากบริเวณทางเข้าโครงการได้จัดให้มีจุดตรวจรถเข้าโครงการ (อาคารป้อมยาม) มีระยะถอยร่นจากทางเข้าโครงการประมาณ 2.20 เมตร ซึ่งหากมีรถของผู้ใช้บริการเข้ามาพร้อมกัน (มากกว่า 1 คัน) จะต้องชะลอ และจอดรอบนถนนสาธารณะซอยสามกอง 1		

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท
(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

เดือนสิงหาคม 2563
หน้า 190/326

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

AEI

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	อาจส่งผลกระทบต่อการสัญจรของรถที่วิ่งบนถนนได้ ดังนั้น โครงการจึงย้ายตำแหน่งจุดตรวจรถเข้าโครงการ (อาคารป้อมยาม) โดยให้มีระยะห่างจากทางเข้าโครงการประมาณ 5.60 เมตร ซึ่งรถสามารถเข้ามาจอดในพื้นที่โครงการได้อย่างน้อย 2 คัน โดยไม่ส่งผลกระทบต่อการสัญจรบนถนนสาธารณะซอยสามกอง 1 แต่อย่างใด สำหรับทางเข้า-ออกอาคารที่จอดรถ มี 1 จุด มีความกว้างประมาณ 8.85 เมตร บางส่วนเชื่อมต่อกับถนนสาธารณประโยชน์ ที่มีความกว้างประมาณ 5-6 เมตร และบางส่วนเชื่อมต่อกับที่ดินส่วนบุคคลที่มีความกว้าง 2-4 เมตร (ที่ดินเช่า) ทั้งนี้การเข้า-ออก อาคารจอดรถจะต้องผ่านที่ดินบุคคล (ที่ดินเช่า) ที่มีความกว้างประมาณ 6 เมตร) มีระยะทางประมาณ 96.56 เมตร โครงการจัดระบบการเดินรถแบบทิศทางเดียว และสองทิศทาง เนื่องจากโครงการตั้งอยู่บริเวณถนนซอยสามกอง 1 ซึ่งมีปริมาณการจราจรน้อย รถที่วิ่งอยู่บนถนน ใช้ความเร็วเฉลี่ยไม่เกิน 45 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ดังนั้น การเข้า-ออก ของรถบริเวณโครงการ จึงมีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุน้อย		

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท
(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

เดือนสิงหาคม 2563
หน้า 191/326

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

AEI

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	แต่อย่างไรก็ตาม โครงการก็มีการควบคุมดูแลรถที่เข้า-ออก เพื่อให้เกิดความปลอดภัยเพิ่มขึ้น ดังนี้ 1.บริเวณทางเข้า - ออก โครงการ ไม่มีตัวขวางกั้นให้รถต้องหยุดขวางการจราจรบนถนนด้านนอกโครงการ (ถนนซอยสามกอง 1) และจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลให้รถที่เลี้ยวเข้าโครงการ เข้าไปจอดรถยังที่จอดรถของโครงการอย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย 2.บริเวณทางออกโครงการ จะให้มีไม้กั้นทางเข้า-ออกบริเวณทางออกเพื่อชะลอความเร็วรถที่ออกจากโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยสัญญาณรถออกเมื่อเห็นถนนว่าง ปริมาณการจราจรที่จะเกิดขึ้นจากโครงการ ระยะดำเนินการจะประกอบด้วยรถยนต์ส่วนบุคคลของผู้อยู่อาศัยในโครงการเป็นหลัก โดยจากการตรวจนับรถในชั่วโมงเร่งด่วนบนถนนซอยสามกอง 1 คิดเฉลี่ยรถประมาณ 208.75 คันต่อชั่วโมง ต่อ 1 ทิศทาง หรือทิศทางละ 104 คันต่อชั่วโมง หรือ 2 คัน ต่อนาที และจากการตรวจสอบความเร็วรถที่เคลื่อนตัวบนถนนซอยสามกอง 1 พบว่า จะใช้ความเร็วไม่เกิน 45 กิโลเมตรต่อชั่วโมง เนื่องจากมีสภาพเป็นที่พักอาศัย และร้านค้า ทำให้ผู้ที่		

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท
(นายรัคคาร์โด บาลซาโน่)
บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติชจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	ขับรถเข้ามาต้องใช้ความเร็วต่ำ แม้ว่าถนนจะว่าง และการจราจรไม่หนาแน่น ด้วยสภาพดังกล่าวเมื่อรถเข้า-ออก พื้นที่โครงการจะสามารถควบคุมดูแลและป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุทางการจราจรได้อย่างมีประสิทธิภาพ ซึ่งการนำรถเข้า-ออกจากโครงการ จะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการควบคุมดูแลรถเข้า-ออก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สำหรับผลกระทบของการเลี้ยวเข้า-ออกโครงการบนถนนซอยสามกอง 1 คาดว่าเกิดขึ้นน้อยมาก เนื่องจากบริเวณด้านหน้าโครงการไม่มีรั้วมีลักษณะเปิดโล่ง ทำให้ทัศนวิสัยในการมองผู้ที่ขับขี่ยานพาหนะบนถนนซอยสามกอง 1 หน้าโครงการ มองเห็นรถเข้าและออกจากโครงการได้ชัดเจน ซึ่งผลกระทบของการเลี้ยวรถเข้า-ออกโครงการ วิเคราะห์ได้ดังนี้ **<u>กรณีที่ 1</u> รถจากถนนซอยสามกอง 1 เลี้ยวเข้าพื้นที่อาคารห้องพัก** รถของผู้ใช้บริการที่วิ่งมาจากถนนซอยสามกอง 1 (ด้านทิศใต้) จะต้องเลี้ยวขวาเข้าสู่พื้นที่โครงการจะตัดกระแสจราจรของรถที่วิ่งผ่านพื้นที่โครงการ จากถนนซอยสามกอง 1 (ด้านทิศเหนือ) ไปยังถนนซอยสามกอง 1 (ด้านทิศใต้) ซึ่งจะมี		

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท
(นายริคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
หน้า 193/326

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้รถที่วิ่งผ่านหน้าพื้นที่โครงการผ่านไปก่อน และเมื่อเห็นว่าถนนว่างก็จะส่งสัญญาณให้รถผู้ใช้บริการเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งจะใช้เวลาประมาณ 0.12 นาที และจะทำให้รถภายนอกต้องชะลอตัวทั้ง 2 ช่องจราจร ดังนั้น จะทำให้รถติดขัดสูงสุดทั้ง 2 ทิศทาง เท่ากับ 2 คันต่อรถบรรทุกเลี้ยวขวาเข้าพื้นที่โครงการ 1 คัน แต่เป็นเพียงช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น **<u>กรณีที่ 2</u> รถจากพื้นที่อาคารห้องพักการเลี้ยวออกสู่ถนนซอยสามกอง 1** รถของผู้ใช้บริการจะต้องเลี้ยวซ้ายออกจากโครงการไปยังถนนซอยสามกอง 1 จะไม่ตัดกระแสจราจรของรถที่วิ่งผ่านหน้าพื้นที่โครงการ ซึ่งจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้รถที่วิ่งผ่านหน้าพื้นที่โครงการผ่านไปก่อน และเมื่อเห็นว่าถนนว่างก็จะส่งสัญญาณให้รถบรรทุกเลี้ยวซ้ายออกจากพื้นที่โครงการซึ่งจะใช้เวลาประมาณ 0.12 นาที และจะทำให้รถภายนอกต้องชะลอตัวต่อครั้งเฉพาะช่องทางที่รถวิ่งจากถนนซอยสามกอง 1 (ด้านทิศเหนือ) ไปยังถนนซอยสามกอง 1 (ด้านทิศใต้) 1 ช่องจราจร เท่านั้น ดังนั้น		

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	จะทำรถติดขัดสูงสุด 1 คัน ต่อรถบรรทุกเลี้ยวออก 1 คัน แต่เป็นเพียงช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น จากลักษณะการเลี้ยวรถทั้ง 2 กรณี จะพบว่าไม่ทำให้รถบนถนนซอยสามกอง 1 ติดเกิน 2 คัน และจากลักษณะการใช้ความเร็วต่ำของผู้สัญจรบนถนนซอยสามกอง 1 หน้าโครงการและการควบคุมรถเข้า-ออกจากโครงการ ประกอบกับบริเวณทางออกโครงการ จะจัดให้มีไม้กั้นทางเข้า-ออกบริเวณทางออกเพื่อชะลอความเร็วรถที่ออกจากโครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยให้สัญญาณรถออกเมื่อเห็นถนนว่าง จึงสามารถประเมินได้ว่าโครงการจะมีผลกระทบในระดับต่ำต่อความปลอดภัยในการจราจรของถนนบริเวณหน้าที่ตั้งโครงการ <u>กรณีที่ 3</u> **รถจากถนนสาธารณประโยชน์เข้าสู่ถนนส่วนบุคคลพื้นที่อาคารที่จอดรถ (พื้นที่เช่า)** รถของผู้ใช้บริการที่วิ่งมาจากถนนสาธารณประโยชน์จะต้องเลี้ยวซ้ายเข้าสู่พื้นที่อาคารที่จอดพื้นที่เช่าของโครงการเข้าสู่ถนนส่วนบุคคลโดยไม่ตัดกระแสจราจรของรถที่วิ่งผ่านถนนส่วนบุคคล ไปยังถนนซอยสามกอง 1 (ด้านทิศใต้)		

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท
(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

เดือนสิงหาคม 2563
หน้า 195/326

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

AEI

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	**<u>กรณีที่ 4</u> รถจากพื้นที่อาคารที่จอดรถพื้นที่เช่าออกสู่ถนนสาธารณประโยชน์** รถของผู้ใช้บริการจะต้องเลี้ยวขวาออกจากถนนส่วนบุคคล จะตัดกระแสจราจรของรถที่วิ่งผ่านหน้าถนนส่วนบุคคลซึ่งเป็นรถที่มาจากถนนสาธารณประโยชน์ ซึ่งจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้รถที่วิ่งผ่านหน้าถนนส่วนบุคคล และเมื่อเห็นว่าถนนว่างก็จะส่งสัญญาณให้รถเลี้ยวขวาออกจากถนนส่วนบุคคลซึ่งจะใช้เวลาประมาณ 0.12 นาที และจะทำให้รถภายนอกต้องชะลอตัวต่อเฉพาะช่องทางที่รถวิ่งจากถนนสาธารณะมายังซอยสามกอง 1 (ด้านทิศใต้) 1 ช่องจราจร เท่านั้น ดังนั้น จะทำให้รถติดขัดสูงสุด 1 คัน ต่อรถเลี้ยวออก 1 คัน แต่เป็นเพียงช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น จากลักษณะการเลี้ยวรถทั้ง 4 กรณี จะพบว่าไม่ทำให้รถบนถนนซอยสามกอง 1 และถนนส่วนสาธารณประโยชน์บริเวณด้านหน้าถนนส่วนบุคคลติดเกิน 2 คัน และการควบคุมรถเข้า-ออกจากโครงการ ประกอบกับบริเวณทางออกของอาคารที่พักของโครงการ จะจัดให้มีไม้กั้นทางเข้า-ออกบริเวณ ทางออกเพื่อชะลอความเร็วรถที่ออกจากโครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่รักษา		

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

AEI

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท
(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	ความปลอดภัย คอยสัญญาณรถออกเมื่อเห็นถนนว่าง ส่วนถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าถนนส่วนบุคคลซึ่งเป็นทางเข้าออกอาคารที่จอดรถบนพื้นที่เช่าจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยสัญญาณรถออก จึงสามารถประเมินได้ว่าโครงการจะมีผลกระทบในระดับต่ำต่อความปลอดภัยในการจราจรของถนนบริเวณหน้าที่ตั้งโครงการ		
3.7 การใช้ไฟฟ้า	โครงการจะขอรับบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต ด้วยกำลังส่ง 33 kV โดยผ่านสายไฟฟ้าแรงสูง Overhead เข้าสู่มิเตอร์แรงสูง โดยโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) ชนิด Oil Immersed Transformer บริเวณอาคารห้องพัก ขนาด 4,500 kVA จำนวน 1 ชุด และบริเวณอาคารจอดรถ ขนาด 100 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าเป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำ 33 kV/400-230 V และเดินสายไฟฟ้าแรงต่ำไปยังแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (MDB : Main Distribution Board) เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ ได้แก่ ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ระบบปรับอากาศ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบลิฟต์ ระบบจ่ายน้ำใช้ ระบบป้องกันอัคคีภัย และรักษาความปลอดภัย ดังนี้	1. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้า แยกเฉพาะของโครงการ เพื่อไม่ให้เกิด Over Load ของหม้อแปลงไฟฟ้าสาธารณะ 2. จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า ซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และบริเวณสระว่ายน้ำโดยรอบ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุดเสียหาย 3. ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าจะต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าได้โดยสะดวกเพื่อตรวจสอบและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4. การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการจะต้องออกแบบให้เป็นไปตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป กรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย	*ดัชนีที่ตรวจวัด* - การทำงานของระบบไฟฟ้า *วิธีการ* - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุด *สถานที่ดำเนินการ* - ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ - เครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการ

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	- <u>อาคารห้องพัก</u> ติดตั้งหม้อแปลง ขนาด 4,500 kVA จำนวน 1 ชุด มีพื้นที่วางหม้อแปลงไฟฟ้า 3 x 2 x 2.75 เมตร จ่ายไฟให้แก่ อาคาร A, B และอาคาร C ซึ่งมีปริมาตรความต้องการใช้ไฟฟ้ารวม 3,015,418 VA โดยหม้อแปลงไฟฟ้าของอาคารห้องพักเป็นชนิดตั้งพื้นอยู่ภายนอกอาคาร มีพื้นที่วางหม้อแปลงไฟฟ้า 3 x 2 x 2.75 เมตร โดยได้จัดให้มีรั้วล้อมรอบหม้อแปลงไฟฟ้ามีความสูงประมาณ 2 เมตร โดยตำแหน่งหม้อแปลงมีระยะห่างจากรั้วประมาณ 1.35-2.80 เมตร ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (วสท.) ที่กำหนดให้มีระยะห่างระหว่างรั้วกับหม้อแปลงต้องไม่น้อยกว่า 1 เมตร และรั้วหรือกำแพงของลานหม้อแปลงต้องมีความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ดังนั้น ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการจึงเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว - <u>อาคารจอดรถ</u> ติดตั้งหม้อแปลง ขนาด 100 kVA จำนวน 1 ชุด จ่ายไฟให้แก่อาคารจอดรถ ซึ่งมีปริมาตรความต้องการใช้ไฟฟ้ารวม 99,812.50 VA โดยหม้อแปลงไฟฟ้าของอาคารจอดรถ จะอยู่ใกล้กับถนนภายในพื้นที่เช่าอาคารจอดรถ ซึ่งมีระยะห่างจากอาคารของโครงการ ประมาณ 3.90 เมตร	พ.ศ.2551 (มยผ. 4501-51) 5. จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้าติดไว้บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าให้เห็นชัดเจน 6. จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่สภาพปลอดภัยอย่างน้อยทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 7. จัดให้มีวิศวกรไฟฟ้าที่มีความรู้และความเชี่ยวชาญด้านไฟฟ้าคอยดูแล ซ่อมแซม และบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 8. โครงการได้จัดให้มีการวางระบบไฟฟ้า ที่ได้รับการออกแบบให้มีการใช้วัสดุที่มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานวิธีการเดินสาย และการวางระบบจะอยู่ภายใต้การควบคุมดูแลของวิศวกรที่มีความรู้และความชำนาญเท่านั้น 9. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	*<u>ระยะเวลา ความถี่</u>* - ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ *<u>ผู้รับผิดชอบ</u>* บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท
(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	ทั้งนี้ ตามข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (วสท.) ที่กำหนดไว้สำหรับแรงดันไฟฟ้า 33 kV ชนิดของสายไฟเป็นแบบสายหุ้มฉนวนแรงสูง 2 ชั้นไม่เต็มพิกัด จะต้องมีระยะห่างกับผนังเปิดของอาคาร เฉลียง ระเบียง หรือบริเวณที่มีคนเข้าถึง ไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร ดังนั้น ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการจึงเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองบริเวณอาคารห้องพัก ขนาด350 kVA จำนวน 1 เครื่อง ในกรณีที่เกิดเหตุการณ์ไฟฟ้าดับหรือระบบไฟฟ้าหลักขัดข้อง เครื่องสำรองไฟจะจ่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่ระบบที่มีความสำคัญ เช่น ระบบแสงสว่างทางเดิน ระบบป้องกันเพลิงไหม้ และระบบสื่อสาร เป็นต้น ซึ่งสามารถจ่ายไฟฟ้าได้ไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง การการออกแบบและติดตั้งระบบไฟฟ้าของโครงการวิศวกรได้ออกแบบให้เป็นไปตามข้อกำหนดและตามมาตรฐานสากล เพื่อให้เกิดความปลอดภัยและความมั่นคงของระบบต่อการใช้งาน โดยมาตรฐานที่ใช้ในการออกแบบและติดตั้งให้เป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งงานไฟฟ้าของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย การไฟฟ้านครหลวง และมาตรฐานอื่น	10. ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ.2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 อันได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้ความสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 11. เลือกเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคาร ให้มีค่าอัตราประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ คือ 11 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ.2552	

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท
(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	ที่เกี่ยวข้อง โดยการเดินสายไฟฟ้าในตัวอาคารนั้น โครงการจะเดินในท่อร้อยสาย หรือรางวางสายเดินซ่อนในเพดานและผนังกำแพง นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีวิศวกรไฟฟ้าที่มีความรู้และความเชี่ยวชาญด้านไฟฟ้าคอยดูแล ซ่อมแซม และบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ โดยเฉพาะระบบฉนวน กระดาษฉนวน ซีลยางต่างๆ และฉนวนทองแดง วัสดุเหล่านี้จะเสื่อมสภาพตามอายุการใช้งาน เมื่อมีความชื้น เขม่า สิ่งเจือปนอื่นๆ และก๊าซปะปนอยู่ ซึ่งอาจเป็นสาเหตุให้หม้อแปลงเสียหาย หรือลัดวงจรทำให้ระเบิดได้ ตลอดจนต้องตรวจสอบสภาพภายนอกของตัวถังหม้อแปลงไฟฟ้า เช่น รอยรั่วซึมของครีบปะเก็บยางต่างๆ และสภาพโดยทั่วไปของอุปกรณ์ เช่น ลูกถ้วย ความแน่นของสายและสีของสารดูดความชื้น เป็นต้น เพื่อเป็นการลดค่าความเสียหายอีกทั้งยังทำให้ได้ประโยชน์และเพิ่มประสิทธิภาพสูงสุดและเพิ่มอายุการใช้งานได้นานขึ้น โดยจะต้องทำการตรวจสอบทุกๆ 6 เดือน ดังนั้น จึงคาดว่าการดำเนินของโครงการจะไม่เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของของชุมชน	12. เลือกใช้อุปกรณ์หรือฉนวนกันความร้อน ในพื้นที่ของอาคารส่วนต่างๆ ที่สามารถติดตั้งได้ เช่น ผนังอาคาร ฝ้าเพดาน เพื่อลดและกันความร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร และเป็นการช่วยประหยัดพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศได้ร่วมด้วย 13. รณรงค์ให้ใช้บริการและผู้เข้ามาใช้อาคารใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดและติดป้ายเตือนไว้ในจุดต่างๆ 14. จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเฉพาะด้านไว้คอยดูแลระบบไฟฟ้าให้สามารถใช้งานอยู่เสมอ 15. มาตรการการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการและเจ้าหน้าที่โครงการ จะต้องดำเนินการในระยะดำเนินการ มีดังต่อไปนี้ 1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง 1.1 ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน 1.2 แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

AEI

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท
(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<u>การประเมินความสอดคล้องการออกแบบอาคารตามกฎกระทรวงฯ กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552</u> แสดงรายละเอียดดังนี้ โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) จำนวน 505 ห้องพัก ภายในโครงการประกอบด้วยอาคาร จำนวน 4 อาคาร ได้แก่ อาคาร A เป็นอาคาร 6 ชั้น ดาดฟ้า อาคาร B และอาคาร C เป็นอาคาร 7 ชั้น มีพื้นที่อาคารปกคลุมดินประมาณ 5,703 ตารางเมตร และ อาคารที่จอดรถ (พื้นที่เช่า) เป็นอาคาร 2 ชั้น มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 972 ตารางเมตร มีรายละเอียดดังนี้ - <u>อาคาร A</u> มีความสูง 22.95 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยประมาณ 9,822 ตารางเมตร - <u>อาคาร B</u> มีความสูง 22.95 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 9,951 ตารางเมตร - <u>อาคาร C</u> มีความสูง 22.95 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 9,745 ตารางเมตร	1.3 หมั่นดูแลทำความสะอาดฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ เพื่อให้แสงสว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 1.4 ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก และบางครั้งต้องการแสงสว่างน้อย 1.5 คำนวณและเลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้ใหญ่ขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตก และลดค่าไฟฟ้าลงได้ 1.6 ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา 1.7 ใช้หลอดประหยัดพลังงาน เช่น หลอด LED เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ	

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท
(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

AEI

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	- <u>อาคารที่จอดรถ</u> มีความสูง 5.71 เมตร พื้นที่ใช้สอยประมาณ 1,944 ตารางเมตร การออกแบบโครงการเป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 นอกจากนี้โครงการได้มีการกำหนดมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานเพิ่มเติมให้เจ้าของโครงการ และผู้ใช้บริการภายในโครงการนำไปปฏิบัติ โดยจัดทำเป็นคู่มืออนุรักษ์พลังงานไว้ในห้องพักทุกห้อง	2.1 ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุดในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 2.2 ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 2.3 ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยงสำหรับห้องสำนักงานให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัสให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน 2.4 เปิดเครื่องระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ 2.5 บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 2.6 ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน 2.7 เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน 16. มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้ใช้บริการโครงการ จะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้ใช้บริการได้มีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน และเพื่อเป็นการส่งเสริม	

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.
AEI

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		และรณรงค์ให้ช่วยกันประหยัดพลังงาน โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในห้องพัก และพื้นที่โครงการ โดยมีข้อความในแผ่นพับดังนี้ 1) ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน 2) ใช้พลังงานอย่างประหยัด เมื่อเลิกใช้ควรปิดทันที เพื่อลดการสูญเสียพลังงาน	
3.8 การบดบังทิศทางลมและการบดบังแสงแดด	<u>การบดบังทิศทางลม</u> <u>พื้นที่โครงการ</u> การศึกษาการบดบังทิศทางลม โครงการได้พิจารณาจากข้อมูลสถิติภูมิอากาศเฉลี่ยในคาบ 30 ปี พ.ศ.2533 - 2563 ณ สถานีตรวจวัดอากาศภูเก็ต และแสดงภาพจำลองการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ พบว่า ในเดือนพฤษภาคม-เดือนตุลาคม เป็นลมพัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ และในช่วงเดือนพฤศจิกายน-เดือนมีนาคม เป็นลมที่พัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ดังนี้ โดยมีรายละเอียด ดังนี้ 1.เดือนพฤษภาคม-เดือนตุลาคม (6 เดือน) เป็นลมมรสุมตะวันตกเฉียงใต้ โดยพัดจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ ไปสู่ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของ	1. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น 2. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณอาคารที่พัก ทั้งสิ้น 2,003.34 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ 1,466.96 ตารางเมตร เป็นไม้ยืนต้น 629.45 ตารางเมตร โดยองค์ประกอบของพันธุ์ไม้มีทั้งไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นจิกน้ำ สะเดา อินทนิล ปาล์มยะวา สั่งทำ ลีลาวดีขาวพวง ไทรเกาหลี คล้าซิการ์ เฮลิโคเนียทรอปิกา พลับพลึงตีนเป็ด เอื้องหมายนาดอกเทียน เฟิร์นใบมะขาม เฟิร์นฮาวาย บัวตีน กระดุมทองเลื้อย พุดซ้อน หนวดปลาหมึกแคระ และหญ้ามาเลเซีย เป็นต้น	-

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

AEI

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท
(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การบดบังทิศทางลมและการบดบังแสงแดด (ต่อ)	โครงการเป็นบ้านพักอาศัยบ้านเลขที่ 1/5 บ้านเลขที่ 67 บ้านเลขที่ 77 บ้านเลขที่ 68/2 บ้านเลขที่ 81/7 บ้านเลขที่ 81/3 บ้านเลขที่ 68 บ้านเลขที่ 67/3 บ้านเลขที่ 81/1 บ้านเลขที่ 13/38 บ้านเลขที่ 63/38 บ้านเลขที่ 50/12 บ้านเลขที่ 81 บ้านเลขที่ 62/6 บ้านเลขที่ 81/6 บ้านเลขที่ 62/6 บ้านเลขที่ 68/16 บ้านเลขที่ 68/29 บ้านเลขที่ 68/39 บ้านเลขที่ 68/23 บ้านเลขที่ 81/2 บ้านเลขที่ 74 บ้านเลขที่ 74/9 บ้านเลขที่ 68/76 บ้านเลขที่ 74/3 บ้านเลขที่ 68/24 ซึ่งบ้านที่ใกล้ที่สุด คือ บ้านเลขที่ 81/1 อยู่ห่างจากอาคารที่ก่อสร้างของโครงการประมาณ 4 เมตร แต่อย่างไรก็ตาม เนื่องจากปัจจุบันโครงการได้มีการก่อสร้างโครงการอาคารทั้ง 3 อาคาร สูง 22.95 เมตรเสร็จเรียบร้อยแล้ว ซึ่งจากการสอบถามผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม ของผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงอาคารทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ พบว่า อาคารของโครงการมีการบดบังทิศทางลมเพียงช่วงระยะสั้นๆ ประกอบกับทิศทางลมมีการเปลี่ยนแปลงตลอดเวลา ดังนั้นอาคารของโครงการจะบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ	3. บริเวณอาคารที่พัก กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต 4. ไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง บริเวณพื้นที่ระหว่างอาคาร 5. กำหนดให้มีการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่านและอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่ดำเนินการก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง	

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การบดบังทิศทางลมและการบดบังแสงแดด (ต่อ)	-เดือนพฤศจิกายน-เดือนมีนาคม (6 เดือน) เป็นลมมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือ พัดจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ไปสู่ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ เอามวลอากาศเย็นและแห้งจากทะเลเข้าสู่ชายฝั่ง ซึ่งด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการเป็นบ้านเลขที่ 3/4 บ้านเลขที่ 65/5 บ้านเลขที่ 65/6 บ้านเลขที่ 65/7 บ้านเลขที่ 3/14 บ้านเลขที่ 3/36 บ้านเลขที่ 9/13 บ้านเลขที่ 9/10 บ้านเลขที่ 9/11 บ้านเลขที่ 9/14 บ้านเลขที่ 9/16 บ้านเลขที่ 4/19 บ้านเลขที่ 4/2 บ้านเลขที่ 3/13 บ้านเลขที่ 3/34 บ้านเลขที่ 3/9 บ้านเลขที่ 7 บ้านเลขที่ 3/2 บ้านเลขที่ 3/1 บ้านเลขที่ 4/1 บ้านเลขที่ 4/2 บ้านเลขที่ 4/3 บ้านเลขที่ 3/9 บ้านเลขที่ 7 บ้านเลขที่ 3/2 บ้านเลขที่ 3/1 บ้านเลขที่ 1 บ้านเลขที่ 1/1 บ้านเลขที่ 280/1 บ้านเลขที่ 282/1 ซึ่งบ้านที่ใกล้ที่สุด คือ บ้านเลขที่ 3/4 บ้านเลขที่ 65/5 บ้านเลขที่ 65/6 บ้านเลขที่ 65/7 อยู่ห่างจากอาคารที่ก่อสร้างของโครงการประมาณ 6.10 เมตร แต่อย่างไรก็ตาม เนื่องจากปัจจุบันโครงการได้มีการก่อสร้างโครงการอาคารทั้ง 3 อาคาร สูง 22.95 เมตร เสร็จเรียบร้อยแล้ว ซึ่งจากการสอบถามผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม ของผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงอาคารทางด้านทิศตะวันตก	ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เนสท์ 16 จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง 6. หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย คือ บริษัท เนสท์ 16 จำกัด และผู้อาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากเปิดใช้งานอาคารโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี	

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท
(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

AEI

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การบดบังทิศทางลมและการบดบังแสงแดด (ต่อ)	เฉียงใต้ ของโครงการ พบว่า อาคารของโครงการไม่ได้มีการบดบังทิศทางลมแต่อย่างใด ทั้งนี้ อย่างไรก็ตามโครงการจะจัดให้มีมาตรการต่างๆ เพื่อเป็นการป้องกันการบดบังทิศทางลมแก่ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการให้เกิดขึ้นน้อยที่สุด **<u>อาคารที่จอดรถของโครงการ</u>** (1) เดือนพฤษภาคม-เดือนตุลาคม (6 เดือน) เป็นลมมรสุมตะวันตกเฉียงใต้ โดยพัดจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ ไปสู่ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการเป็นเป็นบ้านพักอาศัยชั้นเดียวบ้านเลขที่ 1/3 อยู่ห่างจากอาคารที่ก่อสร้างของโครงการประมาณ 5.82 เมตร (ระยะแนวราบ) (2) เดือนพฤศจิกายน-เดือนมีนาคม (6 เดือน) เป็นลมมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือ พัดจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ไปสู่ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ เอามวลอากาศเย็นและแห้งจากทะเลเข้าสู่ฝั่ง ซึ่งด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการเป็นบ้านพักอาศัยชั้นเดียวบ้านเลขที่ 10/4 อยู่ห่างจากอาคารที่ก่อสร้างของโครงการประมาณ 5.70 เมตร (ระยะแนวราบ) อาคารของโครงการเป็น		

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การบดบังทิศทางลมและการบดบังแสงแดด (ต่อ)	อาคาร 1 อาคาร 2 ชั้น มีความสูง 5.71 เมตร เป็นอาคารที่มีลักษณะไม่สูงมาก ดังนั้นจึงคาดว่าอาคารของโครงการจะไม่มีผลกระทบในการบดบังทิศทางลม 2) **การบดบังแสง** ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ (อาคารห้องพัก) จากการแสดงระยะเงาของอาคารโครงการที่บดบังอาคารที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในช่วงเวลา 06.00 - 17.00 น. โดยเลือกตัวแทน 3 ช่วงเดือน ได้แก่ เดือนมีนาคม เดือนกรกฎาคม และเดือนพฤศจิกายน พบว่า ในเดือนมีนาคม ระยะเงาของอาคารอยู่ในช่วง 1.85-29.55 เมตร เดือนกรกฎาคม ระยะเงาอยู่ในช่วง 0.50-22.70 เมตร และในเดือนพฤศจิกายน ระยะเงาอยู่ในช่วง 4-65.55 เมตร 1) **เดือนมีนาคม** เป็นช่วงเวลาที่แสงแดดมีความเข้มสูงมากกว่าเดือนพฤศจิกายนแต่น้อยกว่าเดือนกรกฎาคม โดยพระอาทิตย์ขึ้นและตกเวลา 07.00 น. -17.00 น. โดยในช่วงเวลา 07.00 น. ระยะเงาจะทอดล้ำออกจากพื้นที่โครงการไปด้านทิศตะวันตก ประมาณ 29.55 เมตร ผ่านพื้นที่ของบ้านเลขที่		

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การบดบังทิศทางลมและการบดบังแสงแดด (ต่อ)	4/19 บ้านเลขที่ 2/6 บ้านเลขที่ 2/15 บ้านเลขที่ 2/29 บ้านเลขที่ 2/16 และบ้านเลขที่ 2/2 และห้องเช่า 2 ชั้น เลขที่ 2/18 ถึง 2/26 และเลขที่ 1-10 และในเวลา 8.00 น.-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีความเข้มสูงมากที่สุด น.ระยะเงาจะอยู่ในพื้นที่โครงการ โดยไม่ทอดล้ำนอกพื้นที่โครงการแต่อย่างใด และระยะเงาจะเริ่มทอดล้ำออกนอกพื้นที่โครงการอีกครั้งตั้งแต่เวลา 16.00 น.-17.00 น. ซึ่งจะทอดล้ำออกจากพื้นที่โครงการไปด้านทิศตะวันออกระยะไกลสุด ประมาณ 23.10 เมตร ซึ่งบริเวณดังกล่าวเป็นบ้านพักอาศัยชั้นเดียว บ้านเลขที่ 81/1 บ้านเลขที่ 68/39 บ้านเลขที่ 68/23 บ้านเลขที่ 68/24 บ้านเลขที่ 68/22 บ้านเลขที่ 77 บ้านเลขที่ 77/4 บ้านเลขที่ 77/5 บ้านเลขที่ 68/33 และบ้านเลขที่ 68/31 2) **เดือนกรกฎาคม** เป็นช่วงเวลาที่แสงแดดมีความเข้มข้นสูงมากกว่าเดือนมีนาคม และเดือนพฤศจิกายน โดยพระอาทิตย์ขึ้นและตกช่วงเวลา 06.00 น. - 17.00 น. โดยในช่วงเวลา 06.00 น.-7.00 น. ระยะเงาจะทอดล้ำออกจากพื้นที่โครงการไปด้านทิศตะวันตก ระยะไกลสุดประมาณ 22.70 เมตร ผ่านพื้นที่ของบ้านเลขที่ 4/19 บ้านเลขที่ 2/6 บ้านเลขที่		

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การบดบังทิศทางลมและการบดบังแสงแดด (ต่อ)	2/15 บ้านเลขที่ 2/29 บ้านเลขที่ 2/16 และบ้านเลขที่ 2/2 และห้องเช่า 2 ชั้น เลขที่ 2/18 ถึง 2/26 และเลขที่ 1-10 และในเวลา 8.00 น.-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีความเข้มสูงมากที่สุด ระยะเงาจะอยู่ในพื้นที่โครงการ โดยไม่ทอดล้ำนอกพื้นที่โครงการแต่อย่างใด และระยะเงาจะเริ่มทอดล้ำออกนอกพื้นที่โครงการอีกครั้ง เวลา 17.00 น. ซึ่งจะทอดล้ำออกจากพื้นที่โครงการไปด้านทิศตะวันออกระยะไกลสุดประมาณ 6.50 เมตร ซึ่งบริเวณดังกล่าวเป็นบ้านพักอาศัยชั้นเดียว บ้านเลขที่ 81/1 บ้านเลขที่ 68/39 บ้านเลขที่ 68/23 บ้านเลขที่ 68/24 บ้านเลขที่ 68/22 บ้านเลขที่ 77 บ้านเลขที่ 77/4 บ้านเลขที่ 77/5 บ้านเลขที่ 68/33 และบ้านเลขที่ 68/31 3) **เดือนพฤศจิกายน** เป็นช่วงเวลาที่แสงแดดมีความเข้มข้นสูงน้อยกว่าเดือนมีนาคม และเดือนกรกฎาคม โดยพระอาทิตย์ขึ้นและตกช่วงเวลา 08.00 น.-16.00 น. โดยในช่วงเวลา 08.00 น. ระยะเงาจะทอดล้ำออกจากพื้นที่โครงการไปด้านทิศตะวันตก ประมาณ 35.40 เมตร ผ่านพื้นที่ของบ้านเลขที่ 4/19 บ้านเลขที่ 2/6 บ้านเลขที่ 2/15 บ้านเลขที่ 2/29 บ้านเลขที่ 2/16 และบ้านเลขที่ 2/2 และห้องเช่า		

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท
(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติชจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การบดบังทิศทางลมและการบดบังแสงแดด (ต่อ)	2 ชั้น เลขที่ 2/18 ถึง 2/26 และเลขที่ 1-10 และในเวลา 11.00 น.-13.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีความเข้มสูงมากที่สุด น.ระยะเงาจะอยู่ในพื้นที่โครงการ โดยไม่ทอดล้ำนอกพื้นที่โครงการแต่อย่างใด และระยะเงาจะเริ่มทอดล้ำออกนอกพื้นที่โครงการอีกครั้งตั้งแต่เวลา 15.00 น.-16.00 น. ซึ่งจะทอดล้ำออกจากพื้นที่โครงการไปด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือระยะไกลสุดประมาณ 65.55 เมตร ซึ่งบริเวณดังกล่าวเป็นบ้านพักอาศัยชั้นเดียว บ้านเลขที่ 68/22 บ้านเลขที่ 68/23 บ้านเลขที่ 68/24 บ้านเลขที่ 81/1 บ้านเลขที่ 13/38 บ้านเลขที่บ้านเลขที่ 68/39 บ้านเลขที่ 68/29 บ้านเลขที่ 68/38 บ้านเลขที่ 50/12 บ้านเลขที่ 62/6 บ้านเลขที่ 81บ้านเลขที่ 81/6 บ้านเลขที่ 68/16 สามารถสรุปได้ดังนี้ อาคารของโครงการจะมีการบดบังของแสงแดดในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้นและช่วงเวลาที่มีการใช้ประโยชน์จากแสงแดด มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงในระยะเวลาสั้นๆ ทั้งนี้ลักษณะการสร้างของอาคารจะไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง บริเวณพื้นที่ระหว่างอาคาร		

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การบดบังทิศทางลมและการบดบังแสงแดด (ต่อ)	ดังนั้นจึงคาดว่าอาคารของโครงการมีผลกระทบด้านการบดบังแสงในระดับต่ำ ทั้งนี้จากการสอบถามผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า อาคารของโครงการมีการบดบังแสงในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ <u>ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ (อาคารที่จอดรถ)</u> จากการแสดงระยะเงาของอาคารโครงการที่บดบังอาคารที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในช่วงเวลา 06.00 - 17.00 น. โดยเลือกตัวแทน 3 ช่วงเดือน ได้แก่ เดือนมีนาคม เดือนกรกฎาคม และเดือนพฤศจิกายน พบว่า ในเดือนมีนาคม ระยะเงาของอาคารอยู่ในช่วง 5.90-70.50 เมตร เดือนกรกฎาคม ระยะเงาอยู่ในช่วง 1.60-21.20 เมตร และในเดือนพฤศจิกายน ระยะเงาอยู่ในช่วง 7.40-32 เมตร 1) **เดือนมีนาคม** เป็นช่วงเวลาที่แสงแดดมีความเข้มสูงมากกว่าเดือนพฤศจิกายนแต่น้อยกว่าเดือนกรกฎาคม โดยพระอาทิตย์ขึ้นและตกเวลา 07.00 น. -17.00 น. โดยในช่วงเวลา 07.00 น.-9.00 น. เงาของอาคารจะทอดยาวออกนอกพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันตก ผ่านพื้นที่ของบ้านเลขที่ 10/4		

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท
(นายริคคาร์โต บาลซาโน)
บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD

เดือนสิงหาคม 2563
หน้า 211/326

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การบดบังทิศทางลมและการบดบังแสงแดด (ต่อ)	ระยะไกลสุดประมาณ 70.50 เมตร ผ่านพื้นที่ของบ้านเลขที่ 10/4 และในเวลา 10.00 น.-15.00 น. เป็นช่วงเวลาที่มีความเข้มสูงมากที่สุด ระยะเงาจะอยู่ในพื้นที่โครงการ โดยไม่ทอดล้ำนอกพื้นที่โครงการแต่อย่างใด และเวลา 16.00 น.-17.00 น. ระยะเงาจะเริ่มทอดยาวออกนอกพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันออกอีกครั้ง ผ่านพื้นที่ของบ้านเลขที่ 1/3 ระยะไกลสุดประมาณ 32.40 เมตร **2) เดือนกรกฎาคม** เป็นช่วงเวลาที่แสงแดดมีความเข้มข้นสูงมากกว่าเดือนมีนาคม และเดือนพฤศจิกายน โดยพระอาทิตย์ขึ้นและตกช่วงเวลา 06.00 น. - 17.00 น. โดยในช่วงเวลา 06.00 น.-7.00 น. เงาของอาคารจะทอดยาวออกนอกพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันตก ระยะไกลสุดประมาณ 21.20 เมตร ผ่านพื้นที่ของบ้านเลขที่ 10/4 และในเวลา 9.00 น.-16.00 น. เป็นช่วงเวลาที่มีความเข้มสูงมากที่สุด ระยะเงาจะอยู่ในพื้นที่โครงการ โดยไม่ทอดล้ำนอกพื้นที่โครงการแต่อย่างใด และเวลา 17.00 น. ระยะเงาจะเริ่มทอดยาวออกนอกพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันออกอีกครั้ง ผ่านพื้นที่ของบ้านเลขที่ 1/3 ระยะไกลสุดประมาณ 8 เมตร		

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท
(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

AEI

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การบดบังทิศทางลมและการบดบังแสงแดด (ต่อ)	3) เดือนพฤศจิกายน เป็นช่วงเวลาที่แสงแดดมีความเข้มข้นสูงน้อยกว่าเดือนมีนาคม และเดือนกรกฎาคม โดยพระอาทิตย์ขึ้นและตกช่วงเวลา 08.00 น.-16.00 น. โดยในช่วงเวลา 06.00 น.-7.00 น. เงาของอาคารจะทอดยาวออกนอกพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันตก ระยะไกลสุดประมาณ 21.20 เมตร ผ่านพื้นที่ของบ้านเลขที่ 10/4 และในเวลา 9.00 น.-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีความเข้มสูงมากที่สุด ระยะเงาทอดล้ำออกจากพื้นที่โครงการไปด้านทิศเหนือ ผ่านที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันมีสภาพเป็นคลอง ระยะไกลสุดประมาณ 10.50 เมตร และระยะเงาจะเริ่มทอดล้ำออกนอกพื้นที่โครงการทิศตะวันออกตั้งแต่เวลา 15.00 น.-16.00 น. ผ่านบ้านเลขที่ 1/3 ระยะไกลสุดประมาณ 32.00 เมตร อาคารของโครงการเป็นอาคาร 1 อาคาร 2 ชั้น มีความสูง 5.71 เมตร เป็นอาคารที่มีลักษณะไม่สูงมาก ดังนั้น จึงคาดว่าอาคารของโครงการจะไม่มีผลกระทบในการบดบังแสงต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง		

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท
(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

เดือนสิงหาคม 2563
หน้า 213/326

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

AEI

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	เมื่อโครงการสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะประกอบไปด้วย - อาคารห้องพักโครงการ มีความสูง 22.95 เมตร บ้านพักอาศัยที่อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการในระยะใกล้มากที่สุด คือ บ้านเลขที่ 3/27 (บ้านเช่าชั้นเดียว) อยู่ห่างจากอาคารประมาณ 6.61 เมตร (ระยะแนวราบ) ซึ่งพื้นที่โดยรอบในระยะ 100 เมตร ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย ร้านค้า ขนาด 1-2 ชั้น และพื้นที่ว่าง - อาคารที่จอดรถ มีความสูง 5.70 เมตร บ้านพักอาศัยที่อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการในระยะใกล้มากที่สุด คือ 10/4 (บ้านพักอาศัยชั้นเดียว) อยู่ห่างจากอาคาร ประมาณ 5.70 เมตร (ระยะแนวราบ) ซึ่งพื้นที่โดยรอบในระยะ 100 เมตร ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย ร้านค้า ขนาด 1-2 ชั้น และพื้นที่ว่าง อาคารที่มีความสูงมากกว่าอาคารข้างเคียงอาจทำให้เครื่องรับวิทยุและโทรทัศน์ในบริเวณพื้นที่ข้างเคียงได้รับสัญญาณที่มีความเข้มของสัญญาณลดลง ดังนี้ **คลื่นวิทยุ** จากสภาวะปกติที่ประชากรส่วนใหญ่นิยมรับฟังวิทยุระบบ FM ที่ส่งสัญญาณออกอากาศด้วยคลื่นในย่านความถี่ 87.5-108 MHz ดังนั้น จึงอธิบายโดยใช้รูปแบบการแพร่กระจายคลื่น FM	1. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 2. สำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จากอาคารและบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 3. ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ หลังจากที่ได้รับแจ้งเพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ ได้เหมือนเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี 4. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการโครงการ หากมีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ เพื่อที่จะตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันที่เปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี	-

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	เป็นหลัก โดย ITU (International Telecommunication Union) ได้กำหนดมาตรฐานความเข้มของสัญญาณวิทยุระบบ FM (Minimum Usable Field Strength) ของแต่ละพื้นที่เขตบริการไว้ ดังนี้ 1) เขตบริการพื้นที่ในชนบท (Rural Area) การส่งวิทยุกระจายเสียงระบบ FM ความเข้มของสัญญาณวิทยุ FM Stereo อย่างน้อย เท่ากับ 54 dB 2) เขตบริการพื้นที่ในตัวเมือง (Urban Area) ความเข้มของสัญญาณวิทยุ FM Stereo อย่างน้อย เท่ากับ 66 dB 3) เขตบริการพื้นที่ในตัวเมืองขนาดใหญ่ (Large Cities Area) สัญญาณวิทยุ FM Stereo อย่างน้อย เท่ากับ 74 dB สำหรับโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่จังหวัดภูเก็ต ซึ่งมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ดังนั้น หากต้องการให้คุณภาพของเสียงในพื้นที่ให้บริการมีคุณภาพและให้ผู้ฟังสามารถรับฟังเสียงได้ชัดเจน จำเป็นต้องเพิ่มระดับความเข้มสัญญาณให้มีค่าสูงกว่าค่าความเข้มสัญญาณที่แนะนำสำหรับเขตบริการพื้นที่ในตัวเมือง คือ อย่างน้อยเท่ากับ 66 dB	5. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการโครงการ หากมีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ เพื่อที่จะตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันที่เปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี 1) กรณีปรับปรุงสัญญาณโทรทัศน์ โครงการดำเนินการปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณโทรทัศน์ได้เหมือนเดิม เว้นแต่ในกรณีที่สถานีโทรทัศน์ยุติการออกอากาศในระบบอนาล็อคแล้ว 2) ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะเพิ่มส่วนประกอบของปีกรับสัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ โครงการจะติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะสถานีโทรทัศน์	

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท
(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

เดือนสิงหาคม 2563
หน้า 215/326

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ (ต่อ)	<u>ความสัมพันธ์ของความเข้มสัญญาณกับระยะทางการให้บริการ</u> ความเข้มสัญญาณวิทยุกับระยะทางการให้บริการจะมีความสัมพันธ์กัน อาทิเช่น หากสมมุติให้ความสูงของเสาอากาศสถานีส่งเป็น 60 เมตร และให้ระดับความเข้มสัญญาณที่ต้องการเป็น 60 dB รัศมีของการบริการจะมีระยะทางประมาณ 15 กิโลเมตร <u>การรบกวนสัญญาณวิทยุจากการสร้างอาคาร</u> ในทางทฤษฎีการสร้างอาคารจะทำให้เครื่องรับวิทยุได้รับสัญญาณวิทยุที่มีความเข้มสัญญาณลดลง (ในกรณีที่ตัวอาคารขวางแนวการส่งคลื่นจากสถานีส่งมายังเครื่องรับในแนวตรง กล่าวคือ ขวาง (Line of Sight) แต่ในทางปฏิบัติการสร้างอาคารกลับไม่มีผลกับการรับสัญญาณวิทยุมากนัก ทั้งนี้ เนื่องจากสาเหตุดังต่อไปนี้(http://www.fcc.gov/mb/audio/bickel/curves.html และมาตรฐานทางเทคนิคของเครื่องส่งวิทยุกระจายเสียงสำหรับชุมชน) 1. สถานีส่งในเขตพื้นที่แต่ละแห่งจะออกอากาศด้วยกำลังส่งสูง ส่งผลให้มีระดับความเข้มสัญญาณเหมาะสมกับสภาพพื้นที่ให้บริการที่มีแต่อาคารสูงไว้แล้ว ซึ่งเครื่องรับวิทยุ	จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS 3) การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม โครงการดำเนินการปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 6. ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีซึ่งประกอบด้วยตัวแทนชาวบ้าน ตัวแทนจากหน่วยราชการ ตัวแทนเจ้าของโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่เปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี	

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ (ต่อ)	โดยทั่วไปจะยังสามารถรับสัญญาณวิทยุได้แม้อยู่ในซอกอาคารชั้นใต้ดิน หรือแม้แต่ตัวอาคารบัง Line of Sight ก็ตาม 2. ในช่วงเวลาที่ระดับความเข้มสัญญาณตกลงไป (ชั่วคราวหรือถาวรแล้วแต่เหตุ) เครื่องรับจะปรับรูปแบบการรับสัญญาณจาก FM Stereo เป็น FM Mono โดยทันที ซึ่งไม่ได้ทำให้การรับฟังเสียงจากเครื่องวิทยุสะดุดลง (No Service Impact) 3. เครื่องรับวิทยุในปัจจุบันมีการใช้เทคโนโลยีที่ก้าวหน้ากว่าในสมัยก่อนมาก อาทิ มีการประยุกต์ใช้อุปกรณ์ Solid State และ Integrated Circuit เป็นมาตรฐาน ทำให้ระดับความไวในการรับสัญญาณภาครับมีค่าที่ดีขึ้นมาก ส่งผลให้ความเข้มสัญญาณที่ลดลงในระดับไม่มาก ไม่ทำให้เครื่องรับวิทยุเปลี่ยนรูปแบบการรับสัญญาณไปเป็น FM Mono ดังนั้น ผลกระทบด้านการบังคลื่นสัญญาณวิทยุต่อประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ จึงคาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ แต่อย่างไรก็ตาม เนื่องจากปัจจุบันโครงการได้มีการก่อสร้างโครงการอาคารทั้ง 3 อาคารเสร็จเรียบร้อยแล้ว ซึ่งจากการสอบถามผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ ของผู้ที่		

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ (ต่อ)	อยู่อาศัยใกล้เคียงในรัศมี 500 จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พบว่าอาคารของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์แต่อย่างใด		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	โครงการโรงแรม ออ-มา ภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) เป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 505 ห้องพัก โดยเมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีนักท่องเที่ยวเข้ามาใช้บริการสูงสุดประมาณ 1,040 คน/วัน การจัดให้มีการบริการขั้นพื้นฐาน เช่น รถรับ-ส่ง โปรแกรมนำเที่ยวแบบเหมาจ่าย จะเป็นการสร้างรายได้ให้แก่ชุมชน เนื่องจากโครงการจะใช้บริการคนในชุมชนเป็นอันดับแรก นอกจากนี้การจ้างงานในตำแหน่งต่างๆ ได้แก่ พนักงานโรงแรม พนักงานบัญชี-การเงิน พนักงานทำความสะอาด พนักงานดูแลสวน ช่างเทคนิค และพนักงานรักษาความปลอดภัย จะพิจารณาคัดเลือกคนในชุมชนเป็นอันดับแรกเช่นกัน ซึ่งจะมีอัตราการจัดจ้างประมาณ 200 คน เป็นการสร้างอาชีพให้กับประชาชน ช่วยลดปัญหาการว่างงานได้บ้าง	1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากการดำเนินโครงการ เจ้าของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด 2. กำหนดให้มีการรับสมัครคนในท้องถิ่นเข้ามาเป็นพนักงานในตำแหน่งต่างๆ ภายในโครงการเป็นอันดับแรก 3. ติดตั้งกล้องวงจรปิดที่สามารถมองเห็นและบันทึกภาพบริเวณถนนด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการและมองเห็น เพื่อรักษาความปลอดภัยของโครงการ 4. ส่งเสริมให้เจ้าหน้าที่ในโครงการทำกิจกรรมร่วมกับชุมชนใกล้เคียงตามโอกาสอันสมควร เช่น การทำบุญตามประเพณีในวันสำคัญทางศาสนา เป็นต้น	-

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท
(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD

เดือนสิงหาคม 2563
หน้า 218/326

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

AEI

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	1) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย เนื่องจากการดำเนินโครงการเป็นประเภทโรงแรม กิจกรรมที่เกิดขึ้นโดยส่วนใหญ่จะเป็นการพักผ่อน ซึ่งมีความเสี่ยงต่อการเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุร้ายแรงในระดับต่ำ แต่อย่างไรก็ตามโอกาสที่จะเกิดอุบัติเหตุเล็กๆ น้อยๆ อาจเกิดขึ้นได้บ้าง เช่น ถูกของมีดคมบาด การหกล้ม หรือเคล็ดขัดยอก เป็นต้น ซึ่งโครงการได้จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลไว้สำหรับการรักษาเบื้องต้น แต่กรณีที่เกิดอุบัติเหตุรุนแรงโครงการ ก็ได้จัดให้มีรถเพื่อนำผู้ประสบเหตุส่งสถานพยาบาลได้อย่างทันท่วงที ซึ่งจากการสำรวจ พบว่า สถานพยาบาลที่อยู่ในเขตเทศบาลตำบลรัษฎา ได้แก่ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลรัษฎา ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 8 กิโลเมตร (ตามระยะถนน) ระยะเวลาในการเดินทางประมาณ 19 นาที นอกจากนี้ยังมีสถานพยาบาลใกล้เคียงเช่น โรงพยาบาลกรุงเทพภูเก็ต อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ 420 เมตร และโรงพยาบาลวชิระภูเก็ต อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.50 กิโลเมตร (ตามระยะถนน) ใช้ระยะเวลาในการเดินทางประมาณ 15 นาที 3 นาที และ 5 นาที ตามลำดับ จากที่ตั้งโครงการ (ขึ้นอยู่กับ	**ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย** 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หมุนเวียนทำหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยและรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของใช้บริการภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพ รวมถึงการประสานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินรวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย 3. จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน และการปฐมพยาบาลเบื้องต้น ให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้สามารถช่วยเหลือแก่ผู้ใช้บริการกรณีฉุกเฉิน	<u>มาตรการติดตามตรวจวัดสระว่ายน้ำ</u> <u>ด้านคุณภาพน้ำ</u> *1) <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u>* การติดตามคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ประกอบด้วย - ทดสอบค่า Cl_2, pH - เช็คระดับน้ำในถังสำรองน้ำ Surge Tank - เช็คความดันที่เกจวัดความดันของเครื่องกรอง - ดูดตะกอนพื้นสระน้ำ - ตำแหน่งเปิด-ปิดของวาล์วในห้องเครื่อง - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.20-8.40 - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.60-1 ppm

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท
(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

เดือนสิงหาคม 2563
หน้า 219/326

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	สภาพการจราจร) อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดต่อผู้ใช้บริการและเป็นไปตามกฎหมายกำหนด โครงการได้จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัย กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินร้ายแรง เช่น การเกิดเพลิงไหม้ โดยได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้อย่างเพียงพอ และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความปลอดภัยและความเรียบร้อยภายในโครงการ ซึ่งผู้ใช้บริการสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ ยังได้จัดให้มีมาตรการรักษาความปลอดภัยภายในโครงการโดยติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน ซึ่งในการติดตั้งกล้องจะติดตั้งกล้องทำมุม 70 องศา มีระยะที่จับภาพได้ 50 เมตร เป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้นานอย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ ทั้งนี้ ในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้นๆ ได้ทันที ครอบคลุมพื้นที่ภายใน อาคาร ภายนอกอาคารและอาคารที่จอดรถ ภายในอาคาร ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน ร้านอาหาร สระว่ายน้ำ จำนวน 243 จุด	4. ประชาสัมพันธ์ให้ใช้บริการในโครงการทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม เป็นต้น 5. จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการ โดยการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ครอบคลุมพื้นที่โครงการ จำนวน 270 จุด ครอบคลุมพื้นที่ภายใน อาคารภายนอกอาคารและอาคารที่จอดรถ **<u>ด้านการจัดการสระว่ายน้ำภายในอาคาร</u>** **<u>ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ</u>** 1. จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้และพื้นทางเดินข้างสระว่ายน้ำ ต้องเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดได้ง่าย 2. ตรวจสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบกระเบื้องปูสระ หรืออุปกรณ์ใดๆ ชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันอุบัติจากการใช้สระว่ายน้ำ	- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.50-1.0 ppm - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ppm - ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ppm - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) 30-60 ppm - คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600ppm - แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm - ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท
(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

เดือนสิงหาคม 2563
หน้า 220/326

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

AEI

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ติดตั้งบริเวณลานจอดรถ จำนวน 19 จุด ภายนอกอาคาร ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออก บริเวณถนนสาธารณะหน้าโครงการ และบริเวณลานจอดรถภายในโครงการ จำนวน 8 จุด รวมทั้งสิ้นจำนวน 270 จุด ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยให้มุมกล้องมองเห็นถนนสาธารณะได้ชัดเจน และให้เชื่อมต่อกับระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ของจังหวัดภูเก็ต **2) ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ** ภายในโครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 สระ อยู่บริเวณชั้นดาดฟ้า ของอาคาร A เป็นสระขนาด 534.44 ตารางเมตร ลึกประมาณ 0.20-1.20 เมตร ปริมาตร 534.44 ลูกบาศก์เมตร สำหรับระบบสระว่ายน้ำของโครงการเป็นระบบน้ำล้น (Overflow System) ซึ่งน้ำในสระจะถูกนำไปบำบัดโดยการทำให้ล้นออกมายังรางน้ำล้นข้างสระ แล้วไหลไปยังถังพัก (Surge Tank) ก่อนจะถูกปั๊ม (Pump) ผ่านไปยังเครื่องกรองน้ำ (Filter) ในห้องเครื่อง สำหรับระบบการฆ่าเชื้อโรคของสระว่ายน้ำของโครงการเป็นระบบเกลือซึ่งเป็นระบบที่สร้างคลอรีนจากเกลือ	3. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระน้ำอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 4. จัดให้มีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร 5. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน **<u>ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</u>** 1. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วทั้งบริเวณสระว่ายน้ำส่วนกลาง เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อให้มองเห็นได้อย่างชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำเพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 3. จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระน้ำ 4. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ	มิลลิลิตร - ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia *2) <u>วิธีการตรวจวัดและระยะเวลาตรวจวัด</u>* *คุณภาพน้ำที่ดำเนินการตรวจวัดประกอบด้วย* - ทดสอบค่า Cl_2, pH ในตอนเช้า 1 ครั้ง ก่อนปิดสระอีก 1 ครั้ง พร้อมปรับแต่งคุณภาพน้ำเติมสารเคมีที่ขาดทันที - ตรวจสอบโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท
(นายริคคาร์โต บาลซาโน)
บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	โดยผ่านกระแสไฟฟ้าลงไปในสารละลายเกลือที่เรียกว่า Electrolysis จากขั้วหนึ่งไปยังอีกขั้วหนึ่ง เพื่อที่จะสลายพันธะของเกลือและทำการสร้างคลอรีนโซเดียมไฮโปรคลอไรต์ เพื่อใช้ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ สำหรับระบบเกลือนี้เป็นระบบการฆ่าเชื้อโรคที่ปลอดภัยต่อผู้ที่มาใช้สระว่ายน้ำโดยการเติมเกลือลงในสระโดยตรง ซึ่งน้ำจากสระว่ายน้ำของโครงการไม่มีการระบายเข้าสู่ระบบบัดน้ำเสียแต่อย่างใด ทั้งนี้ สระว่ายน้ำของโครงการได้จัดไว้เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้ใช้ ซึ่งสระว่ายน้ำของโครงการเป็นสระว่ายน้ำเพื่อการพักผ่อน และเล่นน้ำของผู้อยู่อาศัยในอาคารเท่านั้น ไม่ใช่บริการทั่วไป ทำให้ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น - อุบัติเหตุจากความไม่มั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างสระว่ายน้ำ - อุบัติเหตุจากการจมน้ำในสระขณะเล่นน้ำ - อุบัติเหตุจากการลื่นล้มขณะเดินริมสระถ้าพื้นริมสระว่ายน้ำมีการปูวัสดุที่เปียกลื่นได้ง่าย หรือหลุดร่อนง่าย - โรคที่อาจติดต่อกับผู้เล่นสระว่ายน้ำอันเนื่องมาจากคุณภาพน้ำในสระไม่สะอาด ขาดการดูแลบำรุงรักษาติดตามตรวจสอบ	5. จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ 6. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการเป็นภาษาไทย ภาษาอังกฤษ และภาษีจีน ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 7. กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามผู้เมาสุราลงใช้บริการสระว่ายน้ำ	มิลลิลิตร - เช็คระดับน้ำในถังสำรองน้ำ Surge Tank ให้มีเพียงพอตลอดเวลาพร้อมที่จะเดินเครื่องระบบกรอง - เช็คความดันที่เกจวัดความดันของเครื่องกรองว่าถึงเวลาล้างเครื่องกรองหรือไม่พร้อมทั้งให้เปิดวาล์วไล่อากาศที่เครื่องกรอง - ดูดตะกอนพื้นสระน้ำ ทำความสะอาดบริเวณสระน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆภายในสระ - เดินเครื่องระบบกรองตามตารางเวลา - ตรวจตำแหน่งเปิด-ปิดของวาล์วในห้องเครื่องให้อยู่ในตำแหน่งที่ถูกต้อง และอยู่ในสภาพที่ปกติ

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	สำหรับโครงสร้างสระว่ายน้ำของโครงการสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงฉาบผิวภายในสระว่ายน้ำด้วยวัสดุกันน้ำซึม ทำความสะอาดได้ง่าย พื้นท้องสระว่ายน้ำที่เป็นทางเดินและนั่งพักโดยรอบสระทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยไปในทิศทางลงทางระบายน้ำของสระว่ายน้ำและมีการตรวจสภาพความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกปี อันได้แก่ พื้นผิวขอบสระว่ายน้ำและผนังสระว่ายน้ำต้องไม่แตกร้าว หลุดร่อน ถ้าพบต้องหยุดใช้งานสระว่ายน้ำและซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดี และใช้งานได้โดยปลอดภัย พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 2 คน ซึ่งตามคำแนะนำคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 ได้กำหนดไว้ดังนี้ 3.2) ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ และจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ เช่น	8. กำหนดห้ามการใช้สระว่ายน้ำของโครงการอย่างคึกคะนอง หรือกระทำการใดๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุทั้งต่อตนเองหรือผู้ใช้สระว่ายน้ำรายอื่น 9. กำหนดให้ผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ ห้ามส่งเสียงดัง รบกวนผู้ใช้สระรายอื่น **<u>การตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</u>** สำหรับการตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำจะกำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 ระดับ คือ บริเวณผิวน้ำสระและบริเวณความลึกของสระว่ายน้ำ ดัชนีคุณภาพน้ำที่ต้องตรวจวัดสำหรับสระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้เกลือในการฆ่าเชื้อโรค ประกอบด้วย 1. คลอรีนอิสระคงเหลือ ตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด 2. ค่าความเป็นกรด-ด่าง ตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด 3. โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด	*<u>ระยะเวลาตรวจวัด ประกอบด้วย</u>* คุณภาพน้ำที่ดำเนินการตรวจวัดประกอบด้วย - ตรวจเช็คสภาพน้ำทุกวัน - ดูดตะกอนทำความสะอาดวันเว้นวัน - ตรวจอุปกรณ์ข้องอ ข้อต่อไม่ให้มีน้ำรั่วซึมทุกวัน - เช็คหลอดไฟใต้น้ำทุกวัน - ทำความสะอาดตัวปั๊มทุกเดือน - ตรวจสอบ Voltage และ Current ทุกเดือน - ตรวจสอบการทำความสะอาดตู้คอนโทรลทุกเดือน - ตรวจอุปกรณ์ต่างๆ ภายในตู้คอนโทรล 6 เดือน - ตรวจเช็คมาตรฐานการทำงานของช่างอาคารทุกๆ 6 เดือน

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท
(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

เดือนสิงหาคม 2563
หน้า 223/326

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

AEI

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน วงชูชีพขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำเครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด และเครื่องมือปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นทำนองเดียวกัน	4. ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด 5. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด 6. ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด 7. ความกระด้าง (Calcium Hardness) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด 8. กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) (กรณีที่ใช้) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด 9. คลอไรด์ (Chloride) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด 10. แอมโมเนีย (Ammonia) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด 11. ไนเตรท (Nitrate) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด	- ตรวจการสึกหรอของชิ้นส่วนที่เปียกกันได้ทุกปี - ตรวจการผุกร่อนของส่วนที่เปียกน้ำทุกปี - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรดด่างทุกวันอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรดด่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไอโซไซยานูริค ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูริคด้วย - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และ

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท
(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD

เดือนสิงหาคม 2563
หน้า 224/326

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		12. จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli, Staphylococcus aureus, seudomonas aeruginosa* ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด **<u>การตรวจสอบความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ</u>** ตรวจสอบความสมบูรณ์ขององค์ประกอบสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ส่วนควบของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน หากพบอุปกรณ์ชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว ประกอบด้วย 1) กระเบื้องปูพื้น และผนังสระว่ายน้ำ ราวจับบันได และฝาปิดรางน้ำล้นรอบสระ 2) อุปกรณ์เครื่องกรองน้ำ และปั๊มน้ำ 3) อุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต 2 อัน ห่วงชูชีพ 2 อัน ไม้ช่วยชีวิต 1 อัน และชุดปฐมพยาบาล 4) ตรวจสอบไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามพารามิเตอร์ที่กำหนดครบทุกข้อมูลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต 3) <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - การเก็บตัวอย่างน้ำทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้นขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด *4) <u>ผู้ดำเนินการมาตรการ</u>* บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท
(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

AEI

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		**มาตรการการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ทำนองเดียวกัน** 1. **สถานที่ตั้ง** 1) สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนในสระว่ายน้ำ เช่น สถานเลี้ยงสัตว์ หรือสถานที่ตั้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น 2) ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัย และความปลอดภัยของใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 3) สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาอย่างเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก	<u>มาตรการป้องกันอุบัติเหตุจากโครงสร้างสระว่ายน้ำ</u> *1) <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u>* - ความแข็งแรงของโครงสร้างและพื้นกระเบื้อง - การรั่วซึมบริเวณตัวสระ - ป้ายบอกระดับความลึก *2) <u>วิธีการตรวจวัดและระยะเวลาตรวจวัด</u>* - ตรวจสอบโดยสังเกตดูว่าโครงสร้างของสระว่ายน้ำมีการแตกร้าวหรือไม่ รวมไปถึงพื้นกระเบื้อง และป้ายบอกระดับความลึก ถ้าพบว่ามีความเสียหายเกิดขึ้นให้ซ่อมบำรุงทันที - ตรวจสอบทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท
(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

AEI

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		2. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2) ต้องมีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3) ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย 4) ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 5) ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.50 เมตร	*3) สถานที่ตรวจวัด* - บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ *4) ผู้ดำเนินการมาตรการ* บริษัท เนสท์ 16 จำกัด **มาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการลื่นล้ม** *1) ดัชนีที่ตรวจวัด* - พื้น ผนัง เกรดติ้ง - บันได สไลด์ กระดานกระโดด *2) วิธีการตรวจวัดและระยะเวลาตรวจวัด* - พื้น ผนัง เกรดติ้ง : ขัดกระเบื้องพื้น ผนัง เกรดติ้ง โดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องขาวสะอาด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยแบ่งขัดเป็นช่วงๆ ในแต่ละวัน หากขัดพื้นให้ไล่ความสกปรกลงที่ MAIN DRAIN

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท
(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD

เดือนสิงหาคม 2563
หน้า 227/326

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

AEI

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 6) ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 7) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่นไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี 8) พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 9) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ 10) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ 11) มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	- บันได สไลด์ กระดานกระโดด : ทำความสะอาดบันได สไลด์ กระดานกระโดด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง *3) สถานที่ตรวจวัด* - พื้น ผนัง เกรดติ้ง ของสระว่ายน้ำ - บันได สไลด์ กระดานกระโดด ของสระว่ายน้ำ *4) ผู้ดำเนินการมาตรการ* บริษัท เนสท์ 16 จำกัด **มาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการจมน้ำ** *1) ดัชนีที่ตรวจวัด* - อุปกรณ์ช่วยชีวิต - เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard)

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท
(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

เดือนสิงหาคม 2563
หน้า 228/326

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

AEI

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		12) ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ **3. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ** 1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 2) ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 3) การตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ 2 จุด คือ บริเวณผิวน้ำสระและบริเวณความลึกของสระว่ายน้ำ ดัชนีคุณภาพน้ำ	*2) วิธีการตรวจวัดและระยะเวลาตรวจวัด* อุปกรณ์ช่วยชีวิต : จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีสามารถใช้งานได้ทันที โดยตรวจสอบสภาพทุกวัน ดังนี้ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท
(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		สำหรับสระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้เกลือในการฆ่าเชื้อโรค ประกอบด้วย 1) ตรวจวัดความเป็นกรด-ด่าง (pH) ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง 2) ตรวจวัดปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง 3) ตรวจวัดดัชนีต่อไปนี้ทุกเดือน ได้แก่ - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรียที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Eschrichia coli, Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* 4) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ 4.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ ทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	- เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด - อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่มองเห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ - เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard)

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท
(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติชจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

AEI

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		4.2 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรดด่างอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรดด่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไอโซไซยานูริค ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูริคด้วย 4.3 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 1.1 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 3.3) ครบทุกข้อมูลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต 5) จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้	- ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ - กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท
(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

เดือนสิงหาคม 2563
หน้า 231/326

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

AEI

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		6.1 เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.20-2 ppm ส่วนในล้านส่วน 6.2 เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 6.3 มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ 6) ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ 6.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 6.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 6.3 ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ	*3) <u>สถานที่ตรวจวัด</u>* - สระว่ายน้ำของโครงการ *4) <u>ผู้ดำเนินการมาตรการ</u>* บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท
(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

AEI

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		6.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 6.5 ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ 6.6 ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 6.7 จำนวนใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ 6.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 7) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ **4. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี** 4.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 4.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด	

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท
(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

AEI

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		4.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว 4.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้ 4.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง 4.6 ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น	

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท
(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

เดือนสิงหาคม 2563
หน้า 234/326

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

AEI

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		4.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี 4.8 ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที **5. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ** 5.1 จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้ 1) มีห้องน้ำ ส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่า ด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง 2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาล 3) ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ 4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม 5.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายออก ซึ่งส่วนประกอบของระบบการ จัดการ	

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท
(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD

เดือนสิงหาคม 2563
หน้า 235/326

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		น้ำเสีย ประกอบด้วย 1) ตะแกรงดักขยะ สำหรับดักเศษขยะออกจากน้ำเสีย 2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด 3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน 4) รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย 5.3 จัดให้มีการจัดการขยะดังนี้ 1) มีการคัดแยกขยะและมีภาชนะรองรับขยะแยกตามประเภท 2) มีภาชนะรองรับขยะที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล	

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับขยะและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ 4) รวบรวมขยะจากภาชนะรองรับขยะไปยังที่พักขยะรวม หรือนำไปกำจัดทุกวันโดยเฉพาะขยะที่เน่าเสียได้ง่าย 5) กำจัดขยะด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น 6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งขยะเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ **6. การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม** 6.1 ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น 6.2 ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ 6.3 ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียวแล้วนำไปล้างทำความ	

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท
(นายริคคาร์โต บาลซาโน)
บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

AEI

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		สะอาดก่อนนำมาใช้ดื่มใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย **7. การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค** 7.1 ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ 7.2 ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล **8. การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย** 8.1 ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 8.2 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ 1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน	

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 8.3 มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ **9. เหตุรำคาญ** ต้องควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ	

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท
(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

AEI

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<u>มาตรฐานด้านสุขาภิบาลอาหาร</u> ภายในโครงการได้จัดให้มีห้องอาหารอยู่บริเวณอาคาร D (อาคารต้อนรับชั้นเดียว) แบ่งห้องรับประทานอาหาร 577.25 ตารางเมตร และเตรียมอาหาร 36.50 ตารางเมตร มีพื้นที่รวมกันประมาณ 613.75 ตารางเมตร โดยโครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง สุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ.2561 ดังนี้ **หมวด** 1 สุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร **ข้อ** 3 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับสถานที่และบริเวณที่ใช้ทำ ประกอบหรือปรุงอาหาร จำหน่ายอาหาร และบริโภคอาหาร ดังต่อไปนี้ (1) พื้นบริเวณที่ใช้ทำ ประกอบ หรือปรุงอาหารต้องสะอาด ทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง ไม่ชำรุด และทำความสะอาดง่าย (2) ในกรณีที่มีผนังหรือเพดาน ผนังหรือเพดานต้องสะอาด ทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง และไม่ชำรุด (3) มีการระบายอากาศเพียงพอ และในกรณีที่สถานที่จำหน่ายอาหารเป็นสถานที่สาธารณะ	

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมผลิตภัณฑ์ยาสูบต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมผลิตภัณฑ์ยาสูบ (4) มีแสงสว่างเพียงพอตามความเหมาะสมในแต่ละบริเวณ ทั้งนี้ ตามที่รัฐมนตรี โดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา (5) มีที่ล้างมือและอุปกรณ์สำหรับล้างมือที่ถูกสุขลักษณะสำหรับสถานที่และบริเวณสำหรับใช้ทำประกอบหรือปรุงอาหาร และบริโภคอาหาร เว้นแต่สถานที่หรือบริเวณบริโภคอาหารไม่มีพื้นที่เพียงพอสำหรับจัดให้มีที่ล้างมือ ต้องจัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดมือที่เหมาะสม (6) โต๊ะที่ใช้เตรียม ประกอบหรือปรุงอาหาร หรือจำหน่ายอาหาร ต้องสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร ทำด้วยวัสดุที่ทำความสะอาดง่าย และมีสภาพดี (7) โต๊ะหรือเก้าอี้ที่จัดไว้สำหรับบริโภคอาหารต้องสะอาด ทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง และไม่ชำรุด	

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท
(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

เดือนสิงหาคม 2563
หน้า 241/326

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

AEI

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		**ข้อ 4** สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับส้วม ดังต่อไปนี้ (1) ต้องจัดให้มีหรือจัดหาห้องส้วมที่มีสภาพดี พร้อมใช้ และมีจำนวนเพียงพอ (2) ห้องส้วมต้องสะอาด พื้นระบายน้ำได้ดี ไม่มีน้ำขัง มีการระบายอากาศที่ดี และมีแสงสว่างเพียงพอ (3) มีอ่างล้างมือที่ถูกสุขลักษณะและมีอุปกรณ์สำหรับล้างมือจำนวนเพียงพอ (4) ห้องส้วมต้องแยกเป็นสัดส่วน โดยประตูไม่เปิดโดยตรงสู่บริเวณที่เตรียม ทำ ประกอบ หรือปรุงอาหาร ที่เก็บ ที่จำหน่าย ที่บริโภคอาหาร ที่ล้างและที่เก็บภาชนะอุปกรณ์ เว้นแต่จะมี การจัดการห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ และมีฉากปิดกั้นที่เหมาะสม ทั้งนี้ ประตูห้องส้วมต้องปิดตลอดเวลา **ข้อ 5** สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับมูลฝอย โดยมีถังรองรับมูลฝอย ที่มีสภาพดี ไม่รั่วซึม ไม่ดูดซับน้ำ มีฝาปิดมิดชิด แยกเศษอาหารจากมูลฝอยประเภทอื่น และต้องดูแล รักษาความสะอาด	

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		ถังรองรับมูลฝอยและบริเวณโดยรอบตัวถังรองรับมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้การจัดการเกี่ยวกับมูลฝอยและถังรองรับมูลฝอยให้เป็นไปตามข้อบัญญัติท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย ในสถานที่จำหน่ายอาหาร **ข้อ 6** สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับน้ำเสีย ดังต่อไปนี้ (1) ต้องมีการระบายน้ำได้ดี ไม่มีน้ำขังและไม่มีเศษอาหารตกค้างในบริเวณสถานที่จำหน่ายอาหาร (2) ต้องมีการแยกเศษอาหารออกจากภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ก่อนการทำความสะอาด (3) ต้องมีการแยกไขมันไปกำจัดก่อนระบายน้ำทิ้งออกสู่ระบบระบายน้ำ โดยใช้ถังดักไขมันหรือบ่อดักไขมัน หรือการบำบัดด้วยวิธีการอื่นที่มีประสิทธิภาพไม่ต่ำกว่าการบำบัดด้วยถังดักไขมันหรือบ่อดักไขมัน และน้ำทิ้งต้องได้มาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ **ข้อ 7** สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีมาตรการในการป้องกันสัตว์ แมลงนำโรค และสัตว์เลี้ยง ตามหลักวิชาการ	

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท
(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

เดือนสิงหาคม 2563
หน้า 243/326

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

AEI

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		**ข้อ 8** สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีมาตรการอุปกรณ์ หรือเครื่องมือสำหรับป้องกัน อัคคีภัยจากการใช้เชื้อเพลิงในการทำ ประกอบ หรือปรุงอาหาร **หมวด 2** สุขลักษณะของอาหาร กรรมวิธีการทำประกอบ หรือปรุง การเก็บรักษา และการจำหน่ายอาหาร **ข้อ 9** สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับอาหารสด ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้ (1) อาหารสดที่นำมาประกอบและปรุงอาหาร ต้องเป็นอาหารสดที่มีคุณภาพดี สะอาดและปลอดภัยต่อผู้บริโภค (2) อาหารสดต้องเก็บรักษาในอุณหภูมิที่เหมาะสม และเก็บเป็นสัดส่วน มีการปกปิด ไม่วางบนพื้นหรือบริเวณที่อาจทำให้อาหารปนเปื้อน ทั้งนี้ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการ ที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา **ข้อ 10** สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับอาหารแห้ง อาหารในภาชนะบรรจุ	

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท
(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

AEI

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		ที่ปิดสนิท เครื่องปรุงรส และวัตถุเจือปนอาหาร ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้ (1) อาหารแห้งต้องสะอาด ปลอดภัย ไม่มีการปนเปื้อน และมีการเก็บอย่างเหมาะสม (2) อาหารในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท เครื่องปรุงรส วัตถุเจือปนอาหาร และสิ่งอื่นที่นำมาใช้ในกระบวนการประกอบหรือปรุงอาหารต้องปลอดภัย และได้มาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยอาหาร **ข้อ 11** สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับอาหารประเภทปรุงสำเร็จตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้ (1) อาหารประเภทปรุงสำเร็จต้องเก็บในภาชนะที่สะอาด ปลอดภัย และมีการป้องกันการปนเปื้อน รวมทั้งวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร (2) มีการควบคุมคุณภาพอาหารประเภทปรุงสำเร็จให้สะอาด ปลอดภัยสำหรับการบริโภคตามชนิดของอาหาร ตามที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา	

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท
(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

เดือนสิงหาคม 2563
หน้า 245/326

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		(3) มีการจัดการสุขลักษณะของการจำหน่ายอาหารตามที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา **ข้อ** 12 น้ำดื่มหรือเครื่องดื่มที่เป็นอาหารในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิทที่ใช้ในสถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีคุณภาพและมาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยอาหาร โดยต้องวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าสิบห้าเซนติเมตร และต้องทำความสะอาดพื้นผิวภายนอกของภาชนะบรรจุให้สะอาดก่อนนำมาให้บริการ ในกรณีที่เป็นน้ำดื่มที่ไม่ได้เป็นอาหารในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิทหรือเครื่องดื่มที่ปรุงจำหน่ายต้องบรรจุในภาชนะที่สะอาด มีการปกปิด และป้องกันการปนเปื้อน โดยต้องวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร ทั้งนี้ น้ำดื่มและน้ำที่ใช้สำหรับปรุงเครื่องดื่มต้องมีคุณภาพไม่ต่ำกว่าเกณฑ์คุณภาพน้ำบริโภค ที่กรมอนามัยกำหนด **ข้อ** 13 การทำ ประกอบ หรือปรุงอาหารต้องใช้น้ำที่มีคุณภาพไม่ต่ำกว่าเกณฑ์คุณภาพน้ำบริโภค	

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		ที่กรมอนามัยกำหนด **ข้อ** 14 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับน้ำแข็ง ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้ (1) ใช้น้ำแข็งที่สะอาดและมีคุณภาพมาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยอาหาร (2) เก็บในภาชนะที่สะอาด สภาพดี มีฝาปิด และวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร ปากขอบภาชนะสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร ไม่วางในบริเวณที่อาจก่อให้เกิดการปนเปื้อน และต้องไม่ระบายน้ำจากถังน้ำแข็งลงสู่พื้นบริเวณที่วางภาชนะ (3) ใช้อุปกรณ์สำหรับคีบหรือตักน้ำแข็งโดยเฉพาะ โดยอุปกรณ์ต้องสะอาดและมีด้ามจับ (4) ห้ามนำอาหารหรือสิ่งของอื่นไปแช่รวมกับน้ำแข็งสำหรับบริโภค **ข้อ** 15 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับน้ำใช้ ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้ (1) น้ำใช้ต้องเป็นน้ำประปา ยกเว้นในท้องถิ่นที่ไม่มีน้ำประปาให้ใช้น้ำที่มีคุณภาพเทียบเท่า	

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		น้ำประปาหรือเป็นไปตามคำแนะนำของเจ้าพนักงานสาธารณสุข (2) ภาชนะบรรจุน้ำใช้ต้องสะอาดปลอดภัยและสภาพดี **ข้อ 16** สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการสารเคมี สารทำความสะอาด วัตถุมีพิษ หรือวัตถุที่อาจเป็นอันตรายต่ออาหาร โดยติดฉลากและป้ายให้เห็นชัดเจน พร้อมทั้งมีคำเตือน และคำแนะนำเมื่อเกิดอุบัติภัยจากสารดังกล่าว และการจัดเก็บต้องแยกบริเวณเป็นสัดส่วนต่างหากจาก บริเวณที่ใช้ทำประกอบปรุง จำหน่าย และบริโภคอาหาร ในกรณีที่มีการเปลี่ยนถ่ายสารเคมี สารทำความสะอาด วัตถุมีพิษ หรือวัตถุที่อาจเป็น อันตรายต่ออาหารจากภาชนะบรรจุเดิม ห้ามนำภาชนะบรรจุนั้นมาใช้บรรจุอาหาร และห้ามนำภาชนะ บรรจุอาหารมาใช้บรรจุสารเคมี สารทำความสะอาดวัตถุมีพิษ หรือวัตถุที่อาจเป็นอันตรายต่ออาหาร	

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		**ข้อ 17** ห้ามใช้ก๊าซหุงต้มเป็นเชื้อเพลิงในการทำ ประกอบ หรือปรุงอาหารบนโต๊ะหรือที่รับประทานอาหารในสถานที่จำหน่ายอาหาร **ข้อ 18** ห้ามใช้เมทานอลหรือเมทิลแอลกอฮอล์เป็นเชื้อเพลิงในการทำ ประกอบ ปรุงหรืออุ่นอาหารในสถานที่จำหน่ายอาหาร เว้นแต่เป็นการใช้แอลกอฮอล์แข็งสำหรับใช้เป็นเชื้อเพลิง ทั้งนี้ ผลิตภัณฑ์ดังกล่าวต้องมีมาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม **หมวด 3** สุขลักษณะของภาชนะ อุปกรณ์และเครื่องใช้อื่นๆ **ข้อ 19** สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้ (1) ภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ต่างๆ ต้องสะอาดและทำจากวัสดุที่ปลอดภัย เหมาะสมกับอาหารแต่ละประเภทมีสภาพดี ไม่ชำรุด และมีการป้องกันการปนเปื้อนที่เหมาะสม	

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท
(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติชจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

AEI

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		(2) มีการจัดเก็บภาชนะ อุปกรณ์และเครื่องใช้ไว้ในที่สะอาด โดยวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าหกสิบเซนติเมตร และมีการปกปิดหรือป้องกันการปนเปื้อนที่เหมาะสม (3) จัดให้มีช้อนกลาง สำหรับอาหารที่รับประทานร่วมกัน (4) ตู้เย็น ตู้แช่ หรืออุปกรณ์เก็บรักษาคุณภาพอาหารด้วยความเย็นอื่นๆ ต้องสะอาด มีสภาพดี ไม่ชำรุด และมีประสิทธิภาพเหมาะสมในการเก็บรักษาคุณภาพอาหาร (5) ตู้อบ เตาอบ เตาไมโครเวฟ อุปกรณ์ประกอบหรือปรุงอาหารด้วยความร้อนอื่นๆ หรืออุปกรณ์เตรียมอาหาร ต้องสะอาด มีประสิทธิภาพปลอดภัย สภาพดี และไม่ชำรุด **ข้อ 20** สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับการทำความสะอาดภาชนะ อุปกรณ์และเครื่องใช้ ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้	

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท
(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

เดือนสิงหาคม 2563
หน้า 250/326

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		(1) ภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ที่รอการทำความสะอาด ต้องเก็บในที่ที่สามารถป้องกันสัตว์และแมลงนำโรคได้ (2) มีการทำความสะอาดภาชนะ อุปกรณ์และเครื่องใช้ที่ถูกสุขลักษณะ และใช้สาร ทำความสะอาดที่เหมาะสม โดยปฏิบัติตามคำแนะนำการใช้สารทำความสะอาดนั้นๆ จากผู้ผลิต (3) จัดให้มีการฆ่าเชื้อภาชนะ อุปกรณ์และเครื่องใช้ภายหลังการทำความสะอาด ให้รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศในราชกิจจานุเบกษากำหนดสารที่ห้ามใช้ ในการทำความสะอาดภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ **หมวด 4** สุขลักษณะส่วนบุคคลของผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหาร **ข้อ** 21 ผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหารต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะ ดังต่อไปนี้ (1) ผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหารต้องมีสุขภาพร่างกายแข็งแรงไม่เป็นโรคติดต่อ หรือพาหะนำ	

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		โรคติดต่อ โรคผิวหนังที่น่ารังเกียจ หรือโรคอื่นๆ ตามที่กำหนดในข้อบัญญัติท้องถิ่น ในกรณีที่เจ็บป่วยต้องหยุดปฏิบัติงานและรักษาให้หายก่อนจึงกลับมาปฏิบัติงานได้ (2) ผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหารต้องผ่านการอบรมตามหลักเกณฑ์ และวิธีการ ที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา (3) ผู้สัมผัสอาหารต้องรักษาความสะอาดของร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าและอุปกรณ์ป้องกัน ที่สะอาดและสามารถป้องกันการปนเปื้อนสู่อาหารได้ (4) ผู้สัมผัสอาหารต้องล้างมือและปฏิบัติตนในการเตรียม ประกอบ ปรุง จำหน่ายและเสิร์ฟอาหารให้ถูกสุขลักษณะ และไม่กระทำการใดๆ ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนต่ออาหารหรือก่อให้เกิดโรค (5) ปฏิบัติการอื่นใดเกี่ยวกับสุขลักษณะตามที่กำหนดในข้อบัญญัติท้องถิ่น	

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท
(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

เดือนสิงหาคม 2563
หน้า 252/326

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

AEI

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง	โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังนี้ **1) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้** ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ มีหน้าที่ตรวจจับการเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยตรวจจับควันไฟ ความร้อนเปลวไฟ หรือทำการแจ้งเตือน โดยมีผู้พบเห็นและทำการส่งสัญญาณเตือนในรูปแบบของเสียงและแสงแล้วส่งสัญญาณไปยังตู้ควบคุมหรือแผงกดับเพลิง ● แผงควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณตรวจรับ โดยการทำงาน คือ เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานส่งสัญญาณไปที่แผงควบคุมจะมีสัญญาณที่แผงควบคุมจนกว่าจะมีเจ้าหน้าที่มาปิดสวิทช์เพื่อตัดเสียง โดยโครงการติดตั้งไว้ในห้องควบคุม ชั้น 1 ของอาคาร C	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 2. จัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 3 จุด มีพื้นที่รวม 566.60 ตารางเมตร โดยจุดที่ 1 อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร A มีพื้นที่ 83 ตารางเมตร จุดที่ 2 ระหว่างอาคาร A กับอาคาร B มีพื้นที่ 193 ตารางเมตร และจุดที่ 3 อยู่บริเวณระหว่างอาคาร A อาคาร C มีพื้นที่ 299 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้ใช้บริการภายในโครงการ เท่ากับ 0.45 ตารางเมตร/คน 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุด เสียหาย ให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยจัดให้มีการตรวจสอบและเตรียมความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง ดังนี้	*ดัชนีที่ตรวจวัด* - ความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง - ความพร้อมของอุปกรณ์แจ้งอัคคีภัย *วิธีการ* - การตรวจวัดให้บริษัทที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงและระบบแจ้งอัคคีภัย มาตรวจสภาพ และบันทึกผลแจ้งให้ทราบโดยตรวจวัดเป็นประจำทุกปี *จำนวนสถานีตรวจวัด* - จุดที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และแจ้งอัคคีภัย *ระยะเวลา ความถี่* - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง (ต่อ)	● อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบมือดึง (MANUAL STATION : M) อาคาร A ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินชั้น 1-6 ชั้นละ 3 จุด รวม 18 จุด อาคาร B ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน และโถงหน้าลิฟต์ ชั้น 1-6 ชั้นละ 3 จุด และชั้น 7 ติดตั้งจำนวน 2 จุด รวม 20 จุด และอาคาร C ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน ชั้น 1 จำนวน 2 จุด ชั้น 2-6 ชั้นละ 3 จุด และชั้น 7 ติดตั้งจำนวน 2 จุด รวม 19 จุด รวมติดตั้งทั้งโครงการ จำนวน 57 จุด ● อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง (ALARM BELL : B) เมื่อได้รับสัญญาณจากระบบแจ้งเหตุด้วยมือ อุปกรณ์ส่งสัญญาณชนิดกริ่งจะส่งสัญญาณเตือน เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ ซึ่งอุปกรณ์ชนิดนี้จะติดตั้งคู่กับอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ (Manual Station) รวมติดตั้งทั้งโครงการ จำนวน 57 จุด ● อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD) มีหน้าที่ตรวจสอบอนุภาคของควันโดยอัตโนมัติ ซึ่งส่วนใหญ่การเกิดเพลิงไหม้จะเกิดควันไฟก่อน จึงทำให้อุปกรณ์ตรวจจับควันสามารถตรวจการเกิดเพลิงไหม้ได้ในระยะแรก ซึ่งโครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD) ภายในห้องพักทุกห้อง ห้องสำนักงาน ห้อง GEN ห้องขายของที่ระลึก	- ถังดับเพลิงชนิดผงเคมี ABC ตรวจสอบทุกเดือน โดยมีแนวทางการตรวจสอบถังดับเพลิง ดังนี้ ● ตรวจสายฉีดว่ามีการแตกหรือชำรุด พร้อมตรวจดูว่ามีการอุดตันของสายฉีดหรือไม่ ● ตรวจสอบสลักล็อคคันโยกว่ายังมีซีลอยู่หรือไม่ และมีการบิดเบี้ยวหรือไม่ ● ตรวจสอบสภาพภายนอกถังว่าเกิดสนิม ตัวถังบุบหรือมีรอยซึมของสารเคมีหรือไม่ ● ตรวจสอบความแข็งตัวของผงเคมี โดยการยกถัง ขึ้นและคว่ำลง 2-3 ครั้ง ● ตรวจสอบเกจวัดแรงดัน ถ้าเข็มอยู่ในพื้นที่สีเขียวบริเวณกึ่งกลางแสดงว่าพร้อมใช้งาน หากเข็มชี้ไปทางด้านซ้ายมือ แสดงว่าใช้งานไม่ได้ 4. ตรวจสอบเกจวัดแรงดัน ถ้าเข็มอยู่ในพื้นที่สีเขียวบริเวณกึ่งกลางแสดงว่าพร้อมใช้งาน หากเข็มชี้ไปทางด้านซ้ายมือ แสดงว่าใช้งานไม่ได้	*ผู้รับผิดชอบ* บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท
(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

AEI

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Hó-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง (ต่อ)	ร้านอาหาร ห้องฟิตเนส ห้องสปา โถงต้อนรับ โถงทางเดิน บันไดหลัก และลานจอดรถ เป็นต้น โดยอาคาร A ติดตั้งทั้งหมด 284 จุด อาคาร B ติดตั้งทั้งหมด 356 จุด และอาคาร C ติดตั้งทั้งหมด 452 จุด รวมติดตั้งทั้งโครงการ จำนวน 1,092 จุด ● อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H) เป็นอุปกรณ์เริ่มสัญญาณ (Initiating Devices) เมื่ออุณหภูมิมีการเปลี่ยนแปลงเพิ่มสูงขึ้น ซึ่งจะติดตั้งบริเวณห้องครัว ห้องน้ำชาย และห้องน้ำหญิงของอาคาร B ชั้น 7 จำนวน 7 จุด ● ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ติดตั้งครอบคลุมพื้นที่อาคารโครงการทุกอาคาร โดยติดตั้งบริเวณสำนักงาน ห้อง DB ห้องขายของที่ระลึก ห้องเซอร์วิส ห้องปั๊ม ห้องควบคุม ห้องเก็บของ ห้องครัว ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง โถงทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ เป็นต้น โดยอาคาร A ติดตั้งทั้งหมด 81 จุด อาคาร B ติดตั้งทั้งหมด 78 จุด และอาคาร C ติดตั้งทั้งหมด 81 จุด รวมติดตั้งทั้งโครงการ จำนวน 240 จุด ซึ่งเป็นระบบแยกอิสระที่มีแบตเตอรี่ใช้งานได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมงการออกแบบและการติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินให้เป็นไปตามมาตรฐานของ วสท.	5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก 7. กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย 8. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพล และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทาง เข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ	

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท
(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

AEI

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง (ต่อ)	• ป้ายทางออกฉุกเฉิน (Emergency Exit Signs) ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินทุกชั้นของแต่ละอาคาร โดยอาคาร A ติดตั้งทั้งหมด 14 จุด อาคาร B ติดตั้งทั้งหมด 16 จุด และอาคาร C ติดตั้งทั้งหมด 21 จุด รวมติดตั้งทั้งโครงการ จำนวน 51 จุด **2) ระบบดับเพลิงภายในโครงการ** • หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก (Fire Department Connection : FDC) โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงจำนวน 2 จุด ซึ่งอยู่ใกล้กับอาคาร C ประกอบด้วย หัวต่อพร้อมข้อต่อสวมเร็วตัวผู้มีฝาครอบ และโซ่ประกอบครบชุดสำหรับรับน้ำดับเพลิงจากแหล่งน้ำภายนอกโดยต่อผ่านสายส่งน้ำของรถดับเพลิงเพื่อส่งเข้าไปในระบบดับเพลิงของอาคาร 1 จุด และเพื่อเติมน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำดับเพลิง 1 จุด ซึ่งหัวรับน้ำดับเพลิงจะติดตั้งร่วมกันกับระบบท่อดับเพลิงภายในอาคาร • น้ำสำรองสำหรับดับเพลิง เป็นส่วนหนึ่งที่ต้องสำรองไว้ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถสูบไปดับเพลิงได้นานอย่างน้อย 30 นาที (ที่มา : ข้อกำหนดกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522) คำนวณโดยใช้อัตราสูบน้ำ	9. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้พักอาศัยในแต่ละชั้นเข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว 10. จัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ ไว้บริเวณโถงบันไดพร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ 11. โครงการจะจัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดไว้ในห้องพัก เพื่อให้ผู้ที่อยู่ภายในอาคารและห้องพัก สามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว 12. อบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุม ตรวจสอบ ดูแล ในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว	

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง (ต่อ)	ของเครื่องดับเพลิงที่ 750 แกลลอนต่อนาที หรือ 2,839 ลิตรต่อนาที โดยโครงการจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิง 86 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอสำหรับการดับเพลิงเป็นเวลา 30 นาที นอกจากนี้ โครงการได้ใช้น้ำจากสระว่ายน้ำเพื่อเป็นน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงโดยการเพิ่มระบบท่อพร้อมวาล์วควบคุมจากสระว่ายน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิง ในกรณีเกิดเพลิงไหม้และมีการใช้น้ำดับเพลิง น้ำจากสระว่ายน้ำจะถูกส่งมายังถังเก็บน้ำดับเพลิงเพื่อใช้ในการดับเพลิงต่อไป ซึ่งสระว่ายน้ำของโครงการมี จำนวน 1 สระ อยู่บริเวณชั้นดาดฟ้า ของอาคาร A เป็นสระขนาด 458 ตารางเมตร ลึกประมาณ 0.40-1.20 เมตร ปริมาตรสระ 495.20 ลูกบาศก์เมตร สำหรับระบบการจ่ายน้ำดับเพลิงจะใช้เครื่องสูบน้ำสูบจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 ชุด และระบบเครื่องสูบน้ำช่วยเพิ่มแรงดัน (Jocky Pump) อีกจำนวน 1 ชุด โดยจะสูบน้ำจากถังเก็บน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงของโครงการเพื่อจ่ายไปสู่ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ของอาคาร ทั้งนี้โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง 3 ทาง มีลิ้นกันกลับ (Check Valve) พร้อมกันอยู่ในตัวสามารถทนแรงดันขณะใช้งาน	13. ประสานงานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณะภัย เทศบาลตำบลรัษฎา ให้ทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยการดับเพลิง เพื่อที่จะสามารถลำเลียงคนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพ และไม่กีดขวางทิศทางการจราจร 14. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่ในการอำนวยจราจรให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิง รถที่สัญจรบริเวณโดยรอบ และการอพยพคนออกภายนอกโครงการ 15. จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัยกรณีฉุกเฉิน 16. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม	

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง (ต่อ)	(Working Pressure) จำนวน 2 ชุด ซึ่งเป็นหัวรับน้ำดับเพลิงที่ต่อเข้าสู่ท่อจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคาร ของโครงการ • ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (FIRE HOSE CABINET: FHC) โครงการจัดให้มีตู้ดับเพลิง ภายในประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.50 นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว และถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ โดยอาคาร A ติดตั้ง 2 จุด/ชั้น อาคาร B ติดตั้ง 2 จุด/ชั้น และอาคาร C ติดตั้ง 2 จุด/ชั้น ยกเว้นชั้น 1 ติดตั้งจำนวน 3 จุด รวมติดตั้งทั้งหมด จำนวน 43 จุด • ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ 2 ชนิด คือ ถังดับเพลิงชนิดผงเคมี ABC ขนาด 10 ปอนด์ และถังดับเพลิงชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (Carbon Dioxide (CO_2) Extinguishers) โดยถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง (Dry Chemical Extinguishers) โดยโครงการติดตั้งภายในชุดตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) จุดละ 1 ถัง รวมติดตั้งทั้งหมด จำนวน 43 จุด สำหรับถังดับเพลิงชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ อาคาร A ติดตั้งภายในห้อง	17. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หมุนเวียนทำหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยและรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง (ต่อ)	DB และห้อง CCTV จำนวน 2 จุด/ชั้น ยกเว้นชั้นดาดฟ้าไม่มีการติดตั้ง อาคาร B ติดตั้งภายในห้อง DB และห้องแม่บ้าน จำนวน 1 จุด/ชั้น และอาคาร C ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ จำนวน 1 จุด/ชั้น ยกเว้นชั้น 1 ติดตั้งภายในห้อง MDB จำนวน 1 และห้อง SDB จำนวน 1 จุด รวมติดตั้ง 27 จุด นอกจากนี้ โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมี ABC ขนาด 10 ปอนด์ บริเวณอาคารที่จอดรถ ชั้น 1 และชั้น 2 ติดตั้งชั้นละ 5 จุด ซึ่งผู้ใช้บริการภายในอาคาร สามารถอ่านคู่มือการใช้งานได้จากป้ายบริเวณจุดที่ตั้งหรือข้างถัง • หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Automatic Sprinkler System) เป็นระบบดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพในการควบคุมเพลิงไหม้สามารถควบคุมเพลิงไหม้ที่เกิดขึ้นได้ทันที ขณะที่เพลิงยังมีขนาดเล็ก ทำให้เพลิงไหม้หยุดการขยายตัว ระบบนี้จะทำให้ผู้ใช้บริการในอาคารมีเวลาเพิ่มขึ้นในการอพยพหนีไฟ ติดตั้งภายในห้องพักทุกห้อง บริเวณโถงทางเดินและร้านอาหาร เป็นต้น โดยอาคาร A ติดตั้งจำนวน 418 จุด อาคาร B ติดตั้งจำนวน 594 จุด และอาคาร C ติดตั้งจำนวน 573 จุด รวมทั้งหมด 1,585 จุด		

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท
(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง (ต่อ)	• เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) เป็นปั๊มน้ำที่เป็นส่วนหนึ่งของระบบน้ำดับเพลิงแบบสปริงเกอร์ (Fire Sprinkler) และระบบ Fire Hose ที่จะทำหน้าที่ป้อนน้ำเข้าสู่ระบบ ด้วยปริมาณและแรงดันที่เพียงพอต่อการทำงานของระบบดับเพลิง (Fire pump system) ที่ออกแบบไว้ • ท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Stand Pipe System) เป็นแบบท่อแห้งขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 6 ท่อ แบ่งเป็นอาคารละ 2 ท่อ ครอบคลุมการทำงานทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งทุกชั้นของอาคารเชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำ **3) ประเมินระบบป้องกันอัคคีภัยกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง** โครงการได้จัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัย จำนวนอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยโดยให้สอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 **4) บันไดหนีไฟ และพื้นที่จุดรวมพล** • **บันไดหนีไฟ** บันไดหนีไฟ สำหรับอาคารของโครงการเป็นอาคาร 2 ชั้น (อาคารที่จอดรถ) จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 5.71 เมตร		

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง (ต่อ)	อาคาร 6 ชั้น ดาดฟ้า (อาคาร A) จำนวน 1 อาคาร และอาคาร 7 ชั้น (อาคาร B, C) จำนวน 2 อาคาร มีความสูง 22.95 เมตร ซึ่งตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 5 (1) อาคารที่มีความสูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปให้ติดตั้งบันไดหนีไฟ ที่ไม่ใช่บันไดในแนวดิ่งเพิ่มจากบันไดหลักให้เหมาะสมกับพื้นที่ของอาคารแต่ละชั้น เพื่อให้สามารถลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกสู่ภายนอกได้ภายใน 1 ชั่วโมง ดังนั้น อาคารที่เข้าข่ายต้องจัดให้มีบันไดหนีไฟได้แก่ อาคาร A - C โดยโครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟแยกออกจากบันไดหลักอาคารละ 2 จุด ซึ่งมีความกว้างจุดละ 0.80 เมตร มีประตูเป็นแบบผลักออกสู่ภายนอก ซึ่งสามารถอพยพหนีไฟได้อย่างสะดวก ตลอดจนได้จัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaries) เป็นป้ายพลาสติกเรืองแสง ขนาดตัวอักษร 15 เซนติเมตร ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร จากการคำนวณ ความสามารถในการหนีไฟของแต่ละอาคาร พบว่า โครงการสามารถลำเลียงบุคคลทั้งหมดที่อยู่ภายในอาคารออกสู่ภายนอกได้โดยอาคาร A ใช้เวลาไม่เกิน 5.41 นาที		

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.
AEI

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง (ต่อ)	อาคาร B ใช้เวลาไม่เกิน 5.49 นาที และอาคาร C ใช้เวลาไม่เกิน 5.11 นาที นอกจากนี้ ยังได้จัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaries) เป็นป้ายพลาสติกเรืองแสง ขนาดตัวอักษร 15 เซนติเมตร บริเวณโถงทางเดินทุกชั้นของอาคารด้วย (แบบขยายบันไดของอาคาร A, B และอาคาร C ทั้งนี้ โครงการได้จัดทำผังเส้นทางหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังพื้นที่จุดรวมพล โดยติดตั้งไว้บริเวณห้องพักทุกห้อง เพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบถึงตำแหน่งบันไดหนีไฟ และเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้อาคาร โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพผู้ใช้บริการภายในอาคารที่เกิดเพลิงไหม้ออกสู่ภายนอกอาคารมายังจุดรวมพลเบื้องต้น และตรวจนับยอดจำนวนคนอีกครั้งว่ามีผู้ใดติดอยู่ในห้องพักหรือไม่ เพื่อจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาหรือแจ้งเจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้ที่สูญหายได้อย่างทันท่วงที และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแล และอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ		

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท
(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

เดือนสิงหาคม 2563
หน้า 262/326

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

AEI

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง (ต่อ)	• <u>จุดรวมพล</u> ภายในโครงการได้จัดให้มีพื้นที่รวมพล จำนวน 3 จุด รายละเอียด ดังนี้ - <u>จุดรวมพลที่ 1</u> อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร A มีพื้นที่ 83 ตารางเมตร รองรับผู้ใช้บริการจากอาคาร A (บางส่วน) ซึ่งมีจำนวน 300 คน ทั้งนี้ เนื่องจากพื้นที่รวมพลบางส่วนซ้อนทับกับพื้นที่สีเขียวของโครงการ ดังนั้น เมื่อหักพื้นที่ลำต้นของต้นไม้ประมาณ 2.10 ตารางเมตร ทำให้เหลือพื้นที่จุดรวมพล 80.90 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้ใช้บริการภายในโครงการ เท่ากับ 0.27 ตารางเมตร/คน - <u>จุดรวมพลที่ 2</u> อยู่ระหว่างอาคาร A กับอาคาร B มีพื้นที่ 193 ตารางเมตร รองรับผู้ใช้บริการจากอาคาร A (บางส่วน) ซึ่งมีจำนวน 126 คน และอาคาร B จำนวน 435 คน รวม 561 คน ทั้งนี้ เนื่องจากพื้นที่รวมพลบางส่วนซ้อนทับกับพื้นที่สีเขียวของโครงการ ดังนั้น เมื่อหักพื้นที่ลำต้นของต้นไม้ประมาณ 2.40 ตารางเมตร ทำให้เหลือพื้นที่จุดรวมพล 190.60 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้ใช้บริการภายในโครงการ เท่ากับ 0.34 ตารางเมตร/คน		

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง (ต่อ)	- จุดรวมพลที่ 3 อยู่ระหว่างอาคาร A กับอาคาร C มีพื้นที่ 299 ตารางเมตร รองรับผู้ใช้บริการจากอาคาร C ซึ่งมีจำนวน 388 คน ทั้งนี้ เนื่องจากพื้นที่รวมพลบางส่วนซ้อนทับกับพื้นที่สีเขียวของโครงการ ดังนั้น เมื่อหักพื้นที่ลำต้นของต้นไม้ประมาณ 3.90 ตารางเมตร ทำให้เหลือพื้นที่จุดรวมพล 295.10 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้ใช้บริการภายในโครงการ เท่ากับ 0.76 ตารางเมตร/คน ดังนั้น จะเห็นได้ว่า โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลทั้งสิ้น 566.60 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้ใช้บริการภายในโครงการ เท่ากับ 0.45 ตารางเมตร/คน (ผู้ใช้บริการ และพนักงานทั้งหมด 1,249 คน) ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน หรือมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 312.25 ตารางเมตร ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาขนาดและตำแหน่งของพื้นที่จุดรวมพลตลอดจนเส้นทางการอพยพ จะเห็นได้ว่า มีประสิทธิภาพและปลอดภัย ไม่กีดขวางทางเข้า - ออกของรถยนต์ และรถดับเพลิง		

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท
(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

AEI

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง (ต่อ)	แผนการซ้อมหนีไฟ โครงการได้จัดให้มีแผนซ้อมการหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในโครงการมีความรู้ความเข้าใจ และมีความพร้อมในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้โดยร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นหรือส่วนราชการในพื้นที่ ทั้งนี้ โครงการจะจัดทำผังเส้นทางหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณห้องพักทุกห้อง เพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบถึงตำแหน่งบันไดหนีไฟและเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว **ความสามารถในการให้บริการระงับอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ** การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในเขตเทศบาลตำบลรัษฎา อยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของเทศบาลตำบลรัษฎา ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3.40 กิโลเมตร โดยเทศบาลตำบลรัษฎา มีอุปกรณ์และบุคลากร ได้แก่ รถบรรทุกน้ำ จำนวน 4 คัน และรถดับเพลิง จำนวน 2 คัน ทั้งนี้ ระยะทางจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลรัษฎา ถึงโครงการประมาณ 3.40 กิโลเมตร ใช้เวลาประมาณ 5-10 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพ		

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท
(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

AEI

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง (ต่อ)	การจราจร) สำหรับความปลอดภัยสาธารณะ บริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรเมืองภูเก็ต ในการดูแลความสงบภายในพื้นที่ตำบลรัษฎา ซึ่งตั้งอยู่บริเวณถนนชุมพร ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต โดยห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2 กิโลเมตร ในกรณีเกิดเพลิงไหม้อาคาร โครงการจะอพยพผู้ใช้บริการภายในอาคารที่เกิดเพลิงไหม้ออกสู่ภายนอกอาคารมายังจุดรวมพลเบื้องต้น และตรวจเช็คจำนวนคนอีกครั้งว่ามีผู้ใดติดอยู่ในห้องพักหรือไม่ เพื่อจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาหรือแจ้งเจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้ที่สูญหายได้อย่างทันท่วงที ประกอบกับโครงการยังได้จัดเตรียมความพร้อมด้านบุคลากรภายในโครงการ โดยจัดให้มีการฝึกอบรมและสาธิตการระงับอัคคีภัยเบื้องต้นให้กับเจ้าหน้าที่ และผู้ใช้บริการภายในโครงการ ซึ่งได้กำหนดไว้ในแผนงานพร้อมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยโดยจะจัดให้มีการซ้อมอพยพปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานกับหน่วยดับเพลิงด้วย จากการเตรียมความพร้อมทั้งทางด้านบุคลากรภายใน การอพยพผู้อาศัย แผนระงับอัคคีภัย แผนอพยพหนีไฟ แผนบรรเทาทุกข์ และการติดต่อประสานงาน		

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง (ต่อ)	กับหน่วยงานราชการ จะพบว่าโครงการ มีความสามารถที่จะระงับอัคคีภัยในเบื้องต้นได้เอง ก่อนที่ความช่วยเหลือของหน่วยงานราชการจะมาถึง จึงสามารถสรุปได้ว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอัคคีภัยอยู่ในระดับต่ำ (ผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลของโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 12**)		
4.4 ทัศนียภาพ	หลังจากมีการดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการแล้วภายในโครงการยังคงมีอาคารจำนวน 3 อาคาร เช่นเดิม โดยอาคาร A เป็นอาคาร 6 ชั้น ดาดฟ้า อาคาร B และอาคาร C เป็นอาคาร 7 ชั้น มีความสูง 22.95 เมตร แต่มีการก่อสร้างอาคารที่จอดรถเพิ่มในบริเวณพื้นที่เช่า ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างอาคารประมาร 145 เมตร เป็นอาคาร 2 ชั้น มีความสูง 5.70 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 1,944 ตารางเมตร สามารถจอดรถยนต์ได้ จำนวน 78 คัน และจากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานประเทศไทย ซึ่งเป็นประกาศใน ราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายวิชาการกองโบราณคดี กรมศิลปากร (2532) พบว่า พื้นที่เขตเทศบาลตำบลรัษฎา ไม่มีแหล่งโบราณสถานในพื้นที่ และจากข้อมูลทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของภาคใต้ สำนักงานนโยบาย	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทัศนียภาพ** 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณอาคารที่พักของโครงการทั้งสิ้น 2,003.34 ตารางเมตร โดยองค์ประกอบของพันธุ์ไม้มีทั้งไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นจิกน้ำ สะเดา อินทนิล ปาล์มยะวา สั่งทำ ลีลาวดีขาวพวง ไทรเกาหลี คล้าชิการ์ เฮลิโคเนียทรอปิกา พลับพลึงตีนเป็ด เอื้องหมายนาดอกเทียน เฟิร์นใบมะขาม เฟิร์นฮาวาย บัวดิน กระดุมทองเลื้อย พุดซ้อน หนวดปลาหมึก แคระ และหญ้ามาเลเซีย เป็นต้น ซึ่งให้ประโยชน์ทั้งในด้านเชิงนิเวศน์และนันทนาการ โดยจัดให้มีไม้ยืนต้น 629.45 ตารางเมตร	*ดัชนีที่ตรวจวัด* - ความเจริญงอกงามของต้นไม้ *วิธีการ* - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว *สถานที่ดำเนินการ* - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ *ระยะเวลา ความถี่* - ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท
(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ.2532 พบว่า ไม่มีแหล่งธรรมชาติที่ควรอนุรักษ์ **<u>โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม</u>** เนื่องจากการดำเนินโครงการจะแบ่งพื้นที่ออกเป็น 2 ส่วน คือ พื้นที่ส่วนอาคารห้องพัก และพื้นที่อาคารจอดรถ ซึ่งเป็นที่ดินเช่าอยู่ห่างจากพื้นที่อาคารห้องพักประมาณ 145 เมตร ดังนั้น ในการประเมินผลกระทบด้านทัศนียภาพจะแยกประเมินทั้ง 2 พื้นที่ รายละเอียด ดังนี้ <u>อาคารห้องพักของโครงการ</u> สำหรับผลกระทบจากมุมมองทางสายตาของอาคารต่อผู้สังเกตนั้น เป็นไปได้ทั้งในแนวทางบวกและทางลบ ซึ่งขึ้นอยู่กับความรู้สึกของแต่ละบุคคล ความรู้สึกต่ออาคารสูงนั้นอาจเป็นไปได้ทั้งความงามและความไม่น่าดูซึ่งสัมพันธ์กับทำเลที่ตั้ง ความแตกต่างจากมุมมองเดิมหรือการเปลี่ยนแปลงของจุดหมายตา (Landmark) ในส่วนของโครงการปัจจุบันมีการก่อสร้างอาคารไปแล้วประมาณร้อยละ 70 ดังนั้น การศึกษาและพิจารณาจะพิจารณาจากภาพถ่ายในมุมมองต่างๆรอบพื้นที่โครงการในปัจจุบัน ดังนี้	2. ดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณอาคารที่พักของโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต 3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในบริเวณอาคารที่พักของโครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ หากมีต้นไม้ภายในและพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหาย หรือตายจะต้องจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว** 1. จัดให้มีกระถางโดยรอบสระว่ายน้ำโครงการ เพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำและสามารถบดบังการมองเห็นจากพื้นที่ภายในโครงการเข้ามายังสระว่ายน้ำของโครงการได้ 2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ หากมีต้นไม้ภายในและพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหาย หรือตายจะต้องจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทนโดยทันที	*<u>ผู้รับผิดชอบ</u>* บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	**(ก) มุมมองที่** 1 มองจากด้านทิศเหนือไปยังด้านทิศใต้ ประเมินจากมุมมองบ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียง โดยปัจจุบันจะมองเห็นถนนซอยสามกอง 1 รั้วชั่วคราวบริเวณแนวเขตที่ดิน โครงสร้างอาคาร C ตั้งแต่ชั้น 2 ถึง ชั้น 7 ซึ่งมีผ้าใบปิดล้อมอาคารตลอดความสูงจนถึงชั้น 7 และมองเห็นบางส่วนของอาคาร A ทั้งนี้ หลังก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจะทำการรื้อรั้วชั่วคราวและก่อสร้างรั้วถาวรความสูงประมาณ 2 เมตร ทาสีและตกแต่งอาคารให้มีความสวยงามโดยใช้สีโทนอ่อน ไม่สะท้อนแสงและสะท้อนความร้อนพร้อมทั้งจัดให้มีการปลูกต้นไม้ และจัดพื้นที่สีเขียวให้มีความร่มรื่นสวยงาม ดังนั้น จึงคาดว่าอาคารของโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพในมุมมองที่ 1 ในระดับต่ำ ทั้งนี้จากการสอบถามผู้พักอาศัยจากมุมมองที่ 1 ส่วนใหญ่มีความเห็นว่าปัจจุบันที่อาคารที่กำลังก่อสร้างไม่มีผลต่อทัศนียภาพเนื่องจากมีการกั้นรั้ว และมีผ้าใบปิดคลุมรอบอาคาร **(ข) มุมมองที่** 2 มองจากด้านทิศใต้ไปยังด้านทิศเหนือ ประเมินจากมุมมองบริเวณทางเข้าออกซอยสามกอง 1 ซึ่งเป็นทางเข้าออกของโครงการ โดยจะมองเห็นถนนทางเข้าพื้นที่โครงการ (ซอยสามกอง 1) บ้านพักอาศัยชั้นเดียว บ้านพักอาศัย	3. จัดให้มีการออกแบบผนัง และประตูกระจกของห้องบริเวณด้านที่ติดกับสระว่ายน้ำให้เป็นกระจกฝ้าเพื่อให้แสงสามารถลอดผ่านได้แต่บุคคลภายนอกไม่สามารถมองเห็นภายในห้องพักได้ชัดเจนและภายในห้องพักก็ไม่สามารถมองออกไปภายนอกได้ชัดเจนเช่นกัน นอกจากจะเป็นการลดผลกระทบความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยในแต่ละห้องแล้วยังเป็นการลดผลกระทบความเป็นส่วนตัวของผู้ใช้สระว่ายน้ำอีกด้วย	

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.
AEI

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	สองชั้น ร้านอาหาร และพุ่มไม้ บางส่วนของอาคาร A ตั้งแต่ชั้น 2 ถึง ชั้น 7 ประมาณร้อยละ 5 ของพื้นที่อาคาร A ซึ่งมีผ้าใบปิดล้อมอาคารตลอดความสูงจนถึงชั้น 7 ทั้งนี้ หลังก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจะยังคงมองเห็นถนนทางเข้าพื้นที่โครงการ (ซอยสามกอง 1) บ้านพักอาศัยชั้นเดียว บ้านพักอาศัยสองชั้น ร้านอาหาร พุ่มไม้ และบางส่วนของอาคาร A ที่มีการตกแต่ง ทาสีที่มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม ดังนั้น จึงคาดว่าอาคารของโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพในมุมมองที่ 2 ในระดับต่ำ ทั้งนี้ จากการสอบถามผู้พักอาศัยจากมุมมองที่ 2 ส่วนใหญ่มีความเห็นว่าปัจจุบันที่อาคารที่กำลังก่อสร้างไม่มีผลต่อทัศนียภาพเนื่องจากมีการกั้นรั้ว และมีผ้าใบปิดคลุมรอบอาคาร **(ค) มุมมองที่ 3** มุมมองจากด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ไปยังทิศตะวันออกเฉียงเหนือ (มองจากศาลเจ้าหลิมฮู้ไท้ซู่ สามกอง) ประเมินจากมุมมองที่มองผ่านศาลเจ้าหลิมฮู้ไท้ซู่ สามกอง ซึ่งจัดเป็นพื้นที่อ่อนไหวด้านสิ่งแวดล้อม ปัจจุบันจะมองเห็น ศาลเจ้าหลิมฮู้ไท้ซู่ สามกอง บ้านพักอาศัยชั้นเดียว บ้านพักอาศัยสองชั้น อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น และพุ่มไม้ โดยปัจจุบันไม่สามารถมองเห็นอาคารของโครงการ และหลัง		

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.
AEI

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	ก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จก็ยังคงมองไม่เห็นอาคารของโครงการเช่นเดิม ดังนั้น จึงคาดว่าอาคารของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพในมุมมองที่ 3 ทั้งนี้ การออกแบบอาคารโครงการได้คำนึงถึงสภาพแวดล้อมทางด้านทัศนาการที่จะเกิดจากการพัฒนาโครงการแนวคิดในการออกแบบจึงมุ่งเน้นให้อาคารมีรูปทรงที่ทันสมัยและเข้ากับสภาพแวดล้อมโดยรอบซึ่งตัวอาคารจะวางในแนวเหนือ-ใต้ และเน้นจัดให้มีพื้นที่เปิดโล่งมีระยะร่นระหว่างอาคาร ทั้งนี้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 2,003.34 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้ใช้บริการและพนักงานภายในโครงการประมาณ 1.17 ตารางเมตร/คน (ผู้ใช้บริการทั้งหมด 1,249 คน)โดยมีองค์ประกอบของพันธุ์ไม้มีทั้งไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นจิกน้ำ สะเดา อินทนิล ปาล์มยะวา สั่งทำ ลีลาวดีขาวพวงไทรเกาหลี คล้าซิการ์ เฮลิโคเนียทรอปิกา พลับพลึงตีนเป็ดเอื้องหมายนาดอกเทียน เฟิร์นใบมะขาม เฟิร์นฮาวาย บัวดินกระดุมทองเลื้อย พุดซ้อน หนวดปลาหมึกแคระ และหญ้ามาเลเซีย เป็นต้น ซึ่งให้ประโยชน์ทั้งในด้านเชิงนิเวศน์และ		

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท
(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

เดือนสิงหาคม 2563
หน้า 271/326

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

AEI

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	นันทนาการ โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนดิน 1,183.65 ตารางเมตร และเป็นไม้ยืนต้น 629.45 ตารางเมตร ส่วนผนังภายนอกของอาคารเป็นคอนกรีตซึ่งจะเลือกทาสีโทนเขียวอมเทาเพื่อให้กลมกลืนกับพื้นที่ข้างเคียง และไม่แตกต่างกับทัศนียภาพเดิมมากนัก นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีไม้กระถางบริเวณต่างๆ เช่น ริมทางเดิน ห้องโถงต้อนรับ ที่ว่างรอบสระว่ายน้ำ และบริเวณร้านอาหาร เป็นต้น สำหรับบริเวณแนวเขตที่ดิน ได้จัดให้มีการปลูกต้นไทรเกาหลี ซึ่งมีลักษณะเป็นไม้พุ่มสูง ใบเขียวหนาแน่นขึ้นซ้อนกับเป็นชั้นๆ สามารถตัดแต่งทรงพุ่มได้ตามลักษณะพื้นที่ที่ปลูก เมื่อโตเต็มที่มีความสูงได้ถึง 5-6 เมตร จึงเสมือนเป็นแนวรั้วและบดบังสายตาได้เป็นอย่างดี ดังนั้น จึงคาดว่าหลังมีการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพในมุมมองของผู้พบเห็นในระดับต่ำ ทั้งนี้ เนื่องจากในภาพรวมของพื้นที่ตำบลรัษฎา มีบ้านพักอาศัย สถานประกอบการ ตั้งอยู่กระจายทั่วบริเวณ ดังนั้น หากมองในภาพรวมภายหลังพัฒนาโครงการ จะไม่เกิดความรู้สึกถึงความแตกต่างของทัศนียภาพก่อน และหลังพัฒนาโครงการอย่างชัดเจน		

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.
AEI

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	<u>อาคารที่จอดรถของโครงการ</u> สำหรับอาคารที่จอดรถของโครงการปัจจุบันยังไม่มีการก่อสร้าง ซึ่งผลกระทบจากมุมมองทางสายตาของอาคารต่อผู้สังเกตนั้น เป็นไปได้ทั้งในแนวทางบวกและทางลบ ซึ่งขึ้นอยู่กับความรู้สึกของแต่ละบุคคล ความรู้สึกต่ออาคารสูงนั้นอาจเป็นไปได้ทั้งความงามและความไม่น่าดูซึ่งสัมพันธ์กับทำเลที่ตั้ง ความแตกต่างจากมุมมองเดิมหรือการเปลี่ยนแปลงของจุดหมายตา (Landmark) ในส่วนของโครงการได้มีการศึกษาและพิจารณาจากภาพถ่ายในมุมมองต่างๆรอบพื้นที่อาคารที่จอดรถของโครงการ ดังนี้ (ก) **มุมมองที่ 1** มองจากด้านทิศตะวันออกไปยังทิศตะวันตก โดยก่อนมีโครงการจะมองเห็นบ้านพักอาศัยบ้านเลขที่ 1/3 และพื้นที่ต้นไม้ภายนอกโครงการ ทั้งนี้ หลังมีโครงการจะมองเห็น บ้านพักอาศัย บ้านเลขที่ 1/3 และอาคารที่จอดรถ บางส่วนเท่านั้น เนื่องจากเกิดการบดบังจากบ้านพักอาศัยบ้านเลขที่ 1/3 พื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น จึงคาดว่าอาคารของโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพในมุมมองที่ 1 ในระดับต่ำ		

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท
(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
หน้า 273/326

AEI

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติชจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	(ข) **มุมมองที่** 2 มองจากด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือไปยังทิศตะวันตกเฉียงใต้ โดยก่อนมีโครงการจะมองเห็นบ้านพักอาศัยไม่มีบ้านเลขที่ (บ้านเก็บของเก่า) เพียงบางส่วนและพื้นที่ต้นไม้ภายนอกโครงการทั้งนี้ หลังมีโครงการจะมองเห็นอาคารที่จอดรถ และต้นไม้เพียงบางส่วนนอกพื้นที่โครงการ ดังนั้น จึงคาดว่าอาคารของโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพในมุมมองที่ 2 ในระดับต่ำ (ค) **มุมมองที่** 3 มองจากด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือไปยังตะวันออกเฉียงใต้ โดยก่อนมีโครงการจะมองเห็น พื้นที่ต้นไม้ภายในโครงการ และภายนอกโครงการ ทั้งนี้ หลังมีโครงการจะมองเห็นอาคารที่จอดรถ และต้นไม้ภายนอกพื้นที่โครงการเพียงบางส่วน ดังนั้น จึงคาดว่าอาคารของโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพในมุมมองที่ 3 ในระดับต่ำ (ง) **มุมมองที่ 4** มองจากด้านทิศตะวันตกไปยังทิศตะวันออกโดยก่อนมีโครงการจะมองเห็น บ้านพักอาศัยบ้านเลขที่ 1/3 และพื้นที่ต้นไม้ภายนอกโครงการ ทั้งนี้ หลังมีโครงการจะมองเห็นอาคารที่จอดรถ และบ้านเลขที่ 1/3 ต้นไม้ภายนอกพื้นที่โครงการเพียงบางส่วนเพียงบางส่วน ดังนั้น		

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	จึงคาดว่าอาคารของโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพในมุมมองที่ 4 ในระดับต่ำ <u>มุมมองของผู้ที่อยู่ภายนอกโครงการมองมายังโครงการ</u> เมื่อพิจารณาบ้านเรือนอาคารต่างๆ รอบโครงการในแต่ละทิศสามารถประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้ใช้บริการภายในโครงการจากมุมมองของผู้ที่อยู่ภายนอกได้ ดังนี้ <u>-ทิศเหนือ</u> เป็นถนนสาธารณะ (ซอยสามกอง 1) กว้างประมาณ 7 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยชั้นเดียว เลขที่ 1/5 และ และห้องแถวชั้นเดียว เลขที่ 1/16-21 เมื่อมองจากทางด้านทิศเหนือมายังอาคารจะเป็นอาคาร C ซึ่งคาดว่าจะมีผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวต่อผู้ใช้บริการภายในโครงการในระดับต่ำ เนื่องจากทางด้านทิศเหนือเป็นห้องพักชั้นเดียว และโครงการได้จัดให้มีแนวรั้วสูงประมาณ 2 เมตร และจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ ซึ่งผู้อยู่ภายนอกไม่สามารถมองเห็นผู้ที่อยู่ภายในอาคารของโครงการได้ ประกอบกับโครงการได้มีการติดตั้งผ้าม่านบริเวณหน้าต่างทุกบาน เพื่อความเป็นส่วนตัวของผู้ใช้บริการภายในโครงการ		

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	-ทิศใต้ เป็นบ้านเช่าชั้นเดียวจำนวน 6 หลัง บ้านเลขที่ 3/4, 65/5, 65/6, 65/7 3/25, 3/27 เมื่อมองจากทางด้านทิศใต้มายังอาคารจะมองเห็นอาคาร A และอาคาร B ซึ่งคาดว่าจะมีผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวต่อผู้ใช้บริการภายในโครงการในระดับต่ำ เนื่องจากทางด้านทิศเหนือเป็นห้องพักชั้นเดียว และโครงการได้จัดให้มีแนวรั้วสูงประมาณ 2 เมตร และจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ ซึ่งผู้อยู่ภายนอกไม่สามารถมองเห็นผู้ที่อยู่ภายในอาคารของโครงการได้ ประกอบกับโครงการได้มีการติดตั้งผ้าม่านบริเวณหน้าต่างทุกบาน เพื่อความเป็นส่วนตัวของผู้ใช้บริการภายในโครงการ -ทิศตะวันออก เป็นบ้านพักอาศัยชั้นเดียว จำนวน 10 หลัง ได้แก่ บ้านเลขที่ 81/บ้านเลขที่ 68/39 บ้านเลขที่ 68/23 บ้านเลขที่ 68/24 บ้านเลขที่ 68/22 บ้านเลขที่ 77 บ้านเลขที่ 77/4 บ้านเลขที่ 77/5 บ้านเลขที่ 68/33 และบ้านเลขที่ 68/31 เมื่อมองจากด้านทิศตะวันออกมายังอาคารจะมองเห็นอาคาร B และอาคาร C ซึ่งคาดว่าจะมีผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวต่อผู้ใช้บริการภายในโครงการในระดับต่ำ เนื่องจากทางด้านทิศตะวันออกเป็นบ้านพักอาศัยชั้นเดียว		

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท
(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

เดือนสิงหาคม 2563
หน้า 276/326

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	และโครงการได้จัดให้มีแนวรั้วสูงประมาณ 2 เมตร และจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ ซึ่งผู้อยู่ภายนอกไม่สามารถมองเห็นผู้ที่อยู่ภายในอาคารของโครงการได้ ประกอบกับโครงการได้มีการติดตั้งผ้าม่านบริเวณหน้าต่างทุกบาน เพื่อความเป็นส่วนตัวของผู้ใช้บริการภายในโครงการ -ทิศตะวันตก เป็นถนนสาธารณะ (ซอยสามกอง 1) กว้างประมาณ 7 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยชั้นเดียว จำนวน 6 หลัง ได้แก่ บ้านเลขที่ 4/19 บ้านเลขที่ 2/6 บ้านเลขที่ 2/15 บ้านเลขที่ 2/29 บ้านเลขที่ 2/16 และบ้านเลขที่ 2/2 และห้องเช่า 2 ชั้น เลขที่ 2/18 ถึง 2/26 และเลขที่ 1-10 เมื่อมองจากด้านทิศตะวันตกจะมองเห็นอาคาร B และอาคาร C ทั้งนี้คาดว่าจะมีผลกระทบความเป็นส่วนตัวต่อผู้ใช้บริการภายในโครงการเนื่องจากมีห้องเช่า 2 ชั้น ซึ่งมีความสูงที่สามารถมองเห็นชั้น 1 ของอาคาร B และอาคาร C แต่อย่างไรก็ตามโครงการจะรักษาความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยให้มากที่สุด โดยการติดตั้งผ้าม่านบริเวณหน้าต่างทุกบาน เพื่อความเป็นส่วนตัวของผู้ใช้บริการภายในโครงการ		

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	<u>มุมมองของผู้ใช้บริการโครงการมองไปยังภายนอกโครงการ</u> เมื่อพิจารณาตำแหน่งอาคารและระยะห่างอาคารของโครงการจากแนวเขตที่ดินในแต่ละทิศ สามารถประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของที่อยู่อาศัยภายนอกโครงการจากมุมมองของผู้ใช้บริการ ที่อยู่ภายในโครงการได้ ดังนี้ <u>ทิศเหนือ</u> เป็นถนนสาธารณะ (ซอยสามกอง 1) กว้างประมาณ 7 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยชั้นเดียว เลขที่ 1/5 และห้องแถวชั้นเดียว เลขที่ 1/16-21 อยู่ห่างจากอาคาร C ระยะใกล้สุด ประมาณ ประมาณ 14 เมตร อาคารของโครงการสูงประมาณ 22.95 เมตร ดังนั้นผู้ใช้บริการภายในอาคาร C ชั้นบนสามารถมองผ่านไปยังภายนอกโครงการได้ ทำให้สามารถมองเห็นบ้านพักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียงได้ แต่อย่างไรก็ตามโครงการจะรักษาความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายนอกโครงการให้มากที่สุด <u>-ทิศใต้</u> เป็นบ้านเช่าชั้นเดียวจำนวน 6 หลัง บ้านเลขที่ 3/4, 65/5, 65/6, 65/7 3/25, 3/27 อยู่ห่างจากอาคาร A และอาคาร B ระยะใกล้สุดประมาณ 6.61 เมตร อาคารของโครงการสูงประมาณ 22.95 เมตร ดังนั้นผู้ใช้บริการภายใน		

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.
AEI

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	อาคาร A และอาคาร B ชั้นบนสามารถมองผ่านไปยังภายนอกโครงการได้ ทำให้สามารถมองเห็นบ้านพักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียงได้ แต่อย่างไรก็ตามโครงการจะรักษาความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายนอกโครงการให้มากที่สุด -ทิศตะวันออก เป็นบ้านพักอาศัยชั้นเดียว จำนวน 10 หลัง ได้แก่ บ้านเลขที่ 81/บ้านเลขที่ 68/39 บ้านเลขที่ 68/23 บ้านเลขที่ 68/24 บ้านเลขที่ 68/22 บ้านเลขที่ 77 บ้านเลขที่ 77/4 บ้านเลขที่ 77/5 บ้านเลขที่ 68/33 และบ้านเลขที่ 68/31 อยู่ห่างจากอาคาร B และอาคาร C ระยะใกล้สุดประมาณ 4.86 เมตร ดังนั้นผู้ใช้บริการภายในอาคาร B และอาคาร C ชั้นบนสามารถมองผ่านไปยังภายนอกโครงการได้ ทำให้สามารถมองเห็นบ้านพักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียงได้ แต่อย่างไรก็ตามโครงการจะรักษาความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายนอกโครงการให้มากที่สุด **2) ความเป็นส่วนบุคคลของผู้พักอาศัยที่เล่นน้ำบริเวณสระว่ายน้ำในโครงการ** ภายในโครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำจำนวน 1 สระ เป็นสระว่ายน้ำภายในอาคาร ซึ่งอยู่บริเวณชั้นดาดฟ้าของ		

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท
(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

เดือนสิงหาคม 2563
หน้า 279/326

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	อาคาร A เป็นสระขนาด 534.44 ตารางเมตร ลึกประมาณ 0.20-1.20 เมตร ปริมาตรสระ 534.44 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสระว่ายน้ำของโครงการจะให้บริการเฉพาะผู้ใช้บริการในโครงการเท่านั้น ทั้งนี้ การประเมินผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้ที่อยู่บริเวณสระว่ายน้ำจะแบ่งออกเป็น 2 มุมมอง ได้แก่ มุมมองของผู้ที่อยู่ภายในอาคาร และมุมมองของผู้ที่อยู่ภายนอกอาคาร ซึ่งสามารถประเมินได้ ดังนี้ 2.1) <u>ผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้ที่ใช้บริการสระว่ายน้ำจากมุมมองของผู้ที่อยู่ภายในอาคาร</u> เมื่อพิจารณาตำแหน่งที่ตั้งสระว่ายน้ำของโครงการซึ่งอยู่บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร A โดยชั้นดาดฟ้าของอาคาร A ประกอบด้วย สระว่ายน้ำ พื้นที่อาบน้ำ ห้องน้ำรวม ห้องเก็บของ ห้อง DB ห้องปั๊ม บันไดหนีไฟ ระเบียงทางเดินและระเบียงสระ ดังนั้น จะเห็นได้ว่าไม่ส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้ที่ใช้บริการสระว่ายน้ำจากมุมมองของผู้ที่อยู่ภายในอาคาร		

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท
(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

เดือนสิงหาคม 2563
หน้า 280/326

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	2.2) <u>ผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้ที่ใช้บริการสระว่ายน้ำจากมุมมองของผู้ที่อยู่ภายนอกอาคาร</u> เมื่อพิจารณามุมมองจากภายนอกอาคาร จะเห็นได้ว่าไม่มีผลกระทบใดๆ เนื่องจากสระว่ายน้ำของโครงการอยู่บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร ซึ่งมีความสูงจากระดับพื้นถนนประมาณ 22.95 เมตร ประกอบกับบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและร่มกางตลอดแนวสระ ทำให้ผู้พักอาศัยภายนอกไม่สามารถมองเข้ามาภายในโครงการได้ (ผังแสดงพื้นที่สีเขียวบนดินภายในโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 13** ผังแสดงตำแหน่งพื้นที่สีเขียวบนอาคาร แสดงดัง**รูปที่ 14** ผังแสดงตำแหน่งไม้ยืนต้นภายในโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 15** ผังแสดงชนิดพันธุ์ไม้ที่ปลูกบนอาคารของโคตรงการ แสดงดัง**รูปที่ 16** และผังแสดงตำแหน่งไม้พุ่มและไม้คลุมดินของโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 17**)		

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท
(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

เดือนสิงหาคม 2563
หน้า 281/326

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพประชาชน	การพิจารณาปัจจัยการบริการทางการแพทย์และสถิติกลุ่มโรคประกอบการประเมินผลกระทบสุขภาพสรุปได้ดังนี้ การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการในระยะดำเนินการที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ในด้านคุณภาพอากาศ ระดับเสียง การบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณาถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียง มลพิษจากน้ำเสีย และขยะ เป็นต้น - การแพร่ของโรคจากพาหะนำโรค เช่น แมลงวัน แมลงสาบ และหนู - สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญจากการจราจรเพิ่มขึ้น เป็นต้น อย่างไรก็ตาม จากรายละเอียดมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการได้กำหนดไว้ในระยะดำเนินการ เช่น มาตรการด้านคุณภาพอากาศ มาตรการด้านการจราจร มาตรการในการจัดการน้ำเสีย มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย และมาตรการด้านอุบัติเหตุ เป็นต้น จะสามารถ	<u>ด้านคุณภาพอากาศ</u> 1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 3. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 4. เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ 5. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที	

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท
(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

เดือนสิงหาคม 2563
หน้า 282/326

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

AEI

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพประชาชน (ต่อ)	ช่วยป้องกันและลดผลกระทบด้านสุขอนามัยของประชาชนโดยรอบได้อีกทาง หากโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด จึงประเมินได้ว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่เป็นผลกระทบระดับสูงด้านสุขภาพต่อประชาชนที่อยู่โดยรอบ	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 2,003.34 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ 1,466.96 ตารางเมตร ได้แก่ ต้นจิกน้ำ สะเดา อินทนิล ปาล์มยะวา สั่งทำ ลีลาวดีขาวพวง ไทรเกาหลี คล้าชิการ์ เฮลิโคเนียทรอปิกา พลับพลึงตีนเป็ด เอื้องหมายนา ตอกเทียน เฟิร์นใบมะขาม เฟิร์นฮาวาย บัวดิน กระดุมทองเลื้อย พุดซ้อน หนวดปลาหมึกแคระ และหญ้ามาเลเซีย เป็นต้น ซึ่งให้ประโยชน์ทั้งในด้านนิเวศน์ และนันทนาการ โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนดิน 1,183.65 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร A และบริเวณชั้น 7 ของอาคาร B ประมาณ 283.31 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 629.45 ตารางเมตร เพื่อเป็นการรักษาแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ 7. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที	

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพประชาชน (ต่อ)		8. ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 9. ดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดปริมาณเชื้อโรคในอากาศ และการสะสมในฝุ่นละออง โดยจัดให้มีล้างเครื่องปรับอากาศในโครงการเป็นประจำโดยล้างแผงระบายความร้อนอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง และทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ช่วยยืดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า **ด้านเสียง และการสั่นสะเทือน** 1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐานมีประสิทธิภาพสูง เพื่อป้องกันเสียงดังรบกวนต่อผู้ใช้บริการ	

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท
(นายริคคาร์โต บาลซาโน)
บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพประชาชน (ต่อ)		3. จัดให้มีตู้ครอบเก็บเสียงเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเพื่อป้องกันเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อผู้ใช้บริการ 4. จัดให้มีผู้ดูแลอาคารทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากใช้บริการภายในโครงการ และผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการและจากสิ่งแวดล้อมภายนอกกระทบต่อโครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียนต้องเข้าตรวจสอบ คอยประสานงานกับบริเวณใกล้เคียง และเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 5. ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้บริเวณที่จอดรถ เพื่อลดเสียงที่เกิดขึ้นจากเครื่องยนต์ **ด้านการจัดการน้ำเสีย** 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรองรับน้ำทิ้งจากอาคารต่างๆ ของโครงการ อย่างเพียงพอ โดยน้ำทิ้งสุดท้ายมีคุณภาพวัดในรูปของค่าบีโอดี (BOD) ที่ออกจากระบบได้ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้บริเวณโครงการ	**ด้านการจัดการน้ำเสีย** *ดัชนีที่ตรวจวัด* - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท
(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

AEI

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพประชาชน (ต่อ)		2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โดยจัดจ้างบริษัทที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียมาดูแลระบบและจัดหาอะไหล่สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียที่สำคัญไว้ ได้แก่ แอร์ปั๊ม เครื่องสูบน้ำเสีย เป็นต้น 3. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 4. โครงการต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะๆเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัด ทำให้สามารถแก้ไขปัญหาระบบได้ทันเหตุการณ์และเป็นการช่วยยืดอายุการใช้งานของถังบำบัดน้ำเสีย	- TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform *วิธีการ* - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน *สถานที่ดำเนินการ* จำนวน 2 สถานี ได้แก่ - บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสีย ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียออกระบบบำบัดน้ำเสีย *ระยะเวลา ความถี่* - ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท
(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพประชาชน (ต่อ)		5. จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ 6. ในกรณีที่มีการเข้าบำรุงดูแลรักษาระบบ โครงการจะต้องกันพื้นที่โดยจัดให้มีกรวยสีส้มวางเป็นแนวระหว่างพื้นที่ถนนและพื้นที่บริเวณซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งติดตั้งป้ายเตือนขออภัยในความไม่สะดวกเพื่อให้ผู้ใช้บริการที่สัญจรไปมามองเห็นได้อย่างชัดเจน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาที่เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน 7. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย 8. ติดตั้งป้ายเตือนผู้ที่พักอาศัย และพนักงานของโครงการ ให้ทราบว่าเป็น “น้ำทิ้งเพื่อรดน้ำต้นไม้” เพื่อป้องกันการสัมผัส	*ผู้รับผิดชอบ* บริษัท เนสท์ 16 จำกัด **ด้านการจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล** *ดัชนีที่ตรวจวัด* - ความสะอาดและความสมบูรณ์ของถังรับรองมูลฝอย *วิธีการ* - ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที - ตรวจสอบการคัดแยกขยะแต่ละประเภท - ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักขยะรวม และประตูห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท
(นายรัคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

เดือนสิงหาคม 2563
หน้า 287/326

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพประชาชน (ต่อ)		9. อบรมพนักงานดูแลสวน และพนักงานทุกฝ่ายให้ทราบถึงวิธีการใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วเพื่อป้องกันการนำไปใช้ผิดประเภท 10. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ เครื่องสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ และเครื่องสูบตะกอน เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลาให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 11. ให้เจ้าของโครงการเป็นผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียในมาตรา 80 พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2535 ต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าว	- ตรวจสอบการเก็บขนขยะมิให้มีการตกค้าง *สถานที่ดำเนินการ* - ถังขยะ และห้องพักขยะรวม *ระยะเวลา ความถี่* - ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ *ผู้รับผิดชอบ* บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท
(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพประชาชน (ต่อ)		ตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นๆ และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนและเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามแบบ ทส.2 **ด้านการจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล** 1. จัดให้มีแม่บ้านจัดเก็บและทำความสะอาดบริเวณห้องพักและพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมดพร้อมจัดเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุดแยกประเภทใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้ในที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ 2. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งภายในต้องแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งต้องออกแบบให้มีประตูเปิด-ปิดอย่างมิดชิด มีการระบายอากาศด้วยบานเกล็ดระบายอากาศอะลูมิเนียม	

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท
(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

AEI

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพประชาชน (ต่อ)		3. จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอย โดยมูลฝอยที่สามารถจำหน่ายได้ เช่น กระดาษ ขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องอลูมิเนียม ควรมีภาชนะรองรับแยกต่างหากเพื่อจำหน่ายให้กับผู้ที่ต้องการต่อไป 4. ติดตั้งขอบยางรอบประตูห้องพักมูลฝอยที่สามารถปิดกั้นไม่ให้น้ำและอากาศผ่านประตูเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของกลิ่น ป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นต่อพื้นที่ใกล้เคียง นอกจากนี้ ยังได้จัดเตรียมก๊อกน้ำสำหรับล้างทำความสะอาด โดยจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดภายในห้องพักมูลฝอยทุกวัน 5. จัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้พุ่มด้านข้างและด้านหลังห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อลดผลกระทบทางด้านสายตาและทัศนียภาพต่อผู้ใช้บริการภายในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง 6. เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบในการรวบรวมและนำมูลฝอยอันตราย ไปยังอาคารกักเก็บของเสียอันตรายจากชุมชนของเทศบาลนครภูเก็ตซึ่งจะเปิดให้มีการนำมูลฝอยอันตรายมาส่งได้ทุกวันที่	

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท
(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

เดือนสิงหาคม 2563
หน้า 290/326

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพประชาชน (ต่อ)		20-25 ของทุกเดือน โดยเทศบาลนครภูเก็ต จะดำเนินการนำขยะที่รวบรวมไว้ ไปกำจัดโดยผู้รับบริการกำจัดของเสียอันตรายที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมทุกๆ 3 เดือน 7. จัดให้มีพนักงานคอยล้างทำความสะอาดพื้นห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขน ในส่วนของน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้ง เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปต่อไป 8. โครงการจะต้องทำความสะอาดถังมูลฝอยไม่ให้มีคราบหรือกลิ่นเหม็นรวมทั้งจะต้องตรวจสอบสภาพของถังมูลฝอยหากพบว่าชำรุดแตกหรือรั่วซึมให้ทำการเปลี่ยนถังใหม่โดยทันที 9. ติดตั้งป้ายบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม โดยจัดทำป้ายขนาดเหมาะสม มีตัวหนังสือความสูงขนาดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร ติดตั้งไว้หน้าห้องพักมูลฝอย ได้แก่ ป้าย “ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้”“ห้องพักมูลฝอยทั่วไป”	

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท
(นายริคคาร์โด บาลซาโน)
บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด
NEST 16 CO.,LTD.

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

AEI

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพประชาชน (ต่อ)		"ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล" และ "ห้องพักมูลฝอยอันตราย" ตามลำดับ 10. จัดให้มีกุญแจล็อคห้องพักมูลฝอยรวม โดยให้แม่บ้านเป็นผู้เก็บรักษาลูกกุญแจไว้ เพื่อป้องกันการนำไปใช้เพื่อกิจการอื่น 11. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการลดการใช้วัสดุที่ก่อให้เกิดมูลฝอย ตลอดจนประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการทิ้งมูลฝอยให้เป็นที่ ตลอดจนรณรงค์ให้มีการรักษาความสะอาดในการใช้สระว่ายน้ำ เพื่อรักษาความสะอาดและป้องกันมูลฝอยตกค้างในแต่ละวัน **ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย** 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หมุนเวียนทำหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยและรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของใช้บริการภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพ รวมถึงการประสานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวก	

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพประชาชน (ต่อ)		รวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินรวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย 3. จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน และการปฐมพยาบาลเบื้องต้นให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาลเพื่อให้สามารถช่วยเหลือแก่ผู้ใช้บริการกรณีฉุกเฉิน 4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุต่างๆ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม 5. จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการ โดยการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ครอบคลุมพื้นที่โครงการ จำนวน 270 จุด ครอบคลุมพื้นที่ภายใน อาคารภายนอกอาคารและอาคารที่จอดรถ นอกจากนี้โครงการยังได้กำหนดมาตรการอื่นๆ ดังนี้	

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มาภูเก็ตทาวน์ (Ho-Ma Phuket Town) (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพประชาชน (ต่อ)		1. ด้านการจัดการสระว่ายน้ำภายในโครงการ 2. ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ 3. ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ 4. การตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 5. การตรวจสอบความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ 6. มาตรการการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ทำนองเดียวกัน 1) สถานที่ตั้ง 2) สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ 3) ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ 4) การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี 5) การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ 6) การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม 7) การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค 8) การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย 9) เหตุรำคาญ	

ภาคผนวกที่ 2

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวกที่ 2.1

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด (EFFLUENT)

บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.
59/45 Moo 5, Si Sunthon, Thalang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

Request No. 6903-0311

Report No.W 6904-0005

TEST REPORT

CUSTOMER	: Nest 16 Co., LTD (Head office)		
ADDRESS	: 3/41 Moo 5 T. Rasada, A. Muang, Phuket 83000		
SAMPLING SOURCE[3]	: HOMA Phuket Town	SAMPLE NO.	: 6903-1150
SAMPLING DATE[3]	: 24/03/2026	SAMPLING TIME[3]	: 02.19 PM
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING BY[3]	: STC
SAMPLING METHOD[3]	: GRAB	(MS. JUTAPORN JUTAMAST ว-176-ง-0006)	
TESTED DATE	: 24/03/2026-08/04/2026	RECEIVED DATE	: 24/03/2026
FILE NAME	: Nest 16 Co., LTD (Head office)	REPORTED DATE	: 09/04/2026

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT (Building A - entrance A2)	STANDARD
pH at 25 °C[1]	-	Electrometric Method	7.38	5.5 - 9.0
BOD_5[1]	mg/L	5-Day BOD Test, Azide modification Method	19.3	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C (Part 2540D)	20	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C (Part 2540C)	306	≤ 1,000
Total Kjeldahl Nitrogen[1]	mg/L	Macro-Kjeldahl,Titrimetric Method	61.74	≤ 35
Sulfide[1]	mg/L as S^{2-}	Iodometric Method	0.40	≤ 1

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : turbid , brown SS

2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles),G 0.5 L]

STANDARD Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment B.E. 2567 (2024)

Subject : Standards for Controlling Wastewater from Certain Types and Sizes of Buildings (Type A)

ANALYSIS METHOD Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023

REMARK

1. [1] : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)
2. [2] : Out of accredited scope of private analysis laboratories ว.-176
3. [3] : Information received from customer

Examined by .....
(MS.SIRIRAT NITESNOPAKUL)
ว-176-ง-0002
09/04/2026

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์มลภาวะ
บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
ลงทะเบียน ว-176

Approved by .....
(MRS. PENNAPA CHANPEN)
ว-176-ง-0003
09/04/2026

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY

Environmental Management Consultation, Water Quality.
Air Quality Analysis and Environmental Monitoring. EIA Report Design Construction & Installation Soft Water and Waterworks.
Design Construction & Installation of Wastewater Treatment and Recycle System etc.

บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.
59/45 Moo 5, Si Sunthon, Thalang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

Request No. 6903-0311

Report No.W 6904-0005

TEST REPORT

CUSTOMER	: Nest 16 Co., LTD (Head office)		
ADDRESS	: 3/41 Moo 5 T. Rasada, A. Muang. Phuket 83000		
SAMPLING SOURCE[*3]	: HOMA Phuket Town	SAMPLE NO.	: 6903-1150
SAMPLING DATE[*3]	: 24/03/2026	SAMPLING TIME[*3]	: 02.19 PM
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING BY[*3]	: STC
SAMPLING METHOD[*3]	: GRAB		(MS. JUTAPORN JUTAMAST)
TESTED DATE	: 24/03/2026-08/04/2026	RECEIVED DATE	: 24/03/2026
FILE NAME	: Nest 16 Co., LTD (Head office)	REPORTED DATE	: 09/04/2026

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT (Building A - entrance A2)	STANDARD
Grease & Oil[*1]	mg/L	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	ND	≤ 20
Settleable Solids[*1,2]	mL/L	Volumetric Method	ND	-
Fecal Coliform Bacteria[*1,2]	MPN/100 mL	MPN Test Method	16,000,000	-

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : turbid , brown SS

2. Container : normal [PE 2.0 L ,G 0.5 L]

STANDARD Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment B.E. 2567 (2024)

Subject : Standards for Controlling Wastewater from Certain Types and Sizes of Buildings (Type A)

ANALYSIS METHOD Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023

REMARK

1. [*1] : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)
2. [*2] : Out of accredited scope of private analysis laboratories 3.-176
3. [*3] : Information received from customer
4. ND = Not Detected (Not detected by laboratory methods)

Approved by .....

(MRS. PENNAPA CHANPEN)

09 / 04 / 2026

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY

Environmental Management Consultation, Water Quality.
Air Quality Analysis and Environmental Monitoring, EIA Report Design Construction & Installation Soft Water and Waterworks.
Design Construction & Installation of Wastewater Treatment and Recycle System etc.

บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.
59/45 Moo 5, Si Sunthon, Thalang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

Request No. 6903-0311

Report No.W 6904-0005

TEST REPORT

CUSTOMER	: Nest 16 Co., LTD (Head office)		
ADDRESS	: 3/41 Moo 5 T. Rasada, A. Muang, Phuket 83000		
SAMPLING SOURCE[3]	: HOMA Phuket Town	SAMPLE NO.	: 6903-1149
SAMPLING DATE[3]	: 24/03/2026	SAMPLING TIME[3]	: 02.27 PM
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING BY[3]	: STC
SAMPLING METHOD[3]	: GRAB		(MS. JUTAPORN JUTAMAST ว-176-ข-0006)
TESTED DATE	: 24/03/2026-08/04/2026	RECEIVED DATE	: 24/03/2026
FILE NAME	: Nest 16 Co., LTD (Head office)	REPORTED DATE	: 09/04/2026

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT (Building A - exit A3)	STANDARD
pH at 25 °C[1]	-	Electrometric Method	7.30	5.5 - 9.0
BOD_5[1]	mg/L	5-Day BOD Test, Azide modification Method	31.0	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C (Part 2540D)	29	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C (Part 2540C)	418	≤ 1,000
Total Kjeldahl Nitrogen[1]	mg/L	Macro-Kjeldahl,Titrimetric Method	36.68	≤ 35

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : turbid , brown SS

2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment B.E. 2567 (2024)

Subject : Standards for Controlling Wastewater from Certain Types and Sizes of Buildings (Type A)

ANALYSIS METHOD Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF. 24th edition, 2023

REMARK

1. [1] : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)
2. [2] : Out of accredited scope of private analysis laboratories ว.-176
3. [3] : Information received from customer

Examined by .....

(MS.SIRIRAT NITESNOPAKUL)

ว-176-ข-0002

09 เม.ย. 2026

Approved by .....

(MRS. PENNAPA CHANPEN)

ว-176-ผ-0003

09/04/2026

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY

Environmental Management Consultation, Water Quality.
Air Quality Analysis and Environmental Monitoring. EIA Report Design Construction & Installation Soft Water and Waterworks.
Design Construction & Installation of Wastewater Treatment and Recycle System etc.

บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.
59/45 Moo 5, Si Sunthon, Thalang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

Request No. 6903-0311

Report No.W 6904-0005

TEST REPORT

CUSTOMER	: Nest 16 Co., LTD (Head office)		
ADDRESS	: 3/41 Moo 5 T. Rasada, A. Muang, Phuket 83000		
SAMPLING SOURCE [3]	: HOMA Phuket Town	SAMPLE NO.	: 6903-1149
SAMPLING DATE [3]	: 24/03/2026	SAMPLING TIME [3]	: 02.27 PM
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING BY [3]	: STC
SAMPLING METHOD [3]	: GRAB		(MS. JUTAPORN JUTAMAST)
TESTED DATE	: 24/03/2026-08/04/2026	RECEIVED DATE	: 24/03/2026
FILE NAME	: Nest 16 Co., LTD (Head office)	REPORTED DATE	: 09/04/2026

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT (Building A - exit A3)	STANDARD
Sulfide [1]	mg/L as S^{2-}	Iodometric Method	0.27	≤ 1
Grease & Oil [1]	mg/L	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	ND	≤ 20
Settleable Solids [1,2]	mL/L	Volumetric Method	1.2	-
Fecal Coliform Bacteria [1,2]	MPN/100 mL	MPN Test Method	9,200	-

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : turbid , brown SS

2. Container : normal [PE 2.0 L ,G 0.5 L]

STANDARD Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment B.E. 2567 (2024)

Subject : Standards for Controlling Wastewater from Certain Types and Sizes of Buildings (Type A)

ANALYSIS METHOD Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023

REMARK

1. [1] : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)
2. [2] : Out of accredited scope of private analysis laboratories 2.-176
3. [3] : Information received from customer
4. ND = Not Detected (Not detected by laboratory methods)

Approved by .....

(MRS. PENNAPA CHANPEN)

09/04/2026

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY

Environmental Management Consultation, Water Quality,
Air Quality Analysis and Environmental Monitoring, EIA Report Design Construction & Installation Soft Water and Waterworks,
Design Construction & Installation of Wastewater Treatment and Recycle System etc.

บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.
59/45 Moo 5, Si Sunthon, Thalang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

Request No. 6903-0311

Report No.W 6904-0005

TEST REPORT

CUSTOMER	: Nest 16 Co., LTD (Head office)		
ADDRESS	: 3/41 Moo 5 T. Rasada. A. Muang. Phuket 83000		
SAMPLING SOURCE[3]	: HOMA Phuket Town	SAMPLE NO.	: 6903-1151
SAMPLING DATE[3]	: 24/03/2026	SAMPLING TIME[3]	: 02.35 PM
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING BY[3]	: STC
SAMPLING METHOD[3]	: GRAB		(MS. JUTAPORN JUTAMAST ว-176-ข-0006)
TESTED DATE	: 24/03/2026-08/04/2026	RECEIVED DATE	: 24/03/2026
FILE NAME	: Nest 16 Co., LTD (Head office)	REPORTED DATE	: 09/04/2026

PARAMETER	UNIT	METHOD	Reuse water (Building C)	STANDARD
pH at 25 ^{0}C[1]	-	Electrometric Method	7.11	5.5 - 9.0
BOD_5[1]	mg/L	5-Day BOD Test, Azide modification Method	73.0	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 ^{0}C (Part 2540D)	10	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 ^{0}C (Part 2540C)	248	≤ 1,000
Total Kjeldahl Nitrogen[1]	mg/L	Macro-Kjeldahl,Titrimetric Method	12.46	≤ 35
Sulfide[1]	mg/L as S^{2-}	Iodometric Method	6.13	≤ 1

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : turbid , brown SS

2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment B.E. 2567 (2024)

Subject : Standards for Controlling Wastewater from Certain Types and Sizes of Buildings (Type A)

ANALYSIS METHOD Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA, WEF, 24th edition. 2023

REMARK

1. [1] : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)
2. [2] : Out of accredited scope of private analysis laboratories ว.-176
3. [3] : Information received from customer

Examined by .....

(MS.SIRIRAT NITESNOPAKUL)

ว-176-ข-0002

09 / 04 / 2026

Approved by .....

(MRS. PENNAPA CHANPEN)

ว-176-ข-0003

09 04 2026

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY

Environmental Management Consultation, Water Quality.
Air Quality Analysis and Environmental Monitoring. EIA Report Design Construction & Installation Soft Water and Waterworks
Design Construction & Installation of Wastewater Treatment and Recycle System etc.

บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.
59/45 Moo 5, Si Sunthon, Thalang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

Request No. 6903-0311

Report No.W 6904-0005

TEST REPORT

CUSTOMER	: Nest 16 Co., LTD (Head office)		
ADDRESS	: 3/41 Moo 5 T. Rasada, A. Muang, Phuket 83000		
SAMPLING SOURCE [3]	: HOMA Phuket Town	SAMPLE NO.	: 6903-1151
SAMPLING DATE [3]	: 24/03/2026	SAMPLING TIME [3]	: 02.35 PM
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING BY [3]	: STC
SAMPLING METHOD [3]	: GRAB		(MS. JUTAPORN JUTAMAST)
TESTED DATE	: 24/03/2026-08/04/2026	RECEIVED DATE	: 24/03/2026
FILE NAME	: Nest 16 Co., LTD (Head office)	REPORTED DATE	: 09/04/2026

PARAMETER	UNIT	METHOD	Reuse water (Building C)	STANDARD
Grease & Oil [1]	mg/L	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	ND	≤ 20
Settleable Solids [1,2]	mL/L	Volumetric Method	ND	-
Fecal Coliform Bacteria [1, 2]	MPN/100 mL	MPN Test Method	35,000	-

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : turbid , brown SS

2. Container : normal [PE 2.0 L ,G 0.5 L]

STANDARD Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment B.E. 2567 (2024)

Subject : Standards for Controlling Wastewater from Certain Types and Sizes of Buildings (Type A)

ANALYSIS METHOD Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023

REMARK

1. [1] : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)
2. [2] : Out of accredited scope of private analysis laboratories 3.-176
3. [3] : Information received from customer
4. ND = Not Detected (Not detected by laboratory methods)

Approved by .....

(MRS. PENNAPA CHANPEN)

09/04/2026

END OF REPORT

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY

บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.
59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

Request No. 6901-0213

Report No.W 6901-0239

TEST REPORT

CUSTOMER	: Nest 16 Co., LTD (Head office)		
ADDRESS	: 3/41 Moo 5 T. Rasada, A. Muang, Phuket 83000		
SAMPLING SOURCE[3]	: HOMA Phuket Town	SAMPLE NO.	: 6901-0781
SAMPLING DATE[3]	: 20/01/2026	SAMPLING TIME[3]	: 02.00 PM
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING BY[3]	: STC
SAMPLING METHOD[3]	: GRAB	(MS. JUTAPORN JUTAMAST ว-176-ก-0006)	
TESTED DATE	: 20-30/01/2026	RECEIVED DATE	: 20/01/2026
FILE NAME	: Nest 16 Co., LTD (Head office)	REPORTED DATE	: 02/02/2026

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT (Building A - entrance A2)	STANDARD
pH at 25 °C[1]	-	Electrometric Method	7.37	5.5 - 9.0
BOD_5[1]	mg/L	5-Day BOD Test, Azide modification Method	36.0	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C (Part 2540D)	47	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C (Part 2540C)	314	≤ 1,000
Total Kjeldahl Nitrogen[1]	mg/L	Macro-Kjeldahl,Titrimetric Method	73.78	≤ 35
Sulfide[1]	mg/L as S^{2-}	Iodometric Method	0.87	≤ 1

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : turbid , brown SS

2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles),G 0.5 L]

STANDARD Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment B.E. 2567 (2024)

Subject : Standards for Controlling Wastewater from Certain Types and Sizes of Buildings (Type A)

ANALYSIS METHOD Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023

REMARK

1. [1] : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)
2. [2] : Out of accredited scope of private analysis laboratories ว.-176
3. [3] : Information received from customer

Examined by .....
(MS.SIRIRAT NITESNOPAKUL)
ว-176-จ-0002
02/02/2026

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
เลขทะเบียน ว-176

Approved by .....
(MRS. PENNAPA CHANPEN)
ว-176-ก-0003
02/02/2026

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY

Environmental Management Consultation, Water Quality.
Air Quality Analysis and Environmental Monitoring. EIA Report Design Construction & Installation Soft Water and Waterworks.
Design Construction & Installation of Wastewater Treatment and Recycle System etc.

บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.
59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

Request No. 6901-0213

Report No.W 6901-0239

TEST REPORT

CUSTOMER	: Nest 16 Co., LTD (Head office)		
ADDRESS	: 3/41 Moo 5 T. Rasada, A. Muang. Phuket 83000		
SAMPLING SOURCE [3]	: HOMA Phuket Town	SAMPLE NO.	: 6901-0781
SAMPLING DATE [3]	: 20/01/2026	SAMPLING TIME [3]	: 02.00 PM
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING BY [3]	: STC
SAMPLING METHOD [3]	: GRAB		(MS. JUTAPORN JUTAMAST)
TESTED DATE	: 20-30/01/2026	RECEIVED DATE	: 20/01/2026
FILE NAME	: Nest 16 Co., LTD (Head office)	REPORTED DATE	: 02/02/2026

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT (Building A - entrance A2)	STANDARD
Grease & Oil [1]	mg/L	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	2.0	≤ 20
Settleable Solids [1, 2]	mL/L	Volumetric Method	ND	-
Fecal Coliform Bacteria [1, 2]	MPN/100 mL	MPN Test Method	5,400,000	-

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : turbid , brown SS

2. Container : normal [PE 2.0 L ,G 0.5 L]

STANDARD Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment B.E. 2567 (2024)

Subject : Standards for Controlling Wastewater from Certain Types and Sizes of Buildings (Type A)

ANALYSIS METHOD Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023

REMARK

1. [1] : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)
2. [2] : Out of accredited scope of private analysis laboratories 1.-176
3. [3] : Information received from customer
4. ND = Not Detected (Not detected by laboratory methods)

Approved by .....

(MRS. PENNAPA CHANPEN)

02/02/2026

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY

Environmental Management Consultation, Water Quality,
Air Quality Analysis and Environmental Monitoring, EIA Report Design Construction & Installation Soft Water and Waterworks,
Design Construction & Installation of Wastewater Treatment and Recycle System etc.

บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.
59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

Request No. 6901-0213

Report No.W 6901-0239

TEST REPORT

CUSTOMER	: Nest 16 Co., LTD (Head office)		
ADDRESS	: 3/41 Moo 5 T. Rasada, A. Muang, Phuket 83000		
SAMPLING SOURCE[3]	: HOMA Phuket Town	SAMPLE NO.	: 6901-0780
SAMPLING DATE[3]	: 20/01/2026	SAMPLING TIME[3]	: 02.30 PM
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING BY[3]	: STC
SAMPLING METHOD[3]	: GRAB		(MS. JUTAPORN JUTAMAST 3-176-9-0006)
TESTED DATE	: 20-30/01/2026	RECEIVED DATE	: 20/01/2026
FILE NAME	: Nest 16 Co., LTD (Head office)	REPORTED DATE	: 02/02/2026

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT (Building A - exit A3)	STANDARD
pH at 25 ^{0}C[1]	-	Electrometric Method	7.53	5.5 - 9.0
BOD_5[3]	mg/L	5-Day BOD Test, Azide modification Method	14.0	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 ^{0}C (Part 2540D)	12	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 ^{0}C (Part 2540C)	346	≤ 1,000
Total Kjeldahl Nitrogen[1]	mg/L	Macro-Kjeldahl,Titrimetric Method	28.28	≤ 35

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : turbid , brown SS

2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment B.E. 2567 (2024)

Subject : Standards for Controlling Wastewater from Certain Types and Sizes of Buildings (Type A)

ANALYSIS METHOD Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023

REMARK

1. [1] : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)
2. [2] : Out of accredited scope of private analysis laboratories 3-176
3. [3] : Information received from customer

Examined by .....

(MS.SIRIRAT NITESNOPAKUL)

3-176-9-0002

02/02/2026

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์น้ำเสีย
บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
รหัสทะเบียน 3-176

Approved by .....

(MRS. PENNAPA CHANPEN)

3-176-9-0003

02/02/2026

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY

Environmental Management Consultation, Water Quality.
Air Quality Analysis and Environmental Monitoring, EIA Report Design Construction & Installation Soft Water and Waterworks.
Design Construction & Installation of Wastewater Treatment and Recycle System etc.

บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.
59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

Request No. 6901-0213

Report No.W 6901-0239

TEST REPORT

CUSTOMER	: Nest 16 Co., LTD (Head office)		
ADDRESS	: 3/41 Moo 5 T. Rasada, A. Muang, Phuket 83000		
SAMPLING SOURCE [3]	: HOMA Phuket Town	SAMPLE NO.	: 6901-0780
SAMPLING DATE [3]	: 20/01/2026	SAMPLING TIME [3]	: 02.30 PM
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING BY [3]	: STC
SAMPLING METHOD [3]	: GRAB		(MS. JUTAPORN JUTAMAST)
TESTED DATE	: 20-30/01/2026	RECEIVED DATE	: 20/01 2026
FILE NAME	: Nest 16 Co., LTD (Head office)	REPORTED DATE	: 02/02/2026

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT (Building A - exit A3)	STANDARD
Sulfide [1]	mg/L as S^{2-}	Iodometric Method	0.33	≤ 1
Grease & Oil [1]	mg/L	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	2.0	≤ 20
Settleable Solids [1,2]	mL/L	Volumetric Method	0.1	-
Fecal Coliform Bacteria [1, 2]	MPN/100 mL	MPN Test Method	17,000	-

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : turbid , brown SS

2. Container : normal [PE 2.0 L ,G 0.5 L]

STANDARD Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment B.E. 2567 (2024)

Subject : Standards for Controlling Wastewater from Certain Types and Sizes of Buildings (Type A)

ANALYSIS METHOD Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA. AWWA, WEF. 24th edition. 2023

REMARK

1. [1] : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)
2. [2] : Out of accredited scope of private analysis laboratories 7.-176
3. [3] : Information received from customer

Approved by .....

(MRS. PENNAPA CHANPEN)

02 02 2026

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY

บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.
59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

Request No. 6901-0215

Report No.W 6901-0259

TEST REPORT

CUSTOMER	: Nest 16 Co., LTD (Head office)		
ADDRESS	: 3/41 Moo 5 T. Rasada, A. Muang, Phuket 83000		
SAMPLING SOURCE [3]	: HOMA Phuket Town	SAMPLE NO.	: 6901-0782
SAMPLING DATE [3]	: 20/01/2026	SAMPLING TIME [3]	: 02.42 PM
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING BY [3]	: STC
SAMPLING METHOD [3]	: GRAB		(MS. JUTAPORN JUTAMAST 9-176-0-0006)
TESTED DATE	: 20-30/01/2026	RECEIVED DATE	: 20/01/2026
FILE NAME	: Nest 16 Co., LTD (Head office)	REPORTED DATE	: 02/02/2026

PARAMETER	UNIT	METHOD	Reuse water (Building C)	STANDARD
pH at 25 °C [1]	-	Electrometric Method	7.64	5.5 - 9.0
BOD_5 [1]	mg/L	5-Day BOD Test, Azide modification Method	21.0	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C (Part 2540D)	6	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C (Part 2540C)	228	≤ 1,000
Sulfide [1]	mg/L as S^{2-}	Iodometric Method	5.87	≤ 1
Total Kjeldahl Nitrogen [1]	mg/L	Macro-Kjeldahl,Titrimetric Method	9.10	≤ 35

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : turbid , white SS

2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment B.E. 2567 (2024)

Subject : Standards for Controlling Wastewater from Certain Types and Sizes of Buildings (Type A)

ANALYSIS METHOD Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023

REMARK

1. [1] : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)
2. [2] : Out of accredited scope of private analysis laboratories 0-176
3. [3] : Information received from customer

Examined by .....

(MS.SIRIRAT NITESNOPAKUL)

9-176-0-0002

02/02/2026

Approved by .....

(MRS. PENNAPA CHANPEN)

9-176-0-0003

02/02/2026

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY

Environmental Management Consultation, Water Quality.
Air Quality Analysis and Environmental Monitoring. EIA Report Design Construction & Installation Soft Water and Waterworks.
Design Construction & Installation of Wastewater Treatment and Recycle System etc.

บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.
59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

Request No. 6901-0213

Report No.W 6901-0259

TEST REPORT

CUSTOMER	: Nest 16 Co., LTD (Head office)		
ADDRESS	: 3/41 Moo 5 T. Rasada, A. Muang, Phuket 83000		
SAMPLING SOURCE [3]	: HOMA Phuket Town	SAMPLE NO.	: 6901-0782
SAMPLING DATE [3]	: 20/01/2026	SAMPLING TIME [3]	: 02.42 PM
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING BY [3]	: STC
SAMPLING METHOD [3]	: GRAB		(MS. JUTAPORN JUTAMAST)
TESTED DATE	: 20-30/01/2026	RECEIVED DATE	: 20/01/2026
FILE NAME	: Nest 16 Co., LTD (Head office)	REPORTED DATE	: 02/02/2026

PARAMETER	UNIT	METHOD	Reuse water (Building C)	STANDARD
Grease & Oil [1]	mg/L	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	2.0	≤ 20
Settleable Solids [1,2]	mL/L	Volumetric Method	ND	-
Fecal Coliform Bacteria [1,2]	MPN/100 mL	MPN Test Method	4,600	-

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : turbid , white SS

2. Container : normal [PE 2.0 L ,G 0.5 L]

STANDARD Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment B.E. 2567 (2024)

Subject : Standards for Controlling Wastewater from Certain Types and Sizes of Buildings (Type A)

ANALYSIS METHOD Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023

REMARK

1. [1] : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)
2. [2] : Out of accredited scope of private analysis laboratories No.176
3. [3] : Information received from customer
4. ND = Not Detected (Not detected by laboratory methods)

Approved by .....

(MRS. PENNAPA CHANPEN)

02 02 2026

END OF REPORT

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY

Environmental Management Consultation, Water Quality,
Air Quality Analysis and Environmental Monitoring, EIA Report Design Construction & Installation Soft Water and Waterworks,
Design Construction & Installation of Wastewater Treatment and Recycle System etc.

บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.
59/45 Moo 5, Si Sunthon, Thalang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

Request No. 6902-0336

Report No.W 6903-0060

TEST REPORT

CUSTOMER	: Nest 16 Co., LTD (Head office)		
ADDRESS	: 3/41 Moo 5 T. Rasada, A. Muang, Phuket 83000		
SAMPLING SOURCE[3]	: HOMA Phuket Town	SAMPLE NO.	: 6902-1288
SAMPLING DATE[3]	: 26/02/2026	SAMPLING TIME[3]	: 02.19 PM
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING BY[3]	: STC
SAMPLING METHOD[3]	: GRAB		(MS. JUTAPORN JUTAMAST ว-176-จ-0006)
TESTED DATE	: 26/02/2026-09/03/2026	RECEIVED DATE	: 26/02/2026
FILE NAME	: Nest 16 Co., LTD (Head office)	REPORTED DATE	: 10/03/2026

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT (Building A - entrance A2)	STANDARD
pH at 25 °C[1]	-	Electrometric Method	7.12	5.5 - 9.0
BOD_5[1]	mg/L	5-Day BOD Test, Azide modification Method	41.0	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C (Part 2540D)	24	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C (Part 2540C)	438	≤ 1,000
Total Kjeldahl Nitrogen[1]	mg/L	Macro-Kjeldahl,Titrimetric Method	14.70	≤ 35
Sulfide[1]	mg/L as S^{2-}	Iodometric Method	0.73	≤ 1

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : turbid , brown SS

2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles),G 0.5 L]

STANDARD Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment B.E. 2567 (2024)

Subject : Standards for Controlling Wastewater from Certain Types and Sizes of Buildings (Type A)

ANALYSIS METHOD Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA. AWWA. WEF, 24th edition, 2023

REMARK

1. [1] : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)
2. [2] : Out of accredited scope of private analysis laboratories ว.-176
3. [3] : Information received from customer

Examined by .....
(MS.SIRIRAT NITESNOPAKUL)
ว-176-จ-0002
10/03/2026

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์อากาศ
บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
ลำดับที่ ว-176

Approved by .....
(MRS. PENNAPA CHANPEN)
ว-176-ก-0003
10/03/2026

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY

Environmental Management Consultation, Water Quality.
Air Quality Analysis and Environmental Monitoring. EIA Report Design Construction & Installation Soft Water and Waterworks.
Design Construction & Installation of Wastewater Treatment and Recycle System etc.

บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.
59/45 Moo 5, Si Sunthon, Thalang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

Request No. 6902-0336

Report No.W 6903-0060

TEST REPORT

CUSTOMER	: Nest 16 Co., LTD (Head office)		
ADDRESS	: 3/41 Moo 5 T. Rasada, A. Muang, Phuket 83000		
SAMPLING SOURCE[3]	: HOMA Phuket Town	SAMPLE NO.	: 6902-1288
SAMPLING DATE[3]	: 26/02/2026	SAMPLING TIME[3]	: 02.19 PM
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING BY[3]	: STC
SAMPLING METHOD[3]	: GRAB		(MS. JUTAPORN JUTAMAST)
TESTED DATE	: 26/02/2026-09/03/2026	RECEIVED DATE	: 26/02/2026
FILE NAME	: Nest 16 Co., LTD (Head office)	REPORTED DATE	: 10/03/2026

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT (Building A - entrance A2)	STANDARD
Grease & Oil[1]	mg/L	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	2.0	≤ 20
Settleable Solids[1/2]	mL/L	Volumetric Method	0.2	-
Fecal Coliform Bacteria[1/2]	MPN/100 mL	MPN Test Method	170,000	-

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : turbid , brown SS

2. Container : normal [PE 2.0 L ,G 0.5 L]

STANDARD Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment B.E. 2567 (2024)

Subject : Standards for Controlling Wastewater from Certain Types and Sizes of Buildings (Type A)

ANALYSIS METHOD Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023

REMARK

1. [1] : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)
2. [2] : Out of accredited scope of private analysis laboratories 3.-176
3. [3] : Information received from customer

Approved by .....

(MRS. PENNAPA CHANPEN)

10/03/2026

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY

Environmental Management Consultation, Water Quality.
Air Quality Analysis and Environmental Monitoring. EIA Report Design Construction & Installation Soft Water and Waterworks.
Design Construction & Installation of Wastewater Treatment and Recycle System etc

บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.
59/45 Moo 5, Si Sunthon, Thalang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

Request No. 6902-0336

Report No.W 6903-0060

TEST REPORT

CUSTOMER	: Nest 16 Co., LTD (Head office)		
ADDRESS	: 3/41 Moo 5 T. Rasada, A. Muang, Phuket 83000		
SAMPLING SOURCE [3]	: HOMA Phuket Town	SAMPLE NO.	: 6902-1287
SAMPLING DATE [3]	: 26/02/2026	SAMPLING TIME [3]	: 02.34 PM
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING BY [3]	: STC
SAMPLING METHOD [3]	: GRAB		(MS. JUTAPORN JUTAMAST ว-176-ส-0006)
TESTED DATE	: 26/02/2026-09/03/2026	RECEIVED DATE	: 26/02/2026
FILE NAME	: Nest 16 Co., LTD (Head office)	REPORTED DATE	: 10/03/2026

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT (Building A - exit A3)	STANDARD
pH at 25 ^{0}C [1]	-	Electrometric Method	7.12	5.5 - 9.0
BOD_5 [1]	mg/L	5-Day BOD Test, Azide modification Method	34.0	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 ^{0}C (Part 2540D)	35	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 ^{0}C (Part 2540C)	456	≤ 1,000
Total Kjeldahl Nitrogen [1]	mg/L	Macro-Kjeldahl,Titrimetric Method	14.98	≤ 35

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : turbid , white SS

2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment B.E. 2567 (2024)

Subject : Standards for Controlling Wastewater from Certain Types and Sizes of Buildings (Type A)

ANALYSIS METHOD Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023

REMARK

1. [1] : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)
2. [2] : Out of accredited scope of private analysis laboratories ว.-176
3. [3] : Information received from customer

Examined by .....
(MS.SIRIRAT NITESNOPAKUL)
ว-176-ส-0002
10/03/2026

Approved by .....
(MRS. PENNAPA CHANPEN)
ว-176-ก-0003
10/03/2026

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY

บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.
59/45 Moo 5, Si Sunthon, Thalang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

Request No. 6902-0336

Report No.W 6903-0060

TEST REPORT

CUSTOMER	: Nest 16 Co., LTD (Head office)		
ADDRESS	: 3/41 Moo 5 T. Rasada, A. Muang, Phuket 83000		
SAMPLING SOURCE [3]	: HOMA Phuket Town	SAMPLE NO.	: 6902-1287
SAMPLING DATE [3]	: 26/02/2026	SAMPLING TIME [3]	: 02.34 PM
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING BY [3]	: STC
SAMPLING METHOD [3]	: GRAB		(MS. JUTAPORN JUTAMAST)
TESTED DATE	: 26/02/2026-09/03/2026	RECEIVED DATE	: 26/02/2026
FILE NAME	: Nest 16 Co., LTD (Head office)	REPORTED DATE	: 10/03/2026

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT (Building A - exit A3)	STANDARD
Sulfide [1]	mg/L as S^{2-}	Iodometric Method	0.60	≤ 1
Grease & Oil [1]	mg/L	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	1.0	≤ 20
Settleable Solids [1,2]	mL/L	Volumetric Method	0.9	-
Fecal Coliform Bacteria [1,2]	MPN/100 mL	MPN Test Method	240,000	-

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : turbid . white SS

2. Container : normal [PE 2.0 L ,G 0.5 L]

STANDARD Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment B.E. 2567 (2024)

Subject : Standards for Controlling Wastewater from Certain Types and Sizes of Buildings (Type A)

ANALYSIS METHOD Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023

REMARK

1. [1] : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)
2. [2] : Out of accredited scope of private analysis laboratories 3.-176
3. [3] : Information received from customer

Approved by .....

(MRS. PENNAPA CHANPEN)

10.03.2026

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY

Environmental Management Consultation, Water Quality,
Air Quality Analysis and Environmental Monitoring, EIA Report Design Construction & Installation Soft Water and Waterworks,
Design Construction & Installation of Wastewater Treatment and Recycle System etc.

บริษัท เซ้นทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.
59/45 Moo 5, Si Sunthon, Thalang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

Request No. 6902-0336

Report No.W 6903-0060

TEST REPORT

CUSTOMER	: Nest 16 Co., LTD (Head office)		
ADDRESS	: 3/41 Moo 5 T. Rasada, A. Muang, Phuket 83000		
SAMPLING SOURCE [3]	: HOMA Phuket Town	SAMPLE NO.	: 6902-1289
SAMPLING DATE [3]	: 26/02/2026	SAMPLING TIME [3]	: 02.51 PM
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING BY [3]	: STC
SAMPLING METHOD [3]	: GRAB		(MS. JUTAPORN JUTAMAST 9-176-9-0006)
TESTED DATE	: 26/02/2026-09/03/2026	RECEIVED DATE	: 26/02/2026
FILE NAME	: Nest 16 Co., LTD (Head office)	REPORTED DATE	: 10/03/2026

PARAMETER	UNIT	METHOD	Reuse water (Building C)	STANDARD
pH at 25 ^{0}C [1]	-	Electrometric Method	6.85	5.5 - 9.0
BOD_5 [1]	mg/L	5-Day BOD Test, Azide modification Method	37.0	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 ^{0}C (Part 2540D)	9	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 ^{0}C (Part 2540C)	270	≤ 1,000
Sulfide [1]	mg/L as S^{2-}	Iodometric Method	1.20	≤ 1
Total Kjeldahl Nitrogen [1]	mg/L	Macro-Kjeldahl,Titrimetric Method	12.88	≤ 35

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : turbid , brown SS

2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment B.E. 2567 (2024)

Subject : Standards for Controlling Wastewater from Certain Types and Sizes of Buildings (Type A)

ANALYSIS METHOD Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023

REMARK

1. [1] : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)
2. [2] : Out of accredited scope of private analysis laboratories 0-176
3. [3] : Information received from customer

Examined by .....

(MS.SIRIRAT NITESNOPAKUL)

9-176-9-0002

10/03/2026

Approved by .....

(MRS. PENNAPA CHANPEN)

9-176-9-0003

10/03/2026

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY

Environmental Management Consultation, Water Quality,
Air Quality Analysis and Environmental Monitoring, EIA Report Design Construction & Installation Soft Water and Waterworks,
Design Construction & Installation of Wastewater Treatment and Recycle System etc.

บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.
59/45 Moo 5, Si Sunthon, Thalang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

Request No. 6902-033e

Report No.W 6903-0060

TEST REPORT

CUSTOMER	: Nest 16 Co., LTD (Head office)		
ADDRESS	: 3/41 Moo 5 T. Rasada, A. Muang, Phuket 83000		
SAMPLING SOURCE [3]	: HOMA Phuket Town	SAMPLE NO.	: 6902-1289
SAMPLING DATE [3]	: 26/02/2026	SAMPLING TIME [3]	: 02.51 PM
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING BY [3]	: STC
SAMPLING METHOD [3]	: GRAB		(MS. JUTAPORN JUTAMAST)
TESTED DATE	: 26/02/2026-09/03/2026	RECEIVED DATE	: 26/02/2026
FILE NAME	: Nest 16 Co., LTD (Head office)	REPORTED DATE	: 10/03/2026

PARAMETER	UNIT	METHOD	Reuse water (Building C)	STANDARD
Grease & Oil [1]	mg/L	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	1.0	≤ 20
Settleable Solids [1,2]	mL/L	Volumetric Method	ND	-
Fecal Coliform Bacteria [1,2]	MPN/100 mL	MPN Test Method	14,000	-

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : turbid , brown SS

2. Container : normal [PE 2.0 L ,G 0.5 L]

STANDARD Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment B.E. 2567 (2024)

Subject : Standards for Controlling Wastewater from Certain Types and Sizes of Buildings (Type A)

ANALYSIS METHOD Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023

REMARK

1. [1] : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)
2. [2] : Out of accredited scope of private analysis laboratories 3.-176
3. [3] : Information received from customer
4. ND = Not Detected (Not detected by laboratory methods)

Approved by .....

(MRS. PENNAPA CHANPEN)

10/03/2026

END OF REPORT

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY

Environmental Management Consultation, Water Quality,
Air Quality Analysis and Environmental Monitoring, EIA Report Design Construction & Installation Soft Water and Waterworks,
Design Construction & Installation of Wastewater Treatment and Recycle System etc

บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.
59/45 Moo 5, Si Sunthon, Thalang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

Request No. 6904-0224

Report No.W 6905-0038

TEST REPORT

CUSTOMER	: Nest 16 Co., LTD (Head office)		
ADDRESS	: 3/41 Moo 5 T. Rasada. A. Muang. Phuket 83000		
SAMPLING SOURCE[3]	: HOMA Phuket Town	SAMPLE NO.	: 6904-0854
SAMPLING DATE[3]	: 20/04/2026	SAMPLING TIME[3]	: 02.00 PM
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING BY[3]	: STC
SAMPLING METHOD[3]	: GRAB		(MS. JUTAPORN JUTAMAST ว-176-ง-0006)
TESTED DATE	: 20/04/2026-09/05/2026	RECEIVED DATE	: 20/04/2026
FILE NAME	: Nest 16 Co., LTD (Head office)	REPORTED DATE	: 11/05/2026

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT (Building A - entrance A2)	STANDARD
pH at 25 ^{0}C[1]	-	Electrometric Method	7.11	5.5 - 9.0
BOD_5[1]	mg/L	5-Day BOD Test, Azide modification Method	32.8	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 ^{0}C (Part 2540D)	27	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 ^{0}C (Part 2540C)	298	≤ 1,000
Total Kjeldahl Nitrogen[1]	mg/L	Macro-Kjeldahl,Titrimetric Method	58.80	≤ 35
Sulfide[1]	mg/L as S^{2-}	Iodometric Method	0.40	≤ 1

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : turbid , brown SS

2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles),G 0.5 L]

STANDARD Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment B.E. 2567 (2024)

Subject : Standards for Controlling Wastewater from Certain Types and Sizes of Buildings (Type A)

ANALYSIS METHOD Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023

REMARK

1. [1] : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)
2. [2] : Out of accredited scope of private analysis laboratories ว.-176
3. [3] : Information received from customer

Examined by .....

(MS.SIRIRAT NITESNOPAKUL)

ว-176-ง-0002

11/05/2026

Approved by .....

(MRS. PENNAPA CHANPEN)

ว-176-ก-0003

11/05/2026

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY

Environmental Management Consultation, Water Quality.
Air Quality Analysis and Environmental Monitoring, EIA Report Design Construction & Installation Soft Water and Waterworks.
Design Construction & Installation of Wastewater Treatment and Recycle System etc.

บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.
59/45 Moo 5, Si Sunthon, Thalang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

Request No. 6904-0224

Report No.W 6905-0038

TEST REPORT

CUSTOMER	: Nest 16 Co., LTD (Head office)		
ADDRESS	: 3/41 Moo 5 T. Rasada, A. Muang, Phuket 83000		
SAMPLING SOURCE[3]	: HOMA Phuket Town	SAMPLE NO.	: 6904-0854
SAMPLING DATE[3]	: 20/04/2026	SAMPLING TIME[3]	: 02.00 PM
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING BY[3]	: STC
SAMPLING METHOD[3]	: GRAB		(MS. JUTAPORN JUTAMAST)
TESTED DATE	: 20/04/2026-09/05/2026	RECEIVED DATE	: 20/04/2026
FILE NAME	: Nest 16 Co., LTD (Head office)	REPORTED DATE	: 11/05/2026

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT (Building A - entrance A2)	STANDARD
Grease & Oil[1]	mg/L	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	1.0	≤ 20
Settleable Solids[1,2]	mL/L	Volumetric Method	ND	-
Fecal Coliform Bacteria[1,2]	MPN/100 mL	MPN Test Method	2,400,000	-

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : turbid , brown SS

2. Container : normal [PE 2.0 L ,G 0.5 L]

STANDARD Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment B.E. 2567 (2024)

Subject : Standards for Controlling Wastewater from Certain Types and Sizes of Buildings (Type A)

ANALYSIS METHOD Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023

REMARK

1. [1] : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)
2. [2] : Out of accredited scope of private analysis laboratories ว.-176
3. [3] : Information received from customer
4. ND = Not Detected (Not detected by laboratory methods)

Approved by .....

(MRS. PENNAPA CHANPEN)

11 มิ.ย. 2026

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY

บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.
59/45 Moo 5, Si Sunthon, Thalang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

Request No. 6904-0224

Report No.W 6905-0038

TEST REPORT

CUSTOMER	: Nest 16 Co., LTD (Head office)		
ADDRESS	: 3/41 Moo 5 T. Rasada, A. Muang, Phuket 83000		
SAMPLING SOURCE [3]	: HOMA Phuket Town	SAMPLE NO.	: 6904-0853
SAMPLING DATE [3]	: 20/04/2026	SAMPLING TIME [3]	: 02.30 PM
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING BY [3]	: STC
SAMPLING METHOD [3]	: GRAB		(MS. JUTAPORN JUTAMAST ว-176-ง-0006)
TESTED DATE	: 20/04/2026-09/05/2026	RECEIVED DATE	: 20/04/2026
FILE NAME	: Nest 16 Co., LTD (Head office)	REPORTED DATE	: 11/05/2026

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT (Building A - exit A3)	STANDARD
pH at 25 °C [1]	-	Electrometric Method	6.98	5.5 - 9.0
BOD_5 [1]	mg/L	5-Day BOD Test, Azide modification Method	12.8	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C (Part 2540D)	174	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C (Part 2540C)	358	≤ 1,000
Total Kjeldahl Nitrogen [1]	mg/L	Macro-Kjeldahl,Titrimetric Method	16.66	≤ 35

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : turbid , brown SS

2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment B.E. 2567 (2024)

Subject : Standards for Controlling Wastewater from Certain Types and Sizes of Buildings (Type A)

ANALYSIS METHOD Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023

REMARK

1. [1] : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)
2. [2] : Out of accredited scope of private analysis laboratories ว.-176
3. [3] : Information received from customer

Examined by .....

(MS.SIRIRAT NITESNOPAKUL)

ว-176-จ-0002

11/05/26

ห้างหุ้นส่วนจำกัด เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
สาขาที่ 176

Approved by .....

(MRS. PENNAPA CHANPEN)

ว-176-ก-0003

11/05/2026

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY

Environmental Management Consultation, Water Quality,
Air Quality Analysis and Environmental Monitoring, EIA Report Design Construction & Installation Soft Water and Waterworks,
Design Construction & Installation of Wastewater Treatment and Recycle System etc.

บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.
59/45 Moo 5, Si Sunthon, Thalang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

Request No. 6904-0224

Report No.W 6905-0038

TEST REPORT

CUSTOMER	: Nest 36 Co., LTD (Head office)		
ADDRESS	: 3/41 Moo 5 T. Rasada, A. Muang, Phuket 83000		
SAMPLING SOURCE[3]	: HOMA Phuket Town	SAMPLE NO.	: 6904-0853
SAMPLING DATE[3]	: 20/04/2026	SAMPLING TIME[3]	: 02.30 PM
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING BY[3]	: STC
SAMPLING METHOD[3]	: GRAB		(MS. JUTAPORN JUTAMAST)
TESTED DATE	: 20/04/2026-09/05/2026	RECEIVED DATE	: 20/04/2026
FILE NAME	: Nest 36 Co., LTD (Head office)	REPORTED DATE	: 11/05/2026

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT (Building A - exit A3)	STANDARD
Sulfide[1]	mg/L as S^{2-}	Iodometric Method	0.40	≤ 1
Grease & Oil[1]	mg/L	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	1.0	≤ 20
Settleable Solids[1,2]	mL/L	Volumetric Method	ND	-
Fecal Coliform Bacteria[1,2]	MPN/100 mL	MPN Test Method	2,400,000	-

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : turbid , brown SS

2. Container : normal [PE 2.0 L ,G 0.5 L]

STANDARD Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment B.E. 2567 (2024)

Subject : Standards for Controlling Wastewater from Certain Types and Sizes of Buildings (Type A)

ANALYSIS METHOD Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023

REMARK

1. [1] : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)
2. [2] : Out of accredited scope of private analysis laboratories 2.-176
3. [3] : Information received from customer
4. ND = Not Detected (Not detected by laboratory methods)

Approved by .....

(MRS. PENNAPA CHANPEN)

11/05/2026

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY

Environmental Management Consultation, Water Quality.
Air Quality Analysis and Environmental Monitoring. EIA Report Design Construction & Installation Soft Water and Waterworks.
Design Construction & Installation of Wastewater Treatment and Recycle System etc.

บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.
59/45 Moo 5, Si Sunthon, Thalang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

Request No. 6904-0224

Report No.W 6905-0038

TEST REPORT

CUSTOMER	: Nest 16 Co., LTD (Head office)		
ADDRESS	: 3/41 Moo 5 T. Rasada, A. Muang, Phuket 83000		
SAMPLING SOURCE [3]	: HOMA Phuket Town	SAMPLE NO.	: 6904-0855
SAMPLING DATE [3]	: 20/04/2026	SAMPLING TIME [3]	: 02.50 PM
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING BY [3]	: STC
SAMPLING METHOD [3]	: GRAB		(MS. JUTAPORN JUTAMAST ว-176-ง-0006)
TESTED DATE	: 20/04/2026-09/05/2026	RECEIVED DATE	: 20/04/2026
FILE NAME	: Nest 16 Co., LTD (Head office)	REPORTED DATE	: 11/05/2026

PARAMETER	UNIT	METHOD	Reuse water (Building C)	STANDARD
pH at 25 ^{0}C [1]	-	Electrometric Method	6.84	5.5 - 9.0
BOD_5 [1]	mg/L	5-Day BOD Test, Azide modification Method	31.0	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 ^{0}C (Part 2540D)	7	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 ^{0}C (Part 2540C)	246	≤ 1,000
Total Kjeldahl Nitrogen [1]	mg/L	Macro-Kjeldahl,Titrimetric Method	8.82	≤ 35
Sulfide [1]	mg/L as S^{2-}	Iodometric Method	7.13	≤ 1

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : turbid , brown SS

2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment B.E. 2567 (2024)

Subject : Standards for Controlling Wastewater from Certain Types and Sizes of Buildings (Type A)

ANALYSIS METHOD Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF. 24th edition, 2023

REMARK

1. [1] : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)
2. [2] : Out of accredited scope of private analysis laboratories ว.-176
3. [3] : Information received from customer

Examined by .....
(MS.SIRIRAT NITESNOPAKUL)
ว-176-ง-0002
11 05 2026

Approved by .....
(MRS. PENNAPA CHANPEN)
ว-176-ค-0003
11/05/2026

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY

Environmental Management Consultation, Water Quality,
Air Quality Analysis and Environmental Monitoring, EIA Report Design Construction & Installation Soft Water and Waterworks,
Design Construction & Installation of Wastewater Treatment and Recycle System etc.

บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.
59/45 Moo 5, Si Sunthon, Thalang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

Request No. 6904-0224

Report No.W 6905-0038

TEST REPORT

CUSTOMER	: Nest 16 Co., LTD (Head office)		
ADDRESS	: 3-41 Moo 5 T. Rasada, A. Muang, Phuket 83000		
SAMPLING SOURCE [3]	: HOMA Phuket Town	SAMPLE NO.	: 6904-0855
SAMPLING DATE [3]	: 20/04/2026	SAMPLING TIME [3]	: 02.50 PM
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING BY [3]	: STC
SAMPLING METHOD [3]	: GRAB		(MS. JUTAPORN JUTAMAST)
TESTED DATE	: 20/04/2026-09/05/2026	RECEIVED DATE	: 20/04/2026
FILE NAME	: Nest 16 Co., LTD (Head office)	REPORTED DATE	: 11/05/2026

PARAMETER	UNIT	METHOD	Reuse water (Building C)	STANDARD
Grease & Oil [1]	mg/L	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	ND	≤ 20
Settleable Solids [1,2]	mL/L	Volumetric Method	ND	-
Fecal Coliform Bacteria [1, 2]	MPN/100 mL	MPN Test Method	140,000	-

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : turbid , brown SS

2. Container : normal [PE 2.0 L ,G 0.5 L]

STANDARD Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment B.E. 2567 (2024)

Subject : Standards for Controlling Wastewater from Certain Types and Sizes of Buildings (Type A)

ANALYSIS METHOD Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA. AWWA, WEF, 24th edition, 2023

REMARK

1. [1] : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)
2. [2] : Out of accredited scope of private analysis laboratories 3.-176
3. [3] : Information received from customer
4. ND = Not Detected (Not detected by laboratory methods)

Approved by .....

(MRS. PENNAPA CHANPEN)

11, 05 2026

END OF REPORT

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY

Environmental Management Consultation Water Quality.
Air Quality Analysis and Environmental Monitoring. EIA Report Design Construction & Installation Soft Water and Waterworks.
Design Construction & Installation of Wastewater Treatment and Recycle System etc.

บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.
59/45 Moo 5. Si Sunthon, Thalang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

NSC-TISI-ELS 17025
TESTING 1834

Request No. 6905-0272

Report No.W 6905-0265

TEST REPORT

CUSTOMER	: Nest 16 Co., LTD (Head office)		
ADDRESS	: 3/41 Moo 5 T. Rasada, A. Muang, Phuket 83000		
SAMPLING SOURCE [3]	: HOMA Phuket Town	SAMPLE NO.	: 6905-1103
SAMPLING DATE [3]	: 21/05/2026	SAMPLING TIME [3]	: 02.03 PM
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING BY [3]	: STC
SAMPLING METHOD [3]	: GRAB		(MS. JUTAPORN JUTAMAST ว-176-ง-0006)
TESTED DATE	: 21-30/05/2026	RECEIVED DATE	: 21/05/2026
FILE NAME	: Nest 16 Co., LTD (Head office)	REPORTED DATE	: 02/06/2026

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT (Building A - entrance A2)	STANDARD
pH at 25 °C [1]	-	Electrometric Method	7.55	5.5 - 9.0
BOD_5 [1]	mg/L	5-Day BOD Test, Azide modification Method	20.0	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C (Part 2540D)	32	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C (Part 2540C)	254	≤ 1,000
Total Kjeldahl Nitrogen [1]	mg/L	Macro-Kjeldahl,Titrimetric Method	47.18	≤ 35

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : turbid , brown SS

2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles),G 0.5 L]

STANDARD Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment B.E. 2567 (2024)

Subject : Standards for Controlling Wastewater from Certain Types and Sizes of Buildings (Type A)

ANALYSIS METHOD Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023

REMARK

1. [1] : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)
2. [2] : Out of accredited scope of private analysis laboratories ว.-176
3. [3] : Information received from customer

Examined by .....

(MS.SIRIRAT NITESNOPAKUL)

ว-176-ง-0002

02 06 26

Approved by .....

(MRS. PENNAPA CHANPEN)

ว-176-ค-0003

02 06 2026

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY

Environmental Management Consultation, Water Quality,
Air Quality Analysis and Environmental Monitoring, EIA Report Design Construction & Installation Soft Water and Waterworks,
Design Construction & Installation of Wastewater Treatment and Recycle System etc.

บริษัท เซ้นทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.
59/45 Moo 5. Si Sunthon. Thalang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

ISO/IEC 17025
TESTING 1824

Request No 6905-0272

Report No.W 6905-0265

TEST REPORT

CUSTOMER	: Nest 16 Co., LTD (Head office)		
ADDRESS	: 3/41 Moo 5 T. Rasada, A. Muang. Phuket 83000		
SAMPLING SOURCE [3]	: HOMA Phuket Town	SAMPLE NO.	: 6905-1103
SAMPLING DATE [3]	: 21/05/2026	SAMPLING TIME [3]	: 02.03 PM
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING BY [3]	: STC
SAMPLING METHOD [3]	: GRAB		(MS. JUTAPORN JUTAMAST)
TESTED DATE	: 21-30/05/2026	RECEIVED DATE	: 21/05/2026
FILE NAME	: Nest 16 Co., LTD (Head office)	REPORTED DATE	: 02/06/2026

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT (Building A - entrance A2)	STANDARD
Sulfide [1]	mg/L as S^{2-}	Iodometric Method	0.53	≤ 1
Grease & Oil [1]	mg/L	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	ND	≤ 20
Settleable Solids [1,2]	mL/L	Volumetric Method	ND	-
Fecal Coliform Bacteria [1,2]	MPN/100 mL	MPN Test Method	350,000	-

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : turbid , brown SS

2. Container : normal [PE 2.0 L ,G 0.5 L]

STANDARD Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment B.E. 2567 (2024)

Subject : Standards for Controlling Wastewater from Certain Types and Sizes of Buildings (Type A)

ANALYSIS METHOD Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023

REMARK

1. [1] : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)
2. [2] : Out of accredited scope of private analysis laboratories 3.-176
3. [3] : Information received from customer
4. ND = Not Detected (Not detected by laboratory methods)

Approved by .....

(MRS. PENNAPA CHANPEN)

02.06.2026

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY

Environmental Management Consultation, Water Quality,
Air Quality Analysis and Environmental Monitoring, EIA Report Design Construction & Installation Soft Water and Waterworks,
Design Construction & Installation of Wastewater Treatment and Recycle System etc.

บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.
59/45 Moo 5, Si Sunthon, Thalang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

NSC-TISI-TIS 17025
TESTING 1834

Request No. 6905-0272

Report No.W 6905-0265

TEST REPORT

CUSTOMER	: Nest 16 Co., LTD (Head office)		
ADDRESS	: 3/41 Moo 5 T. Rasada, A. Muang, Phuket 83000		
SAMPLING SOURCE [3]	: HOMA Phuket Town	SAMPLE NO.	: 6905-1102
SAMPLING DATE [3]	: 21/05/2026	SAMPLING TIME [3]	: 02.31 PM
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING BY [3]	: STC
SAMPLING METHOD [3]	: GRAB		(MS. JUTAPORN JUTAMAS) 9-176-0-0006
TESTED DATE	: 21-30/05/2026	RECEIVED DATE	: 21/05/2026
FILE NAME	: Nest 16 Co., LTD (Head office)	REPORTED DATE	: 02/06/2026

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT (Building A - exit A3)	STANDARD
pH at 25 ^{0}C [1]	-	Electrometric Method	7.33	5.5 - 9.0
BOD_5 [1]	mg/L	5-Day BOD Test, Azide modification Method	5.7	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 ^{0}C (Part 2540D)	9	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 ^{0}C (Part 2540C)	316	≤ 1,000
Total Kjeldahl Nitrogen [1]	mg/L	Macro-Kjeldahl,Titrimetric Method	12.46	≤ 35

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : turbid , brown SS

2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment B.E. 2567 (2024)

Subject : Standards for Controlling Wastewater from Certain Types and Sizes of Buildings (Type A)

ANALYSIS METHOD Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023

REMARK

1. [1] : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)
2. [2] : Out of accredited scope of private analysis laboratories 9-176
3. [3] : Information received from customer

Examined by .....

(MS.SIRIRAT NITESNOPAKUL)

9-176-0-0002

02.06.2026

Approved by .....

(MRS. PENNAPA CHANPEN)

9-176-0-0003

02/06/2026

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY

บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.
59/45 Moo 5, Si Sunthon, Thalang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

NSC-TISI-ILAC 17025
TESTING 1834

Request No. 6905-0272

Report No.W 6905-0265

TEST REPORT

CUSTOMER	: Nest 16 Co., LTD (Head office)		
ADDRESS	: 3/41 Moo 5 T. Rasada, A. Muang, Phuket 83000		
SAMPLING SOURCE [3]	: HOMA Phuket Town	SAMPLE NO.	: 6905-1102
SAMPLING DATE [3]	: 21/05/2026	SAMPLING TIME [3]	: 02.31 PM
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING BY [3]	: STC
SAMPLING METHOD [3]	: GRAB		(MS. JUTAPORN JUTAMAST)
TESTED DATE	: 21-30/05/2026	RECEIVED DATE	: 21/05/2026
FILE NAME	: Nest 16 Co., LTD (Head office)	REPORTED DATE	: 02/06/2026

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT (Building A - exit A3)	STANDARD
Sulfide [1]	mg/L as S^{2-}	Iodometric Method	0.20	≤ 1
Grease & Oil [1]	mg/L	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	ND	≤ 20
Settleable Solids [1, 2]	mL/L	Volumetric Method	0.3	-
Fecal Coliform Bacteria [1, 2]	MPN/100 mL	MPN Test Method	240,000	-

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : turbid , brown SS

2. Container : normal [PE 2.0 L ,G 0.5 L]

STANDARD Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment B.E. 2567 (2024)

Subject : Standards for Controlling Wastewater from Certain Types and Sizes of Buildings (Type A)

ANALYSIS METHOD Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023

REMARK

1. [1] : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)
2. [2] : Out of accredited scope of private analysis laboratories 9.-176
3. [3] : Information received from customer
4. ND = Not Detected (Not detected by laboratory methods)

Approved by .....

(MRS. PENNAPA CHANPEN)

02/06/2026

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY

Environmental Management Consultation, Water Quality,
Air Quality Analysis and Environmental Monitoring, EIA Report Design Construction & Installation Soft Water and Waterworks
Design Construction & Installation of Wastewater Treatment and Recycle System etc

บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.
59/45 Moo 5, Si Sunthon, Thalang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

Request No. 6905-0272

Report No.W 6905-0265

TEST REPORT

CUSTOMER	: Nest 16 Co., LTD (Head office)		
ADDRESS	: 3/41 Moo 5 T. Rasada, A. Muang, Phuket 83000		
SAMPLING SOURCE [3]	: HOMA Phuket Town	SAMPLE NO.	: 6905-1104
SAMPLING DATE [3]	: 21/05/2026	SAMPLING TIME [3]	: 02.20 PM
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING BY [3]	: STC
SAMPLING METHOD [3]	: GRAB		(MS. JUTAPORN JUTAMAST 9-176-0-0006)
TESTED DATE	: 21-30/05/2026	RECEIVED DATE	: 21/05/2026
FILE NAME	: Nest 16 Co., LTD (Head office)	REPORTED DATE	: 02/06/2026

PARAMETER	UNIT	METHOD	Reuse Water (Building C)	STANDARD
pH at 25 ^{0}C [1]	-	Electrometric Method	7.51	5.5 - 9.0
BOD_5 [1]	mg/L	5-Day BOD Test, Azide modification Method	4.3	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 ^{0}C (Part 2540D)	4	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 ^{0}C (Part 2540C)	114	≤ 1,000
Total Kjeldahl Nitrogen [1]	mg/L	Macro-Kjeldahl,Titrimetric Method	4.20	≤ 35

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : yellowish , brown SS

2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment B.E. 2567 (2024)

Subject : Standards for Controlling Wastewater from Certain Types and Sizes of Buildings (Type A)

ANALYSIS METHOD Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023

REMARK

1. [1] : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)
2. [2] : Out of accredited scope of private analysis laboratories 9-176
3. [3] : Information received from customer

Examined by .....

(MS.SIRIRAT NITESNOPAKUL)

9-176-0-0002

02 06 2026

Approved by .....

(MRS. PENNAPA CHANPEN)

9-176-0-0003

02 06 2026

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY

บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.
59/45 Moo 5, Si Sunthon, Thalang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

ISO/IEC 17025
TESTING 0834

Request No. 6905-0272

Report No.W 6905-0265

TEST REPORT

CUSTOMER	: Nest 16 Co., LTD (Head office)		
ADDRESS	: 3/41 Moo 5 T. Rasada, A. Muang, Phuket 83000		
SAMPLING SOURCE [3]	: HOMA Phuket Town	SAMPLE NO.	: 6905-1104
SAMPLING DATE [3]	: 21/05/2026	SAMPLING TIME [3]	: 02.20 PM
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING BY [3]	: STC
SAMPLING METHOD [3]	: GRAB		(MS. JUTAPORN JUTAMAST)
TESTED DATE	: 21-30/05/2026	RECEIVED DATE	: 21/05/2026
FILE NAME	: Nest 16 Co., LTD (Head office)	REPORTED DATE	: 02/06/2026

PARAMETER	UNIT	METHOD	Reuse Water (Building C)	STANDARD
Sulfide [1]	mg/L as S^{2-}	Iodometric Method	0.13	≤ 1
Grease & Oil [1]	mg/L	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	ND	≤ 20
Settleable Solids [1,2]	mL/L	Volumetric Method	ND	-
Fecal Coliform Bacteria [1,2]	MPN/100 mL	MPN Test Method	7,000	-

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : yellowish , brown SS

2. Container : normal [PE 2.0 L ,G 0.5 L]

STANDARD Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment B.E. 2567 (2024)

Subject : Standards for Controlling Wastewater from Certain Types and Sizes of Buildings (Type A)

ANALYSIS METHOD Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023

REMARK

1. [1] : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)
2. [2] : Out of accredited scope of private analysis laboratories 3.-176
3. [3] : Information received from customer
4. ND = Not Detected (Not detected by laboratory methods)

Approved by .....

(MRS. PENNAPA CHANPEN)

02 / 06 / 2026

END OF REPORT

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY

Environmental Management Consultation, Water Quality,
Air Quality Analysis and Environmental Monitoring, EIA Report Design Construction & Installation Soft Water and Waterworks,
Design Construction & Installation of Wastewater Treatment and Recycle System etc.

บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.
59/45 Moo 5. Si Sunthon. Thalang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

NSC-TISI-TIS 17025 TESTING 1634

Request No. 6906-0243

Report No.W 6906-0299

TEST REPORT

CUSTOMER	: Nest 16 Co., LTD (Head office)	ADDRESS	: 3/41 Moo 5 T. Rasada,
SAMPLING SOURCE [3]	: HOMA Phuket Town		A. Muang, Phuket 83000
SAMPLING DATE [3]	: 18/06/2026	SAMPLE NO.	: 6906-0870
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING TIME [3]	: 03.00 PM
SAMPLING METHOD [3]	: GRAB	SAMPLING BY [3]	: STC
			(MS. JUTAPORN JUTAMAST ว-176-ง-0006)
TESTED DATE	: 18-29/06/2026	RECEIVED DATE	: 18/06/2026
FILE NAME	: Nest 16 Co., LTD (Head office)	REPORTED DATE	: 30/06/2026

PARAMETER	UNIT	METHOD	INFLUENT (Building A - entrance A2)
pH at 25 ^{0}C [1]	-	Electrometric Method	7.00
BOD_5 [1]	mg/L	5-Day BOD Test, Azide modification Method	1,108
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 ^{o}C (Part 2540D)	1,848
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 ^{o}C (Part 2540C)	690
Total Kjeldahl Nitrogen [1]	mg/L	Macro-Kjeldahl,Titrimetric Method	48.44
Sulfide [1]	mg/L as S^{2-}	Iodometric Method	4.53

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : turbid, brown SS, smelling

2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles),G 0.5 L]

ANALYSIS METHOD Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023

REMARK

1. [1] : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)
2. [2] : Out of accredited scope of private analysis laboratories ว.-176
3. [3] : Information received from customer

Examined by .....
(MS.SIRIRAT NITESNOPAKUL)
ว-176-ง-0002
30/06/2026

Approved by .....
(MRS. PENNAPA CHANPEN)
ว-176-ง-0003
30/06/2026

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY

Environmental Management Consultation, Water Quality.
Air Quality Analysis and Environmental Monitoring. EIA Report Design Construction & Installation Soft Water and Waterworks.
Design Construction & Installation of Wastewater Treatment and Recycle System etc.

บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.
59/45 Moo 5, Si Sunthon, Thalang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

NSC-TISI-TIS 17025
TESTING 1834

Request No. 6906-0243

Report No.W 6906-0299

TEST REPORT

CUSTOMER	: Nest 16 Co., LTD (Head office)	ADDRESS	: 3/41 Moo 5 T. Rasada,
SAMPLING SOURCE[3]	: HOMA Phuket Town		A. Muang, Phuket 83000
SAMPLING DATE[3]	: 18/06/2026	SAMPLE NO.	: 6906-0870
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING TIME[3]	: 03.00 PM
SAMPLING METHOD[3]	: GRAB	SAMPLING BY[3]	: STC
			(MS. JUTAPORN JUTAMAST)
TESTED DATE	: 18-29/06/2026	RECEIVED DATE	: 18/06/2026
FILE NAME	: Nest 16 Co., LTD (Head office)	REPORTED DATE	: 30/06/2026

PARAMETER	UNIT	METHOD	INFLUENT (Building A - entrance A2)
Grease & Oil[1]	mg/L	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	19.0
Settleable Solids[1,2]	mL/L	Volumetric Method	160
Fecal Coliform Bacteria[1,2]	MPN/100 mL	MPN Test Method	16,000,000

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : turbid, brown SS, smelling

2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles),G 0.5 L]

ANALYSIS METHOD Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF. 24th edition, 2023

REMARK

1. [1] : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)
2. [2] : Out of accredited scope of private analysis laboratories 1.-176
3. [3] : Information received from customer

Approved by .....

(MRS. PENNAPA CHANPEN)

30 06 2026

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY

Environmental Management Consultation, Water Quality
Air Quality Analysis and Environmental Monitoring, EIA Report Design Construction & Installation Soft Water and Waterworks.
Design Construction & Installation of Wastewater Treatment and Recycle System etc.

บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.
59/45 Moo 5, Si Sunthon, Thalang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

ISC-TISI-TIS 17025
TESTING 1834

Request No. 6906-0243

Report No.W 6906-0299

TEST REPORT

CUSTOMER	: Nest 16 Co., LTD (Head office)	ADDRESS	: 3/41 Moo 5 T. Rasada,
SAMPLING SOURCE [3]	: HOMA Phuket Town		A. Muang, Phuket 83000
SAMPLING DATE [3]	: 18/06/2026	SAMPLE NO.	: 6906-0872
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING TIME [3]	: 03.21 PM
SAMPLING METHOD [3]	: GRAB	SAMPLING BY [3]	: STC
			(MS. JUTAPORN JUTAMAST ว-176-ง-0006)
TESTED DATE	: 18-29/06/2026	RECEIVED DATE	: 18/06/2026
FILE NAME	: Nest 16 Co., LTD (Head office)	REPORTED DATE	: 30/06/2026

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT (Building A - entrance A2)	STANDARD
pH at 25 °C [1]	-	Electrometric Method	7.58	5.5 - 9.0
BOD_5 [1]	mg/L	5-Day BOD Test, Azide modification Method	223	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C (Part 2540D)	970	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C (Part 2540C)	580	≤ 1,000
Total Kjeldahl Nitrogen [1]	mg/L	Macro-Kjeldahl,Titrimetric Method	6.58	≤ 35
Sulfide [1]	mg/L as S^{2-}	Iodometric Method	4.60	≤ 1

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : turbid, brown SS, smelling

2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles),G 0.5 L]

STANDARD Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment B.E. 2567 (2024)

Subject : Standards for Controlling Wastewater from Certain Types and Sizes of Buildings (Type A)

ANALYSIS METHOD Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023

REMARK

1. [1] : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)
2. [2] : Out of accredited scope of private analysis laboratories ว.-176
3. [3] : Information received from customer

Examined by .....

(MS.SIRIRAT NITESNOPAKUL)

ว-176-ง-0002

30/06/26

Approved by .....

(MRS. PENNAPA CHANPEN)

ว-176-ง-0003

30/06/26

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY

Environmental Management Consultation, Water Quality,
Air Quality Analysis and Environmental Monitoring, EIA Report Design Construction & Installation Soft Water and Waterworks,
Design Construction & Installation of Wastewater Treatment and Recycle System etc.

บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.
59/45 Moo 5, Si Sunthon, Thalang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

NSC-TISI-TIS 17025
TESTING 1854

Request No. 6906-0243

Report No.W 6906-0299

TEST REPORT

CUSTOMER	: Nest 16 Co., LTD (Head office)	ADDRESS	: 3/41 Moo 5 T. Rasada,
SAMPLING SOURCE [3]	: HOMA Phuket Town		A. Muang, Phuket 83000
SAMPLING DATE [3]	: 18/06/2026	SAMPLE NO.	: 6906-0872
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING TIME [3]	: 03.21 PM
SAMPLING METHOD [3]	: GRAB	SAMPLING BY [3]	: STC
			(MS. JUTAPORN JUTAMAST)
TESTED DATE	: 18-29/06/2026	RECEIVED DATE	: 18/06/2026
FILE NAME	: Nest 16 Co., LTD (Head office)	REPORTED DATE	: 30/06/2026

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT (Building A - entrance A2)	STANDARD
Grease & Oil [1]	mg/L	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	6.0	≤ 20
Settleable Solids [1,2]	mL/L	Volumetric Method	220	-
Fecal Coliform Bacteria [1,2]	MPN/100 mL	MPN Test Method	5,400,000	-

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : turbid, brown SS, smelling

2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles),G 0.5 L]

STANDARD Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment B.E. 2567 (2024)

Subject : Standards for Controlling Wastewater from Certain Types and Sizes of Buildings (Type A)

ANALYSIS METHOD Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023

REMARK

1. [1] : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)
2. [2] : Out of accredited scope of private analysis laboratories 0.-176
3. [3] : Information received from customer

Approved by .....

(MRS. PENNAPA CHANPEN)

30 06 2026

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY

Environmental Management Consultation, Water Quality,
Air Quality Analysis and Environmental Monitoring, EIA Report Design Construction & Installation Soft Water and Waterworks
Design Construction & Installation of Wastewater Treatment and Recycle System etc.

บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.
59/45 Moo 5, Si Sunthon, Thalang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

NSC-TISI-ISO 17025
TESTING 1834

Request No. 6906-0243

Report No.W 6906-0299

TEST REPORT

CUSTOMER	: Nest 16 Co., LTD (Head office)	ADDRESS	: 3/41 Moo 5 T. Rasada,
SAMPLING SOURCE [3]	: HOMA Phuket Town		A. Muang, Phuket 83000
SAMPLING DATE [3]	: 18/06/2026	SAMPLE NO.	: 6906-0869
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING TIME [3]	: 01.50 PM
SAMPLING METHOD [3]	: GRAB	SAMPLING BY [3]	: STC
			(MS. JUTAPORN JUTAMAST 3-176-9-0006)
TESTED DATE	: 18-29/06/2026	RECEIVED DATE	: 18/06/2026
FILE NAME	: Nest 16 Co., LTD (Head office)	REPORTED DATE	: 30/06/2026

PARAMETER	UNIT	METHOD	INFLUENT (Building A - entrance A3)
pH at 25 ^{0}C [1]	-	Electrometric Method	6.89
BOD_5 [1]	mg/L	5-Day BOD Test, Azide modification Method	764
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 ^{o}C (Part 2540D)	2,024
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 ^{o}C (Part 2540C)	284
Total Kjeldahl Nitrogen [1]	mg/L	Macro-Kjeldahl,Titrimetric Method	52.08
Sulfide [1]	mg/L as S^{2-}	Iodometric Method	7.53

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : turbid, brown SS, smelling

2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles),G 0.5 L]

ANALYSIS METHOD Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023

REMARK

1. [1] : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)
2. [2] : Out of accredited scope of private analysis laboratories 3-176
3. [3] : Information received from customer

Examined by .....
(MS.SIRIRAT NITESNOPAKUL)
3-176-9-0002
30 06 2026

Approved by .....
(MRS. PENNAPA CHANPEN)
3-176-9-0003
30 06 2026

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY

บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.
59/45 Moo 5, Si Sunthon, Thalang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

ISO/IEC 17025:2017
TESTING 1834

Request No. 6906-0243

Report No.W 6906-0299

TEST REPORT

CUSTOMER	: Nest 16 Co., LTD (Head office)	ADDRESS	: 3/41 Moo 5 T. Rasada,
SAMPLING SOURCE [3]	: HOMA Phuket Town		A. Muang, Phuket 83000
SAMPLING DATE [3]	: 18/06/2026	SAMPLE NO.	: 6906-0869
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING TIME [3]	: 01.50 PM
SAMPLING METHOD [3]	: GRAB	SAMPLING BY [3]	: STC
			(MS. JUTAPORN JUTAMAST)
TESTED DATE	: 18-29/06/2026	RECEIVED DATE	: 18/06/2026
FILE NAME	: Nest 16 Co., LTD (Head office)	REPORTED DATE	: 30/06/2026

PARAMETER	UNIT	METHOD	INFLUENT (Building A - entrance A3)
Grease & Oil [1]	mg/L	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	52.0
Settleable Solids [1,2]	mL/L	Volumetric Method	46.0
Fecal Coliform Bacteria [1,2]	MPN/100 mL	MPN Test Method	17,000,000

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : turbid. brown SS, smelling

2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles),G 0.5 L]

ANALYSIS METHOD Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023

REMARK

1. [1] : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)
2. [2] : Out of accredited scope of private analysis laboratories 3.-176
3. [3] : Information received from customer

Approved by .....

(MRS. PENNAPA CHANPEN)

30.06.2026

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY

บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.
59/45 Moo 5, Si Sunthon, Thalang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

ISC-TISI-TIS 17025
TESTING 1936

Request No. 6906-0243

Report No.W 6906-0299

TEST REPORT

CUSTOMER	: Nest 16 Co., LTD (Head office)	ADDRESS	: 3/41 Moo 5 T. Rasada,
SAMPLING SOURCE[3]	: HOMA Phuket Town		A. Muang, Phuket 83000
SAMPLING DATE[3]	: 18/06/2026	SAMPLE NO.	: 6906-0871
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING TIME[3]	: 03.45 PM
SAMPLING METHOD[3]	: GRAB	SAMPLING BY[3]	: STC
			(MS. JUTAPORN JUTAMAST ว-176-ง-0006)
TESTED DATE	: 18-29/06/2026	RECEIVED DATE	: 18/06/2026
FILE NAME	: Nest 16 Co., LTD (Head office)	REPORTED DATE	: 30/06/2026

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT (Building A - exit A3)	STANDARD
pH at 25 ^{0}C[1]	-	Electrometric Method	7.61	5.5 - 9.0
BOD_5[1]	mg/L	5-Day BOD Test, Azide modification Method	5.6	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 ^{0}C (Part 2540D)	8	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 ^{0}C (Part 2540C)	368	≤ 1,000
Total Kjeldahl Nitrogen[1]	mg/L	Macro-Kjeldahl,Titrimetric Method	52.64	≤ 35

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : turbid, brown SS

2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment B.E. 2567 (2024)

Subject : Standards for Controlling Wastewater from Certain Types and Sizes of Buildings (Type A)

ANALYSIS METHOD Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023

REMARK

1. [1] : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)
2. [2] : Out of accredited scope of private analysis laboratories ว.-176
3. [3] : Information received from customer

Examined by .....
(MS.SIRIRAT NITESNOPAKUL)
ว-176-ง-0002
30 / 06 / 2026

Approved by .....
(MRS. PENNAPA CHANPEN)
ว-176-ง-0003
30 06 2026

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY

Environmental Management Consultation, Water Quality,
Air Quality Analysis and Environmental Monitoring, EIA Report Design Construction & Installation Soft Water and Waterworks,
Design Construction & Installation of Wastewater Treatment and Recycle System etc.

บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.
59/45 Moo 5, Si Sunthon, Thalang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

ilac-MRA
NSC-TISI-TIN 17025
TESTING 1834

Request No. 6906-0243

Report No.W 6906-0299

TEST REPORT

CUSTOMER	: Nest 16 Co., LTD (Head office)	ADDRESS	: 3/41 Moo 5 T. Rasada,
SAMPLING SOURCE [3]	: HOMA Phuket Town		A. Muang, Phuket 83000
SAMPLING DATE [3]	: 18/06/2026	SAMPLE NO.	: 6906-0871
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING TIME [3]	: 03.45 PM
SAMPLING METHOD [3]	: GRAB	SAMPLING BY [3]	: STC
			(MS. JUTAPORN JUTAMAST)
TESTED DATE	: 18-29/06/2026	RECEIVED DATE	: 18/06/2026
FILE NAME	: Nest 16 Co., LTD (Head office)	REPORTED DATE	: 30/06/2026

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT (Building A - exit A3)	STANDARD
Sulfide [1]	mg/L as S^{2-}	Iodometric Method	0.13	≤ 1
Grease & Oil [1]	mg/L	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	ND	≤ 20
Settleable Solids [1,2]	mL/L	Volumetric Method	0.3	-
Fecal Coliform Bacteria [1, 2]	MPN/100 mL	MPN Test Method	220.000	-

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : turbid, brown SS

2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles).G 0.5 L]

STANDARD Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment B.E. 2567 (2024)

Subject : Standards for Controlling Wastewater from Certain Types and Sizes of Buildings (Type A)

ANALYSIS METHOD Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023

REMARK

1. [1] : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)
2. [2] : Out of accredited scope of private analysis laboratories 3.-176
3. [3] : Information received from customer
4. ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)

Approved by .....

(MRS. PENNAPA CHANPEN)

30 06 2026

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY

Environmental Management Consultation, Water Quality,
Air Quality Analysis and Environmental Monitoring, EIA Report Design Construction & installation Soft Water and Waterworks,
Design Construction & Installation of Wastewater Treatment and Recycle System etc.

บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.
59/45 Moo 5, Si Sunthon, Thalang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

ISO/IEC 17025 TESTING 1834

Request No. 6906-0243

Report No.W 6906-0299

TEST REPORT

CUSTOMER	: Nest 16 Co., LTD (Head office)	ADDRESS	: 3/41 Moo 5 T. Rasada,
SAMPLING SOURCE [3]	: HOMA Phuket Town		A. Muang, Phuket 83000
SAMPLING DATE [3]	: 18/06/2026	SAMPLE NO.	: 6906-0873
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING TIME [3]	: 03.36 PM
SAMPLING METHOD [3]	: GRAB	SAMPLING BY [3]	: STC
			(MS. JUTAPORN JUTAMAST ว-176-จ-0006)
TESTED DATE	: 18-29/06/2026	RECEIVED DATE	: 18/06/2026
FILE NAME	: Nest 16 Co., LTD (Head office)	REPORTED DATE	: 30/06/2026

PARAMETER	UNIT	METHOD	Reuse Water (Building C)	STANDARD
pH at 25 ^{0}C [1]	-	Electrometric Method	7.88	5.5 - 9.0
BOD_5 [1]	mg/L	5-Day BOD Test, Azide modification Method	3.8	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 ^{0}C (Part 2540D)	6	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 ^{0}C (Part 2540C)	72	≤ 1,000
Total Kjeldahl Nitrogen [1]	mg/L	Macro-Kjeldahl,Titrimetric Method	3.26	≤ 35

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : yellowish, brown SS

2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment B.E. 2567 (2024)

Subject : Standards for Controlling Wastewater from Certain Types and Sizes of Buildings (Type A)

ANALYSIS METHOD Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023

REMARK

1. [1] : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)
2. [2] : Out of accredited scope of private analysis laboratories ว.-176
3. [3] : Information received from customer

Examined by .....

(MS.SIRIRAT NITESNOPAKUL)

ว-176-จ-0002

30/06/2026

Approved by .....

(MRS. PENNAPA CHANPEN)

ว-176-จ-0003

30/06/2026

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY

บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.
59/45 Moo 5, Si Sunthon, Thalang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

Request No. 6906-0243

Report No.W 6906-0299

TEST REPORT

CUSTOMER	: Nest 16 Co., LTD (Head office)	ADDRESS	: 3/41 Moo 5 T. Rasada,
SAMPLING SOURCE [3]	: HOMA Phuket Town		A. Muang, Phuket 83000
SAMPLING DATE [3]	: 18/06/2026	SAMPLE NO.	: 6906-0873
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING TIME [3]	: 03.36 PM
SAMPLING METHOD [3]	: GRAB	SAMPLING BY [3]	: STC
			(MS. JUTAPORN JUTAMAST)
TESTED DATE	: 18-29/06/2026	RECEIVED DATE	: 18/06/2026
FILE NAME	: Nest 16 Co., LTD (Head office)	REPORTED DATE	: 30/06/2026

PARAMETER	UNIT	METHOD	Reuse Water (Building C)	STANDARD
Sulfide [1]	mg/L as S^{2-}	Iodometric Method	0.13	≤ 1
Grease & Oil [1]	mg/L	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	ND	≤ 20
Settleable Solids [1,2]	mL/L	Volumetric Method	ND	-
Fecal Coliform Bacteria [1, 2]	MPN/100 mL	MPN Test Method	17,000	-

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : yellowish, brown SS

2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles).G 0.5 L]

STANDARD Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment B.E. 2567 (2024)

Subject : Standards for Controlling Wastewater from Certain Types and Sizes of Buildings (Type A)

ANALYSIS METHOD Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023

REMARK

1. [1] : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)
2. [2] : Out of accredited scope of private analysis laboratories 3.-176
3. [3] : Information received from customer
4. ND = Not Detected

Approved by .....

(MRS. PENNAPA CHANPEN)

30/06/2026

END OF REPORT

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY

ภาคผนวกที่ 2.2

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (SWIMMING POOL)

บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.
59/45 Moo 5, Si Sunthon, Thalang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

Request No. 6903-0311

Report No. W 6904-0005

TEST REPORT

CUSTOMER : Nest 16 Co., LTD (Head office)

ADDRESS : 3/41 Moo 5 T. Rasada, A. Muang, Phuket 83000

SAMPLING SOURCE : HOMA Phuket Town

SAMPLE NO. : 6903-1152, 6903-1153

SAMPLING TIME : 03.05 PM, 03.29 PM

SAMPLING CONDITION : Swimming Pool

SAMPLING METHOD : GRAB

FILE NAME : Nest 16 Co., LTD (Head office)

SAMPLING DATE : 24/03/2026

SAMPLING BY : STC
(MS. JUTAPORN JUTAMAST)

TESTED DATE : 24/03/2026-08/04/2026

RECEIVED DATE : 24/03/2026

REPORTED DATE : 09/04/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	Main Pool "จุดลึก"	Main Pool "จุดตื้น"	STANDARD
pH	-	Phenol Red Photometer Method	7.05	6.96	7.2-8.4
Chloride	mg/L	Argentometric Method	3,509.55	3,509.55	≤ 600
Ammonia Nitrogen	mg/L	Distillation and Titrimetric Method	ND	ND	≤ 20
Nitrate	mg/L	Cadmium Reduction Method	10.94	11.16	≤ 50
Chlorine (Residual)	mg/L as Cl_2	DPD Colorimetric Method	4.90	5.60	0.6-1.0
Total Chlorine	mg/L as Cl_2	DPD Colorimetric Method	5.89	5.98	-
Combined Chlorine	mg/L as Cl_2	Calculation Method	0.99	0.38	0.5-1.0
T-Alkalinity	ppm	T-Alkalinty Test Strip	80.0	80.0	80 - 100
Calcium Hardness	ppm	Calcium Hardness Test Strip	100	100	250 - 600
Cyanuric acid	ppm	Cyanuric Acid Test Strip	100	100	30 - 60

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : clear 2. Container : normal [PE 1.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD Recommendation No. 1/2007 about Public Committee controlling the operation of the pool .

ANALYSIS METHOD Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023

REMARK 1. ND = Not Detected

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

Approved by .....
(MRS.PENNAPA CHANPEN)
09/04/2026

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY

Environmental Management Consuitation, Water Quality.
Air Quality Analysis and Environmental Monitoring. EIA Report Design Construction & Installation Soft Water and Waterworks.
Design Construction & Installation of Wastewater Treatment and Recycle System etc.

บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.
59/45 Moo 5, Si Sunthon, Thalang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

Request No. 6903-0311

Report No. W 6904-0005

TEST REPORT

CUSTOMER : Nest 16 Co., LTD (Head office)

ADDRESS : 3/41 Moo 5 T. Rasada, A. Muang, Phuket 83000

SAMPLING SOURCE : HOMA Phuket Town

SAMPLE NO. : 6903-1152, 6903-1153

SAMPLING TIME : 03.05 PM, 03.29 PM

SAMPLING CONDITION : Swimming Pool

SAMPLING METHOD : GRAB

FILE NAME : Nest 16 Co., LTD (Head office)

SAMPLING DATE : 24/03/2026

SAMPLING BY : STC

(MS. JUTAPORN JUTAMAST)

TESTED DATE : 24/03/2026-08/04/2026

RECEIVED DATE : 24/03/2026

REPORTED DATE : 09/04/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	Main Pool "จุดลึก"	Main Pool "จุดตื้น"	STANDARD
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	MPN Test Method	< 1.8	< 1.8	≤ 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	MPN Test Method	< 1.8	< 1.8	ND
E.Coli	MPN/100 mL	MPN Test Method	ND	ND	ND
P.aeruginosa [1/]	MPN/100 mL	P. Aeruginosa [Part 9213 (F)]	< 1.8	< 1.8	ND
S.aureus [1/]	/100 mL	S.aureus [Part 9213 (B)]	ND	ND	ND

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : clear 2. Container : normal [PE 1.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD Recommendation No. 1/2007 about Public Committee controlling the operation of the pool .

ANALYSIS METHOD Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023

REMARK

1. [1/] Tested by Center Of Measurement and Standard Accreditation , Prince Of Songkla University
2. ND = Not Detected
3. Total Coliform bacteria < 1.8 mean Not Detected
4. Fecal Coliform Bacteria < 1.8 mean Not Detected
5. P.aeruginosa < 1.8 mean Not Detected

Approved by .....

(MRS. PENNAPA CHANPEN)

09/04/2026

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

END OF REPORT

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY

Environmental Management Consuitation, Water Quality.
Air Quality Analysis and Environmental Monitoring. EIA Report Design Construction & Installation Soft Water and Waterworks.
Design Construction & Installation of Wastewater Treatment and Recycle System etc.

ภาคผนวกที่ 2.3

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ (WATER SUPPLY)

บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.
59/45 Moo 5, Si Sunthon, Thalang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

Request No. 6906-0243

Report No.W 6906-0299

TEST REPORT

CUSTOMER	: Nest 16 Co., LTD (Head office)		
ADDRESS	: 3/41 Moo 5 T. Rasada, A. Muang, Phuket 83000		
SAMPLING SOURCE	: HOMA Phuket Town	SAMPLE NO.	: 6906-0874
SAMPLING DATE	: 18/06/2026	SAMPLING TIME	: 01.56 PM
SAMPLING CONDITION	: Water	SAMPLING BY	: STC
SAMPLING METHOD	: GRAB		(MS. JUTAPORN JUTAMAST)
TESTED DATE	: 18-29/06/2026	RECEIVED DATE	: 18/06/2026
FILE NAME	: Nest 16 Co., LTD (Head office)	REPORTED DATE	: 30/06/2026

PARAMETER	UNIT	METHOD	Water Supply	STANDARD
pH at 25 ^{0}C	-	Electrometric Method	7.39	6.5-8.5
Hardness	mg/L as $CaCO_3$	EDTA Titrimetric Method	90.0	≤ 300
Chloride	mg/L	Argentometric Method	42.89	≤ 250
Manganese	mg/L	Persulfate Method	ND	≤ 0.08
Iron	mg/L	Phenanthroline Method	ND	≤ 0.3
Chlorine (Residual)	mg/L as Cl_2	DPD Colorimetric Method	0.12	≥ 0.2

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : clear 2. Container : normal [PE 2.0 L, G 0.25 L]

STANDARD Water Quality Standards of The Provincial Waterworks Authority 2024

ANALYSIS METHOD Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023

REMARK 1. ND = Not Detected

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

Approved by .....

(MRS. PENNAPA CHANPEN)

30/06/2026

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY

Environmental Management Consuitation, Water Quality.
Air Quality Analysis and Environmental Monitoring. EIA Report Design Construction & Installation Soft Water and Waterworks.
Design Construction & Installation of Wastewater Treatment and Recycle System etc.

บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.
59/45 Moo 5, Si Sunthon, Thalang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

Request No. 6906-0243

Report No.W 6906-0299

TEST REPORT

CUSTOMER	: Nest 16 Co., LTD (Head office)		
ADDRESS	: 3/41 Moo 5 T. Rasada, A. Muang, Phuket 83000		
SAMPLING SOURCE	: HOMA Phuket Town	SAMPLE NO.	: 6906-0874
SAMPLING DATE	: 18/06/2026	SAMPLING TIME	: 01.56 PM
SAMPLING CONDITION	: Water	SAMPLING BY	: STC
SAMPLING METHOD	: GRAB		(MS. JUTAPORN JUTAMAST)
TESTED DATE	: 18-29/06/2026	RECEIVED DATE	: 18/06/2026
FILE NAME	: Nest 16 Co., LTD (Head office)	REPORTED DATE	: 30/06/2026

PARAMETER	UNIT	METHOD	Water Supply	STANDARD
Total coliform bacteria	in 100 mL	MPN Test Method	ND	ND
Escherichia Coli	in 100 mL	MPN Test Method	ND	ND

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : clear 2. Container : normal [PE 2.0 L, G 0.25 L]

STANDARD Water Quality Standards of The Provincial Waterworks Authority 2024

ANALYSIS METHOD Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023

REMARK 1. ND = Not Detected

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

Approved by .....

(MRS. PENNAPA CHANPEN)

30/06/2026

END OF REPORT

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY

Environmental Management Consuitation, Water Quality.
Air Quality Analysis and Environmental Monitoring. EIA Report Design Construction & Installation Soft Water and Waterworks.
Design Construction & Installation of Wastewater Treatment and Recycle System etc.

ภาคผนวกที่ 3

เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



ที่ อก ๐๓๒๒/๑๗๕๖๕

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๘ ธ.ค. ๒๕๖๖

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เช้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

อ้างถึง คำขอต่ออายุของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เช้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เช้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๗๖ สถานที่ตั้ง เลขที่ ๕๙/๔๕ หมู่ที่ ๕ ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท เช้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นายพิมุข สอนมี	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๗๖-ค-๐๐๐๑
๒) นายศิริพงศ์ พะสริ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๗๖-ค-๐๐๐๒
๓) นางเพ็ญนภา จันทร์เพ็ญ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๗๖-ค-๐๐๐๓
๔) นางสาวพรรวิษา จินรัตน์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๗๖-ค-๐๐๐๔

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นางสาวกรรณิกา แก้วสามเขียว	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๗๖-จ-๐๐๐๑
๒) นางสาวศิริรัตน์ นิเทศนพกุล	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๗๖-จ-๐๐๐๒
๓) นางสาวจุฑาทิพย์ ชูถึง	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๗๖-จ-๐๐๐๓
๔) นางสาวปรีชญา หมุกแก้ว	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๗๖-จ-๐๐๐๔
๕) นางสาวบุษยา ประกอบแสง	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๗๖-จ-๐๐๐๕
๖) นางสาวจุฑาภรณ์ จุฑามาตย์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๗๖-จ-๐๐๐๖
๗) นางสาวกรรณนิการ์ ประทุมเพชร	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๗๖-จ-๐๐๐๗
๘) นางสาวสุธาสินี ละเมาะ	ทะเบียนเลขที่ [redacted]

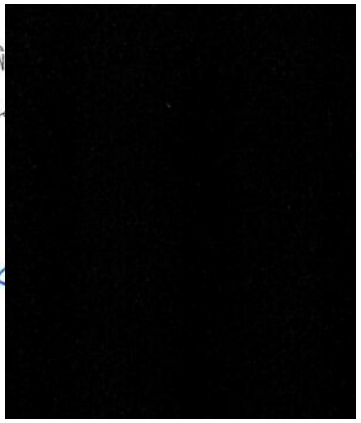
ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำ [redacted]

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๙ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม ภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายนเรศวร์ ตรียงค์)
ผู้อำนวยการศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิ
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงาน



ศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคใต้
โทร. ๐ ๗๔๓๒ ๕๐๒๙, ๐ ๗๔๘๙ ๐๖๓๔ ต่อ ๕๒๐๑
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sirw@diw.mail.go.th

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เช้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด เลขทะเบียน ว-๑๗๖
ที่ อก ๐๓๒๒/ ลงวันที่

ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๙ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 9 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method
2	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method
3	Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method
4	pH	Electrometric Method
5	Sulfide	Iodometric Method
6	Temperature	Laboratory and Field Method
7	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C
8	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method
9	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C

เอกสารอ้างอิง

APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examina
Washington, DC: APHA, 2023.

(นาง
นักวิท



แบบ กมช./สมอ.๒
Form NSC/TISI 2

ใบรับรองเลขที่ 26-LB0015
(Certificate No.)

ใบรับรองระบบงาน

(Certificate of Accreditation)

อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติการมาตรฐานแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๑
(By Virtue of National Standardization Act B.E. 2551 (2008))

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Secretary-General, Thai Industrial Standards Institute)

ออกใบรับรองฉบับนี้ให้
(Issues this certificate to)

บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
(Southern Thai Consulting Company Limited)

ตั้งอยู่เลขที่
(Address)

๕๙/๔๕ หมู่ที่ ๕ ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
(59/45 Moo 5, Si Sunthon, Thalang, Phuket)

ได้รับการรับรองความสามารถ
(Certificate of competence)

ตามมาตรฐานเลขที่ มอก. ๑๗๐๒๕ - ๒๕๖๑
(Standard No. TIS 17025-2561 (2018) (ISO/IEC 17025: 2017))

ข้อกำหนดทั่วไปว่าด้วยความสามารถของ ห้องปฏิบัติการทดสอบและห้องปฏิบัติการสอบเทียบ
(General requirements for the competence of testing and calibration laboratories)

หมายเลขการรับรองที่ ท
(Accreditation No. Testing 1

โดยมีรายละเอียดสาขาและขอบข่ายที่ได้ใบรับรอง แสดง
(Details of the scheme and scope of the certificate are sho

ออกให้ ณ วั
(Issue da

(
ผู้อำนวยการสำนัก

เลขาธิการสำนัก

Signed by สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (สมอ.)
Thai Industrial Standards Institute (TISI)
Date: 2025-12-15T15:01:47.283+07:00
bf8ba089

กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Ministry of Industry Thailand, Thai Industrial Standards Institute)

รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ

(Scope of Accreditation for Testing)

ใบรับรองเลขที่ 26-LB0015

(Certification No. 26-LB0015)

ชื่อห้องปฏิบัติการ (Laboratory Name) บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด (Southern Thai Consulting Company Limited)

หมายเลขการรับรองที่ (Accreditation No.) ทดสอบ 1834 (Testing 1834)

ฉบับที่ 01 (Issue No. 01) ออกให้ตั้งแต่วันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568 (Valid from 24 November B.E. 2568 (2025)) ถึงวันที่ 23 พฤศจิกายน พ.ศ. 2573 (Until 23 November B.E. 2573 (2030))

สถานภาพห้องปฏิบัติการ (Laboratory status) ☑ ถาวร (Permanent) ☐ นอกสถานที่ (Site) ☐ ชั่วคราว (Temporary) ☐ เคลื่อนที่ (Mobile) ☐ หลายสถานที่ (Multisite)

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
สาขาสิ่งแวดล้อม (environmental field)		
Water and wastewater	- Total dissolved solids (TDS) 25 mg/L to 5 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023, part 2540 C
	- Total suspended solids (TSS) 5 mg/L to 2 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023, part 2540 D

[redacted]

ภาคผนวกที่ 4

เอกสารสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือห้องปฏิบัติการ

PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.
123 Moo 8 Kanjanavanit Rd., Banpru, Hatyai, Songkhla 90250
E-mail : pse-cal@sritranggroup.com ,Fax. : (074)222912 Tel. : 084-2148162, 084-2148165, 074-222900-9

CALIBRATION CERTIFICATE

CERTIFICATE No. : T26-1279
CSR No. : 260511

Customer	:	Southern Thai Consulting Co., Ltd. 59/45 Moo5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110
Equipment	:	COD Reactor
Manufacturer	:	Lovibond
Model	:	RD125
Serial No.	:	0423/00542
ID. No.	:	-
Resolution	:	1 °C
Instrument Condition	:	Good Condition
Location of Calibration	:	Customer Laboratory
Ambient Temperature	:	(30 ± 15) °C
Relative Humidity	:	(60 ± 20) %
Date of Received	:	7-May-2026
Date of Calibration	:	7-May-2026
Date of Issued	:	11-May-2026

APPROVED

Calibrated By : Mr. Athiwat Supacheewa
(Temperature Supervisor)

[redacted]
( ) MR. ATTAPOL JUNTASURAT / Calibration Engineer

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.
The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .

@PSE-CAL

Equipment	:	COD Reactor
Manufacturer	:	Lovibond
Model	:	RD125
Serial No.	:	0423/00542
ID. No.	:	-
Date of Received	:	7-May-2026
Date of Calibration	:	7-May-2026

REFERENCE STANDARD INSTRUMENT :

Instrument Type	Model	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Digital Thermometer with Sensor	34970 A	MY 44042662	DAT003/0825	31-07-2026	PSE

CALIBRATION METHOD :

This instrument was calibrated under procedure No. PSE.CA.WI.11.160 based on ASTM E145 : 94 (re-approved 2021) as calibration guidelines.

TRACEABILITY :

This Calibration Certificate is traceable to national standards which realize the unit of measurment according to the International System of Unit (SI) through :

PSE : Premier System Engineering Co., Ltd. ,(NSC-TISI-TIS 17025 CALIBRATION 0024)

CALIBRATION RESULTS :

Sensor Installation Diagram



[redacted]

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .
The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the report.
This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

Equipment	:	COD Reactor
Manufacture	:	Lovibond
Model	:	RD125
Serial No.	:	0423/00542
ID. No.	:	-
Date of Received	:	7-May-2026
Date of Calibration	:	7-May-2026

CALIBRATION RESULTS : (Cont.)

(/) Without Adjustment ( ) After Adjustment

Temperature Measurement Accuracy Test

The measurement results of the COD Reactor and associates are reported in the manner as shown below

Cal Point (°C)	Measured Standard Temperature (°C) at Spread Locations									Uncertainty (± °C)
	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	#9	
	150.753	150.439	149.034	151.036	151.064	151.362	151.430	151.046	148.679	
	#10	#11	#12	#13	#14	#15	#16	#17	#18	
150	150.421	150.212	151.745	151.545	151.445	150.057	150.774	150.723	151.535	0.21
	#19	#20	#21	#22	#23	#24				
	151.542	150.907	151.560	151.077	150.774	150.723				

COD Reactor Performance Result

The performance of the COD Reactor are reported as shown below

Cal Point (°C)	UUC Setting (°C)	UUC Reading (°C)	Block Stability (± °C)
150	150	-	0.13

[redacted]

UUC : Unit Under Calibration

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .

The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the report

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration

-- End --

PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.
123 Moo 8 Kanjanavanit Rd., Banpru, Hatyai, Songkhla 90250
E-mail : pse-cal@sritranggroup.com ,Fax. : (074)222912 Tel. : 084-2148162, 084-2148165, 074-222900-9

NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0024

CALIBRATION CERTIFICATE

CERTIFICATE No. : T26-1280
CSR No. : 260511

Customer	:	Southern Thai Consulting Co., Ltd. 59/45 Moo5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110
Equipment	:	Incubator
Manufacturer	:	ACCUPLUS
Model	:	I250
Serial No.	:	0408-0415-0034
ID. No.	:	-
Resolution	:	0.1 °C
Instrument Condition	:	Good Condition
Location of Calibration	:	Customer Laboratory
Ambient Temperature	:	(30 ± 15) °C
Relative Humidity	:	(60 ± 20) %
Date of Received	:	7-May-2026
Date of Calibration	:	7-May-2026
Date of Issued	:	11-May-2026

[redacted]

APPROVED

Calibrated By : Mr. Athiwat Supacheewa
(Temperature Supervisor)

(/) MR. PIYAPONG RATTANAKAN / Calibration Manager
( ) MR. ATTAPOL JUNTASURAT / Calibration Engineer

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.
The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .

@PSE-CAL

Equipment	:	Incubator
Manufacturer	:	ACCUPLUS
Model	:	I250
Serial No.	:	0408-0415-0034
ID. No.	:	-
Date of Received	:	7-May-2026
Date of Calibration	:	7-May-2026

REFERENCE STANDARD INSTRUMENT :

Instrument Type	Model	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Digital Thermometer with Sensor	34970 A	MY 44042662	DAT003/0825	31-07-2026	PSE

CALIBRATION METHOD :

This instrument was calibrated under procedure No. PSE.CA.WI.11.160 based on ASTM E145 : 94 (re-approved 2021) as calibration guidelines.

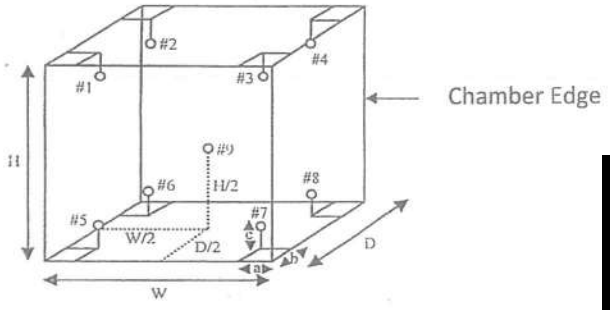
TRACEABILITY :

This Calibration Certificate is traceable to national standards which realize the unit of measurment according to the International System of Unit (SI) through :

PSE : Premier System Engineering Co., Ltd. ,(NSC-TISI-TIS 17025 CALIBRATION 0024)

CALIBRATION RESULTS :

Sensor Installation Diagram



[redacted]

Dimension of the chamber	:	W x H x D	=	39.5 x 110 x 50.5	cm
Sensor Installation	:	a x b x c	=	5 x 5 x 5	cm

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .
The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the report.
This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

Equipment	:	Incubator
Manufacture	:	ACCUPLUS
Model	:	I250
Serial No.	:	0408-0415-0034
ID. No.	:	-
Date of Received	:	7-May-2026
Date of Calibration	:	7-May-2026

CALIBRATION RESULTS : (Cont.)

(/) Without Adjustment ( ) After Adjustment

Temperature Measurement Accuracy Test

The measurement results of the incubator and associates are reported in the manner as shown below

Cal Point	Measured Standard Temperature (°C) at Spread Locations									Uncertainty
(°C)	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	Ref. 9	(± °C)
20	20.483	20.515	20.478	20.423	20.561	20.450	20.444	20.423	20.475	0.42

Incubator Performance Result

The performance of the incubator are reported as shown below

Cal Point (°C)	UUC Setting (°C)	UUC Reading (°C)	Chamber Stability (± °C)	Chamber Uniformity (± °C)	Overall Variation (± °C)
20	20.0	20.0	0.13	[redacted]	

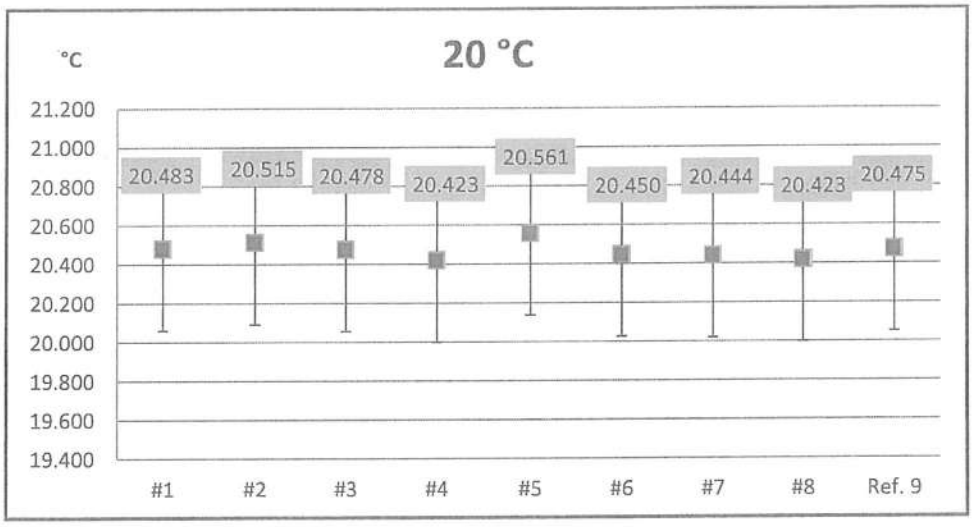
UUC : Unit Under Calibration

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .

The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the report.

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

Report Graph



[redacted]

The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in th

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

-- End --

PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.
123 Moo 8 Kanjanavanit Rd., Banpru, Hatyai, Songkhla 90250
E-mail : pse-cal@sritranggroup.com ,Fax. : (074)222912 Tel. : 084-2148162, 084-2148165, 074-222900-9

NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0024

CALIBRATION CERTIFICATE

CERTIFICATE No. : T26-1282
CSR No. : 260511

Customer	:	Southern Thai Consulting Co., Ltd. 59/45 Moo5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110
Equipment	:	Water Bath
Manufacturer	:	Memmert
Model	:	WNB22
Serial No.	:	L522.1030
ID. No.	:	-
Resolution	:	0.1 °C
Instrument Condition	:	Good Condition
Location of Calibratior	:	Customer Laboratory
Ambient Temperature	:	(30 ± 10) °C
Relative Humidity	:	(50 ± 20) %
Date of Received	:	7-May-2026
Date of Calibration	:	7-May-2026
Date of Issued	:	11-May-2026

[redacted]

APPROVED

Calibrated By : Mr. Athiwat Supacheewa
(Temperature Supervisor)

( ) MR. PIYAPONG RATTANAKAN / Calibration Manager
( ) MR. ATTAPOL JUNTASURAT / Calibration Engineer

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.
The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .

@PSE-CAL

Equipment	:	Water Bath
Manufacturer	:	Memmert
Model	:	WNB22
Serial No.	:	L522.1030
ID. No.	:	-
Date of Received	:	7-May-2026
Date of Calibration	:	7-May-2026

REFERENCE STANDARD INSTRUMENT :

Instrument Type	Model	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Digital Thermometer with Sensor	34970 A	MY 44042662	DAT003W/0825	31-07-2026	PSE

CALIBRATION METHOD :

This instrument was calibrated under procedure No. PSE.CA.WI.11.161 based on ASTM E715 : 80 (re-approved 2022) as calibration guidelines.

TRACEABILITY :

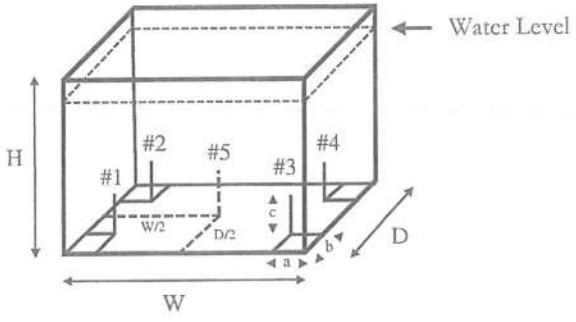
This Calibration Certificate is traceable to national standards which realize the unit of measurment according to the International System of Unit (SI) through :

PSE : Premier System Engineering Co., Ltd. ,(NSC-TISI-TIS 17025 CALIBRATION 0024)

CALIBRATION RESULTS :

(/) Without Adjustment ( ) After Adjustment

Sensor Installation Diagram



[redacted]

Dimension of the chamber	:	W x H x D	=	35 x 22 x 29	cm
Sensor Installation	:	a x b x c	=	5 x 5 x 5	cm

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .
The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the report.
This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

Equipment	:	Water Bath
Manufacture	:	Memmert
Model	:	WNB22
Serial No.	:	L522.1030
ID. No.	:	-
Date of Received	:	7-May-2026
Date of Received	:	7-May-2026

CALIBRATION RESULTS : (Cont.)

(/) Without Adjustment ( ) After Adjustment

Temperature Measurement Accuracy Test

The measurement results of the water bath and associates are reported in the manner as shown below

Cal Point	Measured Standard Temperature (°C) at Spread Locations					Uncertainty
(°C)	#1	#2	#3	#4	#5	(± °C)
85	84.525	84.466	84.587	84.498	84.500	0.18
95	94.607	94.569	94.750	94.625	94.576	0.19

Water Bath Performance Result

The performance of the water bath are reported as shown below

Cal Point (°C)	UUC Setting (°C)	UUC Reading (°C)	Water Bath Stability (± °C)	Water Bath Uniformity (± °C)	Overall Variation (± °C)
85	85.0	85.0	0.053	0.11	0.20
95	95.0	95.0	0.067	0.24	0.31

[redacted]

UUC : Unit Under Calibration

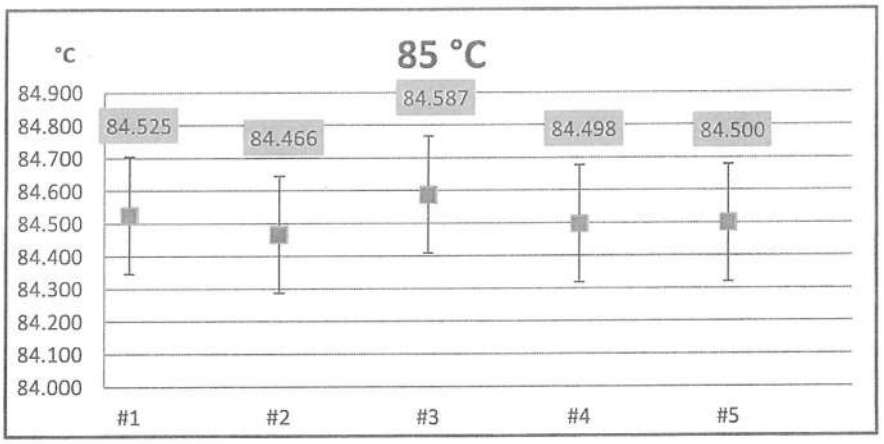
The uncertainty is not combine uniformity of the water bath

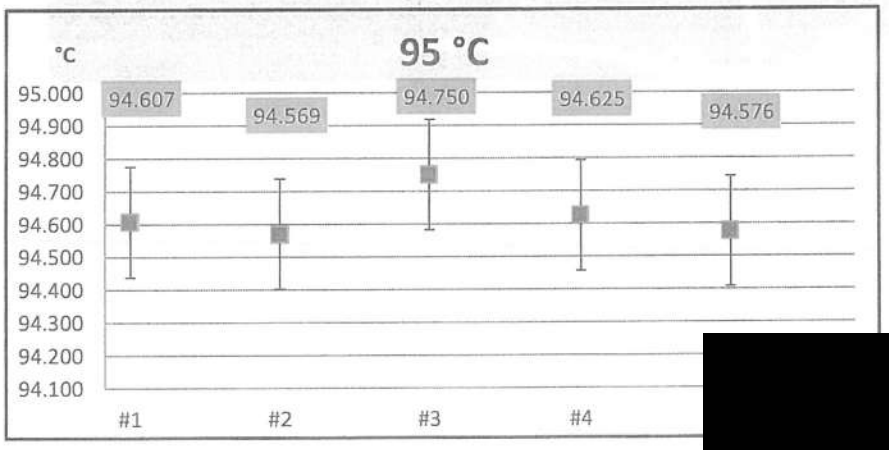
The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .

The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the r

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

Report Graph





[redacted]

The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in th

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

-- End --

PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.
123 Moo 8 Kanjanavanit Rd., Banpru, Hatyai, Songkhla 90250
E-mail : pse-cal@sritranggroup.com ,Fax. : (074)222912 Tel. : 084-2148162, 084-2148165, 074-222900-9

NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0024

CALIBRATION CERTIFICATE

CERTIFICATE No. : T26-1283
CSR No. : 260511

Customer	:	Southern Thai Consulting Co., Ltd. 59/45 Moo5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110
Equipment	:	Refrigerator
Manufacturer	:	SANDEN INTERCOOL
Model	:	SEA-0405
Serial No.	:	SEA0405-191200194
ID. No.	:	-
Resolution	:	-
Instrument Condition	:	Good Condition
Location of Calibration	:	Customer Laboratory
Ambient Temperature	:	(30 ± 15) °C
Relative Humidity	:	(60 ± 20) %
Date of Received	:	7-May-2026
Date of Calibration	:	7-May-2026
Date of Issued	:	11-May-2026

[redacted]

APPROVE

Calibrated By : Mr. Athiwat Supacheewa
(Temperature Supervisor)

(/) MR. PIYAPONG RATTANAKAN / Calibration Manager
( ) MR. ATTAPOL JUNTASURAT / Calibration Engineer

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.
The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .

@PSE-CAL

Equipment	:	Refrigerator
Manufacturer	:	SANDEN INTERCOOL
Model	:	SEA-0405
Serial No.	:	SEA0405-191200194
ID. No.	:	-
Date of Received	:	7-May-2026
Date of Calibration	:	7-May-2026

REFERENCE STANDARD INSTRUMENT :

Instrument Type	Model	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Digital Thermometer with Sensor	34970 A	MY 44042662	DAT003/0825	31-07-2026	PSE

CALIBRATION METHOD :

This instrument was calibrated under procedure No. PSE.CA.WI.11.160 based on ASTM E145 : 94 (re-approved 2021) as calibration guidelines.

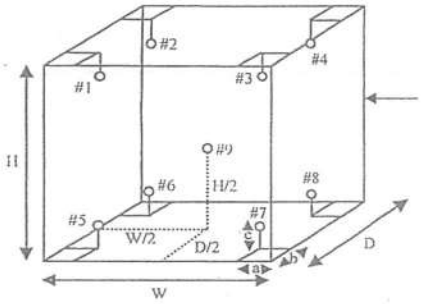
TRACEABILITY :

This Calibration Certificate is traceable to national standards which realize the unit of measurment according to the International System of Unit (SI) through :

PSE : Premier System Engineering Co., Ltd. ,(NSC-TISI-TIS 17025 CALIBRATION 0024)

CALIBRATION RESULTS :

Sensor Installation Diagram



[redacted]

Dimension of the chamber	:	W x H x D	=	110 x 120 x 48 c
Sensor Installation	:	a x b x c	=	5 x 5 x 5 c

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .
The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the report.
This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

Equipment	:	Refrigerator
Manufacture	:	SANDEN INTERCOOL
Model	:	SEA-0405
Serial No.	:	SEA0405-191200194
ID. No.	:	-
Date of Received	:	7-May-2026
Date of Calibration	:	7-May-2026

CALIBRATION RESULTS : (Cont.)

(/) Without Adjustment ( ) After Adjustment

Temperature Measurement Accuracy Test

The measurement results of the refrigerator and associates are reported in the manner as shown below

Cal Point	Measured Standard Temperature (°C) at Spread Locations									Uncertainty
(°C)	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	Ref. 9	(± °C)
4	4.176	3.905	3.866	3.869	3.801	3.804	4.106	3.937	3.852	1.8

Refrigerator Performance Result

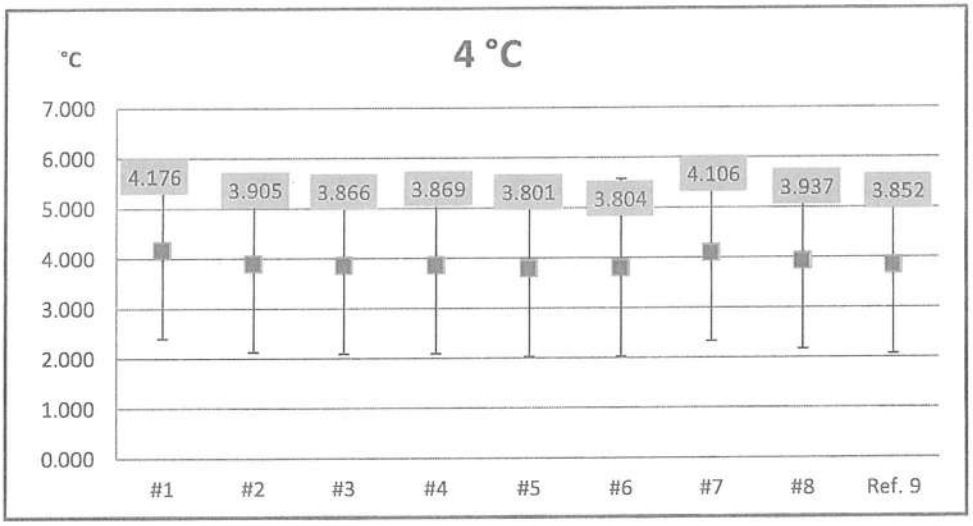
The performance of the refrigerator are reported as shown below

Cal Point (°C)	UUC Setting (°C)	UUC Reading (°C)	Chamber Stability (± °C)	Chamber Uniformity (± °C)	Overall Variation (± °C)
4	4	-	1.4	2.1	3.0

[redacted]

UUC : Unit Under Calibration
The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 %
The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the report.
This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

Report Graph



[redacted]

The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the report.

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

-- End --

PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.
123 Moo 8 Kanjanavanit Rd., Banpru, Hatyai, Songkhla 90250
E-mail : pse-cal@sritranggroup.com ,Fax. : (074)222912 Tel. : 084-2148162, 084-2148165, 074-222900-9

NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0024

CALIBRATION CERTIFICATE

CERTIFICATE No. : T26-1284
CSR No. : 260511

Customer	:	Southern Thai Consulting Co., Ltd. 59/45 Moo5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110
Equipment	:	Hot Air Oven
Manufacturer	:	Binder
Model	:	FD 56
Serial No.	:	20220000017352
ID. No.	:	-
Resolution	:	1 °C
Instrument Condition	:	Good Condition
Location of Calibration	:	Customer Laboratory
Ambient Temperature	:	(30 ± 15) °C
Relative Humidity	:	(60 ± 20) %
Date of Received	:	7-May-2026
Date of Calibration	:	7-May-2026
Date of Issued	:	11-May-2026

[redacted]

APPR

Calibrated By : Mr. Athiwat Supacheewa
(Temperature Supervisor)

APPROVED SIGNATORY
(/) MR. PIYAPONG RATTANAKAN / Calibration Manager
( ) MR. ATTAPOL JUNTASURAT / Calibration Engineer

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.
The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .

@PSE-CAL

Equipment	:	Hot Air Oven
Manufacturer	:	Binder
Model	:	FD 56
Serial No.	:	20220000017352
ID. No.	:	-
Date of Received	:	7-May-2026
Date of Calibration	:	7-May-2026

REFERENCE STANDARD INSTRUMENT :

Instrument Type	Model	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Digital Thermometer with Sensor	34970 A	MY 44042662	DAT003/0825	31-07-2026	PSE

CALIBRATION METHOD :

This instrument was calibrated under procedure No. PSE.CA.WI.11.160 based on ASTM E145 : 94 (re-approved 2021) as calibration guidelines.

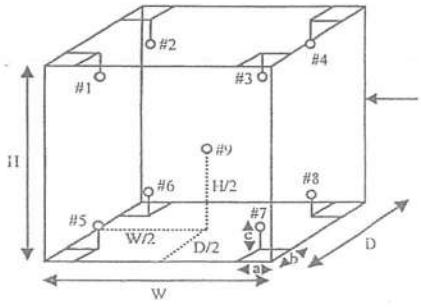
TRACEABILITY :

This Calibration Certificate is traceable to national standards which realize the unit of measurment according to the International System of Unit (SI) through :

PSE : Premier System Engineering Co., Ltd. ,(NSC-TISI-TIS 17025 CALIBRATION 0024)

CALIBRATION RESULTS :

Sensor Installation Diagram



[redacted]

Dimension of the chamber : W x H x D = 40 x 40 x

Sensor Installation : a x b x c = 5 x 5 x

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .
The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the report.
This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

Equipment	:	Hot Air Oven
Manufacture	:	Binder
Model	:	FD 56
Serial No.	:	20220000017352
ID. No.	:	-
Date of Received	:	7-May-2026
Date of Calibration	:	7-May-2026

CALIBRATION RESULTS : (Cont.)

(/) Without Adjustment ( ) After Adjustment

Temperature Measurement Accuracy Test

The measurement results of the hot air oven and associates are reported in the manner as shown below

Cal Point	Measured Standard Temperature (°C) at Spread Locations									Uncertainty
(°C)	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	Ref. 9	(± °C)
104	103.975	103.813	103.817	103.958	103.985	103.925	103.884	103.713	103.860	0.70
180	180.245	179.920	178.698	179.002	179.631	178.922	177.836	178.646	179.878	1.2

Hot Air Oven Performance Result

The performance of the hot air oven are reported as shown below

Cal Point (°C)	UUC Setting (°C)	UUC Reading (°C)	Chamber Stability (± °C)	Chamber Uniformity (± °C)	Overall Variation (± °C)
104	104	104	0.082	0.19	0.37
180	180	180	0.65	2.4	3.17

[redacted]

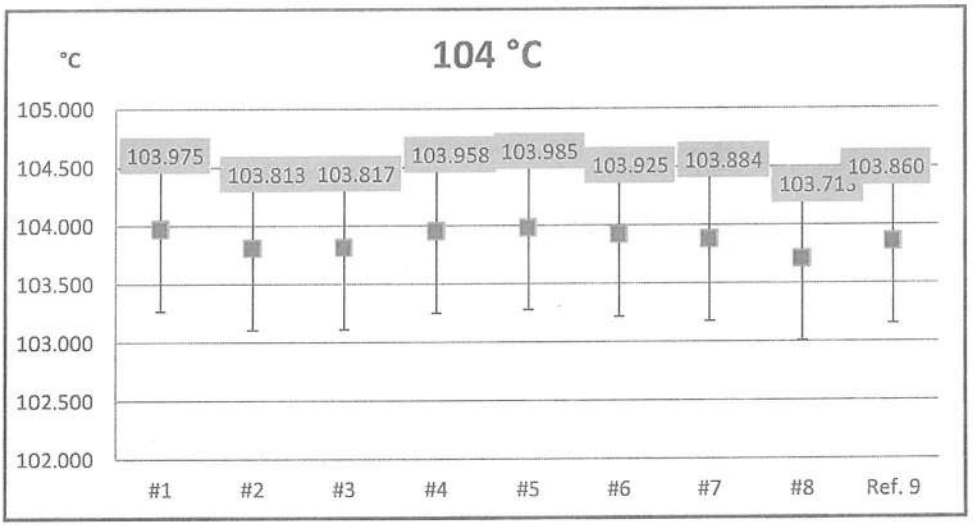
UUC : Unit Under Calibration

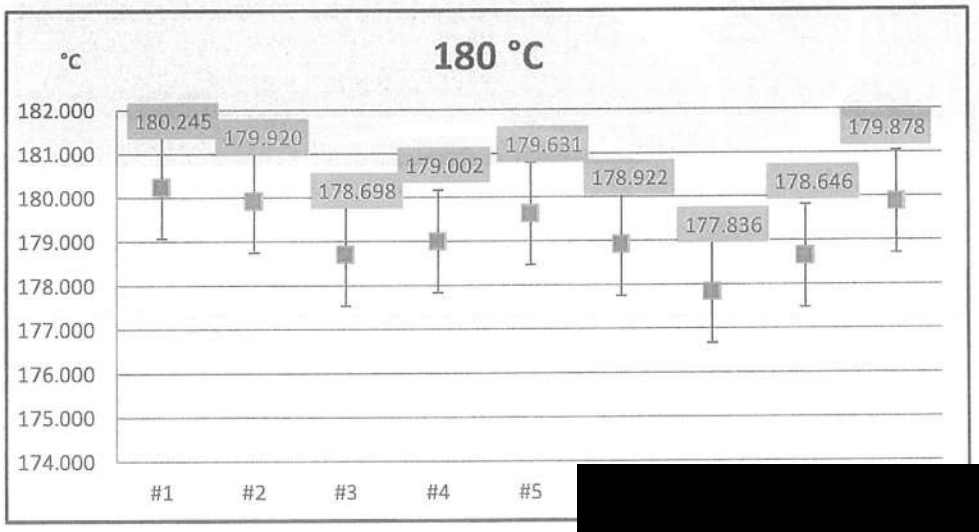
The uncertainties are for a confidence probability of approximatel

The above results are valid exclusively for calibration sample as m

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

Report Graph





[redacted]

The above results are valid exclusively for calibration sample as mentio

This result of calibration was found accurate as shown on date and plac

-- End --

PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.
123 Moo 8 Kanjanavanit Rd., Banpru, Hatyai, Songkhla 90250
E-mail : pse-cal@sritranggroup.com ,Fax. : (074)222912 Tel. : 084-2148162, 084-2148165, 074-222900-9

NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0024

CALIBRATION CERTIFICATE

CERTIFICATE No. : M26-0664
CSR No. : 260511

Customer	:	Southern Thai Consulting Co., Ltd. 59/45 Moo5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110
Equipment	:	Analytical Balance
Manufacturer	:	Sartorius
Model	:	PRACTUM2101-1S
Serial No.	:	0033508410
ID. No.	:	-
Capacity	:	2100 g
Resolution	:	0.1 g
Instrument Condition	:	Good Condition
Location of Calibration	:	Customer Laboratory
Ambient Temperature	:	(30 ± 10) °C
Relative Humidity	:	(50 ± 20) %
Barometric Pressure	:	(1010 ±10) hPa
Date of Received	:	7-May-2026
Date of Calibration	:	7-May-2026
Date of Issued	:	11-May-2026

[redacted]

APPROVED

APPROVED SIGNATORY
(/) MR. PIYAPONG RATTANAKAN / Calibration Manager
( ) MR. ATTAPOL JUNTASURAT / Calibration Engineer

Calibrated By : Mr. Bowornnan Langlea
(Calibration Engineer)

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.
The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .

@PSE-CAL

Equipment	:	Analytical Balance
Manufacturer	:	Sartorius
Model	:	PRACTUM2101-1S
Serial No.	:	0033508410
ID. No.	:	-
Date of Received	:	7-May-2026
Date of Calibration	:	7-May-2026

REFERENCE STANDARD INSTRUMENT :

Instrument Type	Norminal Value	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Standard Weight Set	1 mg ~ 500 g	-	M2511127S	20-11-2026	TCS

CALIBRATION METHOD :

This instrument was calibrated under procedure No. PSE.CA.WI.11.015 based on UKAS LAB 14 : 2022 as calibration guidelines.

TRACEABILITY :

This Calibration Certificate is traceable to national standards which realize the unit of measurment according to the International System of Unit (SI) through :
TCS : Thai Calibration Services Co.,Ltd. , (NSC-TISI-TIS 17025 CALIBRATION 0189)

CALIBRATION RESULTS :

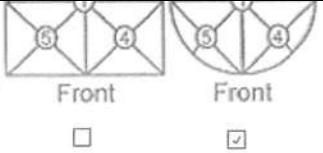
(/) Without Adjustment ( ) After Adjustment

DETERMINATION OF THE STANDARD DEVIATION OF WEIGHT MACHINE (N=5)

Nominal Value (g)	Standard Deviation (g)
400	0.10

EFFECT OF OFF CENTER LOADING AT 200 g

Position					Maximu Difference
1	2	3	4	5	
199.8	196.3	195.1	199.5	200.7	4.7



☐ ☑

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .

Equipment	:	Analytical Balance
Manufacturer	:	Sartorius
Model	:	PRACTUM2101-1S
Serial No.	:	0033508410
ID. No.	:	-
Date of Received	:	7-May-2026
Date of Calibration	:	7-May-2026

CALIBRATION RESULTS : (Cont.)

(/) Without Adjustment ( ) After Adjustment

EFFECT OF TARE AT 200 g

Nominal Value (g)	UUC* Reading (g)	Correction (g)
40	40.4	-0.40
80	80.5	-0.50
120	120.3	-0.30
160	160.3	-0.30
200	200.1	-0.10

ERROR OF INDICATION FROM NOMINAL VALUE

Nominal Value (g)	UUC* Reading (g)	Correction (g)	Uncertainty (±g)	Coverage Factor (k)
* Unload	0.0	0.00	0.29	2.65
0.5	0.5	0.00	0.29	2.65
1	1.0	0.00	0.29	2.65
2	2.0	0.00	0.29	2.65
5	5.0	0.00	0.29	2.65
10	10.0	0.00	0.29	2.65
20	20.0	0.00	0.29	2.65
40	40.0	0.00	0.29	2.65
80	79.9	0.10	0.29	2.65
120	119.9	0.10	0.29	2.65
160	159.8	0.20	0.29	2.65
200	199.8	0.20	0.29	2.65
240	239.7	0.30	0.29	2.
280	279.7	0.30	0.25	2.
320	319.7	0.30	0.25	2.
360	359.6	0.40	0.25	2.
400	399.6	0.40	0.25	2.

[redacted]

UUC : Unit Under Calibration

The table as per (*) marked are not NSC-ONSC accreditation scope.

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .

The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the rep

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

-- End --

PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.
123 Moo 8 Kanjanavanit Rd., Banpru, Hatyai, Songkhla 90250
E-mail : pse-cal@sritranggroup.com ,Fax. : (074)222912 Tel. : 084-2148162, 084-2148165, 074-222900-9

NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0024

CALIBRATION CERTIFICATE

CERTIFICATE No. : M26-0665
CSR No. : 260511

Customer	:	Southern Thai Consulting Co., Ltd. 59/45 Moo5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110
Equipment	:	Analytical Balance
Manufacturer	:	Sartorius
Model	:	PRACTUM224-1S
Serial No.	:	0035106544
ID. No.	:	-
Capacity	:	220 g
Resolution	:	0.0001 g
Instrument Condition	:	Good Condition
Location of Calibration	:	Customer Laboratory
Ambient Temperature	:	(30 ± 10) °C
Relative Humidity	:	(50 ± 20) %
Barometric Pressure	:	(1010 ±10)
Date of Received	:	7-May-2026
Date of Calibration	:	7-May-2026
Date of Issued	:	11-May-2026

APPROV[redacted]

Calibrated By : Mr. Bowornnan Langlea
(Calibration Engineer)

( ) MR. PIYAPONG RATTANAKAN / Calibration Manager
( ) MR. ATTAPOL JUNTASURAT / Calibration Engineer

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.
The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .

@PSE-CAL

Equipment	:	Analytical Balance
Manufacturer	:	Sartorius
Model	:	PRACTUM224-1S
Serial No.	:	0035106544
ID. No.	:	-
Date of Received	:	7-May-2026
Date of Calibration	:	7-May-2026

REFERENCE STANDARD INSTRUMENT :

Instrument Type	Norminal Value	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Standard Weight Set	1 mg ~ 500 g	-	M2511127S	20-11-2026	TCS

CALIBRATION METHOD :

This instrument was calibrated under procedure No. PSE.CA.WI.11.015 based on UKAS LAB 14 : 2022 as calibration guidelines.

TRACEABILITY :

This Calibration Certificate is traceable to national standards which realize the unit of measurment according to the International System of Unit (SI) through :
TCS : Thai Calibration Services Co.,Ltd. , (NSC-TISI-TIS 17025 CALIBRATION 0189)

CALIBRATION RESULTS :

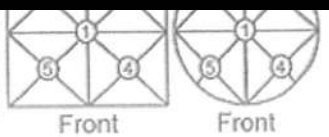
(/) Without Adjustment ( ) After Adjustment

DETERMINATION OF THE STANDARD DEVIATION OF WEIGHT MACH

Nominal Value (g)	Standard Deviation (g)
200	0.00005

EFFECT OF OFF CENTER LOADING AT 100 g

Position					Maxim Difference (g)
1	2	3	4	5	
100.0000	100.0001	100.0002	100.0002	100.0000	0.0002



☐

☑

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .

Equipment	:	Analytical Balance
Manufacturer	:	Sartorius
Model	:	PRACTUM224-1S
Serial No.	:	0035106544
ID. No.	:	-
Date of Received	:	7-May-2026
Date of Calibration	:	7-May-2026

CALIBRATION RESULTS : (Cont.)

(/) Without Adjustment ( ) After Adjustment

EFFECT OF TARE AT 100 g

Nominal Value (g)	UUC* Reading (g)	Correction (g)
20	20.0000	0.00000
40	40.0000	-0.00002
60	60.0000	0.00003
80	80.0000	0.00003
100	100.0000	0.00009

ERROR OF INDICATION FROM NOMINAL VALUE

Nominal Value (g)	UUC* Reading (g)	Correction (g)	Uncertainty (± g)	Coverage Factor (k)
* Unload	0.0000	0.00000	0.00014	2.25
0.01	0.0100	0.00000	0.00014	2.25
0.05	0.0500	0.00000	0.00014	2.25
0.1	0.1000	0.00001	0.00014	2.25
0.5	0.5001	-0.00010	0.00014	2.25
1	0.9999	0.00009	0.00014	2.25
2	2.0000	0.00000	0.00014	2.25
5	4.9999	0.00011	0.00015	2.25
10	10.0000	0.00001	0.00014	2.23
20	20.0001	-0.00010	0.00015	2.21
40	40.0000	-0.00002	0.00016	2.14
60	60.0000	0.00003	0.00017	2.08
80	80.0000	0.00003	0.00018	2.06
100	100.0000	0.00009	0.00018	[redacted]
120	120.0000	0.00008	0.00026	
140	139.9999	0.00017	0.00026	
160	159.9999	0.00022	0.00026	
180	180.0000	0.00011	0.00028	
200	200.0001	0.00001	0.00029	

UUC : Unit Under Calibration

The table as per (*) marked are not NSC-ONSC accreditation scope.

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .

The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

-- End --

PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.
123 Moo 8 Kanjanavanit Rd., Banpru, Hatyai, Songkhla 90250
E-mail : pse-cal@sritranggroup.com ,Fax. : (074)222912 Tel. : 084-2148162, 084-2148165, 074-222900-9

NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0024

CALIBRATION CERTIFICATE

CERTIFICATE No. : V26-0993
CSR No. : 260511

Customer	:	Southern Thai Consulting Co., Ltd. 59/45 Moo5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110
Equipment	:	Conductivity
Manufacturer	:	APERA
Model	:	EC 8500
Serial No.	:	EC85001323271005
ID. No.	:	-
Resolution	:	0.1µS/cm, 0.01mS/cm, 0.1mS/cm
Instrument Condition	:	Good Condition
Location of Calibration	:	Customer Laboratory
Ambient Temperature	:	(25 ± 5) °C
Relative Humidity	:	(55 ± 15) %
Date of Received	:	7-May-2026
Date of Calibration	:	7-May-2026
Date of Issued	:	11-May-2026

[redacted]

APPROVE

Calibrated By : Mr. Settawut Paotong
(Calibration Technician)

(/) MR. PIYAPONG RATTANAKAN / Calibration Manager
( ) MR. ATTAPOL JUNTASURAT / Calibration Engineer

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.
The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .

@PSE-CAL

Equipment	:	Conductivity
Manufacturer	:	APERA
Model	:	EC 8500
Serial No.	:	EC85001323271005
ID. No.	:	-
Date of Received	:	7-May-2026
Date of Calibration	:	7-May-2026

REFERENCE STANDARD INSTRUMENT :

Instrument Type	Nominal Value/Model	Lot No.	Batch. No.	Due Date	Traceability
Conductivity Standard	84 uS/cm	CS8425A1	CS8425A1	28-01-2027	METTLER TOLEDO
Conductivity Standard	12.88 mS/cm	1209497	1209497	02-04-2027	CPA Chem
Conductivity Standard	111.8 mS/cm	6877	6877	03-09-2026	HANNA

CALIBRATION METHOD :

This instrument was calibrated under procedure No. PSE.CA.WI.11.181 based on direct measurement by using certified reference material as calibration guidelines.

TRACEABILITY :

This Calibration Certificate is traceable to national standards which realize the unit of measurment according to the International System of Unit (SI) through :

METTLER TOLEDO : Mettler-Toledo GmbH, Analytical, Im Longacher 44, 8606 Greifensee, Switzerland

CPA Chem : CPA chem Ltd. (ANAB Cert No. AR-1835)

HANNA : Hanna Instruments Inc.

CALIBRATION RESULTS :

(/) Without Adjustment ( ) After Adjustment

Function : Chemical Measurement

Standard Buffer Solutions (µS/cm)	UUC Reading (µS/cm)	Correction (µS/cm)	Uncertianty (±µS/cm)	Coverage Factor (k)
* 84.05	84.4	-0.35	1.2	2.00

Standard Buffer Solutions (mS/cm)	UUC Reading (mS/cm)	Correction (mS/cm)	Uncertianty (± mS/cm)	Coverage Factor (k)
12.8895	12.87	0.0195	0.18	[redacted]
* 111.8	112.1	-0.3	0.42	

UUC : Unit Under Calibration

The table as per (*) marked are not NSC-ONSC accreditation scope.

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .

The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the report.

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration on

-- End --

PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.
123 Moo 8 Kanjanavanit Rd., Banpru, Hatyai, Songkhla 90250
E-mail : pse-cal@sritranggroup.com ,Fax. : (074)222912 Tel. : 084-2148162, 084-2148165, 074-222900-9

NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0024

CALIBRATION CERTIFICATE

CERTIFICATE No. : V26-0994
CSR No. : 260511

Customer	:	Southern Thai Consulting Co., Ltd. 59/45 Moo5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110
Equipment	:	pH Meter
Manufacturer	:	SI Analytics
Model	:	lab 845
Serial No.	:	21021943
ID. No.	:	-
Resolution	:	0.01 pH
Instrument Condition	:	Good Condition
Location of Calibration	:	Customer Laboratory
Ambient Temperature	:	(25 ± 3)°C
Relative Humidity	:	(55 ± 15) %
Date of Received	:	7-May-2026
Date of Calibration	:	7-May-2026
Date of Issued	:	11-May-2026

APPROVED [redacted]

APPROVED SIGNATORY
(/) MR. PIYAPONG RATTANAKAN / Calibration Manager
( ) MR. ATTAPOL JUNTASURAT / Calibration Engineer

Calibrated By : Mr. Settawut Paotong
(Calibration Technician)

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.
The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .

@PSE-CAL

Equipment	:	pH Meter
Manufacturer	:	SI Analytics
Model	:	lab 845
Serial No.	:	21021943
ID. No.	:	-
Date of Received	:	7-May-2026
Date of Calibration	:	7-May-2026

REFERENCE STANDARD INSTRUMENT :

Instrument Type	Nominal Value/Model	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
pH Calibration Standard	4.00	1127311	1127311	28-08-2026	CPA Chem
pH Calibration Standard	7.00	1127312	1127312	28-08-2026	CPA Chem
pH Calibration Standard	10.00	1127313	1127313	28-08-2026	CPA Chem
Temperature/Electrical Calibrator	MC2-TE	10548	CAL0252-26P0032	26-01-2027	RKT

CALIBRATION METHOD :

This instrument was calibrated under procedure No. PSE.CA.WI.11.117 based on direct measurement by using standard voltage calibrator as calibration guidelines.

This instrument was calibrated under procedure No. PSE.CA.WI.11.117 based on direct measurement by using certified reference material (CRM as calibration guidelines.

TRACEABILITY :

This Calibration Certificate is traceable to national standards which realize the unit of measurment according to the International System of Unit (SI) through :

CPA Chem : CPA chem Ltd. (ANAB Cert No. AR-1835)

RKT : Rockertek (Thailand) Co.,Ltd. , (NSC-TISI-TIS 17025 CALIBRATION 0069)

CALIBRATION RESULTS :

Function : Electrical Measurement

Applied Voltage (mV)	pH meter Reading (mV)	Correction (mV)	Uncertainty (± mV)	Coverage Factor (k)
177.48	178	-0.52	0.60	2.00
0.00	0	0.00	0.59	2.00
-177.48	-177	-0.48	0.60	2.00

Function : Chemical Measurement

Standard Buffer Solutions (pH)	pH meter Reading (pH)	Correction (pH)	Uncertainty (± pH)	Coverage Factor (k)
3.986	3.99	-0.004	[redacted]	[redacted]
6.988	6.99	-0.002		
10.010	10.06	-0.050		

Calibration curve - % off set - mV

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .

The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the repor

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration

[redacted]

Equipment	:	pH Meter
Manufacturer	:	SI Analytics
Model	:	lab 845
Serial No.	:	21021943
ID. No.	:	-
Date of Received	:	7-May-2026
Date of Calibration	:	7-May-2026

REFERENCE STANDARD INSTRUMENT :

Instrument Type	Model	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Digital Thermometer with Sensor	376	220608721	SDTH-002/1025	27-10-2026	PSE

CALIBRATION METHOD :

In-house method : CA.WI.11.180 comparison with standard thermometer

TRACEABILITY :

This Calibration Certificate is traceable to national standards which realize the unit of measurment according to the International System of Unit (SI) through :

PSE : Premier System Engineering Co., Ltd. ,(NSC-TISI-TIS 17025 CALIBRATION 0024)

CALIBRATION RESULTS : (Cont.)

(/) Without Adjustment ( ) After Adjustment

Cal Point (°C)	Standard Temperature (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (±°C)
25	25.16	25.3	-0.14	0.25

[redacted]

UUC : Unit Under Calibration

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .

The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the repor

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration

--End--

PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.
123 Moo 8 Kanjanavanit Rd., Banpru, Hatyai, Songkhla 90250
E-mail : pse-cal@sritranggroup.com ,Fax. : (074)222912 Tel. : 084-2148162, 084-2148165, 074-222900-9

NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0024

CALIBRATION CERTIFICATE

CERTIFICATE No. : T26-1281
CSR No. : 260512

Customer	:	Southern Thai Consulting Co., Ltd. 59/45 Moo5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110
Equipment	:	Hot Air Oven
Manufacturer	:	Binder
Model	:	FD 56
Serial No.	:	20210000003365
ID. No.	:	ST64030140
Resolution	:	1 °C
Instrument Condition	:	Good Condition
Location of Calibration	:	Customer Laboratory
Ambient Temperature	:	(30 ± 15) °C
Relative Humidity	:	(60 ± 20) %
Date of Received	:	7-May-2026
Date of Calibration	:	7-May-2026
Date of Issued	:	11-May-2026

[redacted]

APPROVED

Calibrated By : Mr. Athiwat Supacheewa
(Temperature Supervisor)

APPROVED SIGNATORY
( ) MR. PIYAPONG RATTANAKAN / Calibration Manager
( ) MR. ATTAPOL JUNTASURAT / Calibration Engineer

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.
The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .

@PSE-CAL

Equipment	:	Hot Air Oven
Manufacturer	:	Binder
Model	:	FD 56
Serial No.	:	20210000003365
ID. No.	:	ST64030140
Date of Received	:	7-May-2026
Date of Calibration	:	7-May-2026

REFERENCE STANDARD INSTRUMENT :

Instrument Type	Model	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Digital Thermometer with Sensor	34970 A	MY 44042662	DAT003/0825	31-07-2026	PSE

CALIBRATION METHOD :

This instrument was calibrated under procedure No. PSE.CA.WI.11.160 based on ASTM E145 : 94 (re-approved 2021) as calibration guidelines.

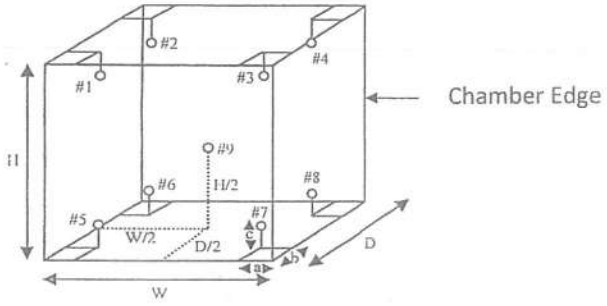
TRACEABILITY :

This Calibration Certificate is traceable to national standards which realize the unit of measurment according to the International System of Unit (SI) through :

PSE : Premier System Engineering Co., Ltd. ,(NSC-TISI-TIS 17025 CALIBRATION 0024)

CALIBRATION RESULTS :

Sensor Installation Diagram



Dimension of the chamber	:	W x H x D	=	40 x 40 x 34.5	cm
Sensor Installation	:	a x b x c	=	5 x 5 x 5	cm

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .
The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the report
This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration

Equipment	:	Hot Air Oven
Manufacture	:	Binder
Model	:	FD 56
Serial No.	:	20210000003365
ID. No.	:	ST64030140
Date of Received	:	7-May-2026
Date of Calibration	:	7-May-2026

CALIBRATION RESULTS : (Cont.)

(/) Without Adjustment ( ) After Adjustment

Temperature Measurement Accuracy Test

The measurement results of the hot air oven and associates are reported in the manner as shown below

Cal Point	Measured Standard Temperature (°C) at Spread Locations									Uncertainty
(°C)	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	Ref. 9	(± °C)
104	104.267	104.021	103.729	103.750	104.162	104.128	103.868	103.771	103.984	0.71
180	183.121	182.442	180.182	179.381	179.713	181.030	178.415	178.299	179.933	1.1

Hot Air Oven Performance Result

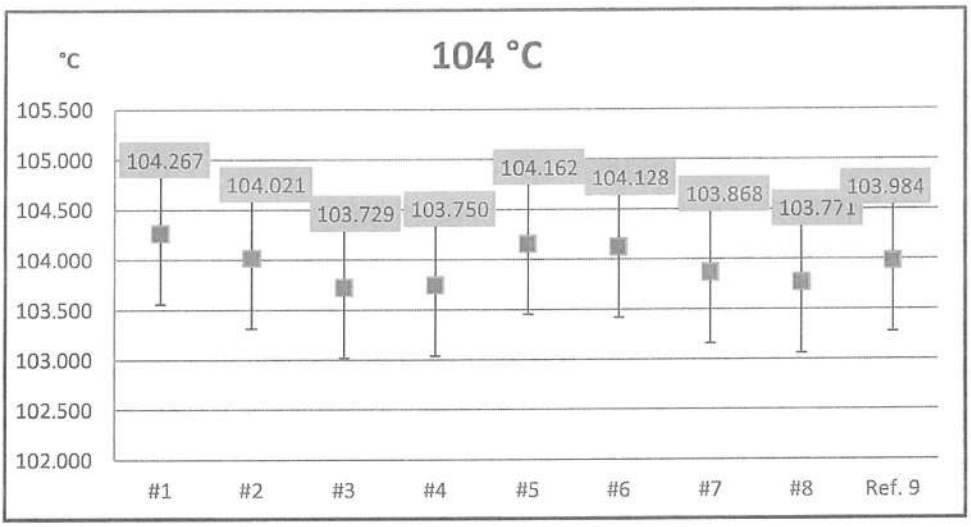
The performance of the hot air oven are reported as shown below

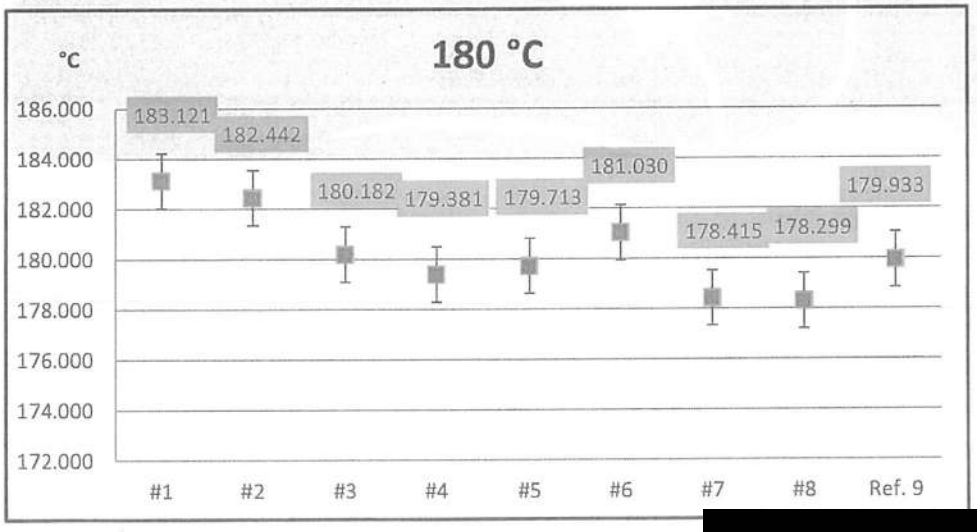
Cal Point (°C)	UUC Setting (°C)	UUC Reading (°C)	Chamber Stability (± °C)	Chamber Uniformity (± °C)	Overall Variation (± °C)
104	104	104	0.083	0.35	0.67
180	180	180	0.25	3.5	5.2

[redacted]

UUC : Unit Under Calibration
The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .
The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the re
This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

Report Graph





[redacted]

The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the re

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibrati

-- End --

PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.
123 Moo 8 Kanjanavanit Rd., Banpru, Hatyai, Songkhla 90250
E-mail : pse-cal@sritranggroup.com ,Fax. : (074)222912 Tel. : 084-2148162, 084-2148165, 074-222900-9

NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0024

CALIBRATION CERTIFICATE

CERTIFICATE No. : T26-1285
CSR No. : 260512

Customer	:	Southern Thai Consulting Co., Ltd. 59/45 Moo5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110
Equipment	:	Water Bath
Manufacturer	:	Memmert
Model	:	WNB 22
Serial No.	:	L519.1143
ID. No.	:	ST65030144
Resolution	:	0.1 °C
Instrument Condition	:	Good Condition
Location of Calibratior	:	Customer Laboratory
Ambient Temperature	:	(30 ± 10) °C
Relative Humidity	:	(50 ± 20) %
Date of Received	:	7-May-2026
Date of Calibration	:	7-May-2026
Date of Issued	:	11-May-2026

[redacted]

APPROVED

Calibrated By : Mr. Athiwat Supacheewa
(Temperature Supervisor)

APPROVED SIGNATORY
(/) MR. PIYAPONG RATTANAKAN / Calibration Manager
( ) MR. ATTAPOL JUNTASURAT / Calibration Engineer

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.
The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .

@PSE-CAL

Equipment	:	Water Bath
Manufacturer	:	Memmert
Model	:	WNB 22
Serial No.	:	L519.1143
ID. No.	:	ST65030144
Date of Received	:	7-May-2026
Date of Calibration	:	7-May-2026

REFERENCE STANDARD INSTRUMENT :

Instrument Type	Model	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Digital Thermometer with Sensor	34970 A	MY 44042662	DAT003W/0825	31-07-2026	PSE

CALIBRATION METHOD :

This instrument was calibrated under procedure No. PSE.CA.WI.11.161 based on ASTM E715 : 80 (re-approved 2022) as calibration guidelines.

TRACEABILITY :

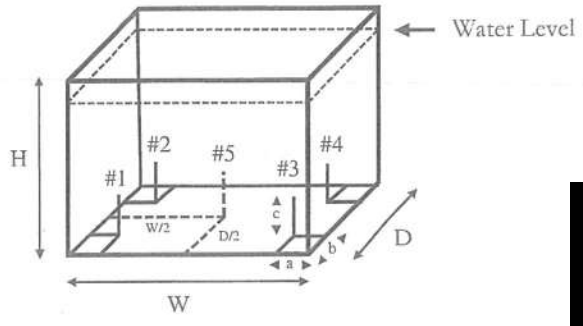
This Calibration Certificate is traceable to national standards which realize the unit of measurment according to the International System of Unit (SI) through :

PSE : Premier System Engineering Co., Ltd. ,(NSC-TISI-TIS 17025 CALIBRATION 0024)

CALIBRATION RESULTS :

(/) Without Adjustment ( ) After Adjustment

Sensor Installation Diagram



[redacted]

Dimension of the chamber	:	W x H x D	=	35 x 22 x 29 c
Sensor Installation	:	a x b x c	=	5 x 5 x 5 c

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .
The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the report.
This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

Equipment	:	Water Bath
Manufacture	:	Memmert
Model	:	WNB 22
Serial No.	:	L519.1143
ID. No.	:	ST65030144
Date of Received	:	7-May-2026
Date of Received	:	7-May-2026

CALIBRATION RESULTS : (Cont.)

(/) Without Adjustment ( ) After Adjustment

Temperature Measurement Accuracy Test

The measurement results of the water bath and associates are reported in the manner as shown below

Cal Point	Measured Standard Temperature (°C) at Spread Locations					Uncertainty
(°C)	#1	#2	#3	#4	#5	(± °C)
85	84.546	84.598	84.604	84.484	84.533	0.19
95	94.494	94.523	94.450	94.426	94.429	0.20

Water Bath Performance Result

The performance of the water bath are reported as shown below

Cal Point (°C)	UUC Setting (°C)	UUC Reading (°C)	Water Bath Stability (± °C)	Water Bath Uniformity (± °C)	Overall Variation (± °C)
85	85.0	85.0	0.068	0.14	0.22
95	95.0	95.0	0.095	0.19	0.28

[redacted]

UUC : Unit Under Calibration

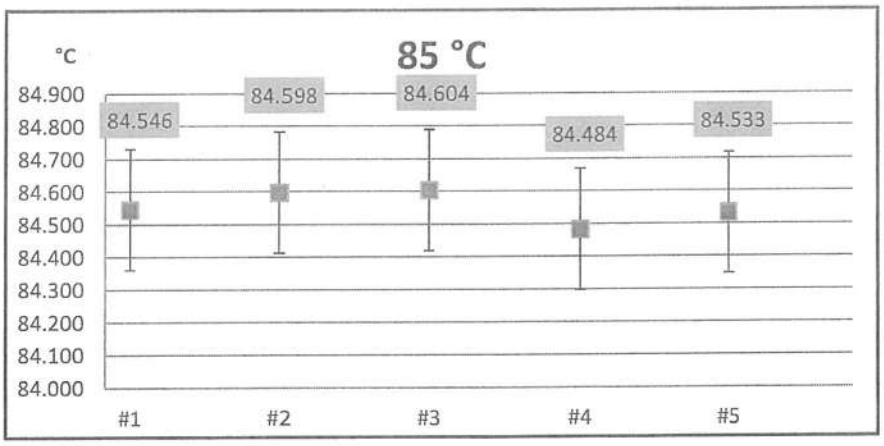
The uncertainty is not combine uniformity of the water bath

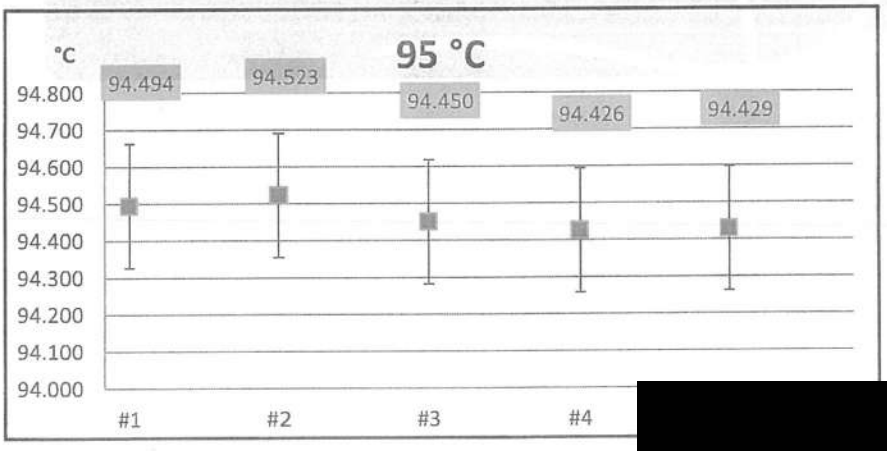
The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 %

The above results are valid exclusively for calibration sample as mentione

This result of calibration was found accurate as shown on date and place

Report Graph





[redacted]

The above results are valid exclusively for calibration sample as mentione

This result of calibration was found accurate as shown on date and place o

-- End --

PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.
123 Moo 8 Kanjanavanit Rd., Banpru, Hatyai, Songkhla 90250
E-mail : pse-cal@sritranggroup.com ,Fax. : (074)222912 Tel. : 084-2148162, 084-2148165, 074-222900-9

NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0024

CALIBRATION CERTIFICATE

CERTIFICATE No. : T26-1286
CSR No. : 260512

Customer	:	Southern Thai Consulting Co., Ltd. 59/45 Moo5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110
Equipment	:	Refrigerator
Manufacturer	:	Senden Intercool
Model	:	SEA-0405
Serial No.	:	SRR3375A-220900366R
ID. No.	:	ST660500419
Resolution	:	1 °C
Instrument Condition	:	Good Condition
Location of Calibration	:	Customer Laboratory
Ambient Temperature	:	(30 ± 15) °C
Relative Humidity	:	(60 ± 20) %
Date of Received	:	7-May-2026
Date of Calibration	:	7-May-2026
Date of Issued	:	11-May-2026

[redacted]

APPR

Calibrated By : Mr. Athiwat Supacheewa
(Temperature Supervisor)

n Manager
ngineer

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.
The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .

@PSE-CAL

Equipment	:	Refrigerator
Manufacturer	:	Senden Intercool
Model	:	SEA-0405
Serial No.	:	SRR3375A-220900366R
ID. No.	:	ST660500419
Date of Received	:	7-May-2026
Date of Calibration	:	7-May-2026

REFERENCE STANDARD INSTRUMENT :

Instrument Type	Model	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Digital Thermometer with Sensor	34970 A	MY 44042662	DAT003/0825	31-07-2026	PSE

CALIBRATION METHOD :

This instrument was calibrated under procedure No. PSE.CA.WI.11.160 based on ASTM E145 : 94 (re-approved 2021) as calibration guidelines.

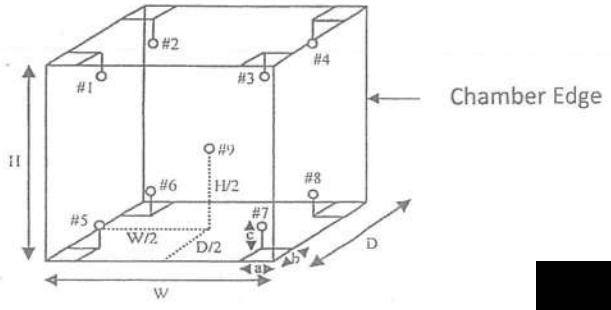
TRACEABILITY :

This Calibration Certificate is traceable to national standards which realize the unit of measurment according to the International System of Unit (SI) through :

PSE : Premier System Engineering Co., Ltd. ,(NSC-TISI-TIS 17025 CALIBRATION 0024)

CALIBRATION RESULTS :

Sensor Installation Diagram



Dimension of the chamber	:	W x H x D	=	100 x 120 x 48
Sensor Installation	:	a x b x c	=	5 x 5 x 5

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .
The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in t
This result of calibration was found accurate as shown on date and place of cali

[redacted]

Equipment	:	Refrigerator
Manufacture	:	Senden Intercool
Model	:	SEA-0405
Serial No.	:	SRR3375A-220900366R
ID. No.	:	ST660500419
Date of Received	:	7-May-2026
Date of Calibration	:	7-May-2026

CALIBRATION RESULTS : (Cont.)

(/) Without Adjustment ( ) After Adjustment

Temperature Measurement Accuracy Test

The measurement results of the refrigerator and associates are reported in the manner as shown below

Cal Point	Measured Standard Temperature (°C) at Spread Locations									Uncertainty
(°C)	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	Ref. 9	(± °C)
4	4.016	3.902	4.058	3.805	3.656	3.562	3.605	3.598	3.453	0.83

Refrigerator Performance Result

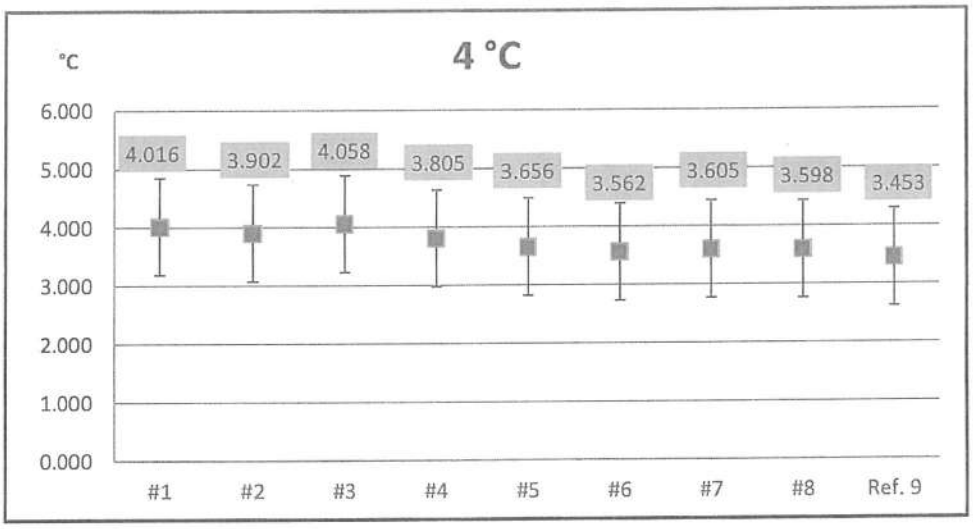
The performance of the refrigerator are reported as shown below

Cal Point (°C)	UUC Setting (°C)	UUC Reading (°C)	Chamber Stability (± °C)	Chamber Uniformity (± °C)	Overall Variation (± °C)
4	4	4	0.36	0.82	1.1

[redacted]

UUC : Unit Under Calibration
The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95
The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the report.
This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

Report Graph



[redacted]

The above results are valid exclusively for calibration sample as [redacted]

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

-- End --

PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.
123 Moo 8 Kanjanavanit Rd., Banpru, Hatyai, Songkhla 90250
E-mail : pse-cal@sritranggroup.com ,Fax. : (074)222912 Tel. : 084-2148162, 084-2148165, 074-222900-9

NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0024

CALIBRATION CERTIFICATE

CERTIFICATE No. : M26-0666
CSR No. : 260512

Customer	:	Southern Thai Consulting Co., Ltd. 59/45 Moo5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110
Equipment	:	Analytical Balance
Manufacturer	:	Sartorius
Model	:	BCA2241I-1S
Serial No.	:	39506504
ID. No.	:	ST640202139
Capacity	:	220 g
Resolution	:	0.0001 g
Instrument Condition	:	Good Condition
Location of Calibration	:	Customer Laboratory
Ambient Temperature	:	(30 ± 10) °C
Relative Humidity	:	(50 ± 20) %
Barometric Pressure	:	(1010 ±10)
Date of Received	:	7-May-2026
Date of Calibration	:	7-May-2026
Date of Issued	:	11-May-2026

APPROVE[redacted]

Calibrated By : Mr. Bowornnan Langlea
(Calibration Engineer)

( ) MR. ATTAPOL JUNTASURAT / Calibration Engineer

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of PREMIER SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.
The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .

@PSE-CAL

Equipment	:	Analytical Balance
Manufacturer	:	Sartorius
Model	:	BCA2241I-1S
Serial No.	:	39506504
ID. No.	:	ST640202139
Date of Received	:	7-May-2026
Date of Calibration	:	7-May-2026

REFERENCE STANDARD INSTRUMENT :

Instrument Type	Norminal Value	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Standard Weight Set	1 mg ~ 500 g	-	M2511127S	20-11-2026	TCS

CALIBRATION METHOD :

This instrument was calibrated under procedure No. PSE.CA.WI.11.015 based on UKAS LAB 14 : 2022 as calibration guidelines.

TRACEABILITY :

This Calibration Certificate is traceable to national standards which realize the unit of measurment according to the International System of Unit (SI) through :
TCS : Thai Calibration Services Co.,Ltd. , (NSC-TISI-TIS 17025 CALIBRATION 0189)

CALIBRATION RESULTS :

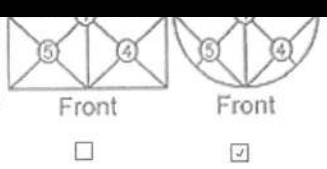
(/) Without Adjustment ( ) After Adjustment

DETERMINATION OF THE STANDARD DEVIATION OF WEIGHT MACHINE (N=5)

Nominal Value (g)	Standard Deviation (g)
200	0.00006

EFFECT OF OFF CENTER LOADING AT 100 g

Position					Max Differe
1	2	3	4	5	
100.0000	100.0000	100.0000	100.0001	100.0001	0.0001



☐ ☑

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .

Equipment	:	Analytical Balance
Manufacturer	:	Sartorius
Model	:	BCA2241I-1S
Serial No.	:	39506504
ID. No.	:	ST640202139
Date of Received	:	7-May-2026
Date of Calibration	:	7-May-2026

CALIBRATION RESULTS : (Cont.)

(/) Without Adjustment ( ) After Adjustment

EFFECT OF TARE AT 100 g

Nominal Value (g)	UUC* Reading (g)	Correction (g)
20	20.0000	0.00000
40	40.0000	-0.00002
60	60.0000	0.00003
80	80.0000	0.00003
100	100.0000	0.00009

ERROR OF INDICATION FROM NOMINAL VALUE

Nominal Value (g)	UUC* Reading (g)	Correction (g)	Uncertainty (±g)	Coverage Factor (k)
* Unload	0.0000	0.00000	0.00018	2.37
0.1	0.1000	0.00001	0.00018	2.37
0.2	0.2000	0.00001	0.00018	2.37
0.5	0.5000	0.00000	0.00018	2.37
1	1.0000	-0.00001	0.00018	2.37
2	2.0000	0.00000	0.00018	2.37
5	5.0000	0.00001	0.00018	2.37
10	10.0000	0.00001	0.00018	2.37
20	20.0000	0.00000	0.00018	2.37
40	40.0000	-0.00002	0.00019	2.23
60	60.0000	0.00003	0.00020	2.16
80	80.0000	0.00003	0.00021	2.12
100	100.0000	0.00009	0.00021	2.11
120	120.0000	0.00008	0.00026	2.03
140	139.9999	0.00017	0.00026	2.02
160	159.9999	0.00022	0.00026	2.02
180	179.9998	0.00031	0.00029	2.01
200	199.9998	0.00031	0.00030	2.01

UUC : Unit Under Calibration

The table as per (*) marked are not NSC-ONSC accreditation scope.

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95 % .

The above results are valid exclusively for calibration sample as mentioned in the report

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration

[redacted]

-- End --

แบบ กมช./สมอ.๒
Form NSC/TISI 2

ใบรับรองเลขที่ 26-LB0015
(Certificate No.)

ใบรับรองระบบงาน
(Certificate of Accreditation)

อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติการมาตรฐานแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๑
(By Virtue of National Standardization Act B.E. 2551 (2008))

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Secretary-General, Thai Industrial Standards Institute)

ออกใบรับรองฉบับนี้ให้
(Issues this certificate to)

บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
(Southern Thai Consulting Company Limited)

ตั้งอยู่เลขที่
(Address)

๕๙/๔๕ หมู่ที่ ๕ ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
(59/45 Moo 5, Si Sunthon, Thalang, Phuket)

ได้รับการรับรองความสามารถ
(Certificate of competence)

ตามมาตรฐานเลขที่ มอก. ๑๗๐๒๕ - ๒๕๖๑
(Standard No. TIS 17025-2561 (2018) (ISO/IEC 17025: 2017))

ข้อกำหนดทั่วไปว่าด้วยความสามารถของ ห้องปฏิบัติการทดสอบและห้องปฏิบัติการสอบเทียบ
(General requirements for the competence of testing and calibration laboratories)

หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ ๑๘๓๔
(Accreditation No. Testing 1834)

โดยมีรายละเอียดสาขาและขอบข่ายที่ได้ใบรับรอง แสดงไว้ใน QR CODE และ www.tisi.go.th
(Details of the scheme and scope of the certificate are shown in QR CODE and www.tisi.go.th)

ออกให้ ณ วันที่ ๑๕ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๘
(Issue date : 15

[redacted]

(นายวิ
ผู้อำนวยการสำนักงานค
ปฏิบ
เลขาธิการสำนักงานม

Signed by สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (สมอ.)
Thai Industrial Standards Institute (TISI)
Date: 2025-12-15T15:01:47.283+07:00
bf8ba089

กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Ministry of Industry Thailand, Thai Industrial Standards Institute)

รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ

(Scope of Accreditation for Testing)

ใบรับรองเลขที่ 26-LB0015

(Certification No. 26-LB0015)

ชื่อห้องปฏิบัติการ (Laboratory Name) บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด (Southern Thai Consulting Company Limited)

หมายเลขการรับรองที่ (Accreditation No.) ทดสอบ 1834 (Testing 1834)

ฉบับที่ 01 (Issue No. 01) ออกให้ตั้งแต่วันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568 (Valid from 24 November B.E. 2568 (2025)) ถึงวันที่ 23 พฤศจิกายน พ.ศ. 2573 (Until 23 November B.E. 2573 (2030))

สถานภาพห้องปฏิบัติการ (Laboratory status) ☑ ถาวร (Permanent) ☐ นอกสถานที่ (Site) ☐ ชั่วคราว (Temporary) ☐ เคลื่อนที่ (Mobile) ☐ หลายสถานที่ (Multisite)

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
สาขาสิ่งแวดล้อม (environmental field)		
Water and wastewater	- Total dissolved solids (TDS) 25 mg/L to 5 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023, part 2540 C
	- Total suspended solids (TSS) 5 mg/L to 2 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023, part 2540 D

[redacted]

ภาคผนวกที่ 5

Checklist อุปกรณ์ดับเพลิง

ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569

HOMA

Fire Protection Equipment Check List Homa Phuker Town

Month January 2026

No	Location	Fire Hose Cabinet									Extinquisher					Pull			Blanket	Exit	Light	Remark
		Cabinet	Hose Reel	Valve 1 1/2'	Valve 2 1/2'	Extinguisher	Cover Valve	Axe	Chalk	Instuction	ABC	BF2000	Co2	Foam/Tpye K	Instruction	Pull Station	Fire Phone	Instruction	Fire blanket	Exit sign	Emergency light	
Bld. A Fl. 1																						
Fire extinquisher																						
1	BD room Bld. A 1												✓									
2	CCTV Bld. A 1												✓									
3	FHC-A1-01										✓											
4	FHC-A1-02										✓											
5	Front office											✓										
6	Co-working											✓										
Pull Station/Fire Phone																						
1	Fire exit door Bld. A 102															✓						
2	Near by lift Bld. A															✓						
3	Beside EE Room Bld.A Fl.1															✓						
Fire cabinet																						
1	FHC-A1-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓												
2	FHC-A1-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓												
Emergency light																						
1	BD Room A102																				✓	
2	Front office																				✓	
3	CCTV Room A132																				✓	
4	TMs lift Bld.A1 lift1																				✓	
Fire Exit Signage																						
1	Room A102																			✓		
2	Room A 134																			✓		
Bld. A Fl. 2																						
Fire extinquisher																						
1	BD room Bld. A 2												✓									
2	CCTV Bld.A 2												✓									
3	FHC-A2-01										✓											
4	FHC-A2-02										✓											
Pull Station/Fire Phone																						
1	Fire exit door A 204															✓						
2	Beside lift Bld.A Fl.2															✓						
3	Fire exit door A236															✓						
Fire cabinet																						
1	FHC-A2-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓												
2	FHC-A2-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓												
Emergency light																						
1	BD Room A102																				✓	
2	Fire exit door 2-1																				✓	
3	CCTV Room A232																				✓	
4	Fire exit door 2-2																				✓	
5	TMs lift Bld.A2 lift2																				✓	
Fire Exit Signage																						

HOMA

Fire Protection Equipment Check List Homa Phuker Town

Month January 2026

No	Location	Fire Hose Cabinet									Extinquisher					Pull			Blanket	Exit	Light	Remark
		Cabinet	Hose Reel	Valve 1 1/2'	Valve 2 1/2'	Extinguisher	Cover Valve	Axe	Chalk	Instuction	ABC	BF2000	Co2	Foam/Tpye K	Instruction	Pull Station	Fire Phone	Instruction	Fire blanket	Exit sign	Emergency light	
1	Room A204																			✓		
2	Room A 234																			✓	✗	ไม่ติด
Bld. A Fl.3																						
Fire extinquisher																						
1	BD room Bld. A 3												✓									
2	CCTV Bld. A 3												✓									
3	FHC-A3-01										✓											
4	FHC-A3-02										✓											
Pull Station/Fire Phone																						
1	Fire exit door A 304															✓						
	Beside Room A316															✓						
2	Fire exit door A334															✓						
Fire cabinet																						
1	FHC-A3-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓												
2	FHC-A3-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓												
Emergency light																						
1	BD room Bld. A 3																				✗	ไม่ติด
2	TMs lift Bld.A3 lift3																				✓	
3	CCTV Bld. A 3																				✓	
4	Fire exit door A304																				✓	
5	Fire exit door A316																				✓	
Fire Exit Signage																						
1	Room A304																			✓		
2	Room A 334																			✓		
Bld. A Fl.4																						
Fire extinquisher																						
1	BD room Bld. A 4												✓									
2	CCTV Bld. A 4												✓									
3	FHC-A4-01										✓											
4	FHC-A4-02										✓											
Pull Station/Fire Phone																						
1	Fire exit door A 404															✓						
2	Beside Room A416															✓						
3	Fire exit door A434															✓						
Fire cabinet																						
	FHC-A4-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓												
1	FHC-A4-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓												
Emergency light																						
1	BD room Bld. A 4																				✓	
2	TMs lift Bld.A lift 4																				✓	
3	CCTV Bld. A 4																				✓	
4	Fire exit door 01																				✓	

HOMA

Fire Protection Equipment Check List Homa Phuker Town

Month January 2026

No	Location	Fire Hose Cabinet									Extinquisher					Pull			Blanket	Exit	Light	Remark
		Cabinet	Hose Reel	Valve 1 1/2'	Valve 2 1/2'	Extinguisher	Cover Valve	Axe	Chalk	Instuction	ABC	BF2000	Co2	Foam/Tpye K	Instruction	Pull Station	Fire Phone	Instruction	Fire blanket	Exit sign	Emergency light	
5	Fire exit door 02																				✓	
Fire Exit Signage																						
1	Room A404																			✓		
2	Room A 434																			✓		
Bld. A Fl.5																						
Fire extinquisher																						
1	BD room Bld.A 5												✓									
2	CCTV Bld.A 5												✓									
	FHC-A5-01										✓											
3	FHC-A5-02										✓											
Fire cabinet																						
1	FHC-A5-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓												
2	FHC-A5-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓												
Pull Station/Fire Phone																						
1	Fire exit door A504															✓						
2	Beside Room A516															✓						
3	Fire exit door A534															✓						
Emergency light																						
1	BD room Bld.A 5																				✓	
2	TMs lift Bld.A																				✓	
3	CCTV Bld.A 5																				✓	
4	Fire exit door 5-1																				✓	
5	Fire exit door 5-2																				✓	
Fire Exit Signage																						
1	Room A504																			✓		
2	Room A 534																			✓		
Bld. A Fl.6																						
Fire extinquisher																						
1	BD room Bld A 6												✓									
2	CCTV Bld. A 6												✓									
3	FHC-A6-01										✓											
4	FHC-A6-02										✓											
Fire cabinet																						
1	FHC-A6-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓												
2	FHC-A6-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓												
Pull Station/Fire Phone																						
1	Fire exit door A604															✓						
	Beside Room A616															✓						
2	Fire exit door A634															✓						
Emergency light																						
1	BD room Bld A 6																				✓	
2	TMs lift Bld.A																				✓	
3	CCTV Bld.A 6																				✓	

HOMA

Fire Protection Equipment Check List Homa Phuker Town

Month January 2026

No	Location	Fire Hose Cabinet									Extinquisher					Pull			Blanket	Exit		Light	Remark
		Cabinet	Hose Reel	Valve 1 1/2'	Valve 2 1/2'	Extinguisher	Cover Valve	Axe	Chalk	Instuction	ABC	BF2000	Co2	Foam/Tpye K	Instruction	Pull Station	Fire Phone	Instruction	Fire blanket	Exit sign		Emergency light	
4	Fire exit door 6-1																					✓	
5	Fire exit door 6-2																					✓	
Fire Exit Signage																							
1	Room A604																			✓			
2	Room A 634																			✓			
Bld. A Fl.7																							
Fire extinquisher																							
1	FHC-A7-01												✓										
2	Pump room Bld.A 7											✓											
3	DB room A7											✓											
4	FHC-A7-02										✓												
Fire cabinet																							
1	FHC-A7-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓													
2	FHC-A7-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓													
Check by Name: Danunan Chumchali Position: Security Supervisor Date: 27-01-2026																							
Bld. B Fl.1																							
Fire extinquisher																							
1	FHC-B1-01										✓												
2	FHC-B1-02										✓												
3	CCTV Bld. B												✓										
4	Electrical room												✓										
5	Parking Bld. B1										✓												
Fire cabinet																							
1	FHC-B1-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓													
2	FHC-B1-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓													
Pull Station/Fire Phone																							
1	Between B102															✓							
2	Beside B107															✓							
3	Between B116															✓							
Emergency light																							
1	TMs lift B Fl.1																					×	ไม่ติด
2	Electrical room																					×	ไม่ติด
3	CCTV Bld. B																					✓	
Fire Exit Signage																							
1	Room B101																			✓			
2	Room B116																			✓			
Bld. B Fl.2																							
Fire extinquisher																							
1	FHC-B2-01										✓												
2	FHC-B2-02										✓												
3	BD room												✓										
Fire cabinet																							

HOMA

Fire Protection Equipment Check List Homa Phuker Town

Month January 2026

No	Location	Fire Hose Cabinet									Extinquisher					Pull			Blanket	Exit	Light	Remark
		Cabinet	Hose Reel	Valve 1 1/2'	Valve 2 1/2'	Extinguisher	Cover Valve	Axe	Chalk	Instuction	ABC	BF2000	Co2	Foam/Tpye K	Instruction	Pull Station	Fire Phone	Instruction	Fire blanket	Exit sign	Emergency light	
1	FHC-B2-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓												
2	FHC-B2-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓												
Pull Station/Fire Phone																						
1	Room B202															✓						
2	HKPantry Fl.2															✓						
3	CCTV Room															✓						
Emergency light																						
1	Fire exit Room 201																				✓	
2	HK Pantry Fl.2																				✓	
3	CCTV Room																				✓	
4	Fire exit Room B 221																				✗	ไม่ติด
Fire Exit Signage																						
1	Room B201																			✗		
2	Room B231																			✓		
Bld. B Fl.3																						
Fire extinquisher																						
1	FHC-B3-01										✓											
2	FHC-B3-02										✓											
3	BD room												✓									
Fire cabinet																						
1	FHC-B3-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓												
2	FHC-B3-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓												
Pull Station/Fire Phone																						
1	Room B301															✓						
2	HKPantry Fl.3															✓						
3	CCTV Room															✓						
Emergency light																						
1	Fire exit Room 301																				✓	
2	HK Pantry Fl.3																				✓	
3	CCTV Room 325																				✓	
4	Fire exit Room 321																				✓	
Fire Exit Signage																						
1	Room B301																			✓		
2	Room B325																			✓		
Bld. B Fl.4																						
Fire extinquisher																						
1	FHC-B4-01										✓											
2	FHC-B4-02										✓											
3	BD room												✓									
Fire cabinet																						
1	FHC-B4-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓												
2	FHC-B4-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓												
Pull Station/Fire Phone																						

HOMA

Fire Protection Equipment Check List Homa Phuker Town

Month January 2026

		Fire Hose Cabinet									Extinquisher					Pull			Blan ket	Exit	Ligh t	
No	Location	Cabinet	Hose Reel	Valve 1 1/2'	Valve 2 1/2'	Extinguisher	Cover Valve	Axe	Chalk	Instuction	ABC	BF2000	Co2	Foam/Tpye K	Instruction	Pull Station	Fire Phone	Instruction	Fire blanket	Exit sign	Emergency light	Remark
1	Room B402															✓						
2	HK Pantry Fl.4															✓						
3	CCTV Room B4															✓						
Emergency light																						
1	Fire exit Room B 401																				✓	
2	HK Pantry Fl.B4																				✓	
3	CCTV Room																				✓	
4	Fire exit Room B425																				✓	
Fire Exit Signage																						
1	Room B401																			✗		
2	Room B425																			✓		
Bld. B Fl.5																						
Fire extinquisher																						
1	FHC-B5-01										✓											
2	FHC-B5-02										✓											
3	BD room												✓									
Fire cabinet																						
1	FHC-B5-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓												
2	FHC-B5-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓												
Pull Station/Fire Phone																						
1	Room B502															✓						
2	HKPantry Fl.5															✓						
3	CCTV Room															✓						
Emergency light																						
1	Fire exit Room 501																				✓	
2	HK Pantry Fl.5																				✓	
3	CCTV Room																				✓	
4	Fire exit Room 522																				✓	
Fire Exit Signage																						
1	Room B501																			✓		
2	Room B522																			✗		
Bld. B Fl.6																						
Fire extinquisher																						
1	FHC-B6-01										✓											
2	FHC-B6-02										✓											
3	BD room												✓									
Fire cabinet																						
1	FHC-B6-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓												
2	FHC-B6-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓												
Pull Station/Fire Phone																						
1	Room B602															✓						
2	HKPantry Fl.6															✓						
3	CCTV Room															✓						

Fire Protection Equipment Check List Homa Phuker Town

Month January 2026

No	Location	Fire Hose Cabinet									Extinquisher					Pull			Blanket	Exit		Light	Remark
		Cabinet	Hose Reel	Valve 1 1/2'	Valve 2 1/2'	Extinguisher	Cover Valve	Axe	Chalk	Instuction	ABC	BF2000	Co2	Foam/Tpye K	Instruction	Pull Station	Fire Phone	Instruction	Fire blanket	Exit sign		Emergency light	
Emergency light																							
1	Fire exit Room 601																					✓	
2	HK Pantry Fl.6																					✓	
3	CCTV Room																					✓	
4	Fire exit Room B 617																					✗	ไม่ติด
Fire Exit Signage																							
1	Room B601																			✓			
2	Room B617																			✓			
	Bld. B Fl.7																						
Fire extinquisher																							
1	FHC-B7-01										✓												
2	FHC-B7-02										✓												
3	BD room												✓										
4	Fittness											✓											
5	Kids Club											✓											
6	Yoga Room											✓											
7	Game Room											✓											
8	Kitchen viva (FireAde2000)												✓										2
9	Gas store												✓										2
Fire cabinet																							
1	FHC-B7-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓													
2	FHC-B7-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓													
Pull Station/Fire Phone																							
1	Beside TMs lift															✓							
2	Viva tolt															✓							
3	Viva hot kitchen															✓							
4	Viva fire exit door															✓							
Emergency light																							
1	TMs lift																					✓	
2	Viva Kitchen																					✗	ไม่ติด
3	Viva beverage																					✓	
4	Viva fire exit door																					✓	
5	BD room																					✗	ถอดติดตั้งแอร์
Fire Exit Signage																							
1	Fitness																			✓			
2	Viva Terrace																			✓			
3	Viva Buffet line																			✓			
4	Fire exit																			✗			
Fire Blanket																							
1	Viva main kitchen																		✓				2

Fire Blanket

HOMA

Fire Protection Equipment Check List Homa Phuker Town

Month January 2026

No	Location	Fire Hose Cabinet									Extinquisher					Pull			Blanket	Exit		Light	Remark
		Cabinet	Hose Reel	Valve 1 1/2'	Valve 2 1/2'	Extinguisher	Cover Valve	Axe	Chalk	Instuction	ABC	BF2000	Co2	Foam/Tpye K	Instruction	Pull Station	Fire Phone	Instruction	Fire blanket	Exit sign		Emergency light	
1	Viva main kitchen																						

Check by Name: Khun Jadnarin Position: Security Officer Date: 26-01-2026

Bld. C Fl.1

Fire extinquisher

1	FHC-C1-01										✓													
2	FHC-C1-02										✓													
3	FHC-C1-03										✓													
4	Server Room											✓	✓											BF2000 เพดาน 4 ถัง
5	Executive Officer											✓												
6	Pump Room BLD C1												✓											
7	Fire pump BLD C1												✓											
8	Staff Canteen(parking C1)										✓													
9	Markting office											✓												
10	Main Garbage										✓													
11	Security Guard house											✓												
12	MBD ROOM 1												✓											
13	MBD ROOM 2												✓											

Fire cabinet

1	FHC-C1-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓														
2	FHC-C1-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓														
3	FHC-C1-03	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓														

Pull Station/Fire Phone

1	Beside Server room C1															✓								
2	Opposite EN Officer C1															✓								

Emergency light

1	Fire exit door car park																						✓	
2	Executive Meeting																							
3	Executive Office																						✓	
4	In front of TMs lift																						✓	
5	In front of EN office																						✓	
6	HK office																						✓	
7	In front of Locker																						✓	
8	MDB room C1																						✓	

Fire Exit Signage

1	Main entrance Bld.C																			✓				
2	In fornt of locker room																			✓				
3	Linen office																			✓				

Bld. C Fl.2

Fire extinquisher

1	FHC-C2-01										✓													

HOMA

Fire Protection Equipment Check List Homa Phuker Town

Month January 2026

		Fire Hose Cabinet										Extinquisher						Pull				Blan ket		Exit		Ligh t	
No	Location	Cabinet	Hose Reel	Valve 1 1/2'	Valve 2 1/2'	Extinguisher	Cover Valve	Axe	Chalk	Instuction		ABC	BF2000	Co2	Foam/Tpye K	Instruction		Pull Station	Fire Phone	Instruction		Fire blanket		Exit sign		Emergency light	Remark
2	FHC-C2-02											✓															
3	BD room C2													✓													
Fire cabinet																											
1	FHC-C2-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓																	
2	FHC-C2-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓																	
Pull Station/Fire Phone																											
1	In front of EE Room C2																	✓									
2	beside Fire exit door C2																	✓									
3	opposite C226																	✓									
Emergency light																											
1	Fire exit opposite C223																									✗	
2	Fire exit opposite C216																									✓	
Fire Exit Signage																											
1	Fire exit opposite C223																							✓			
2	Fire exit opposite C202																							✓			
3	Fire exit opposite C216																							✓			
Bld. C Fl.3																											
Fire extinquisher																											
1	FHC-C3-01											✓															
2	FHC-C3-02											✓															
3	BD room C3													✓													
Fire cabinet																											
1	FHC-C3-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓																	
2	FHC-C3-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓																	
Pull Station/Fire Phone																											
1	In front of EE Room																	✓									
2	Beside Fire exit door C323																	✓									
3	In front Fire exit door C301																	✓									
Emergency light																											
1	Fire exit Door C302																									✓	
2	Fire exit Door C323																									✓	
Fire Exit Signage																											
1	Fire exit opposite C323																							✗			
2	Fire exit opposite C302																							✓			
3	Fire exit opposite C316																							✓			
Bld. C Fl.4																											
Fire extinquisher																											
1	FHC-C4-01											✓															
2	FHC-C4-02											✓															
3	BD room C4													✓													
Fire cabinet																											
1	FHC-C4-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓																	
2	FHC-C4-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓																	

HOMA

Fire Protection Equipment Check List Homa Phuker Town

Month January 2026

No	Location	Fire Hose Cabinet									Extinquisher					Pull			Blanket	Exit	Light	Remark
		Cabinet	Hose Reel	Valve 1 1/2'	Valve 2 1/2'	Extinguisher	Cover Valve	Axe	Chalk	Instuction	ABC	BF2000	Co2	Foam/Tpye K	Instruction	Pull Station	Fire Phone	Instruction	Fire blanket	Exit sign	Emergency light	
Pull Station/Fire Phone																						
1	In front of EE Room C4															✓						
2	Beside Fire exit door C432															✓						
	In front Fire exit door C401															✓						
Emergency light																						
	Fire exit Door C402																				×	ไม่ติด
	Fire exit Door C423																				✓	
Fire Exit Signage																						
1	Fire exit opposite C423																			✓		
2	Fire exit opposite C402																			✓		
3	Fire exit opposite C416																			✓		
Bld. C Fl.5																						
Fire extinquisher																						
1	FHC-C5-01										✓											
2	FHC-C5-02										✓											
3	BD room C5												✓									
Fire cabinet																						
1	FHC-C5-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓												
2	FHC-C5-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓												
Pull Station/Fire Phone																						
1	In front of EE Room C5															✓						
2	Beside Fire exit door C523															✓						
3	In front Fire exit door C501															✓						
Emergency light																						
1	Fire exit Door C502																				✓	
2	Fire exit Door C523																				✓	
Fire Exit Signage																						
1	Fire exit opposite C523																			✓		
2	Fire exit opposite C502																			✓		
3	Fire exit opposite C516																			✓		
Bld. C Fl.6																						
Fire extinquisher																						
1	FHC-C6-01										✓											
2	FHC-C6-02										✓											
3	BD room C6												✓									
Fire cabinet																						
1	FHC-C6-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓												
2	FHC-C6-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓												
Pull Station/Fire Phone																						
1	In front of EE Room															✓						
2	Beside Fire exit door C623															✓						
3	In front Fire exit door C601															✓						
Emergency light																						

HOMA

Fire Protection Equipment Check List Homa Phuker Town

Month January 2026

No	Location	Fire Hose Cabinet									Extinquisher					Pull			Blanket	Exit	Light	Remark
		Cabinet	Hose Reel	Valve 1 1/2'	Valve 2 1/2'	Extinguisher	Cover Valve	Axe	Chalk	Instuction	ABC	BF2000	Co2	Foam/Tpye K	Instruction	Pull Station	Fire Phone	Instruction	Fire blanket	Exit sign	Emergency light	
1	Fire exit Door C602																				✓	
2	Fire exit Door C623																				✓	
Fire Exit Signage																						
1	Fire exit opposite C623																			✓		
2	Fire exit opposite C602																			✗		
3	Fire exit opposite C616																			✓		
Bld. C Fl.7																						
Fire extinquisher																						
1	FHC-C7-01										✓											
2	FHC-C7-02										✓											
3	BD room C7												✓									
Fire cabinet																						
1	FHC-C7-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓												
2	FHC-C7-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓												
Pull Station/Fire Phone																						
1	In front of EE Room															✓						
2	Beside Fire exit door C723															✓						
3	In front Fire exit door C701															✓						
Emergency light																						
1	Fire exit Door C702																				✓	
2	Fire exit Door C723																				✓	
Fire Exit Signage																						
1	Fire exit opposite C723																			✓		
2	Fire exit opposite C702																			✓		
3	Fire exit opposite C716																			✓		
Bld. C Fl.8																						
Fire extinquisher																						
1	RO room C8												✓									

Check by Name: Kiadtiphan Thongphet Position: Security Supervisor Date: 27/01/26

HOMA

Fire Protection Equipment Check List Homa Phuker Town

Month February 2026

No	Location	Fire Hose Cabinet									Extinquisher					Pull			Blanket	Exit	Light	Remark
		Cabinet	Hose Reel	Valve 1 1/2'	Valve 2 1/2'	Extinguisher	Cover Valve	Axe	Chalk	Instuction	ABC	BF2000	Co2	Foam/Tpye K	Instruction	Pull Station	Fire Phone	Instruction	Fire blanket	Exit sign	Emergency light	
Bld. A Fl. 1																						
Fire extinquisher																						
1	BD room Bld. A 1												✓									
2	CCTV Bld. A 1												✓									
3	FHC-A1-01										✓											
4	FHC-A1-02										✓											
5	Front office											✓										
6	Co-working											✓										
Pull Station/Fire Phone																						
1	Fire exit door Bld. A 102															✓						
2	Near by lift Bld. A															✓						
3	Beside EE Room Bld.A Fl.1															✓						
Fire cabinet																						
1	FHC-A1-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓												
2	FHC-A1-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓												
Emergency light																						
1	BD Room A102																				✓	
2	Front office																				✓	
3	CCTV Room A132																				✓	
4	TMs lift Bld.A1 lift1																				✓	
Fire Exit Signage																						
1	Room A102																			✓		
2	Room A 134																			✓		
Bld. A Fl. 2																						
Fire extinquisher																						
1	BD room Bld. A 2												✓									
2	CCTV Bld.A 2												✓									
3	FHC-A2-01										✓											
4	FHC-A2-02										✓											
Pull Station/Fire Phone																						
1	Fire exit door A 204															✓						
2	Beside lift Bld.A Fl.2															✓						
3	Fire exit door A236															✓						
Fire cabinet																						
1	FHC-A2-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓												
2	FHC-A2-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓												
Emergency light																						
1	BD Room A102																				✓	
2	Fire exit door 2-1																				✓	
3	CCTV Room A232																				✓	
4	Fire exit door 2-2																				✓	
5	TMs lift Bld.A2 lift2																				✓	
Fire Exit Signage																						

HOMA

Fire Protection Equipment Check List Homa Phuker Town

Month February 2026

No	Location	Fire Hose Cabinet									Extinquisher					Pull			Blanket	Exit		Light	Remark
		Cabinet	Hose Reel	Valve 1 1/2'	Valve 2 1/2'	Extinguisher	Cover Valve	Axe	Chalk	Instuction	ABC	BF2000	Co2	Foam/Tpye K	Instruction	Pull Station	Fire Phone	Instruction	Fire blanket	Exit sign		Emergency light	
1	Room A204																			✓			
2	Room A 234																			✓		×	ไม่ติด
Bld. A Fl.3																							
Fire extinquisher																							
1	BD room Bld. A 3												✓										
2	CCTV Bld. A 3												✓										
3	FHC-A3-01										✓												
4	FHC-A3-02										✓												
Pull Station/Fire Phone																							
1	Fire exit door A 304															✓							
	Beside Room A316															✓							
2	Fire exit door A334															✓							
Fire cabinet																							
1	FHC-A3-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓													
2	FHC-A3-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓													
Emergency light																							
1	BD room Bld. A 3																					×	ไม่ติด
2	TMs lift Bld.A3 lift3																					✓	
3	CCTV Bld. A 3																					✓	
4	Fire exit door A304																					✓	
5	Fire exit door A316																					✓	
Fire Exit Signage																							
1	Room A304																			✓			
2	Room A 334																			✓			
Bld. A Fl.4																							
Fire extinquisher																							
1	BD room Bld. A 4												✓										
2	CCTV Bld. A 4												✓										
3	FHC-A4-01										✓												
4	FHC-A4-02										✓												
Pull Station/Fire Phone																							
1	Fire exit door A 404															✓							
2	Beside Room A416															✓							
3	Fire exit door A434															✓							
Fire cabinet																							
	FHC-A4-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓													
1	FHC-A4-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓													
Emergency light																							
1	BD room Bld. A 4																					✓	
2	TMs lift Bld.A lift 4																					✓	
3	CCTV Bld. A 4																					✓	
4	Fire exit door 01																					✓	
5	Fire exit door 02																					✓	

HOMA

Fire Protection Equipment Check List Homa Phuker Town

Month February 2026

		Fire Hose Cabinet									Extinquisher					Pull			Blan ket	Exit	Ligh t	
No	Location	Cabinet	Hose Reel	Valve 1 1/2'	Valve 2 1/2'	Extinguisher	Cover Valve	Axe	Chalk	Instuction	ABC	BF2000	Co2	Foam/Tpye K	Instruction	Pull Station	Fire Phone	Instruction	Fire blanket	Exit sign	Emergency light	Remark
Fire Exit Signage																						
1	Room A404																			✓		
2	Room A 434																			✓		
Bld. A Fl.5																						
Fire extinquisher																						
1	BD room Bld.A 5												✓									
2	CCTV Bld.A 5												✓									
	FHC-A5-01										✓											
3	FHC-A5-02										✓											
Fire cabinet																						
1	FHC-A5-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓												
2	FHC-A5-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓												
Pull Station/Fire Phone																						
1	Fire exit door A504															✓						
2	Beside Room A516															✓						
3	Fire exit door A534															✓						
Emergency light																						
1	BD room Bld.A 5																				✓	
2	TMs lift Bld.A																				✓	
3	CCTV Bld.A 5																				✓	
4	Fire exit door 5-1																				✓	
5	Fire exit door 5-2																				✓	
Fire Exit Signage																						
1	Room A504																			✓		
2	Room A 534																			✓		
Bld. A Fl.6																						
Fire extinquisher																						
1	BD room Bld A 6												✓									
2	CCTV Bld. A 6												✓									
3	FHC-A6-01										✓											
4	FHC-A6-02										✓											
Fire cabinet																						
1	FHC-A6-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓												
2	FHC-A6-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓												
Pull Station/Fire Phone																						
1	Fire exit door A604															✓						
	Beside Room A616															✓						
2	Fire exit door A634															✓						
Emergency light																						
1	BD room Bld A 6																				✓	
2	TMs lift Bld.A																				✓	
3	CCTV Bld.A 6																				✓	
4	Fire exit door 6-1																				✓	

HOMA

Fire Protection Equipment Check List Homa Phuker Town

Month February 2026

No	Location	Fire Hose Cabinet									Extinquisher					Pull			Blanket	Exit		Light	Remark
		Cabinet	Hose Reel	Valve 1 1/2'	Valve 2 1/2'	Extinguisher	Cover Valve	Axe	Chalk	Instuction	ABC	BF2000	Co2	Foam/Tpye K	Instruction	Pull Station	Fire Phone	Instruction	Fire blanket	Exit sign		Emergency light	
5	Fire exit door 6-2																					✓	
Fire Exit Signage																							
1	Room A604																			✓			
2	Room A 634																			✓			
Bld. A Fl.7																							
Fire extinquisher																							
1	FHC-A7-01												✓										
2	Pump room Bld.A 7											✓											
3	DB room A7											✓											
4	FHC-A7-02										✓												
Fire cabinet																							
1	FHC-A7-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓													
2	FHC-A7-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓													
Check by Name: Danunan Chumchali Position: Security Supervisor Date: 27-02-2026																							
Bld. B Fl.1																							
Fire extinquisher																							
1	FHC-B1-01										✓												
2	FHC-B1-02										✓												
3	CCTV Bld. B												✓										
4	Electrical room												✓										
5	Parking Bld. B1										✓												
Fire cabinet																							
1	FHC-B1-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓													
2	FHC-B1-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓													
Pull Station/Fire Phone																							
1	Between B102															✓							
2	Beside B107															✓							
3	Between B116															✓							
Emergency light																							
1	TMs lift B Fl.1																					✗	ไม่ติด
2	Electrical room																					✗	ไม่ติด
3	CCTV Bld. B																					✓	
Fire Exit Signage																							
1	Room B101																			✓			
2	Room B116																			✓			
Bld. B Fl.2																							
Fire extinquisher																							
1	FHC-B2-01										✓												
2	FHC-B2-02										✓												
3	BD room												✓										
Fire cabinet																							
1	FHC-B2-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓													

HOMA

Fire Protection Equipment Check List Homa Phuker Town

Month February 2026

No	Location	Fire Hose Cabinet									Extinquisher					Pull			Blanket	Exit		Light	Remark
		Cabinet	Hose Reel	Valve 1 1/2'	Valve 2 1/2'	Extinguisher	Cover Valve	Axe	Chalk	Instuction	ABC	BF2000	Co2	Foam/Tpye K	Instruction	Pull Station	Fire Phone	Instruction	Fire blanket	Exit sign		Emergency light	
2	FHC-B2-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓													
Pull Station/Fire Phone																							
1	Room B202															✓							
2	HKPantry Fl.2															✓							
3	CCTV Room															✓							
Emergency light																							
1	Fire exit Room 201																					✓	
2	HK Pantry Fl.2																					✓	
3	CCTV Room																					✓	
4	Fire exit Room B 221																					✗	ไม่ติด
Fire Exit Signage																							
1	Room B201																			✗			
2	Room B231																			✓			
Bld. B Fl.3																							
Fire extinquisher																							
1	FHC-B3-01										✓												
2	FHC-B3-02										✓												
3	BD room												✓										
Fire cabinet																							
1	FHC-B3-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓													
2	FHC-B3-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓													
Pull Station/Fire Phone																							
1	Room B301															✓							
2	HKPantry Fl.3															✓							
3	CCTV Room															✓							
Emergency light																							
1	Fire exit Room 301																					✓	
2	HK Pantry Fl.3																					✓	
3	CCTV Room 325																					✓	
4	Fire exit Room 321																					✓	
Fire Exit Signage																							
1	Room B301																			✓			
2	Room B325																			✓			
Bld. B Fl.4																							
Fire extinquisher																							
1	FHC-B4-01										✓												
2	FHC-B4-02										✓												
3	BD room												✓										
Fire cabinet																							
1	FHC-B4-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓													
2	FHC-B4-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓													
Pull Station/Fire Phone																							
1	Room B402															✓							
2	HK Pantry Fl.4															✓							

HOMA

Fire Protection Equipment Check List Homa Phuker Town

Month February 2026

		Fire Hose Cabinet										Extinquisher						Pull				Blan ket		Exit		Ligh t	
No	Location	Cabinet	Hose Reel	Valve 1 1/2'	Valve 2 1/2'	Extinguisher	Cover Valve	Axe	Chalk	Instuction		ABC	BF2000	Co2	Foam/Tpye K	Instruction		Pull Station	Fire Phone	Instruction		Fire blanket		Exit sign		Emergency light	Remark
3	CCTV Room B4																	✓									
Emergency light																											
1	Fire exit Room B 401																									✓	
2	HK Pantry Fl.B4																									✓	
3	CCTV Room																									✓	
4	Fire exit Room B425																									✓	
Fire Exit Signage																											
1	Room B401																							✗			
2	Room B425																							✓			
Bld. B Fl.5																											
Fire extinquisher																											
1	FHC-B5-01											✓															
2	FHC-B5-02											✓															
3	BD room													✓													
Fire cabinet																											
1	FHC-B5-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓																	
2	FHC-B5-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓																	
Pull Station/Fire Phone																											
1	Room B502																	✓									
2	HKPantry Fl.5																	✓									
3	CCTV Room																	✓									
Emergency light																											
1	Fire exit Room 501																									✓	
2	HK Pantry Fl.5																									✓	
3	CCTV Room																									✓	
4	Fire exit Room 522																									✓	
Fire Exit Signage																											
1	Room B501																							✓			
2	Room B522																							✗			
Bld. B Fl.6																											
Fire extinquisher																											
1	FHC-B6-01											✓															
2	FHC-B6-02											✓															
3	BD room													✓													
Fire cabinet																											
1	FHC-B6-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓																	
2	FHC-B6-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓																	
Pull Station/Fire Phone																											
1	Room B602																	✓									
2	HKPantry Fl.6																	✓									
3	CCTV Room																	✓									
Emergency light																											
1	Fire exit Room 601																									✓	
2	HK Pantry Fl.6																									✓	

HOMA

Fire Protection Equipment Check List Homa Phuker Town

Month February 2026

No	Location	Fire Hose Cabinet									Extinquisher					Pull			Blan ket	Exit	Ligh t	Remark
		Cabinet	Hose Reel	Valve 1 1/2'	Valve 2 1/2'	Extinguisher	Cover Valve	Axe	Chalk	Instuction	ABC	BF2000	Co2	Foam/Tpye K	Instruction	Pull Station	Fire Phone	Instruction	Fire blanket	Exit sign	Emergency light	
3	CCTV Room																				✓	
4	Fire exit Room B 617																				✗	ไม่ติด
Fire Exit Signage																						
1	Room B601																			✓		
2	Room B617																			✓		
Bld. B Fl.7																						
Fire extinquisher																						
1	FHC-B7-01										✓											
2	FHC-B7-02										✓											
3	BD room												✓									
4	Fittness											✓										
5	Kids Club											✓										
6	Yoga Room											✓										
7	Game Room											✓										
8	Kitchen viva (FireAde2000)												✓									2
9	Gas store												✓									2
Fire cabinet																						
1	FHC-B7-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓												
2	FHC-B7-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓												
Pull Station/Fire Phone																						
1	Beside TMs lift															✓						
2	Viva tolt															✓						
3	Viva hot kitchen															✓						
4	Viva fire exit door															✓						
Emergency light																						
1	TMs lift																				✓	
2	Viva Kitchen																				✗	ไม่ติด
3	Viva beverage																				✓	
4	Viva fire exit door																				✓	
5	BD room																				✗	ถอดติดตั้งแอร์
Fire Exit Signage																						
1	Fitness																			✓		
2	Viva Terrace																			✓		
3	Viva Buffet line																			✓		
4	Fire exit																			✗		
Fire Blanket																						
1	Viva main kitchen																		✓			2
Fire Blanket																						
1	Viva main kitchen																					

Check by Name: Khun Jadnarin Position: Security Officer Date: 27-02-2026

Bld. C Fl.1

HOMA

Fire Protection Equipment Check List Homa Phuker Town

Month February 2026

No	Location	Fire Hose Cabinet									Extinquisher					Pull			Blanket	Exit	Light	Remark
		Cabinet	Hose Reel	Valve 1 1/2'	Valve 2 1/2'	Extinguisher	Cover Valve	Axe	Chalk	Instuction	ABC	BF2000	Co2	Foam/Tpye K	Instruction	Pull Station	Fire Phone	Instruction	Fire blanket	Exit sign	Emergency light	
Fire extinquisher																						
1	FHC-C1-01										✓											
2	FHC-C1-02										✓											
3	FHC-C1-03										✓											
4	Server Room											✓	✓									BF2000 เพดาน 4 ถัง
5	Executive Officer											✓										
6	Pump Room BLD C1												✓									
7	Fire pump BLD C1												✓									
8	Staff Canteen(parking C1)										✓											
9	Markting office											✓										
10	Main Garbage										✓											
11	Security Guard house											✓										
12	MBD ROOM 1												✓									
13	MBD ROOM 2												✓									
Fire cabinet																						
1	FHC-C1-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓												
2	FHC-C1-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓												
3	FHC-C1-03	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓												
Pull Station/Fire Phone																						
1	Beside Server room C1															✓						
2	Opposite EN Officer C1															✓						
Emergency light																						
1	Fire exit door car park																				✓	
2	Executive Meeting																					
3	Executive Office																				✓	
4	In front of TMs lift																				✓	
5	In front of EN office																				✓	
6	HK office																				✓	
7	In front of Locker																				✓	
8	MDB room C1																				✓	
Fire Exit Signage																						
1	Main entrance Bld.C																			✓		
2	In fornt of locker room																			✓		
3	Linen office																			✓		
Bld. C Fl.2																						
Fire extinquisher																						
1	FHC-C2-01										✓											
2	FHC-C2-02										✓											
3	BD room C2												✓									
Fire cabinet																						
1	FHC-C2-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓												
2	FHC-C2-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓												

HOMA

Fire Protection Equipment Check List Homa Phuker Town

Month February 2026

No	Location	Fire Hose Cabinet									Extinquisher					Pull			Blanket	Exit		Light	Remark
		Cabinet	Hose Reel	Valve 1 1/2'	Valve 2 1/2'	Extinguisher	Cover Valve	Axe	Chalk	Instuction	ABC	BF2000	Co2	Foam/Tpye K	Instruction	Pull Station	Fire Phone	Instruction	Fire blanket	Exit sign		Emergency light	
Pull Station/Fire Phone																							
1	In front of EE Room C2															✓							
2	beside Fire exit door C2															✓							
3	opposite C226															✓							
Emergency light																							
1	Fire exit opposite C223																					✗	
2	Fire exit opposite C216																					✓	
Fire Exit Signage																							
1	Fire exit opposite C223																			✓			
2	Fire exit opposite C202																			✓			
3	Fire exit opposite C216																			✓			
Bld. C Fl.3																							
Fire extinquisher																							
1	FHC-C3-01										✓												
2	FHC-C3-02										✓												
3	BD room C3												✓										
Fire cabinet																							
1	FHC-C3-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓													
2	FHC-C3-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓													
Pull Station/Fire Phone																							
1	In front of EE Room															✓							
2	Beside Fire exit door C323															✓							
3	In front Fire exit door C301															✓							
Emergency light																							
1	Fire exit Door C302																					✓	
2	Fire exit Door C323																					✓	
Fire Exit Signage																							
1	Fire exit opposite C323																			✗			
2	Fire exit opposite C302																			✓			
3	Fire exit opposite C316																			✓			
Bld. C Fl.4																							
Fire extinquisher																							
1	FHC-C4-01										✓												
2	FHC-C4-02										✓												
3	BD room C4												✓										
Fire cabinet																							
1	FHC-C4-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓													
2	FHC-C4-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓													
Pull Station/Fire Phone																							
1	In front of EE Room C4															✓							
2	Beside Fire exit door C432															✓							
	In front Fire exit door C401															✓							
Emergency light																							
	Fire exit Door C402																					✗	ไม่ติด

HOMA

Fire Protection Equipment Check List Homa Phuker Town

Month February 2026

		Fire Hose Cabinet									Extinquisher					Pull			Blan ket		Exit		Ligh t	
No	Location	Cabinet	Hose Reel	Valve 1 1/2'	Valve 2 1/2'	Extinguisher	Cover Valve	Axe	Chalk	Instuction	ABC	BF2000	Co2	Foam/Tpye K	Instruction	Pull Station	Fire Phone	Instruction	Fire blanket		Exit sign		Emergency light	Remark
	Fire exit Door C423																						✓	
Fire Exit Signage																								
1	Fire exit opposite C423																				✓			
2	Fire exit opposite C402																				✓			
3	Fire exit opposite C416																				✓			
Bld. C Fl.5																								
Fire extinquisher																								
1	FHC-C5-01										✓													
2	FHC-C5-02										✓													
3	BD room C5												✓											
Fire cabinet																								
1	FHC-C5-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓														
2	FHC-C5-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓														
Pull Station/Fire Phone																								
1	In front of EE Room C5															✓								
2	Beside Fire exit door C523															✓								
3	In front Fire exit door C501															✓								
Emergency light																								
1	Fire exit Door C502																						✓	
2	Fire exit Door C523																						✓	
Fire Exit Signage																								
1	Fire exit opposite C523																				✓			
2	Fire exit opposite C502																				✓			
3	Fire exit opposite C516																				✓			
Bld. C Fl.6																								
Fire extinquisher																								
1	FHC-C6-01										✓													
2	FHC-C6-02										✓													
3	BD room C6												✓											
Fire cabinet																								
1	FHC-C6-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓														
2	FHC-C6-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓														
Pull Station/Fire Phone																								
1	In front of EE Room															✓								
2	Beside Fire exit door C623															✓								
3	In front Fire exit door C601															✓								
Emergency light																								
1	Fire exit Door C602																						✓	
2	Fire exit Door C623																						✓	
Fire Exit Signage																								
1	Fire exit opposite C623																				✓			
2	Fire exit opposite C602																				✗			
3	Fire exit opposite C616																				✓			
Bld. C Fl.7																								

HOMA

Fire Protection Equipment Check List Homa Phuker Town

Month February 2026

No	Location	Fire Hose Cabinet									Extinquisher					Pull			Blanket	Exit	Light	Remark
		Cabinet	Hose Reel	Valve 1 1/2'	Valve 2 1/2'	Extinguisher	Cover Valve	Axe	Chalk	Instuction	ABC	BF2000	Co2	Foam/Tpye K	Instruction	Pull Station	Fire Phone	Instruction	Fire blanket	Exit sign	Emergency light	
Fire extinquisher																						
1	FHC-C7-01										✓											
2	FHC-C7-02										✓											
3	BD room C7												✓									
Fire cabinet																						
1	FHC-C7-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓												
2	FHC-C7-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓												
Pull Station/Fire Phone																						
1	In front of EE Room															✓						
2	Beside Fire exit door C723															✓						
3	In front Fire exit door C701															✓						
Emergency light																						
1	Fire exit Door C702																				✓	
2	Fire exit Door C723																				✓	
Fire Exit Signage																						
1	Fire exit opposite C723																			✓		
2	Fire exit opposite C702																			✓		
3	Fire exit opposite C716																			✓		
Bld. C Fl.8																						
Fire extinquisher																						
1	RO room C8												✓									

Check by Name: Preecha Wailao Position: Security Officer Date: 27/02/26

HOMA

Fire Protection Equipment Check List Homa Phuker Town

Month March 2026

		Fire Hose Cabinet										Extinquisher						Pull				Blanket		Exit		Light	
No	Location	Cabinet	Hose Reel	Valve 1 1/2'	Valve 2 1/2'	Extinguisher	Cover Valve	Axe	Chalk	Instuction		ABC	BF2000	Co2	Foam/Tpye K	Instruction		Pull Station	Fire Phone	Instruction		Fire blanket		Exit sign		Emergency light	Remark
Bld. A Fl. 1																											
Fire extinquisher																											
1	BD room Bld. A 1													✓													
2	CCTV Bld. A 1													✓													
3	FHC-A1-01											✓															
4	FHC-A1-02											✓															
5	Front office												✓														
6	Co-working												✓														
Pull Station/Fire Phone																											
1	Fire exit door Bld. A 102																	✓									
2	Near by lift Bld. A																	✓									
3	Beside EE Room Bld.A Fl.1																	✓									
Fire cabinet																											
1	FHC-A1-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓																	
2	FHC-A1-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓																	
Emergency light																											
1	BD Room A102																									✓	
2	Front office																									✓	
3	CCTV Room A132																									✓	
4	TMs lift Bld.A1 lift1																									✓	
Fire Exit Signage																											
1	Room A102																							✓			
2	Room A 134																							✓			
Bld. A Fl. 2																											
Fire extinquisher																											
1	BD room Bld. A 2													✓													
2	CCTV Bld.A 2													✓													
3	FHC-A2-01											✓															
4	FHC-A2-02											✓															
Pull Station/Fire Phone																											
1	Fire exit door A 204																	✓									
2	Beside lift Bld.A Fl.2																	✓									
3	Fire exit door A236																	✓									
Fire cabinet																											
1	FHC-A2-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓																	
2	FHC-A2-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓																	
Emergency light																											
1	BD Room A102																									✓	
2	Fire exit door 2-1																									✓	
3	CCTV Room A232																									✓	
4	Fire exit door 2-2																									✓	
5	TMs lift Bld.A2 lift2																									✓	
Fire Exit Signage																											

HOMA

Fire Protection Equipment Check List Homa Phuker Town

Month March 2026

No	Location	Fire Hose Cabinet									Extinquisher					Pull			Blanket	Exit	Light	Remark
		Cabinet	Hose Reel	Valve 1 1/2'	Valve 2 1/2'	Extinguisher	Cover Valve	Axe	Chalk	Instuction	ABC	BF2000	Co2	Foam/Tpye K	Instruction	Pull Station	Fire Phone	Instruction	Fire blanket	Exit sign	Emergency light	
1	Room A204																			✓		
2	Room A 234																			✓	✗	ไม่ติด
Bld. A Fl.3																						
Fire extinquisher																						
1	BD room Bld. A 3												✓									
2	CCTV Bld. A 3												✓									
3	FHC-A3-01										✓											
4	FHC-A3-02										✓											
Pull Station/Fire Phone																						
1	Fire exit door A 304															✓						
	Beside Room A316															✓						
2	Fire exit door A334															✓						
Fire cabinet																						
1	FHC-A3-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓												
2	FHC-A3-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓												
Emergency light																						
1	BD room Bld. A 3																				✗	ไม่ติด
2	TMs lift Bld.A3 lift3																				✓	
3	CCTV Bld. A 3																				✓	
4	Fire exit door A304																				✓	
5	Fire exit door A316																				✓	
Fire Exit Signage																						
1	Room A304																			✓		
2	Room A 334																			✓		
Bld. A Fl.4																						
Fire extinquisher																						
1	BD room Bld. A 4												✓									
2	CCTV Bld. A 4												✓									
3	FHC-A4-01										✓											
4	FHC-A4-02										✓											
Pull Station/Fire Phone																						
1	Fire exit door A 404															✓						
2	Beside Room A416															✓						
3	Fire exit door A434															✓						
Fire cabinet																						
	FHC-A4-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓												
1	FHC-A4-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓												
Emergency light																						
1	BD room Bld. A 4																				✓	
2	TMs lift Bld.A lift 4																				✓	
3	CCTV Bld. A 4																				✓	
4	Fire exit door 01																				✓	
5	Fire exit door 02																				✓	

Fire Protection Equipment Check List Homa Phuker Town

Month March 2026

No	Location	Fire Hose Cabinet									Extinquisher					Pull			Blanket	Exit		Light	Remark
		Cabinet	Hose Reel	Valve 1 1/2'	Valve 2 1/2'	Extinguisher	Cover Valve	Axe	Chalk	Instuction	ABC	BF2000	Co2	Foam/Tpye K	Instruction	Pull Station	Fire Phone	Instruction	Fire blanket	Exit sign		Emergency light	
Fire Exit Signage																							
1	Room A404																			✓			
2	Room A 434																			✗			ไม่สว่าง
Bld. A Fl.5																							
Fire extinquisher																							
1	BD room Bld.A 5												✓										
2	CCTV Bld.A 5												✓										
	FHC-A5-01										✓												
3	FHC-A5-02										✓												
Fire cabinet																							
1	FHC-A5-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓													
2	FHC-A5-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓													
Pull Station/Fire Phone																							
1	Fire exit door A504															✓							
2	Beside Room A516															✓							
3	Fire exit door A534															✓							
Emergency light																							
1	BD room Bld.A 5																					✓	
2	TMs lift Bld.A																					✓	
3	CCTV Bld.A 5																					✓	
4	Fire exit door 5-1																					✓	
5	Fire exit door 5-2																					✓	
Fire Exit Signage																							
1	Room A504																			✓			
2	Room A 534																			✓			
Bld. A Fl.6																							
Fire extinquisher																							
1	BD room Bld A 6												✓										
2	CCTV Bld. A 6												✓										
3	FHC-A6-01										✓												
4	FHC-A6-02										✓												
Fire cabinet																							
1	FHC-A6-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓													
2	FHC-A6-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓													
Pull Station/Fire Phone																							
1	Fire exit door A604															✓							
	Beside Room A616															✓							
2	Fire exit door A634															✓							
Emergency light																							
1	BD room Bld A 6																					✓	
2	TMs lift Bld.A																					✓	
3	CCTV Bld.A 6																					✓	
4	Fire exit door 6-1																					✓	

HOMA

Fire Protection Equipment Check List Homa Phuker Town

Month March 2026

No	Location	Fire Hose Cabinet									Extinquisher					Pull			Blanket	Exit		Light	Remark
		Cabinet	Hose Reel	Valve 1 1/2'	Valve 2 1/2'	Extinguisher	Cover Valve	Axe	Chalk	Instuction	ABC	BF2000	Co2	Foam/Tpye K	Instruction	Pull Station	Fire Phone	Instruction	Fire blanket	Exit sign		Emergency light	
5	Fire exit door 6-2																					✓	
Fire Exit Signage																							
1	Room A604																			✓			
2	Room A 634																			✓			
Bld. A Fl.7																							
Fire extinquisher																							
1	FHC-A7-01												✓										
2	Pump room Bld.A 7											✓											
3	DB room A7											✓											
4	FHC-A7-02										✓												
Fire cabinet																							
1	FHC-A7-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓													
2	FHC-A7-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓													
Check by Name: Danunan Chumchali Position: Security Supervisor Date: 27-03-2026																							
Bld. B Fl.1																							
Fire extinquisher																							
1	FHC-B1-01										✓												
2	FHC-B1-02										✓												
3	CCTV Bld. B												✓										
4	Electrical room												✓										
5	Parking Bld. B1										✓												
Fire cabinet																							
1	FHC-B1-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓													
2	FHC-B1-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓													
Pull Station/Fire Phone																							
1	Between B102															✓							
2	Beside B107															✓							
3	Between B116															✓							
Emergency light																							
1	TMs lift B Fl.1																					✓	
2	Electrical room																					✓	
3	CCTV Bld. B																					✓	
Fire Exit Signage																							
1	Room B101																			✓			
2	Room B116																			✓			
Bld. B Fl.2																							
Fire extinquisher																							
1	FHC-B2-01										✓												
2	FHC-B2-02										✓												
3	BD room												✓										
Fire cabinet																							
1	FHC-B2-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓													

HOMA

Fire Protection Equipment Check List Homa Phuker Town

Month March 2026

No	Location	Fire Hose Cabinet									Extinquisher					Pull			Blanket	Exit		Light	Remark
		Cabinet	Hose Reel	Valve 1 1/2'	Valve 2 1/2'	Extinguisher	Cover Valve	Axe	Chalk	Instuction	ABC	BF2000	Co2	Foam/Tpye K	Instruction	Pull Station	Fire Phone	Instruction	Fire blanket	Exit sign		Emergency light	
2	FHC-B2-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓													
Pull Station/Fire Phone																							
1	Room B202															✓							
2	HKPantry Fl.2															✓							
3	CCTV Room															✓							
Emergency light																							
1	Fire exit Room 201																					✓	
2	HK Pantry Fl.2																					✓	
3	CCTV Room																					✓	
4	Fire exit Room B 221																					✗	ไม่ติด
Fire Exit Signage																							
1	Room B201																			✗			
2	Room B231																			✓			
Bld. B Fl.3																							
Fire extinquisher																							
1	FHC-B3-01										✓												
2	FHC-B3-02										✓												
3	BD room												✓										
Fire cabinet																							
1	FHC-B3-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓													
2	FHC-B3-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓													
Pull Station/Fire Phone																							
1	Room B301															✓							
2	HKPantry Fl.3															✓							
3	CCTV Room															✓							
Emergency light																							
1	Fire exit Room 301																					✓	
2	HK Pantry Fl.3																					✓	
3	CCTV Room 325																					✓	
4	Fire exit Room 321																					✓	
Fire Exit Signage																							
1	Room B301																			✓			
2	Room B325																			✓			
Bld. B Fl.4																							
Fire extinquisher																							
1	FHC-B4-01										✓												
2	FHC-B4-02										✓												
3	BD room												✓										
Fire cabinet																							
1	FHC-B4-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓													
2	FHC-B4-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓													
Pull Station/Fire Phone																							
1	Room B402															✓							

HOMA

Fire Protection Equipment Check List Homa Phuker Town

Month March 2026

		Fire Hose Cabinet									Extinquisher					Pull			Blanket	Exit	Light	
No	Location	Cabinet	Hose Reel	Valve 1 1/2'	Valve 2 1/2'	Extinguisher	Cover Valve	Axe	Chalk	Instuction	ABC	BF2000	Co2	Foam/Tpye K	Instruction	Pull Station	Fire Phone	Instruction	Fire blanket	Exit sign	Emergency light	Remark
2	HK Pantry Fl.4															✓						
3	CCTV Room B4															✓						
Emergency light																						
1	Fire exit Room B 401																				✓	
2	HK Pantry Fl.B4																				✓	
3	CCTV Room																				✓	
4	Fire exit Room B425																				✓	
Fire Exit Signage																						
1	Room B401																			✗		
2	Room B425																			✓		
Bld. B Fl.5																						
Fire extinquisher																						
1	FHC-B5-01										✓											
2	FHC-B5-02										✓											
3	BD room												✓									
Fire cabinet																						
1	FHC-B5-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓												
2	FHC-B5-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓												
Pull Station/Fire Phone																						
1	Room B502															✓						
2	HKPantry Fl.5															✓						
3	CCTV Room															✓						
Emergency light																						
1	Fire exit Room 501																				✓	
2	HK Pantry Fl.5																				✓	
3	CCTV Room																				✓	
4	Fire exit Room 522																				✓	
Fire Exit Signage																						
1	Room B501																			✓		
2	Room B522																			✗		
Bld. B Fl.6																						
Fire extinquisher																						
1	FHC-B6-01										✓											
2	FHC-B6-02										✓											
3	BD room												✓									
Fire cabinet																						
1	FHC-B6-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓												
2	FHC-B6-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓												
Pull Station/Fire Phone																						
1	Room B602															✓						
2	HKPantry Fl.6															✓						
3	CCTV Room															✓						
Emergency light																						

HOMA

Fire Protection Equipment Check List Homa Phuker Town

Month March 2026

No	Location	Fire Hose Cabinet									Extinquisher					Pull			Blanket	Exit	Light	Remark
		Cabinet	Hose Reel	Valve 1 1/2'	Valve 2 1/2'	Extinguisher	Cover Valve	Axe	Chalk	Instuction	ABC	BF2000	Co2	Foam/Tpye K	Instruction	Pull Station	Fire Phone	Instruction	Fire blanket	Exit sign	Emergency light	
1	Fire exit Room 601																				✓	
2	HK Pantry Fl.6																				✓	
3	CCTV Room																				✓	
4	Fire exit Room B 617																				✗	ไม่ติด
Fire Exit Signage																						
1	Room B601																			✓		
2	Room B617																			✓		
Bld. B Fl.7																						
Fire extinquisher																						
1	FHC-B7-01										✓											
2	FHC-B7-02										✓											
3	BD room												✓									
4	Fittness											✓										
5	Kids Club											✓										
6	Yoga Room											✓										
7	Game Room											✓										
8	Kitchen viva (FireAde2000)												✓									2
9	Gas store												✓									2
Fire cabinet																						
1	FHC-B7-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓												
2	FHC-B7-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓												
Pull Station/Fire Phone																						
1	Beside TMs lift															✓						
2	Viva tolt															✓						
3	Viva hot kitchen															✓						
4	Viva fire exit door															✓						
Emergency light																						
1	TMs lift																				✓	
2	Viva Kitchen																				✗	ไม่ติด
3	Viva beverage																				✓	
4	Viva fire exit door																				✓	
5	BD room																				✗	ถอดติดตั้งแอร์
Fire Exit Signage																						
1	Fitness																			✓		
2	Viva Terrace																			✓		
3	Viva Buffet line																			✓		
4	Fire exit																			✗		
Fire Blanket																						
1	Viva main kitchen																		✓			2
Fire Blanket																						
1	Viva main kitchen																					

HOMA

Fire Protection Equipment Check List Homa Phuker Town

Month March 2026

No	Location	Fire Hose Cabinet									Extinquisher					Pull			Blanket	Exit		Light	Remark
		Cabinet	Hose Reel	Valve 1 1/2'	Valve 2 1/2'	Extinguisher	Cover Valve	Axe	Chalk	Instuction	ABC	BF2000	Co2	Foam/Tpye K	Instruction	Pull Station	Fire Phone	Instruction	Fire blanket	Exit sign		Emergency light	
Check by Name: Khun Jadnarin Position: Security Officer Date: 28-03-2026																							
Bld. C Fl.1																							
Fire extinquisher																							
1	FHC-C1-01										✓												
2	FHC-C1-02										✓												
3	FHC-C1-03										✓												
4	Server Room											✓	✓										BF2000 เพดาน 4 ถัง
5	Executive Officer											✓											
6	Pump Room BLD C1												✓										
7	Fire pump BLD C1												✓										
8	Staff Canteen(parking C1)										✓												
9	Markting office											✓											
10	Main Garbage										✓												
11	Security Guard house											✓											
12	MBD ROOM 1												✓										
13	MBD ROOM 2												✓										
Fire cabinet																							
1	FHC-C1-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓													
2	FHC-C1-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓													
3	FHC-C1-03	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓													
Pull Station/Fire Phone																							
1	Beside Server room C1															✓							
2	Opposite EN Officer C1															✓							
Emergency light																							
1	Fire exit door car park																					✓	
2	Executive Meeting																					✓	
3	Executive Office																					✓	
4	In front of TMs lift																					✓	
5	In front of EN office																					✓	
6	HK office																					✓	
7	In front of Locker																					✓	
8	MDB room C1																					✓	
Fire Exit Signage																							
1	Main entrance Bld.C																						
2	In fornt of locker room																						
3	Linen office																						
Bld. C Fl.2																							
Fire extinquisher																							
1	FHC-C2-01										✓												
2	FHC-C2-02										✓												

HOMA

Fire Protection Equipment Check List Homa Phuker Town

Month March 2026

		Fire Hose Cabinet										Extinquisher						Pull				Blan ket		Exit		Ligh t	
No	Location	Cabinet	Hose Reel	Valve 1 1/2'	Valve 2 1/2'	Extinguisher	Cover Valve	Axe	Chalk	Instuction		ABC	BF2000	Co2	Foam/Tpye K	Instruction		Pull Station	Fire Phone	Instruction		Fire blanket		Exit sign		Emergency light	Remark
3	BD room C2													✓													
Fire cabinet																											
1	FHC-C2-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓																	
2	FHC-C2-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓																	
Pull Station/Fire Phone																											
1	In front of EE Room C2																	✓									
2	beside Fire exit door C2																	✓									
3	opposite C226																	✓									
Emergency light																											
1	Fire exit opposite C223																									✓	
2	Fire exit opposite C216																									✓	
Fire Exit Signage																											
1	Fire exit opposite C223																							✓			
2	Fire exit opposite C202																							✓			
3	Fire exit opposite C216																							✓			
Bld. C Fl.3																											
Fire extinquisher																											
1	FHC-C3-01											✓															
2	FHC-C3-02											✓															
3	BD room C3													✓													
Fire cabinet																											
1	FHC-C3-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓																	
2	FHC-C3-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓																	
Pull Station/Fire Phone																											
1	In front of EE Room																	✓									
2	Beside Fire exit door C323																	✓									
3	In front Fire exit door C301																	✓									
Emergency light																											
1	Fire exit Door C302																									✗	ไม่ติด
2	Fire exit Door C323																									✓	
Fire Exit Signage																											
1	Fire exit opposite C323																							✓			
2	Fire exit opposite C302																							✓			
3	Fire exit opposite C316																							✓			
Bld. C Fl.4																											
Fire extinquisher																											
1	FHC-C4-01											✓															
2	FHC-C4-02											✓															
3	BD room C4													✓													
Fire cabinet																											
1	FHC-C4-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓																	
2	FHC-C4-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓																	
Pull Station/Fire Phone																											
1	In front of EE Room C4																	✓									

Fire Protection Equipment Check List Homa Phuker Town

Month March 2026

No	Location	Fire Hose Cabinet									Extinquisher					Pull			Blanket	Exit		Light	Remark
		Cabinet	Hose Reel	Valve 1 1/2'	Valve 2 1/2'	Extinguisher	Cover Valve	Axe	Chalk	Instuction	ABC	BF2000	Co2	Foam/Tpye K	Instruction	Pull Station	Fire Phone	Instruction	Fire blanket	Exit sign		Emergency light	
2	Beside Fire exit door C432															✓							
	In front Fire exit door C401															✓							
Emergency light																							
	Fire exit Door C402																					✓	
	Fire exit Door C423																					✗	ไม่ติด
Fire Exit Signage																							
1	Fire exit opposite C423																			✓			
2	Fire exit opposite C402																			✓			
3	Fire exit opposite C416																			✗			
Bld. C Fl.5																							
Fire extinquisher																							
1	FHC-C5-01										✓												
2	FHC-C5-02										✓												
3	BD room C5												✓										
Fire cabinet																							
1	FHC-C5-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓													
2	FHC-C5-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓													
Pull Station/Fire Phone																							
1	In front of EE Room C5															✓							
2	Beside Fire exit door C523															✓							
3	In front Fire exit door C501															✓							
Emergency light																							
1	Fire exit Door C502																					✗	ไม่ติด
2	Fire exit Door C523																					✗	ไม่ติด
Fire Exit Signage																							
1	Fire exit opposite C523																			✓			
2	Fire exit opposite C502																			✗			
3	Fire exit opposite C516																			✓			
Bld. C Fl.6																							
Fire extinquisher																							
1	FHC-C6-01										✓												
2	FHC-C6-02										✓												
3	BD room C6												✓										
Fire cabinet																							
1	FHC-C6-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓													
2	FHC-C6-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓													
Pull Station/Fire Phone																							
1	In front of EE Room															✓							
2	Beside Fire exit door C623															✓							
3	In front Fire exit door C601															✓							
Emergency light																							
1	Fire exit Door C602																					✗	
2	Fire exit Door C623																					✗	
Fire Exit Signage																							

HOMA

Fire Protection Equipment Check List Homa Phuker Town

Month March 2026

		Fire Hose Cabinet										Extinquisher						Pull				Blanket		Exit		Light	
No	Location	Cabinet	Hose Reel	Valve 1 1/2'	Valve 2 1/2'	Extinguisher	Cover Valve	Axe	Chalk	Instuction		ABC	BF2000	Co2	Foam/Tpye K	Instruction		Pull Station	Fire Phone	Instruction		Fire blanket		Exit sign		Emergency light	Remark
1	Fire exit opposite C623																							✓			
2	Fire exit opposite C602																							✓			
3	Fire exit opposite C616																							✓			
Bld. C Fl.7																											
Fire extinquisher																											
1	FHC-C7-01											✓															
2	FHC-C7-02											✓															
3	BD room C7													✓													
Fire cabinet																											
1	FHC-C7-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓																	
2	FHC-C7-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓																	
Pull Station/Fire Phone																											
1	In front of EE Room																	✓									
2	Beside Fire exit door C723																	✓									
3	In front Fire exit door C701																	✓									
Emergency light																											
1	Fire exit Door C702																									✗	
2	Fire exit Door C723																									✓	
Fire Exit Signage																											
1	Fire exit opposite C723																							✓			
2	Fire exit opposite C702																							✓			
3	Fire exit opposite C716																							✓			
Bld. C Fl.8																											
Fire extinquisher																											
1	RO room C8													✓													

Check by Name: Preecha Wailao Position: Security Officer Date: 27/03/26

Fire Protection Equipment Check List Homa Phuker Town

Month April 2026

No	Location	Fire Hose Cabinet									Extinquisher					Pull			Blanket		Exit		Light	Remark
		Cabinet	Hose Reel	Valve 1 1/2'	Valve 2 1/2'	Extinguisher	Cover Valve	Axe	Chalk	Instuction	ABC	BF2000	Co2	Foam/Tpye K	Instruction	Pull Station	Fire Phone	Instruction	Fire blanket		Exit sign		Emergency light	
Bld. A Fl. 1																								
Fire extinquisher																								
1	BD room Bld. A 1												✓											
2	CCTV Bld. A 1												✓											
3	FHC-A1-01										✓													
4	FHC-A1-02										✓													
5	Front office											✓												
6	Co-working											✓												
Pull Station/Fire Phone																								
1	Fire exit door Bld. A 102															✓								
2	Near by lift Bld. A															✓								
3	Beside EE Room Bld.A Fl.1															✓								
Fire cabinet																								
1	FHC-A1-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓														
2	FHC-A1-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓														
Emergency light																								
1	BD Room A102																						✓	
2	Front office																						✓	
3	CCTV Room A132																						✓	
4	TMs lift Bld.A1 lift1																						✗	ไม่ติด
Fire Exit Signage																								
1	Room A102																				✓			
2	Room A 134																				✓			
Bld. A Fl. 2																								
Fire extinquisher																								
1	BD room Bld. A 2												✓											
2	CCTV Bld.A 2												✓											
3	FHC-A2-01										✓													
4	FHC-A2-02										✓													
Pull Station/Fire Phone																								
1	Fire exit door A 204															✓								
2	Beside lift Bld.A Fl.2															✓								
3	Fire exit door A236															✓								
Fire cabinet																								
1	FHC-A2-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓														
2	FHC-A2-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓														
Emergency light																								
1	BD Room A102																						✓	
2	Fire exit door 2-1																						✓	
3	CCTV Room A232																						✓	
4	Fire exit door 2-2																						✓	
5	TMs lift Bld.A2 lift2																						✓	
Fire Exit Signage																								
1	Room A204																				✓			
2	Room A 234																				✓		✗	ไม่ติด

HOMA

Fire Protection Equipment Check List Homa Phuker Town

Month April 2026

No	Location	Fire Hose Cabinet									Extinquisher					Pull			Blanket	Exit	Light	Remark
		Cabinet	Hose Reel	Valve 1 1/2'	Valve 2 1/2'	Extinguisher	Cover Valve	Axe	Chalk	Instuction	ABC	BF2000	Co2	Foam/Tpye K	Instruction	Pull Station	Fire Phone	Instruction	Fire blanket	Exit sign	Emergency light	
Bld. A Fl.3																						
Fire extinquisher																						
1	BD room Bld. A 3												✓									
2	CCTV Bld. A 3												✓									
3	FHC-A3-01										✓											
4	FHC-A3-02										✓											
Pull Station/Fire Phone																						
1	Fire exit door A 304															✓						
	Beside Room A316															✓						
2	Fire exit door A334															✓						
Fire cabinet																						
1	FHC-A3-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓												
2	FHC-A3-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓												
Emergency light																						
1	BD room Bld. A 3																				✗	ไม่ติด
2	TMs lift Bld.A3 lift3																				✓	
3	CCTV Bld. A 3																				✓	
4	Fire exit door A304																				✓	
5	Fire exit door A316																				✓	
Fire Exit Signage																						
1	Room A304																			✓		
2	Room A 334																			✓		
Bld. A Fl.4																						
Fire extinquisher																						
1	BD room Bld. A 4												✓									
2	CCTV Bld. A 4												✓									
3	FHC-A4-01										✓											
4	FHC-A4-02										✓											
Pull Station/Fire Phone																						
1	Fire exit door A 404															✓						
2	Beside Room A416															✓						
3	Fire exit door A434															✓						
Fire cabinet																						
	FHC-A4-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓												
1	FHC-A4-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓												
Emergency light																						
1	BD room Bld. A 4																				✓	
2	TMs lift Bld.A lift 4																				✓	
3	CCTV Bld. A 4																				✓	
4	Fire exit door 01																				✓	
5	Fire exit door 02																				✓	
Fire Exit Signage																						
1	Room A404																			✓		
2	Room A 434																			✗		ไม่สว่าง
Bld. A Fl.5																						

HOMA

Fire Protection Equipment Check List Homa Phuker Town

Month April 2026

No	Location	Fire Hose Cabinet									Extinquisher					Pull			Blanket	Exit	Light	Remark
		Cabinet	Hose Reel	Valve 1 1/2'	Valve 2 1/2'	Extinguisher	Cover Valve	Axe	Chalk	Instuction	ABC	BF2000	Co2	Foam/Tpye K	Instruction	Pull Station	Fire Phone	Instruction	Fire blanket	Exit sign	Emergency light	
Fire extinquisher																						
1	BD room Bld.A 5												✓									
2	CCTV Bld.A 5												✓									
	FHC-A5-01										✓											
3	FHC-A5-02										✓											
Fire cabinet																						
1	FHC-A5-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓												
2	FHC-A5-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓												
Pull Station/Fire Phone																						
1	Fire exit door A504															✓						
2	Beside Room A516															✓						
3	Fire exit door A534															✓						
Emergency light																						
1	BD room Bld.A 5																				✓	
2	TMs lift Bld.A																				✓	
3	CCTV Bld.A 5																				✓	
4	Fire exit door 5-1																				✓	
5	Fire exit door 5-2																				✓	
Fire Exit Signage																						
1	Room A504																			✓		
2	Room A 534																			✓		
Bld. A Fl.6																						
Fire extinquisher																						
1	BD room Bld A 6												✓									
2	CCTV Bld. A 6												✓									
3	FHC-A6-01										✓											
4	FHC-A6-02										✓											
Fire cabinet																						
1	FHC-A6-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓												
2	FHC-A6-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓												
Pull Station/Fire Phone																						
1	Fire exit door A604															✓						
2	Beside Room A616															✓						
3	Fire exit door A634															✓						
Emergency light																						
1	BD room Bld A 6																				✓	
2	TMs lift Bld.A																				✓	
3	CCTV Bld.A 6																				✓	
4	Fire exit door 6-1																				✓	
5	Fire exit door 6-2																				✗	ไม่ติด
Fire Exit Signage																						
1	Room A604																			✓		
2	Room A 634																			✓		
Bld. A Fl.7																						
Fire extinquisher																						

HOMA

Fire Protection Equipment Check List Homa Phuker Town

Month April 2026

No	Location	Fire Hose Cabinet									Extinquisher					Pull			Blanket	Exit	Light	Remark
		Cabinet	Hose Reel	Valve 1 1/2'	Valve 2 1/2'	Extinguisher	Cover Valve	Axe	Chalk	Instuction	ABC	BF2000	Co2	Foam/Tpye K	Instruction	Pull Station	Fire Phone	Instruction	Fire blanket	Exit sign	Emergency light	
1	FHC-A7-01												✓									
2	Pump room Bld.A 7											✓										
3	DB room A7											✓										
4	FHC-A7-02										✓											
Fire cabinet																						
1	FHC-A7-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓												
2	FHC-A7-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓												
Check by Name: Danunan Chumchali Position: Security Supervisor Date: 29-04-2026																						
Bld. B Fl.1																						
Fire extinquisher																						
1	FHC-B1-01										✓											
2	FHC-B1-02										✓											
3	CCTV Bld. B												✓									
4	Electrical room												✓									
5	Parking Bld. B1										✓											
Fire cabinet																						
1	FHC-B1-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓												
2	FHC-B1-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓												
Pull Station/Fire Phone																						
1	Between B102															✓						
2	Beside B107															✓						
3	Between B116															✓						
Emergency light																						
1	TMs lift B Fl.1																				✓	
2	Electrical room																				✓	
3	CCTV Bld. B																				✓	
Fire Exit Signage																						
1	Room B101																			✓		
2	Room B116																			✓		
Bld. B Fl.2																						
Fire extinquisher																						
1	FHC-B2-01										✓											
2	FHC-B2-02										✓											
3	BD room												✓									
Fire cabinet																						
1	FHC-B2-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓												
2	FHC-B2-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓												
Pull Station/Fire Phone																						
1	Room B202															✓						
2	HKPantry Fl.2															✓						
3	CCTV Room															✓						
Emergency light																						
1	Fire exit Room 201																				✓	

Fire Protection Equipment Check List Homa Phuker Town

Month April 2026

No	Location	Fire Hose Cabinet									Extinquisher					Pull			Blanket	Exit	Light	Remark
		Cabinet	Hose Reel	Valve 1 1/2'	Valve 2 1/2'	Extinguisher	Cover Valve	Axe	Chalk	Instuction	ABC	BF2000	Co2	Foam/Tpye K	Instruction	Pull Station	Fire Phone	Instruction	Fire blanket	Exit sign	Emergency light	
2	HK Pantry Fl.2																				✓	
3	CCTV Room																				✓	
4	Fire exit Room B 221																				✗	ไม่ติด
Fire Exit Signage																						
1	Room B201																			✗		
2	Room B231																			✓		
Bld. B Fl.3																						
Fire extinquisher																						
1	FHC-B3-01										✓											
2	FHC-B3-02										✓											
3	BD room												✓									
Fire cabinet																						
1	FHC-B3-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓												
2	FHC-B3-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓												
Pull Station/Fire Phone																						
1	Room B301															✓						
2	HKPantry Fl.3															✓						
3	CCTV Room															✓						
Emergency light																						
1	Fire exit Room 301																				✓	
2	HK Pantry Fl.3																				✓	
3	CCTV Room 325																				✓	
4	Fire exit Room 321																				✓	
Fire Exit Signage																						
1	Room B301																			✓		
2	Room B325																			✓		
Bld. B Fl.4																						
Fire extinquisher																						
1	FHC-B4-01										✓											
2	FHC-B4-02										✓											
3	BD room												✓									
Fire cabinet																						
1	FHC-B4-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓												
2	FHC-B4-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓												
Pull Station/Fire Phone																						
1	Room B402															✓						
2	HK Pantry Fl.4															✓						
3	CCTV Room B4															✓						
Emergency light																						
1	Fire exit Room B 401																				✓	
2	HK Pantry Fl.B4																				✓	
3	CCTV Room																				✓	
4	Fire exit Room B425																				✓	
Fire Exit Signage																						
1	Room B401																			✗		

Fire Protection Equipment Check List Homa Phuker Town

Month April 2026

No	Location	Fire Hose Cabinet									Extinquisher					Pull			Blanket	Exit	Light	Remark
		Cabinet	Hose Reel	Valve 1 1/2'	Valve 2 1/2'	Extinguisher	Cover Valve	Axe	Chalk	Instuction	ABC	BF2000	Co2	Foam/Tpye K	Instruction	Pull Station	Fire Phone	Instruction	Fire blanket	Exit sign	Emergency light	
2	Room B425																			✓		
Bld. B Fl.5																						
Fire extinquisher																						
1	FHC-B5-01										✓											
2	FHC-B5-02										✓											
3	BD room												✓									
Fire cabinet																						
1	FHC-B5-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓												
2	FHC-B5-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓												
Pull Station/Fire Phone																						
1	Room B502															✓						
2	HKPantry Fl.5															✓						
3	CCTV Room															✓						
Emergency light																						
1	Fire exit Room 501																				✓	
2	HK Pantry Fl.5																				✓	
3	CCTV Room																				✓	
4	Fire exit Room 522																				✓	
Fire Exit Signage																						
1	Room B501																			✓		
2	Room B522																			✗		
Bld. B Fl.6																						
Fire extinquisher																						
1	FHC-B6-01										✓											
2	FHC-B6-02										✓											
3	BD room												✓									
Fire cabinet																						
1	FHC-B6-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓												
2	FHC-B6-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓												
Pull Station/Fire Phone																						
1	Room B602															✓						
2	HKPantry Fl.6															✓						
3	CCTV Room															✓						
Emergency light																						
1	Fire exit Room 601																				✓	
2	HK Pantry Fl.6																				✓	
3	CCTV Room																				✓	
4	Fire exit Room B 617																				✗	ไม่ติด
Fire Exit Signage																						
1	Room B601																			✓		
2	Room B617																			✓		
Bld. B Fl.7																						
Fire extinquisher																						
1	FHC-B7-01										✓											
2	FHC-B7-02										✓											

Fire Protection Equipment Check List Homa Phuker Town

Month April 2026

No	Location	Fire Hose Cabinet										Extinquisher						Pull				Blanket		Exit		Light	Remark
		Cabinet	Hose Reel	Valve 1 1/2'	Valve 2 1/2'	Extinguisher	Cover Valve	Axe	Chalk	Instuction		ABC	BF2000	Co2	Foam/Tpye K	Instruction		Pull Station	Fire Phone	Instruction		Fire blanket		Exit sign		Emergency light	
3	BD room													✓													
4	Fittness												✓														
5	Kids Club												✓														
6	Yoga Room												✓														
7	Game Room												✓														
8	Kitchen viva (FireAde2000)													✓													2
9	Gas store													✓													2
Fire cabinet																											
1	FHC-B7-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓																	
2	FHC-B7-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓																	
Pull Station/Fire Phone																											
1	Beside TMs lift																	✓									
2	Viva tolt																	✓									
3	Viva hot kitchen																	✓									
4	Viva fire exit door																	✓									
Emergency light																											
1	TMs lift																									✓	
2	Viva Kitchen																									✗	ไม่ติด
3	Viva beverage																									✓	
4	Viva fire exit door																									✓	
5	BD room																									✗	ถอดติดตั้งแอร์
Fire Exit Signage																											
1	Fitness																							✓			
2	Viva Terrace																							✓			
3	Viva Buffet line																							✓			
4	Fire exit																							✗			
Fire Blanket																											
1	Viva main kitchen																					✓					2
Fire Blanket																											
1	Viva main kitchen																										

Check by Name: Khun Jadnarin Position: Security Officer Date: 25-04-2026

Bld. C Fl.1

No	Location	Fire Hose Cabinet										Extinquisher						Pull				Blanket		Exit		Light	Remark
		Cabinet	Hose Reel	Valve 1 1/2'	Valve 2 1/2'	Extinguisher	Cover Valve	Axe	Chalk	Instuction		ABC	BF2000	Co2	Foam/Tpye K	Instruction		Pull Station	Fire Phone	Instruction		Fire blanket		Exit sign		Emergency light	
Fire extinquisher																											
1	FHC-C1-01											✓															
2	FHC-C1-02											✓															
3	FHC-C1-03											✓															
4	Server Room												✓	✓													BF2000 เพดาน 4 ถัง
5	Executive Officer												✓														
6	Pump Room BLD C1													✓													
7	Fire pump BLD C1													✓													
8	Staff Canteen(parking C1)											✓															

Fire Protection Equipment Check List Homa Phuker Town

Month April 2026

No	Location	Fire Hose Cabinet									Extinquisher					Pull			Blanket	Exit	Light	Remark
		Cabinet	Hose Reel	Valve 1 1/2'	Valve 2 1/2'	Extinguisher	Cover Valve	Axe	Chalk	Instuction	ABC	BF2000	Co2	Foam/Tpye K	Instruction	Pull Station	Fire Phone	Instruction	Fire blanket	Exit sign	Emergency light	
9	Markting office											✓										
10	Main Garbage										✓											
11	Security Guard house											✓										
12	MBD ROOM 1												✓									
13	MBD ROOM 2												✓									
Fire cabinet																						
1	FHC-C1-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓												
2	FHC-C1-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓												
3	FHC-C1-03	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓												
Pull Station/Fire Phone																						
1	Beside Server room C1															✓						
2	Opposite EN Officer C1															✓						
Emergency light																						
1	Fire exit door car park																				✓	
2	Executive Meeting																				✓	
3	Executive Office																				✓	
4	In front of TMs lift																				✓	
5	In front of EN office																				✓	
6	HK office																				✓	
7	In front of Locker																				✓	
8	MDB room C1																				✓	
Fire Exit Signage																						
1	Main entrance Bld.C																			✓		
2	In fornt of locker room																			✓		
3	Linen office																			✓		
Bld. C Fl.2																						
Fire extinquisher																						
1	FHC-C2-01										✓											
2	FHC-C2-02										✓											
3	BD room C2												✓									
Fire cabinet																						
1	FHC-C2-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓												
2	FHC-C2-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓												
Pull Station/Fire Phone																						
1	In front of EE Room C2															✓						
2	beside Fire exit door C2															✓						
3	opposite C226															✓						
Emergency light																						
1	Fire exit opposite C223																				✓	
2	Fire exit opposite C216																				✓	
Fire Exit Signage																						
1	Fire exit opposite C223																			✓		
2	Fire exit opposite C202																			✗		ไม่ติด
3	Fire exit opposite C216																			✓		

Fire Protection Equipment Check List Homa Phuker Town

Month April 2026

No	Location	Fire Hose Cabinet									Extinquisher					Pull			Blanket	Exit	Light	Remark
		Cabinet	Hose Reel	Valve 1 1/2'	Valve 2 1/2'	Extinguisher	Cover Valve	Axe	Chalk	Instuction	ABC	BF2000	Co2	Foam/Tpye K	Instruction	Pull Station	Fire Phone	Instruction	Fire blanket	Exit sign	Emergency light	
Bld. C Fl.3																						
Fire extinquisher																						
1	FHC-C3-01										✓											
2	FHC-C3-02										✓											
3	BD room C3												✓									
Fire cabinet																						
1	FHC-C3-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓												
2	FHC-C3-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓												
Pull Station/Fire Phone																						
1	In front of EE Room															✓						
2	Beside Fire exit door C323															✓						
3	In front Fire exit door C301															✓						
Emergency light																						
1	Fire exit Door C302																				✗	ไม่ติด
2	Fire exit Door C323																				✓	
Fire Exit Signage																						
1	Fire exit opposite C323																			✓		
2	Fire exit opposite C302																			✗		ไม่ติด
3	Fire exit opposite C316																			✓		
Bld. C Fl.4																						
Fire extinquisher																						
1	FHC-C4-01										✓											
2	FHC-C4-02										✓											
3	BD room C4												✓									
Fire cabinet																						
1	FHC-C4-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓												
2	FHC-C4-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓												
Pull Station/Fire Phone																						
1	In front of EE Room C4															✓						
2	Beside Fire exit door C432															✓						
	In front Fire exit door C401															✓						
Emergency light																						
	Fire exit Door C402																				✓	
	Fire exit Door C423																				✓	
Fire Exit Signage																						
1	Fire exit opposite C423																			✓		
2	Fire exit opposite C402																			✓		
3	Fire exit opposite C416																			✗		
Bld. C Fl.5																						
Fire extinquisher																						
1	FHC-C5-01										✓											
2	FHC-C5-02										✓											
3	BD room C5												✓									
Fire cabinet																						
1	FHC-C5-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓												
2	FHC-C5-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓												

Fire Protection Equipment Check List Homa Phuker Town

Month April 2026

No	Location	Fire Hose Cabinet									Extinquisher					Pull			Blanket	Exit	Light	Remark
		Cabinet	Hose Reel	Valve 1 1/2'	Valve 2 1/2'	Extinguisher	Cover Valve	Axe	Chalk	Instuction	ABC	BF2000	Co2	Foam/Tpye K	Instruction	Pull Station	Fire Phone	Instruction	Fire blanket	Exit sign	Emergency light	
Pull Station/Fire Phone																						
1	In front of EE Room C5															✓						
2	Beside Fire exit door C523															✓						
3	In front Fire exit door C501															✓						
Emergency light																						
1	Fire exit Door C502																				✓	
2	Fire exit Door C523																				✓	
Fire Exit Signage																						
1	Fire exit opposite C523																			✓		
2	Fire exit opposite C502																			✗		ไม่ดิด
3	Fire exit opposite C516																			✓		
Bld. C Fl.6																						
Fire extinquisher																						
1	FHC-C6-01										✓											
2	FHC-C6-02										✓											
3	BD room C6												✓									
Fire cabinet																						
1	FHC-C6-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓												
2	FHC-C6-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓												
Pull Station/Fire Phone																						
1	In front of EE Room															✓						
2	Beside Fire exit door C623															✓						
3	In front Fire exit door C601															✓						
Emergency light																						
1	Fire exit Door C602																				✓	
2	Fire exit Door C623																				✓	
Fire Exit Signage																						
1	Fire exit opposite C623																			✓		
2	Fire exit opposite C602																			✓		
3	Fire exit opposite C616																			✓		
Bld. C Fl.7																						
Fire extinquisher																						
1	FHC-C7-01										✓											
2	FHC-C7-02										✓											
3	BD room C7												✓									
Fire cabinet																						
1	FHC-C7-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓												
2	FHC-C7-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓												
Pull Station/Fire Phone																						
1	In front of EE Room															✓						
2	Beside Fire exit door C723															✓						
3	In front Fire exit door C701															✓						
Emergency light																						
1	Fire exit Door C702																				✓	
2	Fire exit Door C723																				✓	
Fire Exit Signage																						

Fire Protection Equipment Check List Homa Phuker Town

Month April 2026

		Fire Hose Cabinet										Extinquisher						Pull				Blanket		Exit		Light	
No	Location	Cabinet	Hose Reel	Valve 1 1/2'	Valve 2 1/2'	Extinguisher	Cover Valve	Axe	Chalk	Instuction		ABC	BF2000	Co2	Foam/Tpye K	Instruction		Pull Station	Fire Phone	Instruction		Fire blanket		Exit sign		Emergency light	Remark
1	Fire exit opposite C723																							✓			
2	Fire exit opposite C702																							✓			
3	Fire exit opposite C716																							✓			
Bld. C Fl.8																											
Fire extinquisher																											
1	RO room C8													✓													
1	RO room C8												✓														

Check by Name: Preecha Wailao Position: Security Officer Date: 25/04/26

Fire Protection Equipment Check List Homa Phuker Town

Month May 2026

No	Location	Fire Hose Cabinet									Extinquisher					Pull			Blanket		Exit		Light	Remark
		Cabinet	Hose Reel	Valve 1 1/2'	Valve 2 1/2'	Extinguisher	Cover Valve	Axe	Chalk	Instuction	ABC	BF2000	Co2	Foam/Tpye K	Instruction	Pull Station	Fire Phone	Instruction	Fire blanket		Exit sign		Emergency light	
Bld. A Fl. 1																								
Fire extinquisher																								
1	BD room Bld. A 1												✓											
2	CCTV Bld. A 1												✓											
3	FHC-A1-01										✓													
4	FHC-A1-02										✓													
5	Front office											✓												
6	Co-working											✓												
Pull Station/Fire Phone																								
1	Fire exit door Bld. A 102															✓								
2	Near by lift Bld. A															✓								
3	Beside EE Room Bld.A Fl.1															✓								
Fire cabinet																								
1	FHC-A1-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓														
2	FHC-A1-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓														
Emergency light																								
1	BD Room A102																						✓	
2	Front office																						✓	
3	CCTV Room A132																						✓	
4	TMs lift Bld.A1 lift1																						✗	ไม่ติด
Fire Exit Signage																								
1	Room A102																				✓			
2	Room A 134																				✓			
Bld. A Fl. 2																								
Fire extinquisher																								
1	BD room Bld. A 2												✓											
2	CCTV Bld.A 2												✓											
3	FHC-A2-01										✓													
4	FHC-A2-02										✓													
Pull Station/Fire Phone																								
1	Fire exit door A 204															✓								
2	Beside lift Bld.A Fl.2															✓								
3	Fire exit door A236															✓								
Fire cabinet																								
1	FHC-A2-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓														
2	FHC-A2-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓														
Emergency light																								
1	BD Room A102																						✓	
2	Fire exit door 2-1																						✓	
3	CCTV Room A232																						✓	
4	Fire exit door 2-2																						✓	
5	TMs lift Bld.A2 lift2																						✓	
Fire Exit Signage																								
1	Room A204																				✓			
2	Room A 234																				✓		✗	ไม่ติด

Fire Protection Equipment Check List Homa Phuker Town

Month May 2026

No	Location	Fire Hose Cabinet									Extinquisher					Pull			Blanket	Exit	Light	Remark
		Cabinet	Hose Reel	Valve 1 1/2'	Valve 2 1/2'	Extinguisher	Cover Valve	Axe	Chalk	Instuction	ABC	BF2000	Co2	Foam/Tpye K	Instruction	Pull Station	Fire Phone	Instruction	Fire blanket	Exit sign	Emergency light	
Bld. A Fl.3																						
Fire extinquisher																						
1	BD room Bld. A 3												✓									
2	CCTV Bld. A 3												✓									
3	FHC-A3-01										✓											
4	FHC-A3-02										✓											
Pull Station/Fire Phone																						
1	Fire exit door A 304															✓						
	Beside Room A316															✓						
2	Fire exit door A334															✓						
Fire cabinet																						
1	FHC-A3-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓												
2	FHC-A3-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓												
Emergency light																						
1	BD room Bld. A 3																				✗	ไม่ติด
2	TMs lift Bld.A3 lift3																				✓	
3	CCTV Bld. A 3																				✓	
4	Fire exit door A304																				✓	
5	Fire exit door A316																				✓	
Fire Exit Signage																						
1	Room A304																			✓		
2	Room A 334																			✓		
Bld. A Fl.4																						
Fire extinquisher																						
1	BD room Bld. A 4												✓									
2	CCTV Bld. A 4												✓									
3	FHC-A4-01										✓											
4	FHC-A4-02										✓											
Pull Station/Fire Phone																						
1	Fire exit door A 404															✓						
2	Beside Room A416															✓						
3	Fire exit door A434															✓						
Fire cabinet																						
	FHC-A4-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓												
1	FHC-A4-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓												
Emergency light																						
1	BD room Bld. A 4																				✓	
2	TMs lift Bld.A lift 4																				✓	
3	CCTV Bld. A 4																				✓	
4	Fire exit door 01																				✓	
5	Fire exit door 02																				✓	
Fire Exit Signage																						
1	Room A404																			✗		ไม่สว่าง
2	Room A 434																			✗		ไม่สว่าง
Bld. A Fl.5																						

Fire Protection Equipment Check List Homa Phuker Town

Month May 2026

No	Location	Fire Hose Cabinet									Extinquisher					Pull			Blanket	Exit	Light	Remark
		Cabinet	Hose Reel	Valve 1 1/2'	Valve 2 1/2'	Extinguisher	Cover Valve	Axe	Chalk	Instuction	ABC	BF2000	Co2	Foam/Tpye K	Instruction	Pull Station	Fire Phone	Instruction	Fire blanket	Exit sign	Emergency light	
Fire extinquisher																						
1	BD room Bld.A 5												✓									
2	CCTV Bld.A 5												✓									
	FHC-A5-01										✓											
3	FHC-A5-02										✓											
Fire cabinet																						
1	FHC-A5-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓												
2	FHC-A5-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓												
Pull Station/Fire Phone																						
1	Fire exit door A504															✓						
2	Beside Room A516															✓						
3	Fire exit door A534															✓						
Emergency light																						
1	BD room Bld.A 5																				✓	
2	TMs lift Bld.A																				✓	
3	CCTV Bld.A 5																				✓	
4	Fire exit door 5-1																				✓	
5	Fire exit door 5-2																				✓	
Fire Exit Signage																						
1	Room A504																			✓		
2	Room A 534																			✓		
Bld. A Fl.6																						
Fire extinquisher																						
1	BD room Bld A 6												✓									
2	CCTV Bld. A 6												✓									
3	FHC-A6-01										✓											
4	FHC-A6-02										✓											
Fire cabinet																						
1	FHC-A6-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓												
2	FHC-A6-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓												
Pull Station/Fire Phone																						
1	Fire exit door A604															✓						
2	Beside Room A616															✓						
3	Fire exit door A634															✓						
Emergency light																						
1	BD room Bld A 6																				✓	
2	TMs lift Bld.A																				✓	
3	CCTV Bld.A 6																				✓	
4	Fire exit door 6-1																				✓	
5	Fire exit door 6-2																				✗	ไม่ติด
Fire Exit Signage																						
1	Room A604																			✓		
2	Room A 634																			✓		
Bld. A Fl.7																						
Fire extinquisher																						

Fire Protection Equipment Check List Homa Phuker Town

Month May 2026

No	Location	Fire Hose Cabinet									Extinquisher					Pull			Blanket	Exit	Light	Remark
		Cabinet	Hose Reel	Valve 1 1/2'	Valve 2 1/2'	Extinguisher	Cover Valve	Axe	Chalk	Instuction	ABC	BF2000	Co2	Foam/Tpye K	Instruction	Pull Station	Fire Phone	Instruction	Fire blanket	Exit sign	Emergency light	
1	FHC-A7-01												✓									
2	Pump room Bld.A 7											✓										
3	DB room A7											✓										
4	FHC-A7-02										✓											
Fire cabinet																						
1	FHC-A7-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓												
2	FHC-A7-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓												
Check by Name: Danunan Chumchali Position: Security Supervisor Date: 31-05-2026																						
Bld. B Fl.1																						
Fire extinquisher																						
1	FHC-B1-01										✓											
2	FHC-B1-02										✓											
3	CCTV Bld. B												✓									
4	Electrical room												✓									
5	Parking Bld. B1										✓											
Fire cabinet																						
1	FHC-B1-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓												
2	FHC-B1-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓												
Pull Station/Fire Phone																						
1	Between B102															✓						
2	Beside B107															✓						
3	Between B116															✓						
Emergency light																						
1	TMs lift B Fl.1																				✓	
2	Electrical room																				✓	
3	CCTV Bld. B																				✓	
Fire Exit Signage																						
1	Room B101																			✓		
2	Room B116																			✓		
Bld. B Fl.2																						
Fire extinquisher																						
1	FHC-B2-01										✓											
2	FHC-B2-02										✓											
3	BD room												✓									
Fire cabinet																						
1	FHC-B2-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓												
2	FHC-B2-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓												
Pull Station/Fire Phone																						
1	Room B202															✓						
2	HKPantry Fl.2															✓						
3	CCTV Room															✓						
Emergency light																						
1	Fire exit Room 201																				✓	

HOMA

Fire Protection Equipment Check List Homa Phuker Town

Month May 2026

No	Location	Fire Hose Cabinet									Extinquisher					Pull			Blanket	Exit	Light	Remark
		Cabinet	Hose Reel	Valve 1 1/2'	Valve 2 1/2'	Extinguisher	Cover Valve	Axe	Chalk	Instuction	ABC	BF2000	Co2	Foam/Tpye K	Instruction	Pull Station	Fire Phone	Instruction	Fire blanket	Exit sign	Emergency light	
2	HK Pantry Fl.2																				✓	
3	CCTV Room																				✓	
4	Fire exit Room B 221																				✗	ไม่ติด
Fire Exit Signage																						
1	Room B201																			✗		
2	Room B231																			✓		
Bld. B Fl.3																						
Fire extinquisher																						
1	FHC-B3-01										✓											
2	FHC-B3-02										✓											
3	BD room												✓									
Fire cabinet																						
1	FHC-B3-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓												
2	FHC-B3-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓												
Pull Station/Fire Phone																						
1	Room B301															✓						
2	HKPantry Fl.3															✓						
3	CCTV Room															✓						
Emergency light																						
1	Fire exit Room 301																				✓	
2	HK Pantry Fl.3																				✓	
3	CCTV Room 325																				✓	
4	Fire exit Room 321																				✓	
Fire Exit Signage																						
1	Room B301																			✓		
2	Room B325																			✓		
Bld. B Fl.4																						
Fire extinquisher																						
1	FHC-B4-01										✓											
2	FHC-B4-02										✓											
3	BD room												✓									
Fire cabinet																						
1	FHC-B4-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓												
2	FHC-B4-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓												
Pull Station/Fire Phone																						
1	Room B402															✓						
2	HK Pantry Fl.4															✓						
3	CCTV Room B4															✓						
Emergency light																						
1	Fire exit Room B 401																				✓	
2	HK Pantry Fl.B4																				✓	
3	CCTV Room																				✓	
4	Fire exit Room B425																				✓	
Fire Exit Signage																						
1	Room B401																			✗		

Fire Protection Equipment Check List Homa Phuker Town

Month May 2026

No	Location	Fire Hose Cabinet									Extinquisher					Pull			Blanket	Exit	Light	Remark
		Cabinet	Hose Reel	Valve 1 1/2'	Valve 2 1/2'	Extinguisher	Cover Valve	Axe	Chalk	Instuction	ABC	BF2000	Co2	Foam/Tpye K	Instruction	Pull Station	Fire Phone	Instruction	Fire blanket	Exit sign	Emergency light	
2	Room B425																			✓		
Bld. B Fl.5																						
Fire extinquisher																						
1	FHC-B5-01										✓											
2	FHC-B5-02										✓											
3	BD room												✓									
Fire cabinet																						
1	FHC-B5-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓												
2	FHC-B5-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓												
Pull Station/Fire Phone																						
1	Room B502															✓						
2	HKPantry Fl.5															✓						
3	CCTV Room															✓						
Emergency light																						
1	Fire exit Room 501																				✓	
2	HK Pantry Fl.5																				✓	
3	CCTV Room																				✓	
4	Fire exit Room 522																				✓	
Fire Exit Signage																						
1	Room B501																			✓		
2	Room B522																			✗		
Bld. B Fl.6																						
Fire extinquisher																						
1	FHC-B6-01										✓											
2	FHC-B6-02										✓											
3	BD room												✓									
Fire cabinet																						
1	FHC-B6-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓												
2	FHC-B6-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓												
Pull Station/Fire Phone																						
1	Room B602															✓						
2	HKPantry Fl.6															✓						
3	CCTV Room															✓						
Emergency light																						
1	Fire exit Room 601																				✓	
2	HK Pantry Fl.6																				✓	
3	CCTV Room																				✓	
4	Fire exit Room B 617																				✗	ไม่ติด
Fire Exit Signage																						
1	Room B601																			✓		
2	Room B617																			✓		
Bld. B Fl.7																						
Fire extinquisher																						
1	FHC-B7-01										✓											
2	FHC-B7-02										✓											

Fire Protection Equipment Check List Homa Phuker Town

Month May 2026

		Fire Hose Cabinet									Extinquisher					Pull			Blanket	Exit	Light	
No	Location	Cabinet	Hose Reel	Valve 1 1/2'	Valve 2 1/2'	Extinguisher	Cover Valve	Axe	Chalk	Instuction	ABC	BF2000	Co2	Foam/Tpye K	Instruction	Pull Station	Fire Phone	Instruction	Fire blanket	Exit sign	Emergency light	Remark
3	BD room												✓									
4	Fittness											✓										
5	Kids Club											✓										
6	Yoga Room											✓										
7	Game Room											✓										
8	Kitchen viva (FireAde2000)												✓									2
9	Gas store												✓									2
Fire cabinet																						
1	FHC-B7-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓												
2	FHC-B7-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓												
Pull Station/Fire Phone																						
1	Beside TMs lift															✓						
2	Viva tolt															✓						
3	Viva hot kitchen															✓						
4	Viva fire exit door															✓						
Emergency light																						
1	TMs lift																				✓	
2	Viva Kitchen																				✗	ไม่ติด
3	Viva beverage																				✓	
4	Viva fire exit door																				✓	
5	BD room																				✗	ถอดติดตั้งแอร์
Fire Exit Signage																						
1	Fitness																			✓		
2	Viva Terrace																			✓		
3	Viva Buffet line																			✓		
4	Fire exit																			✗		
Fire Blanket																						
1	Viva main kitchen																		✓			2
Fire Blanket																						
1	Viva main kitchen																					

Check by Name: Khun Jadnarin Position: Security Officer Date: 25-05-2026

Bld. C Fl.1

Fire extinquisher																						
1	FHC-C1-01										✓											
2	FHC-C1-02										✓											
3	FHC-C1-03										✓											
4	Server Room											✓	✓									BF2000 เพดาน 4 ถัง
5	Executive Officer											✓										
6	Pump Room BLD C1												✓									
7	Fire pump BLD C1												✓									
8	Staff Canteen(parking C1)										✓											

Fire Protection Equipment Check List Homa Phuker Town

Month May 2026

No	Location	Fire Hose Cabinet										Extinquisher						Pull				Blanket		Exit		Light	Remark
		Cabinet	Hose Reel	Valve 1 1/2'	Valve 2 1/2'	Extinguisher	Cover Valve	Axe	Chalk	Instuction		ABC	BF2000	Co2	Foam/Tpye K	Instruction		Pull Station	Fire Phone	Instruction		Fire blanket		Exit sign		Emergency light	
9	Markting office												✓														
10	Main Garbage											✓															
11	Security Guard house												✓														
12	MBD ROOM 1													✓													
13	MBD ROOM 2													✓													
Fire cabinet																											
1	FHC-C1-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓																	
2	FHC-C1-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓																	
3	FHC-C1-03	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓																	
Pull Station/Fire Phone																											
1	Beside Server room C1																	✓									
2	Opposite EN Officer C1																	✓									
Emergency light																											
1	Fire exit door car park																									✓	
2	Executive Meeting																									✓	
3	Executive Office																									✓	
4	In front of TMs lift																									✓	
5	In front of EN office																									✓	
6	HK office																									✓	
7	In front of Locker																									✓	
8	MDB room C1																									✓	
Fire Exit Signage																											
1	Main entrance Bld.C																							✗			ไม่ติด
2	In fornt of locker room																							✗			ไม่ติด
3	Linen office																							✓			
Bld. C Fl.2																											
Fire extinquisher																											
1	FHC-C2-01											✓															
2	FHC-C2-02											✓															
3	BD room C2													✓													
Fire cabinet																											
1	FHC-C2-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓																	
2	FHC-C2-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓																	
Pull Station/Fire Phone																											
1	In front of EE Room C2																	✓									
2	beside Fire exit door C2																	✓									
3	opposite C226																	✓									
Emergency light																											
1	Fire exit opposite C223																									✓	
2	Fire exit opposite C202																									✓	
Fire Exit Signage																											
1	Fire exit opposite C223																							✗			ไม่ติด
2	Fire exit opposite C202																							✗			ไม่ติด
3	Fire exit opposite C216																							✓			

Fire Protection Equipment Check List Homa Phuker Town

Month May 2026

No	Location	Fire Hose Cabinet									Extinquisher					Pull			Blanket	Exit	Light	Remark
		Cabinet	Hose Reel	Valve 1 1/2'	Valve 2 1/2'	Extinguisher	Cover Valve	Axe	Chalk	Instuction	ABC	BF2000	Co2	Foam/Tpye K	Instruction	Pull Station	Fire Phone	Instruction	Fire blanket	Exit sign	Emergency light	
Bld. C Fl.3																						
Fire extinquisher																						
1	FHC-C3-01										✓											
2	FHC-C3-02										✓											
3	BD room C3												✓									
Fire cabinet																						
1	FHC-C3-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓												
2	FHC-C3-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓												
Pull Station/Fire Phone																						
1	In front of EE Room															✓						
2	Beside Fire exit door C323															✓						
3	In front Fire exit door C301															✓						
Emergency light																						
1	Fire exit Door C302																				✗	ไม่ติด
2	Fire exit Door C323																				✓	
Fire Exit Signage																						
1	Fire exit opposite C323																			✓		
2	Fire exit opposite C302																			✓		
3	Fire exit opposite C316																			✓		
Bld. C Fl.4																						
Fire extinquisher																						
1	FHC-C4-01										✓											
2	FHC-C4-02										✓											
3	BD room C4												✓									
Fire cabinet																						
1	FHC-C4-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓												
2	FHC-C4-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓												
Pull Station/Fire Phone																						
1	In front of EE Room C4															✓						
2	Beside Fire exit door C432															✓						
	In front Fire exit door C401															✓						
Emergency light																						
	Fire exit Door C402																				✓	
	Fire exit Door C423																				✓	
Fire Exit Signage																						
1	Fire exit opposite C423																			✓		
2	Fire exit opposite C402																			✓		
3	Fire exit opposite C416																			✗		
Bld. C Fl.5																						
Fire extinquisher																						
1	FHC-C5-01										✓											
2	FHC-C5-02										✓											
3	BD room C5												✓									
Fire cabinet																						
1	FHC-C5-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓												
2	FHC-C5-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓												

Fire Protection Equipment Check List Homa Phuker Town

Month May 2026

No	Location	Fire Hose Cabinet									Extinquisher					Pull			Blanket	Exit	Light	Remark
		Cabinet	Hose Reel	Valve 1 1/2'	Valve 2 1/2'	Extinguisher	Cover Valve	Axe	Chalk	Instuction	ABC	BF2000	Co2	Foam/Tpye K	Instruction	Pull Station	Fire Phone	Instruction	Fire blanket	Exit sign	Emergency light	
Pull Station/Fire Phone																						
1	In front of EE Room C5															✓						
2	Beside Fire exit door C523															✓						
3	In front Fire exit door C501															✓						
Emergency light																						
1	Fire exit Door C502																				✓	
2	Fire exit Door C523																				✓	
Fire Exit Signage																						
1	Fire exit opposite C523																			✓		
2	Fire exit opposite C502																			✗		ไม่ติด
3	Fire exit opposite C516																			✓		
Bld. C Fl.6																						
Fire extinquisher																						
1	FHC-C6-01										✓											
2	FHC-C6-02										✓											
3	BD room C6												✓									
Fire cabinet																						
1	FHC-C6-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓												
2	FHC-C6-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓												
Pull Station/Fire Phone																						
1	In front of EE Room															✓						
2	Beside Fire exit door C623															✓						
3	In front Fire exit door C601															✓						
Emergency light																						
1	Fire exit Door C602																				✓	
2	Fire exit Door C623																				✓	
Fire Exit Signage																						
1	Fire exit opposite C623																			✓		
2	Fire exit opposite C602																			✓		
3	Fire exit opposite C616																			✓		
Bld. C Fl.7																						
Fire extinquisher																						
1	FHC-C7-01										✓											
2	FHC-C7-02										✓											
3	BD room C7												✓									
Fire cabinet																						
1	FHC-C7-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓												
2	FHC-C7-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓												
Pull Station/Fire Phone																						
1	In front of EE Room															✓						
2	Beside Fire exit door C723															✓						
3	In front Fire exit door C701															✓						
Emergency light																						
1	Fire exit Door C702																				✓	
2	Fire exit Door C723																				✓	
Fire Exit Signage																						

Fire Protection Equipment Check List Homa Phuker Town

Month May 2026

		Fire Hose Cabinet										Extinquisher						Pull				Blanket		Exit		Light	
No	Location	Cabinet	Hose Reel	Valve 1 1/2'	Valve 2 1/2'	Extinguisher	Cover Valve	Axe	Chalk	Instuction		ABC	BF2000	Co2	Foam/Tpye K	Instruction		Pull Station	Fire Phone	Instruction		Fire blanket		Exit sign		Emergency light	Remark
1	Fire exit opposite C723																							✓			
2	Fire exit opposite C702																							✓			
3	Fire exit opposite C716																							✓			
Bld. C Fl.8																											
Fire extinquisher																											
1	RO room C8													✓													
1	RO room C8												✓														

Check by Name: Preecha Wailao Position: Security Officer Date: 26/05/26

HOMA

Fire Protection Equipment Check List Homa Phuker Town

Month June 2026

No	Location	Fire Hose Cabinet									Extinquisher					Pull			Blanket	Exit		Light	Remark
		Cabinet	Hose Reel	Valve 1 1/2'	Valve 2 1/2'	Extinguisher	Cover Valve	Axe	Chalk	Instuction	ABC	BF2000	Co2	Foam/Tpye K	Instruction	Pull Station	Fire Phone	Instruction	Fire blanket	Exit sign		Emergency light	
Bld. A Fl. 1																							
Fire extinquisher																							
1	BD room Bld. A 1												✓										
2	CCTV Bld. A 1												✓										
3	FHC-A1-01										✓												
4	FHC-A1-02										✓												
5	Front office											✓											
6	Co-working											✓											
Pull Station/Fire Phone																							
1	Fire exit door Bld. A 102															✓							
2	Near by lift Bld. A															✓							
3	Beside EE Room Bld.A Fl.1															✓							
Fire cabinet																							
1	FHC-A1-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓													
2	FHC-A1-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓													
Emergency light																							
1	BD Room A102																					✓	
2	Front office																					✓	
3	CCTV Room A132																					✓	
4	TMs lift Bld.A1 lift1																					✗	ไม่ติด
Fire Exit Signage																							
1	Room A102																			✓			
2	Room A 134																			✓			
Bld. A Fl. 2																							
Fire extinquisher																							
1	BD room Bld. A 2												✓										
2	CCTV Bld.A 2												✓										
3	FHC-A2-01										✓												
4	FHC-A2-02										✓												
Pull Station/Fire Phone																							
1	Fire exit door A 204															✓							
2	Beside lift Bld.A Fl.2															✓							
3	Fire exit door A236															✓							
Fire cabinet																							
1	FHC-A2-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓													
2	FHC-A2-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓													
Emergency light																							
1	BD Room A102																					✓	
2	Fire exit door 2-1																					✓	
3	CCTV Room A232																					✓	
4	Fire exit door 2-2																					✓	
5	TMs lift Bld.A2 lift2																					✓	
Fire Exit Signage																							

HOMA

Fire Protection Equipment Check List Homa Phuker Town

Month June 2026

No	Location	Fire Hose Cabinet									Extinquisher					Pull			Blanket	Exit	Light	Remark
		Cabinet	Hose Reel	Valve 1 1/2'	Valve 2 1/2'	Extinguisher	Cover Valve	Axe	Chalk	Instuction	ABC	BF2000	Co2	Foam/Tpye K	Instruction	Pull Station	Fire Phone	Instruction	Fire blanket	Exit sign	Emergency light	
1	Room A204																			✓		
2	Room A 234																			✓	✗	ไม่ติด
Bld. A Fl.3																						
Fire extinquisher																						
1	BD room Bld. A 3												✓									
2	CCTV Bld. A 3												✓									
3	FHC-A3-01										✓											
4	FHC-A3-02										✓											
Pull Station/Fire Phone																						
1	Fire exit door A 304															✓						
	Beside Room A316															✓						
2	Fire exit door A334															✓						
Fire cabinet																						
1	FHC-A3-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓												
2	FHC-A3-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓												
Emergency light																						
1	BD room Bld. A 3																				✗	ไม่ติด
2	TMs lift Bld.A3 lift3																				✓	
3	CCTV Bld. A 3																				✓	
4	Fire exit door A304																				✓	
5	Fire exit door A316																				✓	
Fire Exit Signage																						
1	Room A304																			✓		
2	Room A 334																			✓		
Bld. A Fl.4																						
Fire extinquisher																						
1	BD room Bld. A 4												✓									
2	CCTV Bld. A 4												✓									
3	FHC-A4-01										✓											
4	FHC-A4-02										✓											
Pull Station/Fire Phone																						
1	Fire exit door A 404															✓						
2	Beside Room A416															✓						
3	Fire exit door A434															✓						
Fire cabinet																						
	FHC-A4-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓												
1	FHC-A4-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓												
Emergency light																						
1	BD room Bld. A 4																				✓	
2	TMs lift Bld.A lift 4																				✓	
3	CCTV Bld. A 4																				✓	
4	Fire exit door 01																				✓	
5	Fire exit door 02																				✓	

HOMA

Fire Protection Equipment Check List Homa Phuker Town

Month June 2026

No	Location	Fire Hose Cabinet									Extinquisher					Pull			Blanket	Exit	Light	Remark
		Cabinet	Hose Reel	Valve 1 1/2'	Valve 2 1/2'	Extinguisher	Cover Valve	Axe	Chalk	Instuction	ABC	BF2000	Co2	Foam/Tpye K	Instruction	Pull Station	Fire Phone	Instruction	Fire blanket	Exit sign	Emergency light	
Fire Exit Signage																						
1	Room A404																			✗		ไม่สว่าง
2	Room A 434																			✗		ไม่สว่าง
Bld. A Fl.5																						
Fire extinquisher																						
1	BD room Bld.A 5												✓									
2	CCTV Bld.A 5												✓									
	FHC-A5-01										✓											
3	FHC-A5-02										✓											
Fire cabinet																						
1	FHC-A5-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓												
2	FHC-A5-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓												
Pull Station/Fire Phone																						
1	Fire exit door A504															✓						
2	Beside Room A516															✓						
3	Fire exit door A534															✓						
Emergency light																						
1	BD room Bld.A 5																				✓	
2	TMs lift Bld.A																				✓	
3	CCTV Bld.A 5																				✓	
4	Fire exit door 5-1																				✓	
5	Fire exit door 5-2																				✓	
Fire Exit Signage																						
1	Room A504																			✓		
2	Room A 534																			✓		
Bld. A Fl.6																						
Fire extinquisher																						
1	BD room Bld A 6												✓									
2	CCTV Bld. A 6												✓									
3	FHC-A6-01										✓											
4	FHC-A6-02										✓											
Fire cabinet																						
1	FHC-A6-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓												
2	FHC-A6-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓												
Pull Station/Fire Phone																						
1	Fire exit door A604															✓						
2	Beside Room A616															✓						
3	Fire exit door A634															✓						
Emergency light																						
1	BD room Bld A 6																				✓	
2	TMs lift Bld.A																				✓	
3	CCTV Bld.A 6																				✓	
4	Fire exit door 6-1																				✓	

HOMA

Fire Protection Equipment Check List Homa Phuker Town

Month June 2026

		Fire Hose Cabinet									Extinquisher					Pull			Blanket	Exit		Light	
No	Location	Cabinet	Hose Reel	Valve 1 1/2'	Valve 2 1/2'	Extinguisher	Cover Valve	Axe	Chalk	Instuction	ABC	BF2000	Co2	Foam/Tpye K	Instruction	Pull Station	Fire Phone	Instruction	Fire blanket	Exit sign		Emergency light	Remark
5	Fire exit door 6-2																					✗	ไม่ติด
Fire Exit Signage																							
1	Room A604																			✓			
2	Room A 634																			✓			
Bld. A Fl.7																							
Fire extinquisher																							
1	FHC-A7-01												✓										
2	Pump room Bld.A 7											✓											
3	DB room A7											✓											
4	FHC-A7-02										✓												
Fire cabinet																							
1	FHC-A7-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓													
2	FHC-A7-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓													
Check by Name: Danunan Chumchali Position: Security Supervisor Date: 30-06-2026																							
Bld. B Fl.1																							
Fire extinquisher																							
1	FHC-B1-01										✓												
2	FHC-B1-02										✓												
3	CCTV Bld. B												✓										
4	Electrical room												✓										
5	Parking Bld. B1										✓												
Fire cabinet																							
1	FHC-B1-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓													
2	FHC-B1-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓													
Pull Station/Fire Phone																							
1	Between B102															✓							
2	Beside B107															✓							
3	Between B116															✓							
Emergency light																							
1	TMs lift B Fl.1																					✓	
2	Electrical room																					✓	
3	CCTV Bld. B																					✓	
Fire Exit Signage																							
1	Room B101																			✓			
2	Room B116																			✓			
Bld. B Fl.2																							
Fire extinquisher																							
1	FHC-B2-01										✓												
2	FHC-B2-02										✓												
3	BD room												✓										
Fire cabinet																							
1	FHC-B2-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓													

HOMA

Fire Protection Equipment Check List Homa Phuker Town

Month June 2026

No	Location	Fire Hose Cabinet									Extinquisher					Pull			Blanket	Exit		Light	Remark
		Cabinet	Hose Reel	Valve 1 1/2'	Valve 2 1/2'	Extinguisher	Cover Valve	Axe	Chalk	Instuction	ABC	BF2000	Co2	Foam/Tpye K	Instruction	Pull Station	Fire Phone	Instruction	Fire blanket	Exit sign		Emergency light	
2	FHC-B2-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓													
Pull Station/Fire Phone																							
1	Room B202															✓							
2	HKPantry Fl.2															✓							
3	CCTV Room															✓							
Emergency light																							
1	Fire exit Room 201																					✓	
2	HK Pantry Fl.2																					✓	
3	CCTV Room																					✓	
4	Fire exit Room B 221																					✗	ไม่ติด
Fire Exit Signage																							
1	Room B201																			✗			
2	Room B231																			✓			
Bld. B Fl.3																							
Fire extinquisher																							
1	FHC-B3-01										✓												
2	FHC-B3-02										✓												
3	BD room												✓										
Fire cabinet																							
1	FHC-B3-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓													
2	FHC-B3-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓													
Pull Station/Fire Phone																							
1	Room B301															✓							
2	HKPantry Fl.3															✓							
3	CCTV Room															✓							
Emergency light																							
1	Fire exit Room 301																					✓	
2	HK Pantry Fl.3																					✓	
3	CCTV Room 325																					✓	
4	Fire exit Room 321																					✓	
Fire Exit Signage																							
1	Room B301																			✓			
2	Room B325																			✓			
Bld. B Fl.4																							
Fire extinquisher																							
1	FHC-B4-01										✓												
2	FHC-B4-02										✓												
3	BD room												✓										
Fire cabinet																							
1	FHC-B4-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓													
2	FHC-B4-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓													
Pull Station/Fire Phone																							
1	Room B402															✓							

HOMA

Fire Protection Equipment Check List Homa Phuker Town

Month June 2026

		Fire Hose Cabinet									Extinquisher					Pull			Blanket	Exit	Light	
No	Location	Cabinet	Hose Reel	Valve 1 1/2'	Valve 2 1/2'	Extinguisher	Cover Valve	Axe	Chalk	Instuction	ABC	BF2000	Co2	Foam/Tpye K	Instruction	Pull Station	Fire Phone	Instruction	Fire blanket	Exit sign	Emergency light	Remark
2	HK Pantry Fl.4															✓						
3	CCTV Room B4															✓						
Emergency light																						
1	Fire exit Room B 401																				✓	
2	HK Pantry Fl.B4																				✓	
3	CCTV Room																				✓	
4	Fire exit Room B425																				✓	
Fire Exit Signage																						
1	Room B401																			✗		
2	Room B425																			✓		
Bld. B Fl.5																						
Fire extinquisher																						
1	FHC-B5-01										✓											
2	FHC-B5-02										✓											
3	BD room												✓									
Fire cabinet																						
1	FHC-B5-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓												
2	FHC-B5-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓												
Pull Station/Fire Phone																						
1	Room B502															✓						
2	HKPantry Fl.5															✓						
3	CCTV Room															✓						
Emergency light																						
1	Fire exit Room 501																				✓	
2	HK Pantry Fl.5																				✓	
3	CCTV Room																				✓	
4	Fire exit Room 522																				✓	
Fire Exit Signage																						
1	Room B501																			✓		
2	Room B522																			✗		
Bld. B Fl.6																						
Fire extinquisher																						
1	FHC-B6-01										✓											
2	FHC-B6-02										✓											
3	BD room												✓									
Fire cabinet																						
1	FHC-B6-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓												
2	FHC-B6-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓												
Pull Station/Fire Phone																						
1	Room B602															✓						
2	HKPantry Fl.6															✓						
3	CCTV Room															✓						
Emergency light																						

HOMA

Fire Protection Equipment Check List Homa Phuker Town

Month June 2026

No	Location	Fire Hose Cabinet									Extinquisher					Pull			Blanket	Exit	Light	Remark
		Cabinet	Hose Reel	Valve 1 1/2'	Valve 2 1/2'	Extinguisher	Cover Valve	Axe	Chalk	Instuction	ABC	BF2000	Co2	Foam/Tpye K	Instruction	Pull Station	Fire Phone	Instruction	Fire blanket	Exit sign	Emergency light	
1	Fire exit Room 601																				✓	
2	HK Pantry Fl.6																				✓	
3	CCTV Room																				✓	
4	Fire exit Room B 617																				✗	ไม่ติด
Fire Exit Signage																						
1	Room B601																			✓		
2	Room B617																			✓		
Bld. B Fl.7																						
Fire extinquisher																						
1	FHC-B7-01										✓											
2	FHC-B7-02										✓											
3	BD room												✓									
4	Fittness											✓										
5	Kids Club											✓										
6	Yoga Room											✓										
7	Game Room											✓										
8	Kitchen viva (FireAde2000)												✓									2
9	Gas store												✓									2
Fire cabinet																						
1	FHC-B7-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓												
2	FHC-B7-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓												
Pull Station/Fire Phone																						
1	Beside TMs lift															✓						
2	Viva tolt															✓						
3	Viva hot kitchen															✓						
4	Viva fire exit door															✓						
Emergency light																						
1	TMs lift																				✓	
2	Viva Kitchen																				✗	ไม่ติด
3	Viva beverage																				✓	
4	Viva fire exit door																				✓	
5	BD room																				✗	ถอดติดตั้งแอร์
Fire Exit Signage																						
1	Fitness																			✓		
2	Viva Terrace																			✓		
3	Viva Buffet line																			✓		
4	Fire exit																			✗		
Fire Blanket																						
1	Viva main kitchen																		✓			2
Fire Blanket																						
1	Viva main kitchen																					

HOMA

Fire Protection Equipment Check List Homa Phuker Town

Month June 2026

No	Location	Fire Hose Cabinet									Extinquisher					Pull			Blanket	Exit		Light	Remark
		Cabinet	Hose Reel	Valve 1 1/2'	Valve 2 1/2'	Extinguisher	Cover Valve	Axe	Chalk	Instuction	ABC	BF2000	Co2	Foam/Tpye K	Instruction	Pull Station	Fire Phone	Instruction	Fire blanket	Exit sign		Emergency light	
Check by Name: Khun Jadnarin Position: Security Officer Date: 28-06-2026																							
Bld. C Fl.1																							
Fire extinquisher																							
1	FHC-C1-01										✓											✓	
2	FHC-C1-02										✓											✓	
3	FHC-C1-03										✓											✓	
4	Server Room											✓	✓										BF2000 เพดาน 4 ถัง
5	Executive Officer											✓											
6	Pump Room BLD C1												✓										
7	Fire pump BLD C1												✓										
8	Staff Canteen(parking C1)										✓												
9	Markting office											✓											
10	Main Garbage										✓												
11	Security Guard house											✓											
12	MBD ROOM 1												✓										
13	MBD ROOM 2												✓										
Fire cabinet																							
1	FHC-C1-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓													
2	FHC-C1-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓													
3	FHC-C1-03	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓													
Pull Station/Fire Phone																							
1	Beside Server room C1															✓							
2	Opposite EN Officer C1															✓							
Emergency light																							
1	Fire exit door car park																					✓	
2	Executive Meeting																					✓	
3	Executive Office																					✓	
4	In front of TMs lift																					✓	
5	In front of EN office																					✓	
6	HK office																					✓	
7	In front of Locker																					✓	
8	MDB room C1																					✓	
Fire Exit Signage																							
1	Main entrance Bld.C																			✓			
2	In fornt of locker room																			✗			ไม่ติด
3	Linen office																			✓			
Bld. C Fl.2																							
Fire extinquisher																							
1	FHC-C2-01										✓												
2	FHC-C2-02										✓												

HOMA

Fire Protection Equipment Check List Homa Phuker Town

Month June 2026

No	Location	Fire Hose Cabinet									Extinquisher					Pull			Blanket	Exit		Light	Remark
		Cabinet	Hose Reel	Valve 1 1/2'	Valve 2 1/2'	Extinguisher	Cover Valve	Axe	Chalk	Instuction	ABC	BF2000	Co2	Foam/Tpye K	Instruction	Pull Station	Fire Phone	Instruction	Fire blanket	Exit sign		Emergency light	
3	BD room C2												✓										
Fire cabinet																							
1	FHC-C2-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓													
2	FHC-C2-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓													
Pull Station/Fire Phone																							
1	In front of EE Room C2															✓							
2	beside Fire exit door C2															✓							
3	opposite C226															✓							
Emergency light																							
1	Fire exit opposite C223																					✓	
2	Fire exit opposite C202																					✓	
Fire Exit Signage																							
1	Fire exit opposite C223																			✗			ไม่ติด
2	Fire exit opposite C202																			✓			
3	Fire exit opposite C216																			✓			
Bld. C Fl.3																							
Fire extinquisher																							
1	FHC-C3-01										✓												
2	FHC-C3-02										✓												
3	BD room C3												✓										
Fire cabinet																							
1	FHC-C3-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓													
2	FHC-C3-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓													
Pull Station/Fire Phone																							
1	In front of EE Room															✓							
2	Beside Fire exit door C323															✓							
3	In front Fire exit door C301															✓							
Emergency light																							
1	Fire exit Door C302																					✓	
2	Fire exit Door C323																					✓	
Fire Exit Signage																							
1	Fire exit opposite C323																			✓			
2	Fire exit opposite C302																			✓			
3	Fire exit opposite C316																			✓			
Bld. C Fl.4																							
Fire extinquisher																							
1	FHC-C4-01										✓												
2	FHC-C4-02										✓												
3	BD room C4												✓										
Fire cabinet																							
1	FHC-C4-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓													
2	FHC-C4-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓													
Pull Station/Fire Phone																							
1	In front of EE Room C4															✓							

HOMA

Fire Protection Equipment Check List Homa Phuker Town

Month June 2026

No	Location	Fire Hose Cabinet									Extinquisher					Pull			Blanket	Exit	Light	Remark
		Cabinet	Hose Reel	Valve 1 1/2'	Valve 2 1/2'	Extinguisher	Cover Valve	Axe	Chalk	Instuction	ABC	BF2000	Co2	Foam/Tpye K	Instruction	Pull Station	Fire Phone	Instruction	Fire blanket	Exit sign	Emergency light	
2	Beside Fire exit door C432															✓						
	In front Fire exit door C401															✓						
Emergency light																						
	Fire exit Door C402																				✓	
	Fire exit Door C423																				✓	
Fire Exit Signage																						
1	Fire exit opposite C423																			✓		
2	Fire exit opposite C402																			✓		
3	Fire exit opposite C416																			✗		ไม่มีป้าย
Bld. C Fl.5																						
Fire extinquisher																						
1	FHC-C5-01										✓											
2	FHC-C5-02										✓											
3	BD room C5												✓									
Fire cabinet																						
1	FHC-C5-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓												
2	FHC-C5-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓												
Pull Station/Fire Phone																						
1	In front of EE Room C5															✓						
2	Beside Fire exit door C523															✓						
3	In front Fire exit door C501															✓						
Emergency light																						
1	Fire exit Door C502																				✓	
2	Fire exit Door C523																				✓	
Fire Exit Signage																						
1	Fire exit opposite C523																			✓		
2	Fire exit opposite C502																			✗		ไม่ติด
3	Fire exit opposite C516																			✓		
Bld. C Fl.6																						
Fire extinquisher																						
1	FHC-C6-01										✓											
2	FHC-C6-02										✓											
3	BD room C6												✓									
Fire cabinet																						
1	FHC-C6-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓												
2	FHC-C6-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓												
Pull Station/Fire Phone																						
1	In front of EE Room															✓						
2	Beside Fire exit door C623															✓						
3	In front Fire exit door C601															✓						
Emergency light																						
1	Fire exit Door C602																				✓	
2	Fire exit Door C623																				✓	
Fire Exit Signage																						

HOMA

Fire Protection Equipment Check List Homa Phuker Town

Month June 2026

No	Location	Fire Hose Cabinet										Extinquisher						Pull				Blanket		Exit		Light	Remark
		Cabinet	Hose Reel	Valve 1 1/2'	Valve 2 1/2'	Extinguisher	Cover Valve	Axe	Chalk	Instuction		ABC	BF2000	Co2	Foam/Tpye K	Instruction		Pull Station	Fire Phone	Instruction		Fire blanket		Exit sign		Emergency light	
1	Fire exit opposite C623																							✓			
2	Fire exit opposite C602																							✓			
3	Fire exit opposite C616																							✓			
Bld. C Fl.7																											
Fire extinquisher																											
1	FHC-C7-01											✓															
2	FHC-C7-02											✓															
3	BD room C7													✓													
Fire cabinet																											
1	FHC-C7-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓																	
2	FHC-C7-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓																	
Pull Station/Fire Phone																											
1	In front of EE Room																	✓									
2	Beside Fire exit door C723																	✓									
3	In front Fire exit door C701																	✓									
Emergency light																											
1	Fire exit Door C702																									✓	
2	Fire exit Door C723																									✓	
Fire Exit Signage																											
1	Fire exit opposite C723																							✓			
2	Fire exit opposite C702																							✓			
3	Fire exit opposite C716																							✓			
Bld. C Fl.8																											
Fire extinquisher																											
1	RO room C8													✓													
1	RO room C8												✓														

Check by Name: Preecha Wailao Position: Security Officer Date: 26/06/26

ภาคผนวกที่ 6

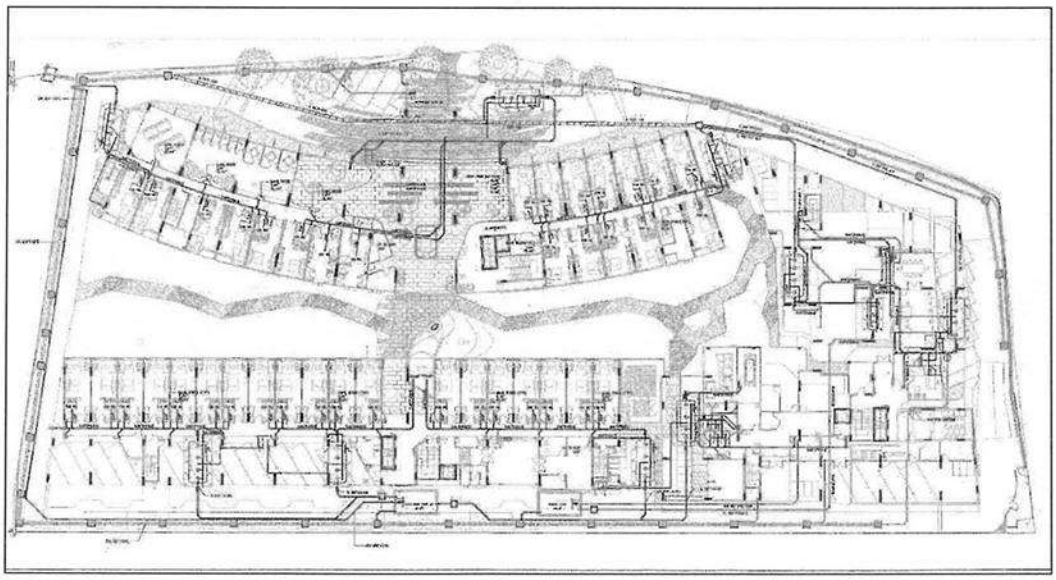
ตัวอย่างแบบ ทส.1 แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ และแบบ ทส.2 รายงานผลสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 3/41 หมู่ที่ 5 ซอย สามกองซอย 1 ถนน .....-..... แขวง/ตำบล รัษฎา เขต/อำเภอ เมือง จังหวัด ภูเก็ต โทรศัพท์ 076-540799 – 800 โทรสาร .....-..... มี บริษัท เนสท์ 16 จำกัด เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท โรงแรม ประเภท 2 ใบอนุญาตเลขที่ 265/2564 ออกให้โดย กระทรวงมหาดไทย หมดอายุ 28 กันยายน 2569

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
01/01/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
02/01/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
03/01/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
04/01/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
05/01/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
06/01/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
07/01/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
08/01/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
09/01/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
10/01/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
11/01/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
12/01/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
13/01/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
14/01/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
15/01/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
16/01/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
17/01/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
18/01/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
19/01/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
20/01/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
21/01/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
22/01/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
23/01/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
24/01/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
25/01/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
26/01/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	20	-	กฤษฎา
27/01/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
28/01/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
29/01/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
30/01/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
31/01/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

HPT

[redacted] ตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

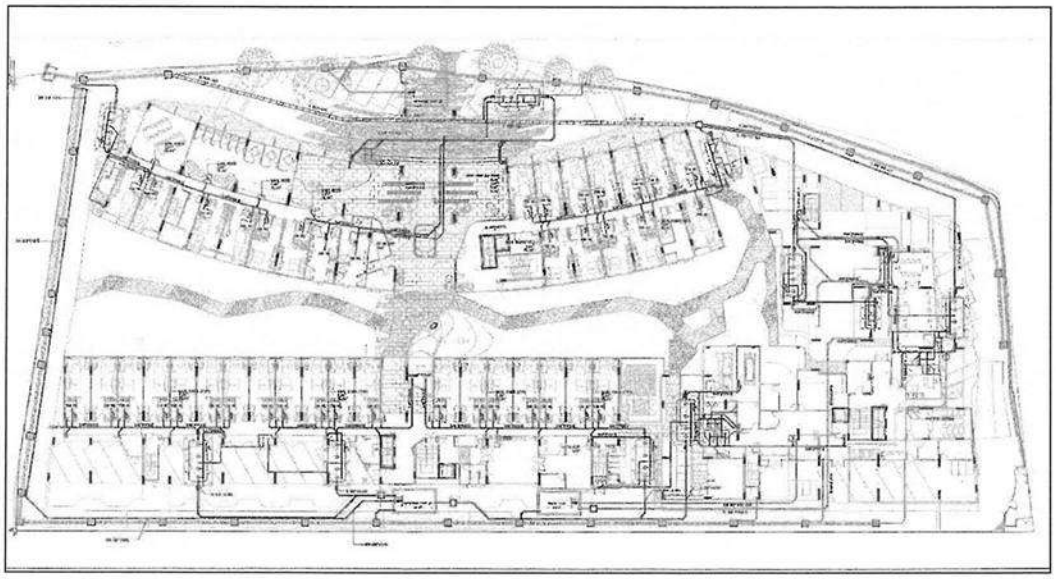
ออกให้โดย .....

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 3/41 หมู่ที่ 5 ซอย สามกองซอย 1 ถนน .....-..... แขวง/ตำบล รัษฎา เขต/อำเภอ เมือง จังหวัด ภูเก็ต โทรศัพท์ 076-540799 – 800 โทรสาร .....-..... มี บริษัท เนสท์ 16 จำกัด เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท โรงแรม ประเภท 2 ใบอนุญาตเลขที่ 265/2564 ออกให้โดย กระทรวงมหาดไทย หมดอายุ 28 กันยายน 2569

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
01/02/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
02/02/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
03/02/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
04/02/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
05/02/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
06/02/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
07/02/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
08/02/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
09/02/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
10/02/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
11/02/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
12/02/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
13/02/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
14/02/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
15/02/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
16/02/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
17/02/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
18/02/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
19/02/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
20/02/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
21/02/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
22/02/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
23/02/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
24/02/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
25/02/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
26/02/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	25	-	กฤษฎา
27/02/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
28/02/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

[redacted]ูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

HPT

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

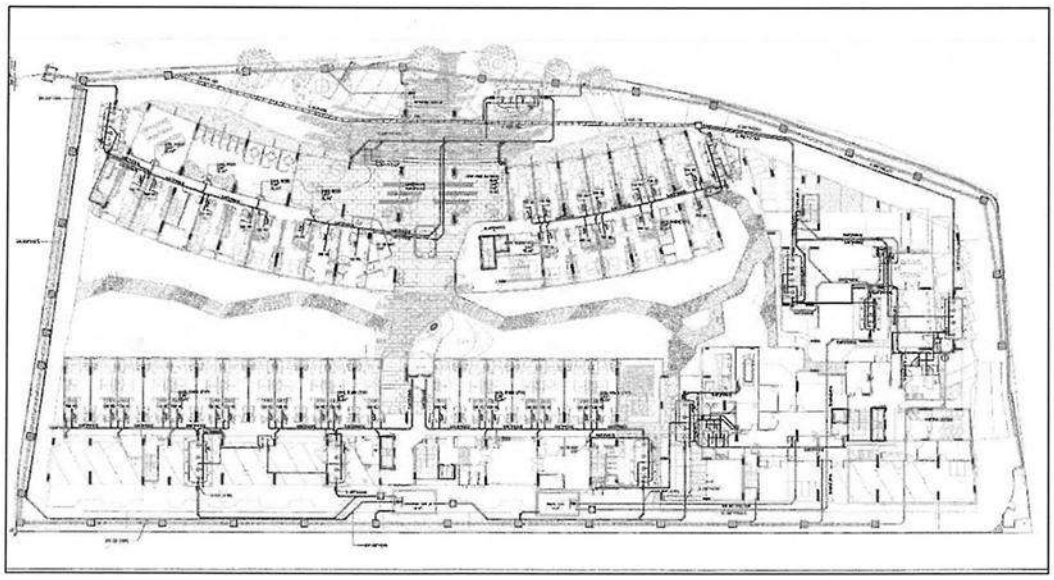
ออกให้โดย .....

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 3/41 หมู่ที่ 5 ซอย สามถองซอย 1 ถนน .....-..... แขวง/ตำบล รัษฎา เขต/อำเภอ เมือง จังหวัด ภูเก็ต โทรศัพท์ 076-540799 – 800 โทรสาร .....-..... มี บริษัท เนสท์ 16 จำกัด เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท โรงแรม ประเภท 2 ใบอนุญาตเลขที่ 265/2564 ออกให้โดย กระทรวงมหาดไทย หมดอายุ 28 กันยายน 2569

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
01/03/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
02/03/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
03/03/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
04/03/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
05/03/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
06/03/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
07/03/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
08/03/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
09/03/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
10/03/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
11/03/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
12/03/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
13/03/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
14/03/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
15/03/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
16/03/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
17/03/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
18/03/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
19/03/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
20/03/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
21/03/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
22/03/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
23/03/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
24/03/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	10	-	กฤษฎา
25/03/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
26/03/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
27/03/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
28/03/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
29/03/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
30/03/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
31/03/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

HPT

[redacted] ข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

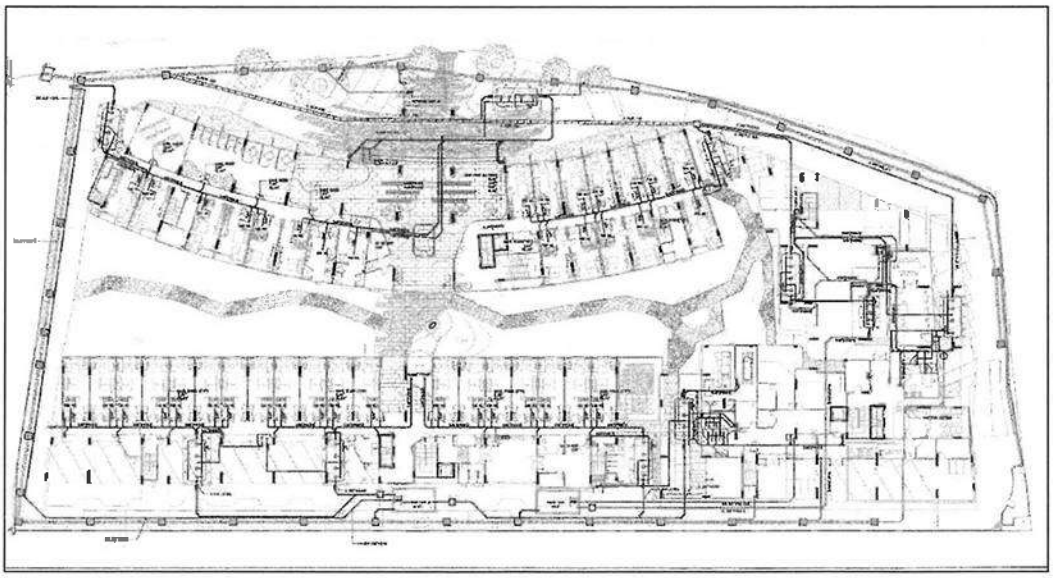
ออกให้โดย .....

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 3/41 หมู่ที่ 5 ซอย สามกองซอย 1 ถนน .....-..... แขวง/ตำบล รัษฎา เขต/อำเภอ เมือง จังหวัด ภูเก็ต โทรศัพท์ 076-540799 – 800 โทรสาร .....-..... มี บริษัท เนสท์ 16 จำกัด เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท โรงแรม ประเภท 2 ใบอนุญาตเลขที่ 265/2564 ออกให้โดย กระทรวงมหาดไทย หมดอายุ 28 กันยายน 2569

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
01/04/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	5	-	กฤษฎา
02/04/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
03/04/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
04/04/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
05/04/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
06/04/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
07/04/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
08/04/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
09/04/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
10/04/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
11/04/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
12/04/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
13/04/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
14/04/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
15/04/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
16/04/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
17/0/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
18/04/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
19/04/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
20/04/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	15	-	กฤษฎา
21/04/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
22/04/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
23/04/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
24/04/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
25/04/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
26/04/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
27/04/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
28/04/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
29/04/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
30/04/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

HPT

[redacted]ะข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

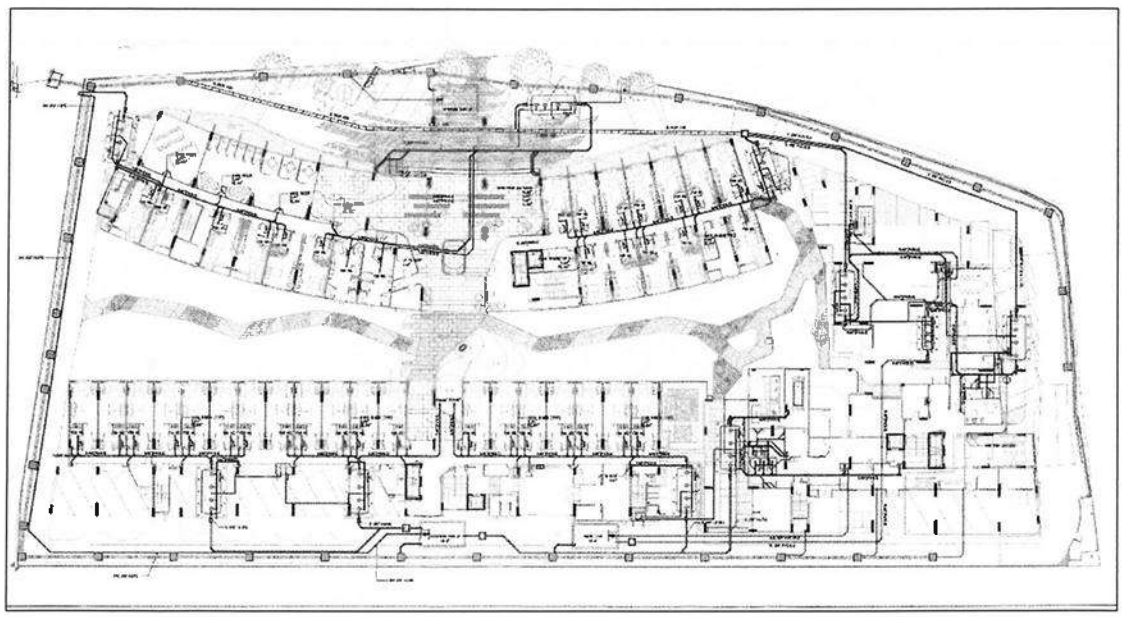
ออกให้โดย .....

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 3/41 หมู่ที่ 5 ซอย สามกองซอย 1 ถนน .....-..... แขวง/ตำบล รัษฎา เขต/อำเภอ เมือง จังหวัด ภูเก็ต โทรศัพท์ 076-540799 – 800 โทรสาร .....-..... มี บริษัท เนสท์ 16 จำกัด เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท โรงแรม ประเภท 2 ใบอนุญาตเลขที่ 265/2564 ออกให้โดย กระทรวงมหาดไทย หมดอายุ 28 กันยายน 2569

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



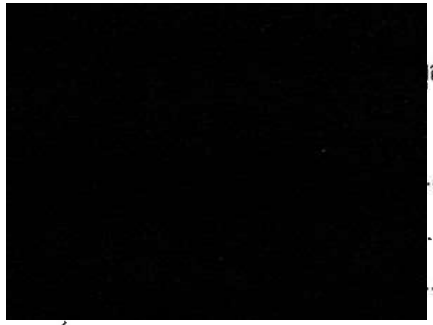
ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
01/05/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	5	-	กฤษฎา
02/05/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
03/05/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
04/05/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
05/05/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
06/05/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
07/05/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
08/05/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
09/05/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
10/05/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
11/05/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
12/05/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
13/05/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
14/05/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
15/05/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
16/05/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
17/05/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
18/05/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
19/05/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
20/05/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
21/05/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
22/05/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
23/05/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
24/05/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
25/05/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
26/05/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
27/05/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
28/05/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
29/05/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
30/05/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
31/05/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา

หมายเหตุ **๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน**

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน



ลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

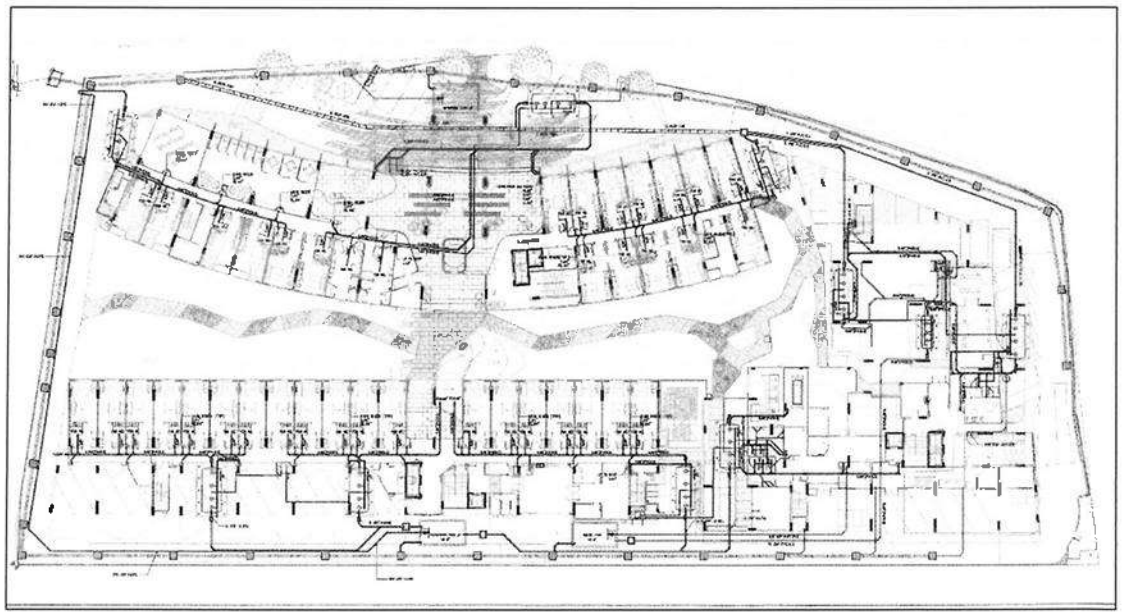
ออกให้โดย .....

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 3/41 หมู่ที่ 5 ซอย สามกองซอย 1 ถนน .....-..... แขวง/ตำบล รัษฎา เขต/อำเภอ เมือง จังหวัด ภูเก็ต โทรศัพท์ 076-540799 – 800 โทรสาร .....-..... มี บริษัท เนสท์ 16 จำกัด เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท โรงแรม ประเภท 2 ใบอนุญาตเลขที่ 265/2564 ออกให้โดย กระทรวงมหาดไทย หมดอายุ 28 กันยายน 2569

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

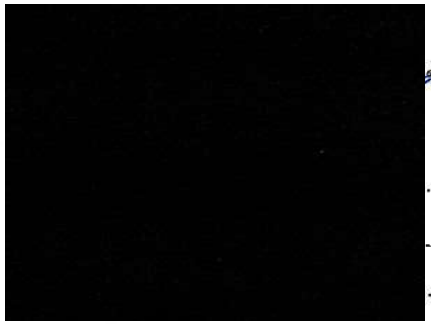
วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
01/06/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	5	-	กฤษฎา
02/06/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
03/06/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
04/06/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
05/06/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
06/06/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
07/06/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
08/06/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
09/06/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
10/06/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
11/06/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
12/06/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
13/06/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
14/06/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
15/06/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
16/06/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
17/06/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
18/06/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	25	-	กฤษฎา
19/06/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
20/06/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
21/06/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
22/06/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
23/06/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
24/06/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
25/06/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
26/06/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
27/06/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
28/06/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
29/06/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา
30/06/69	235	165.40	132.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	กฤษฎา

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

HPT



ข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....



รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

Updated 1 Jan 2016

1. ข้อมูลทั่วไป

ชื่อผู้ใช้ : Eng@homa
แหล่งกำเนิดมลพิษ : HOMA Phuket Town
แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 3/41
หมู่ที่ : 5
ซอย : สามกองซอย1
ถนน :
แขวง/ตำบล : รัษฎา
เขต/อำเภอ : เมืองภูเก็ต
จังหวัด : ภูเก็ต
รหัสไปรษณีย์ : 83000
โทรศัพท์ : 076540799
โทรสาร :
อีเมล :
โดยมี :
เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
เขตปกครอง : เทศบาลตำบลรัษฎา
ประกอบกิจการประเภท : โรงแรม
ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป
จำนวนห้อง : 505
สังกัด : เอกชน

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท/ ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย — ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. อื่นๆ ระบุ ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดถังเกรอะ-กรองเติมอากาศ (Contact. Aeration Bio-filter Tank) — 75.00 ลบ.ม./วัน
2. อื่นๆ ระบุ ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดถังเกรอะ-กรองเติมอากาศ (Contact. Aeration Bio-filter Tank) — 75.00 ลบ.ม./วัน
3. อื่นๆ ระบุ ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดถังเกรอะ-กรองเติมอากาศ (Contact. Aeration Bio-filter Tank) — 75.00 ลบ.ม./วัน
4. < ระบบบำบัด > — 0.00 ลบ.ม./วัน
5. < ระบบบำบัด > — 0.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- (●) แบบต่อเนื่อง — ชั่วโมง/วัน
- ( ) แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย
- [x] เครื่องสูบน้ำ
- [x] ระบบเติมอากาศ
- [ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย
- [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
- [ ] เครื่องสูบตะกอน
- [ ] อื่นๆ
- [ ] อื่นๆ (2)
- [ ] อื่นๆ (3)

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) บ่อหน่วงน้ำภายในโครงการก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก และนำน้ำผ่านการบำบัดส่วนหนึ่งกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ

(5) วิธีกำจัดตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ว่าจ้างรถสูบสิ่งปฏิกูลเอกชน

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย — 7,050.000 หน่วย
(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ — 5,207.000 ลบ.ม.
(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย — 4,165.600 ลบ.ม.
(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- (●) ระบายทุกวัน
- ( ) ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
- ( ) ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

ชื่อสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพ	ปริมาณที่ใช้	หน่วย
1.	0.000	กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

	ปกติ	ผิดปกติ
ระบบบำบัดน้ำเสีย	(●)	( )
เครื่องสูบน้ำ	(●)	( )
ระบบเติมอากาศ	(●)	( )

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 10.00 ลบ.ม.
(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน: มกราคม พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ กฤษฎา การะเกด เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

พิมพ์ | กลับรายการหลัก

ระบบฐานข้อมูลเพื่อการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535
โดยกรมควบคุมมลพิษ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รองรับ เว็บบราวเซอร์ Internet Explore 11 ขึ้นไป



รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

Updated 1 Jan 2016

1. ข้อมูลทั่วไป

ชื่อผู้ใช้ : Eng@homa
แหล่งกำเนิดมลพิษ : HOMA Phuket Town
แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 3/41
หมู่ที่ : 5
ซอย : สามกองซอย1
ถนน :
แขวง/ตำบล : รัษฎา
เขต/อำเภอ : เมืองภูเก็ต
จังหวัด : ภูเก็ต
รหัสไปรษณีย์ : 83000
โทรศัพท์ : 076540799
โทรสาร :
อีเมล :
โดยมี :
เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
เขตปกครอง : เทศบาลตำบลรัษฎา
ประกอบกิจการประเภท : โรงแรม
ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป
จำนวนห้อง : 505
สังกัด : เอกชน

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท/ ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย — ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. อื่นๆ ระบุ ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดถังเกรอะ-กรองเติมอากาศ (Contact. Aeration Bio-filter Tank) — 75.00 ลบ.ม./วัน
2. อื่นๆ ระบุ ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดถังเกรอะ-กรองเติมอากาศ (Contact. Aeration Bio-filter Tank) — 75.00 ลบ.ม./วัน
3. อื่นๆ ระบุ ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดถังเกรอะ-กรองเติมอากาศ (Contact. Aeration Bio-filter Tank) — 75.00 ลบ.ม./วัน
4. < ระบบบำบัด > — 0.00 ลบ.ม./วัน
5. < ระบบบำบัด > — 0.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- (●) แบบต่อเนื่อง — ชั่วโมง/วัน
- ( ) แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย
- [x] เครื่องสูบน้ำ
- [x] ระบบเติมอากาศ
- [ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย
- [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
- [ ] เครื่องสูบตะกอน
- [ ] อื่นๆ
- [ ] อื่นๆ (2)
- [ ] อื่นๆ (3)

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) บ่อหน่วงน้ำภายในโครงการก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก และนำน้ำผ่านการบำบัดส่วนหนึ่งกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ

(5) วิธีกำจัดตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ว่าจ้างรถสูบสิ่งปฏิกูลเอกชน

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย — 7,050.000 หน่วย
(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ — 5,383.000 ลบ.ม.
(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย — 4,306.400 ลบ.ม.
(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- (●) ระบายทุกวัน
- ( ) ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) ____ วัน
- ( ) ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

ชื่อสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพ	ปริมาณที่ใช้	หน่วย
1.	0.000	กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	(●) ปกติ	( ) ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	(●) ปกติ	( ) ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	(●) ปกติ	( ) ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 25.00 ลบ.ม.
(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน: กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569
ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ กฤษฎา การะเกด เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

พิมพ์ | กลับรายการหลัก

ระบบฐานข้อมูลเพื่อการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535
โดยกรมควบคุมมลพิษ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รองรับ เว็บบราวเซอร์ Internet Explore 11 ขึ้นไป



รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

Updated 1 Jan 2016

1. ข้อมูลทั่วไป

ชื่อผู้ใช้ : Eng@homa
แหล่งกำเนิดมลพิษ : HOMA Phuket Town
แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 3/41
หมู่ที่ : 5
ซอย : สามกองซอย1
ถนน :
แขวง/ตำบล : รัษฎา
เขต/อำเภอ : เมืองภูเก็ต
จังหวัด : ภูเก็ต
รหัสไปรษณีย์ : 83000
โทรศัพท์ : 076540799
โทรสาร :
อีเมล :
โดยมี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
เขตปกครอง : เทศบาลตำบลรัษฎา
ประกอบกิจการประเภท : โรงแรม
ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป
จำนวนห้อง : 505
สังกัด : เอกชน

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท/ ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย — ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. อื่นๆ ระบุ ระบบบำบัดน่าเสียสำเร็จรูปชนิดถังเกรอะ-กรองเติมอากาศ (Contact. Aeration Bio-filter Tank) — 75.00 ลบ.ม./วัน
2. อื่นๆ ระบุ ระบบบำบัดน่าเสียสำเร็จรูปชนิดถังเกรอะ-กรองเติมอากาศ (Contact. Aeration Bio-filter Tank) — 75.00 ลบ.ม./วัน
3. อื่นๆ ระบุ ระบบบำบัดน่าเสียสำเร็จรูปชนิดถังเกรอะ-กรองเติมอากาศ (Contact. Aeration Bio-filter Tank) — 75.00 ลบ.ม./วัน
4. < ระบบบำบัด > — 0.00 ลบ.ม./วัน
5. < ระบบบำบัด > — 0.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย: ◉ แบบต่อเนื่อง ○ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) — ชั่วโมง/วัน

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย:
☑ เครื่องสูบน้ำ ☑ ระบบเติมอากาศ
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
☐ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่นๆ
☐ อื่นๆ (2)
☐ อื่นๆ (3)

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ): บ่อหน่วงน้ำภายในโครงการก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก และนำน้ำผ่านการบำบัดส่วนหนึ่งกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ

(5) วิธีกำจัดตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด: ว่าจ้างรถสูบสิ่งปฏิกูลเอกชน

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย — 7,050.000 หน่วย
(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ — 5,920.000 ลบ.ม.
(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย — 4,736.000 ลบ.ม.
(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย:
◉ ระบายทุกวัน
○ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
○ ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

ชื่อสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพ	ปริมาณที่ใช้	หน่วย
1.	0.000	กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	◉ ปกติ	○ ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	◉ ปกติ	○ ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	◉ ปกติ	○ ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด: 10.00 ลบ.ม.
(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน: มีนาคม พ.ศ. 2569

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ กฤษฎา การะเกด เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

พิมพ์ กลับรายการหลัก



รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

Updated 1 Jan 2016

1. ข้อมูลทั่วไป

ชื่อผู้ใช้ : Eng@homa
แหล่งกำเนิดมลพิษ : HOMA Phuket Town
แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 3/41
หมู่ที่ : 5
ซอย : สามกองซอย1
ถนน :
แขวง/ตำบล : รัษฎา
เขต/อำเภอ : เมืองภูเก็ต
จังหวัด : ภูเก็ต
รหัสไปรษณีย์ : 83000
โทรศัพท์ : 076540799
โทรสาร :
อีเมล :
โดยมี :
เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
เขตปกครอง : เทศบาลตำบลรัษฎา
ประกอบกิจการประเภท : โรงแรม
ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป
จำนวนห้อง : 505
สังกัด : เอกชน

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท/ ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย — ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. อื่นๆ ระบุ ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดถังเกรอะ-กรองเติมอากาศ (Contact. Aeration Bio-filter Tank) — 75.00 ลบ.ม./วัน
2. อื่นๆ ระบุ ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดถังเกรอะ-กรองเติมอากาศ (Contact. Aeration Bio-filter Tank) — 75.00 ลบ.ม./วัน
3. อื่นๆ ระบุ ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดถังเกรอะ-กรองเติมอากาศ (Contact. Aeration Bio-filter Tank) — 75.00 ลบ.ม./วัน
4. < ระบบบำบัด > — 0.00 ลบ.ม./วัน
5. < ระบบบำบัด > — 0.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- (●) แบบต่อเนื่อง — ชั่วโมง/วัน
- ( ) แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย
- [x] เครื่องสูบน้ำ
- [x] ระบบเติมอากาศ
- [ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย
- [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
- [ ] เครื่องสูบตะกอน
- [ ] อื่นๆ
- [ ] อื่นๆ (2)
- [ ] อื่นๆ (3)

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) บ่อหน่วงน้ำภายในโครงการก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก และนำน้ำผ่านการบำบัดส่วนหนึ่งกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ

(5) วิธีกำจัดตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ว่าจ้างรถสูบสิ่งปฏิกูลเอกชน

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย — 7,050.000 หน่วย
(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ — 5,111.000 ลบ.ม.
(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย — 4,088.800 ลบ.ม.
(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- (●) ระบายทุกวัน
- ( ) ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
- ( ) ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

ชื่อสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพ	ปริมาณที่ใช้	หน่วย
1.	0.000	กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

	ปกติ	ผิดปกติ
ระบบบำบัดน้ำเสีย	(●)	( )
เครื่องสูบน้ำ	(●)	( )
ระบบเติมอากาศ	(●)	( )

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 15.00 ลบ.ม.
(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน: เมษายน พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ กฤษฎา การะเกด เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

พิมพ์ | กลับรายการหลัก

ระบบฐานข้อมูลเพื่อการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535
โดยกรมควบคุมมลพิษ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รองรับ เว็บบราวเซอร์ Internet Explore 11 ขึ้นไป



รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

Updated 1 Jan 2016

1. ข้อมูลทั่วไป

ชื่อผู้ใช้ : Eng@homa
แหล่งกำเนิดมลพิษ : HOMA Phuket Town
แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 3/41
หมู่ที่ : 5
ซอย : สามกองซอย1
ถนน :
แขวง/ตำบล : รัษฎา
เขต/อำเภอ : เมืองภูเก็ต
จังหวัด : ภูเก็ต
รหัสไปรษณีย์ : 83000
โทรศัพท์ : 076540799
โทรสาร :
อีเมล :
โดยมี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
เขตปกครอง : เทศบาลตำบลรัษฎา
ประกอบกิจการประเภท : โรงแรม
ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป
จำนวนห้อง : 505
สังกัด : เอกชน

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท/ ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย — ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. อื่นๆ ระบุ ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดถังเกรอะ-กรองเติมอากาศ (Contact. Aeration Bio-filter Tank) — 75.00 ลบ.ม./วัน
2. อื่นๆ ระบุ ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดถังเกรอะ-กรองเติมอากาศ (Contact. Aeration Bio-filter Tank) — 75.00 ลบ.ม./วัน
3. อื่นๆ ระบุ ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดถังเกรอะ-กรองเติมอากาศ (Contact. Aeration Bio-filter Tank) — 75.00 ลบ.ม./วัน
4. < ระบบบำบัด > — 0.00 ลบ.ม./วัน
5. < ระบบบำบัด > — 0.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- (●) แบบต่อเนื่อง — ชั่วโมง/วัน
- ( ) แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย
- [x] เครื่องสูบน้ำ
- [x] ระบบเติมอากาศ
- [ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย
- [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
- [ ] เครื่องสูบตะกอน
- [ ] อื่นๆ
- [ ] อื่นๆ (2)
- [ ] อื่นๆ (3)

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) บ่อหน่วงน้ำภายในโครงการก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก และนำน้ำผ่านการบำบัดส่วนหนึ่งกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ

(5) วิธีกำจัดตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ว่าจ้างรถสูบสิ่งปฏิกูลเอกชน

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย — 7,050.000 หน่วย
(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ — 5,111.000 ลบ.ม.
(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย — 4,088.800 ลบ.ม.
(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- (●) ระบายทุกวัน
- ( ) ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
- ( ) ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

ชื่อสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพ	ปริมาณที่ใช้	หน่วย
1.	0.000	กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	(●) ปกติ	( ) ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	(●) ปกติ	( ) ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	(●) ปกติ	( ) ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 15.00 ลบ.ม.
(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน: พฤษภาคม พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ กฤษฎา การะเกด เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

พิมพ์ | กลับรายการหลัก

ระบบฐานข้อมูลเพื่อการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535
โดยกรมควบคุมมลพิษ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รองรับ เว็บบราวเซอร์ Internet Explore 11 ขึ้นไป



รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

Updated 1 Jan 2016

1. ข้อมูลทั่วไป

ชื่อผู้ใช้ : Eng@homa
แหล่งกำเนิดมลพิษ : HOMA Phuket Town
แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 3/41
หมู่ที่ : 5
ซอย : สามกองซอย1
ถนน :
แขวง/ตำบล : รัษฎา
เขต/อำเภอ : เมืองภูเก็ต
จังหวัด : ภูเก็ต
รหัสไปรษณีย์ : 83000
โทรศัพท์ : 076540799
โทรสาร :
อีเมล :
โดยมี :
เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
เขตปกครอง : เทศบาลตำบลรัษฎา
ประกอบกิจการประเภท : โรงแรม
ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป
จำนวนห้อง : 505
สังกัด : เอกชน

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท/ ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย — ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. อื่นๆ ระบุ ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดถังเกรอะ-กรองเติมอากาศ (Contact. Aeration Bio-filter Tank) — 75.00 ลบ.ม./วัน
2. อื่นๆ ระบุ ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดถังเกรอะ-กรองเติมอากาศ (Contact. Aeration Bio-filter Tank) — 75.00 ลบ.ม./วัน
3. อื่นๆ ระบุ ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดถังเกรอะ-กรองเติมอากาศ (Contact. Aeration Bio-filter Tank) — 75.00 ลบ.ม./วัน
4. < ระบบบำบัด > — 0.00 ลบ.ม./วัน
5. < ระบบบำบัด > — 0.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- (●) แบบต่อเนื่อง — ชั่วโมง/วัน
- ( ) แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย
- [x] เครื่องสูบน้ำ
- [x] ระบบเติมอากาศ
- [ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย
- [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
- [ ] เครื่องสูบตะกอน
- [ ] อื่นๆ
- [ ] อื่นๆ (2)
- [ ] อื่นๆ (3)

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) บ่อหน่วงน้ำภายในโครงการก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก และนำน้ำผ่านการบำบัดส่วนหนึ่งกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ

(5) วิธีกำจัดตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ว่าจ้างรถสูบสิ่งปฏิกูลเอกชน

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย — 7,050.000 หน่วย
(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ — 2,737.000 ลบ.ม.
(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย — 2,189.600 ลบ.ม.
(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- (●) ระบายทุกวัน
- ( ) ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
- ( ) ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

ชื่อสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพ	ปริมาณที่ใช้	หน่วย
1.	0.000	กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

	ปกติ	ผิดปกติ
ระบบบำบัดน้ำเสีย	(●)	( )
เครื่องสูบน้ำ	(●)	( )
ระบบเติมอากาศ	(●)	( )

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 25.00 ลบ.ม.
(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน: มิถุนายน พ.ศ. 2569
ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ กฤษฎา การะเกด เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

พิมพ์ | กลับรายการหลัก

ระบบฐานข้อมูลเพื่อการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535
โดยกรมควบคุมมลพิษ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รองรับ เว็บบราวเซอร์ Internet Explore 11 ขึ้นไป

ภาคผนวกที่ 7

ใบเสร็จค่าขยะ

ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569

เล่มที่ BOOK NO. 006

เลขที่ BILL NO. 013

บิลเงินสด

CASH SALE 現兌單 CASH SALE

นาม 客戶 CUSTOMER _____ วันที่ 日期 DATE 29 มี.ค. 69

ที่อยู่ 地址 ADDRESS _____

เลขประจำตัวประชาชน IDENTIFICATION NO. _____ เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร TAX IDENTIFICATION NO. _____

จำนวน QUANTITY 數量	รายการ DESCRIPTION 產品描述	หน่วยละ UNIT PRICE 單價	จำนวนเงิน AMOUNT 金額	
	ค่าทาสีบ้าน 1ชั้น 29 มี.ค. 69		39,000	—
บาท BAHT 銖	สามหมื่นเก้าพันบาทถ้วน	รวมเงิน TOTAL 合計	39,000	—

ผู้รับเงิน 收款人 COLLECTOR _____

ขอขอบคุณท่านที่อุดหนุน THANK YOU FOR YOUR SUPPORT

เล่มที่ BOOK NO. 002

เลขที่ BILL NO. 016

สำนักงาน จุฬาภรณ์ วิทยาลัย
34 ถ.ศูนย์ราชการ ต.ตลาดใหญ่
อ.เมือง จ.ยโสธร 095-0519999

บิลเงินสด

CASH SALE 現兌單 CASH SALE

นาม 客戶 CUSTOMER มจภ. เนตรพ 16 วันที่ 日期 DATE 31 ส.ค. 69

ที่อยู่ 地址 ADDRESS 3/91 ม.3 ต.ขั้วเหล็ก อ.เมือง จ.ยโสธร

เลขประจำตัวประชาชน IDENTIFICATION NO. _____ เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร TAX IDENTIFICATION NO. _____

จำนวน QUANTITY 數量	รายการ DESCRIPTION 產品描述	หน่วยละ UNIT PRICE 單價	จำนวนเงิน AMOUNT 金額
	ค่าธรรมเนียม ศพ. 69		39,000
บาท BAHT 銖	สามหมื่นเก้าพัน	รวมเงิน TOTAL 合計	39,000

ผู้รับเงิน 收款人 COLLECTOR _____

ขอขอบคุณท่านที่อุดหนุน
THANK YOU FOR YOUR SUPPORT

เล่มที่ BOOK NO. 5

เลขที่ BILL NO. 016

สาขา จุฬาฯ
33 ต.สำพุ อ.เมือง จ.กาฬสินธุ์

บิลเงินสด

CASH SALE 現兌單 CASH SALE

นาม 客戶 CUSTOMER มิโนทเนสพ 16 จำกัด

วันที่ 日期 DATE 31.3.69

ที่อยู่ 地址 ADDRESS 31/45 ต.โพนงาม อ.เมือง จ.กาฬสินธุ์

เลขประจำตัวประชาชน IDENTIFICATION NO.

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร TAX IDENTIFICATION NO.

จำนวน QUANTITY 數量	รายการ DESCRIPTION 產品描述	หน่วยละ UNIT PRICE 單價	จำนวนเงิน AMOUNT 金額	
	ค่าจัดเก็บ ม.ค.-มี.ค.69		30,000	-
บาท BAHT 銖		รวมเงิน TOTAL 合計	30,000	-

ผู้รับเงิน 收款人 COLLECTOR

ขอขอบคุณท่านที่อุดหนุน
THANK YOU FOR YOUR SUPPORT

สำนักงานเขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร

เล่มที่ BOOK NO. 006 | เลขที่ BILL NO. 015

ใบเสร็จรับเงิน
OFFICIAL RECEIPT

วันที่ Date 13/6/69

ได้รับเงินจาก Received from มาก. ยนตร์ 16

ที่อยู่ Address 3/41 ม.5 ต.บึงน้ำ อ.เมือง ปทุมธานี

เพื่อชำระค่า In order to pay for ขยายเขต

เป็นจำนวนเงิน The sum of Baht 39000

เริ่มตั้งแต่ Commencing from _____ ถึง to _____

บาท Baht	สามหมื่นเก้าพัน

ผู้รับเงิน Collector

ภาคผนวกที่ 8

ใบเสร็จค่าไฟฟ้า

ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569

#422506093157 *Document Date : 02/02/2569 *Printed : 02-02-2569 16:18:14

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

ใบแจ้งค่าไฟฟ้า
Smart Invoice (ไม่ใช่ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี)

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต โทร. 0-7621-9993

ชื่อผู้ใช้ไฟฟ้า ท่านผู้ใช้ไฟฟ้า บริษัท เนสท์ 16 จำกัด
Name

สถานที่ใช้ไฟฟ้า 3/41 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83000
Address

หมายเลขผู้ใช้ไฟฟ้า CA/Ref.No.1	020024222783
เลขที่ใบแจ้งค่าไฟฟ้า Invoice no.	422506093157
จำนวนเงิน (บาท) Total (Baht)	885,132.91
วันที่ครบกำหนดค่าไฟฟ้าเดือนปัจจุบัน Due Date	20 กุมภาพันธ์ 2569

รหัสการไฟฟ้า PEA Code	สายจดหน่วย MRU	รหัสเครื่องวัด PEA No.	ประเภท Type	วันที่อ่านหน่วย Meter Reading Date	ประจำเดือน Bill Period	แรงดัน Voltage Level	ตัวคูณ Multi
K06101	KPUK9830	6500648804	5124	31/01/2569	01/2569	22-33 KV	4500

รายละเอียดการใช้ไฟฟ้า (Usage)

		เลขอ่านครั้งหลัง Recent Reading	เลขอ่านครั้งก่อน Previous Reading	จำนวนที่ใช้ Consumption Unit
พลังไฟฟ้าสูงสุด (กิโลวัตต์)	P	1.700	1.596	468.00
	OP	1.643	1.541	459.00
	H	1.683	1.585	441.00
พลังงานไฟฟ้า (หน่วย)	P	293.040	273.730	86895.00
	OP	237.360	221.610	70875.00
	H	255.160	238.600	74520.00
รวม				232290.00
กิโลวาร์		0.175	0.173	9.00

รายละเอียดค่าไฟฟ้าฐาน Tariff	ราคา/หน่วย (บาท) Baht/Unit	จำนวนเงิน (บาท) Amount (Baht)
Peak 468.00 กว.	132.9300	62,211.24
Off Peak 459.00 กว.	0.0000	0.00
Peak 86895.00 หน่วย	4.1839	363,559.99
Off Peak 145395.00 หน่วย	2.6037	378,564.96
ค่าบริการรายเดือน (Service Charge)		312.24
รวมเงินค่าไฟฟ้าฐาน (Total Based Amount)		804,648.43

ประวัติการใช้ไฟฟ้า
Usage History

วันที่อ่านหน่วย Meter Reading Date	จำนวนหน่วยที่ใช้ Consumption Unit
31/12/68	229230.00
30/11/68	198675.00
31/10/68	192420.00
30/09/68	176760.00
31/08/68	204615.00
31/07/68	206190.00

	จำนวนเงิน (บาท) Amount (Baht)
เงินค่าไฟฟ้าฐาน (Based Amount)	804,648.43
ค่า Ft ม.ค.69-เม.ย.69=0.0972 บาท/หน่วย	22,578.59
*ส่วนลด (Discount)	
รวมเงินค่าไฟฟ้า (Sub Total)	827,227.02
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7.00 % (VAT)	57,905.89
รวมเงินค่าไฟฟ้าเดือนปัจจุบัน (Total)	885,132.91
รวมเงินทั้งสิ้น (Grand Total)	885,132.91

*** กรณีมีค่าไฟฟ้าค้างชำระเดือนก่อน โปรดชำระทันที
เนื่องจากถึงกำหนดงดจ่ายไฟ ขออภัยหากชำระเงินแล้ว

ข้อความประชาสัมพันธ์

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
"เอกสารนี้ออกโดยระบบอัตโนมัติ จึงไม่ต้องมีการลงนาม"

|099400016550100 020024222783 690220 88513291

QR Code

สำหรับรับชำระเงินที่ สนง. กฟภ. หรือ ttb Business one

เรียน ท่านผู้ใช้ไฟฟ้า

หากมีการเปลี่ยนแปลง Email Address หรือหมายเลขโทรศัพท์ กรุณาแจ้งเปลี่ยนแปลงที่เว็บไซต์การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค https://eservice.pea.co.th/ebill ก่อนการจัดส่งใบแจ้งค่าไฟฟ้าในรอบถัดไป

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ 1129 PEA Contact Center หรือ สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต โทร. 0-7621-9993

- นโยบายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล
- สิทธิและหน้าที่เกี่ยวกับการใช้ไฟฟ้า

ดาวน์โหลด PEA Smart Plus
ตรวจสอบค่าไฟฟ้า/ชำระค่าไฟฟ้าและค่าธรรมเนียมผ่อนผันฯ
ค่าธรรมเนียมต่อไฟ/ชำระค่าบริการอื่นๆ/แจ้งเหตุไฟฟ้าขัดข้อง

กง.163-ร.65

#433506113613 *Document Date : 02/03/2569 *Printed : 04-03-2569 08:47:50

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

ใบแจ้งค่าไฟฟ้า
Smart Invoice (ไม่ใช่ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี)

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต โทร. 0-7621-9993

ชื่อผู้ใช้ไฟฟ้า ท่านผู้ใช้ไฟฟ้า บริษัท เนสท์ 16 จำกัด
Name

สถานที่ใช้ไฟฟ้า 3/41 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83000
Address

หมายเลขผู้ใช้ไฟฟ้า CA/Ref.No.1	020024222783
เลขที่ใบแจ้งค่าไฟฟ้า Invoice no.	433506113613
จำนวนเงิน (บาท) Total (Baht)	894,533.32
วันที่ครบกำหนดค่าไฟฟ้าเดือนปัจจุบัน Due Date	20 มีนาคม 2569

รหัสการไฟฟ้า PEA Code	สายจดหน่วย MRU	รหัสเครื่องวัด PEA No.	ประเภท Type	วันที่อ่านหน่วย Meter Reading Date	ประจำเดือน Bill Period	แรงดัน Voltage Level	ตัวคูณ Multi
K06101	KPUK9830	6500648804	5124	28/02/2569	02/2569	22-33 KV	4500

รายละเอียดการใช้ไฟฟ้า (Usage)

		เลขอ่านครั้งหลัง Recent Reading	เลขอ่านครั้งก่อน Previous Reading	จำนวนที่ใช้ Consumption Unit
พลังไฟฟ้าสูงสุด (กิโลวัตต์)	P	1.813	1.700	508.50
	OP	1.761	1.643	531.00
	H	1.796	1.683	508.50
พลังงานไฟฟ้า (หน่วย)	P	313.400	293.040	91620.00
	OP	254.310	237.360	76275.00
	H	269.770	255.160	65745.00
	รวม			233640.00
กิโลวาร์		0.176	0.175	4.50

รายละเอียดค่าไฟฟ้าฐาน Tariff	ราคา/หน่วย (บาท) Baht/Unit	จำนวนเงิน (บาท) Amount (Baht)
Peak 508.50 กว.	132.9300	67,594.91
Off Peak 531.00 กว.	0.0000	0.00
Peak 91620.00 หน่วย	4.1839	383,328.92
Off Peak 142020.00 หน่วย	2.6037	369,777.47
ค่าบริการรายเดือน (Service Charge)		312.24
รวมเงินค่าไฟฟ้าฐาน (Total Based Amount)		821,013.54
***PEA ได้คืนเงินผลประโยชน์ฯ โดย** นำไปหักจากค่าไฟฟ้าในเดือน ก.พ.69 แล้ว*		

ประวัติการใช้ไฟฟ้า Usage History

วันที่อ่านหน่วย Meter Reading Date	จำนวนหน่วยที่ใช้ Consumption Unit
31/01/69	232290.00
31/12/68	229230.00
30/11/68	198675.00
31/10/68	192420.00
30/09/68	176760.00
31/08/68	204615.00

	จำนวนเงิน (บาท) Amount (Baht)
เงินค่าไฟฟ้าฐาน (Based Amount)	821,013.54
ค่า Ft ม.ค.69-เม.ย.69=0.0972 บาท/หน่วย	22,709.81
*ส่วนลด (Discount)	
รวมเงินค่าไฟฟ้า (Sub Total)	**843,723.35**
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7.00 % (VAT)	59,060.63
รวมเงินค่าไฟฟ้าเดือนปัจจุบัน (Total)	902,783.98
ผลประโยชน์เงินประกัน	8,250.66
รวมเงินทั้งสิ้น (Grand Total)	894,533.32

*** กรณีมีค่าไฟฟ้าค้างชำระเดือนก่อน โปรดชำระทันที เนื่องจากถึงกำหนดงดจ่ายไฟ ขออภัยหากชำระเงินแล้ว

ข้อความประชาสัมพันธ์

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

"เอกสารนี้ออกโดยระบบอัตโนมัติ จึงไม่ต้องมีการลงนาม"

|099400016550100 020024222783 690320 89453332

QR Code

สำหรับรับชำระเงินที่ สนง. กฟภ. หรือ ttb Business one

เรียน ท่านผู้ใช้ไฟฟ้า

หากมีการเปลี่ยนแปลง Email Address หรือหมายเลขโทรศัพท์ กรุณาแจ้งเปลี่ยนแปลงที่เว็บไซต์การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค https://eservice.pea.co.th/ebill ก่อนการจัดส่งใบแจ้งค่าไฟฟ้าในรอบถัดไป

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ 1129 PEA Contact Center หรือ สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต โทร. 0-7621-9993

- นโยบายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล
- สิทธิและหน้าที่เกี่ยวกับการใช้ไฟฟ้า

ดาวน์โหลด PEA Smart Plus
ตรวจสอบค่าไฟฟ้า/ชำระค่าไฟฟ้าและค่าธรรมเนียมต่อไฟ/ชำระค่าบริการอื่นๆ/แจ้งเหตุไฟฟ้าขัดข้อง

กง.163-ร.65

#417006211580 *Document Date : 02/04/2569 *Printed : 08-04-2569 14:52:27

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

ใบแจ้งค่าไฟฟ้า
Smart Invoice (ไม่ใช่ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี)

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต โทร. 0-7621-9993

ชื่อผู้ใช้ไฟฟ้า ท่านผู้ใช้ไฟฟ้า บริษัท เนสท์ 16 จำกัด
Name

สถานที่ใช้ไฟฟ้า 3/41 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83000
Address

หมายเลขผู้ใช้ไฟฟ้า CA/Ref.No.1	020024222783
เลขที่ใบแจ้งค่าไฟฟ้า Invoice no.	417006211580
จำนวนเงิน (บาท) Total (Baht)	1,058,543.92
วันที่ครบกำหนดค่าไฟฟ้าเดือนปัจจุบัน Due Date	20 เมษายน 2569

รหัสการไฟฟ้า PEA Code	สายจดหน่วย MRU	รหัสเครื่องวัด PEA No.	ประเภท Type	วันที่อ่านหน่วย Meter Reading Date	ประจำเดือน Bill Period	แรงดัน Voltage Level	ตัวคูณ Multi
K06101	KPUK9830	6500648804	5124	31/03/2569	03/2569	22-33 KV	4500

รายละเอียดการใช้ไฟฟ้า (Usage)

		เลขอ่านครั้งหลัง Recent Reading	เลขอ่านครั้งก่อน Previous Reading	จำนวนที่ใช้ Consumption Unit
พลังไฟฟ้าสูงสุด (กิโลวัตต์)	P	1.930	1.813	526.50
	OP	1.882	1.761	544.50
	H	1.915	1.796	535.50
พลังงานไฟฟ้า (หน่วย)	P	336.290	313.400	103005.00
	OP	273.900	254.310	88155.00
	H	289.510	269.770	88830.00
	รวม			279990.00
กิโลวาร์		0.177	0.176	4.50

รายละเอียดค่าไฟฟ้าฐาน Tariff	ราคา/หน่วย (บาท) Baht/Unit	จำนวนเงิน (บาท) Amount (Baht)
Peak 526.50 กว.	132.9300	69,987.65
Off Peak 544.50 กว.	0.0000	0.00
Peak 103005.00 หน่วย	4.1839	430,962.62
Off Peak 176985.00 หน่วย	2.6037	460,815.84
ค่าบริการรายเดือน (Service Charge)		312.24
รวมเงินค่าไฟฟ้าฐาน (Total Based Amount)		962,078.35

ประวัติการใช้ไฟฟ้า
Usage History

วันที่อ่านหน่วย Meter Reading Date	จำนวนหน่วยที่ใช้ Consumption Unit
28/02/69	233640.00
31/01/69	232290.00
31/12/68	229230.00
30/11/68	198675.00
31/10/68	192420.00
30/09/68	176760.00

	จำนวนเงิน (บาท) Amount (Baht)
เงินค่าไฟฟ้าฐาน (Based Amount)	962,078.35
ค่า Ft ม.ค.69-เม.ย.69=0.0972 บาท/หน่วย	27,215.03
*ส่วนลด (Discount)	
รวมเงินค่าไฟฟ้า (Sub Total)	989,293.38
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7.00 % (VAT)	69,250.54
รวมเงินค่าไฟฟ้าเดือนปัจจุบัน (Total)	1,058,543.92
รวมเงินทั้งสิ้น (Grand Total)	1,058,543.92

*** กรณีมีค่าไฟฟ้าค้างชำระเดือนก่อน โปรดชำระทันที
เนื่องจากถึงกำหนดงดจ่ายไฟ ขออภัยหากชำระเงินแล้ว

ข้อความประชาสัมพันธ์

สมัครรับใบแจ้งค่าไฟฟ้า ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษีอิเล็กทรอนิกส์
ทาง e-mail สะดวก ใช้งานง่าย ปลอดภัย ผ่าน PEA e-Service
ที่ PEA Smart Plus (สมัครE-Bill) หรือ เว็บไซต์ www.pea.co.th
สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมโทร 1129 PEA Contact Center

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
"เอกสารนี้ออกโดยระบบอัตโนมัติ จึงไม่ต้องมีการลงนาม"

|099400016550100 020024222783 690420 105854392

QR Code

สำหรับรับชำระเงินที่ สนง. กฟภ. หรือ ttb Business one

เรียน ท่านผู้ใช้ไฟฟ้า

หากมีการเปลี่ยนแปลง Email Address หรือหมายเลขโทรศัพท์ กรุณาแจ้งเปลี่ยนแปลงที่เว็บไซต์การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค https://eservice.pea.co.th/ebill ก่อนการจัดส่งใบแจ้งค่าไฟฟ้าในรอบถัดไป

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ 1129 PEA Contact Center หรือ สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต โทร. 0-7621-9993

- นโยบายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล
- สิทธิและหน้าที่เกี่ยวกับการใช้ไฟฟ้า

ดาวน์โหลด PEA Smart Plus
ตรวจสอบค่าไฟฟ้า/ชำระค่าไฟฟ้าและค่าธรรมเนียมผ่อนผันฯ
ค่าธรรมเนียมต่อไฟ/ชำระค่าบริการอื่นๆ/แจ้งเหตุไฟฟ้าขัดข้อง

กง.163-ร.65

#422506258337 *Document Date : 02/05/2569 *Printed : 04-05-2569 08:46:57

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

ใบแจ้งค่าไฟฟ้า
Smart Invoice (ไม่ใช่ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี)

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต โทร. 0-7621-9993

ชื่อผู้ใช้ไฟฟ้า ท่านผู้ใช้ไฟฟ้า บริษัท เนสท์ 16 จำกัด
Name

สถานที่ใช้ไฟฟ้า 3/41 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83000
Address

หมายเลขผู้ใช้ไฟฟ้า CA/Ref.No.1	020024222783
เลขที่ใบแจ้งค่าไฟฟ้า Invoice no.	422506258337
จำนวนเงิน (บาท) Total (Baht)	1,034,073.11
วันที่ครบกำหนดค่าไฟฟ้าเดือนปัจจุบัน Due Date	20 พฤษภาคม 2569

รหัสการไฟฟ้า PEA Code	สายจดหน่วย MRU	รหัสเครื่องวัด PEA No.	ประเภท Type	วันที่อ่านหน่วย Meter Reading Date	ประจำเดือน Bill Period	แรงดัน Voltage Level	ตัวคูณ Multi
K06101	KPUK9830	6500648804	5124	30/04/2569	04/2569	22-33 KV	4500

รายละเอียดการไฟฟ้า (Usage)

		เลขอ่านครั้งหลัง Recent Reading	เลขอ่านครั้งก่อน Previous Reading	จำนวนที่ใช้ Comsumption Unit
พลังไฟฟ้าสูงสุด (กิโลวัตต์)	P	2.046	1.930	522.00
	OP	2.000	1.882	531.00
	H	2.035	1.915	540.00
พลังงานไฟฟ้า (หน่วย)	P	356.800	336.290	92295.00
	OP	290.350	273.900	74025.00
	H	314.330	289.510	111690.00
	รวม			278010.00
กิโลวาร์		0.178	0.177	4.50

รายละเอียดค่าไฟฟ้าฐาน Tariff	ราคา/หน่วย (บาท) Baht/Unit	จำนวนเงิน (บาท) Amount (Baht)
Peak 522.00 กว.	132.9300	69,389.46
Off Peak 540.00 กว.	0.0000	0.00
Peak 92295.00 หน่วย	4.1839	386,153.05
Off Peak 185715.00 หน่วย	2.6037	483,546.15
ค่าบริการรายเดือน (Service Charge)		312.24
รวมเงินค่าไฟฟ้าฐาน (Total Based Amount)		939,400.90

ประวัติการใช้ไฟฟ้า
Usage History

วันที่อ่านหน่วย Meter Reading Date	จำนวนหน่วยที่ใช้ Consuption Unit
31/03/69	279990.00
28/02/69	233640.00
31/01/69	232290.00
31/12/68	229230.00
30/11/68	198675.00
31/10/68	192420.00

	จำนวนเงิน (บาท) Amount (Baht)
เงินค่าไฟฟ้าฐาน (Based Amount)	939,400.90
ค่า Ft ม.ค.69-เม.ย.69=0.0972 บาท/หน่วย	27,022.57
*ส่วนลด (Discount)	
รวมเงินค่าไฟฟ้า (Sub Total)	966,423.47
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7.00 % (VAT)	67,649.64
รวมเงินค่าไฟฟ้าเดือนปัจจุบัน (Total)	1,034,073.11
รวมเงินทั้งสิ้น (Grand Total)	1,034,073.11

*** กรณีมีค่าไฟฟ้าค้างชำระเดือนก่อน โปรดชำระทันที
เนื่องจากถึงกำหนดงดจ่ายไฟ ขออภัยหากชำระเงินแล้ว

ข้อความประชาสัมพันธ์

จ่ายค่าไฟฟ้า เม.ย. - พ.ค. ภายในกำหนด
รับ Watt-D Point เพิ่ม 50 คะแนน
ยิ่งจ่ายตรงเวลา ยิ่งคุ้ม รับสูงสุด 200 คะแนน!
สมัครได้แล้ววันนี้บนแอปพลิเคชัน PEA Smart Plus

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
"เอกสารนี้ออกโดยระบบอัตโนมัติ จึงไม่ต้องมีการลงนาม"

|099400016550100 020024222783 690520 103407311

QR Code

สำหรับรับชำระเงินที่ สนง. กฟภ. หรือ ttb Business one

เรียน ท่านผู้ใช้ไฟฟ้า

หากมีการเปลี่ยนแปลง Email Address หรือหมายเลขโทรศัพท์ กรุณาแจ้งเปลี่ยนแปลงที่เว็บไซต์การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค https://eservice.pea.co.th/ebill ก่อนการจัดส่งใบแจ้งค่าไฟฟ้าในรอบถัดไป

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ 1129 PEA Contact Center หรือ สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต โทร. 0-7621-9993

- นโยบายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล
- สิทธิและหน้าที่เกี่ยวกับการใช้ไฟฟ้า

ดาวน์โหลด PEA Smart Plus
ตรวจสอบค่าไฟฟ้า/ชำระค่าไฟฟ้าและค่าธรรมเนียมผ่อนผันฯ
ค่าธรรมเนียมต่อไฟ/ชำระค่าบริการอื่นๆ/แจ้งเหตุไฟฟ้าขัดข้อง

กง.163-ร.65

#439004478045 *Document Date : 02/06/2569 *Printed : 02-06-2569 08:32:43

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

ใบแจ้งค่าไฟฟ้า
Smart Invoice (ไม่ใช่ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี)

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต โทร. 0-7621-9993

ชื่อผู้ใช้ไฟฟ้า ท่านผู้ใช้ไฟฟ้า บริษัท เนสท์ 16 จำกัด
Name

สถานที่ใช้ไฟฟ้า 3/41 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83000
Address

หมายเลขผู้ใช้ไฟฟ้า CA/Ref.No.1	020024222783
เลขที่ใบแจ้งค่าไฟฟ้า Invoice no.	439004478045
จำนวนเงิน (บาท) Total (Baht)	815,973.00
วันที่ครบกำหนดค่าไฟฟ้าเดือนปัจจุบัน Due Date	22 มิถุนายน 2569

รหัสการไฟฟ้า PEA Code	สายจดหน่วย MRU	รหัสเครื่องวัด PEA No.	ประเภท Type	วันที่อ่านหน่วย Meter Reading Date	ประจำเดือน Bill Period	แรงดัน Voltage Level	ตัวคูณ Multi
K06101	KPUK9830	6500648804	5124	31/05/2569	05/2569	22-33 KV	4500

รายละเอียดการไฟฟ้า (Usage)

		เลขอ่านครั้งหลัง Recent Reading	เลขอ่านครั้งก่อน Previous Reading	จำนวนที่ใช้ Comsumption Unit
พลังไฟฟ้าสูงสุด (กิโลวัตต์)	P	2.141	2.046	427.50
	OP	2.097	2.000	436.50
	H	2.147	2.035	504.00
พลังงานไฟฟ้า (หน่วย)	P	372.600	356.800	71100.00
	OP	302.400	290.350	54225.00
	H	334.130	314.330	89100.00
	รวม			214425.00
กิโลวาร์		0.179	0.178	4.50

รายละเอียดค่าไฟฟ้าฐาน Tariff	ราคา/หน่วย (บาท) Baht/Unit	จำนวนเงิน (บาท) Amount (Baht)
Peak 427.50 กว.	132.9300	56,827.58
Off Peak 504.00 กว.	0.0000	0.00
Peak 71100.00 หน่วย	4.1839	297,475.29
Off Peak 143325.00 หน่วย	2.6037	373,175.30
ค่าบริการรายเดือน (Service Charge)		312.24
รวมเงินค่าไฟฟ้าฐาน (Total Based Amount)		727,790.41

ประวัติการใช้ไฟฟ้า
Usage History

วันที่อ่านหน่วย Meter Reading Date	จำนวนหน่วยที่ใช้ Consuption Unit
30/04/69	278010.00
31/03/69	279990.00
28/02/69	233640.00
31/01/69	232290.00
31/12/68	229230.00
30/11/68	198675.00

	จำนวนเงิน (บาท) Amount (Baht)
เงินค่าไฟฟ้าฐาน (Based Amount)	727,790.41
ค่า Ft พ.ค.69-ส.ค.69=0.1623 บาท/หน่วย	34,801.18
*ส่วนลด (Discount)	
รวมเงินค่าไฟฟ้า (Sub Total)	762,591.59
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7.00 % (VAT)	53,381.41
รวมเงินค่าไฟฟ้าเดือนปัจจุบัน (Total)	815,973.00
รวมเงินทั้งสิ้น (Grand Total)	815,973.00

*** กรณีมีค่าไฟฟ้าค้างชำระเดือนก่อน โปรดชำระทันที
เนื่องจากถึงกำหนดงดจ่ายไฟ ขออภัยหากชำระเงินแล้ว

ข้อความประชาสัมพันธ์

จ่ายค่าไฟฟ้า เม.ย. - พ.ค. ภายในกำหนด

รับ Watt-D Point เพิ่ม 50 คะแนน

ยิ่งจ่ายตรงเวลา ยิ่งคุ้ม รับสูงสุด 200 คะแนน!

สมัครได้แล้ววันนี้บนแอปพลิเคชัน PEA Smart Plus

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

"เอกสารนี้ออกโดยระบบอัตโนมัติ จึงไม่ต้องมีการลงนาม"

|099400016550100 020024222783 690622 81597300

QR Code

สำหรับรับชำระเงินที่ สนง. กฟภ. หรือ ttb Business one

เรียน ท่านผู้ใช้ไฟฟ้า

หากมีการเปลี่ยนแปลง Email Address หรือหมายเลขโทรศัพท์ กรุณาแจ้งเปลี่ยนแปลงที่เว็บไซต์การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค https://eservice.pea.co.th/ebill ก่อนการจัดส่งใบแจ้งค่าไฟฟ้าในรอบถัดไป

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ 1129 PEA Contact Center หรือ สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต โทร. 0-7621-9993

- นโยบายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล
- สิทธิและหน้าที่เกี่ยวกับการใช้ไฟฟ้า

ดาวน์โหลด PEA Smart Plus
ตรวจสอบค่าไฟฟ้า/ชำระค่าไฟฟ้าและค่าธรรมเนียมผ่อนผันฯ
ค่าธรรมเนียมต่อไฟ/ชำระค่าบริการอื่นๆ/แจ้งเหตุไฟฟ้าขัดข้อง

กง.163-ร.65

#406006381164 *Document Date : 02/07/2569 *Printed : 03-07-2569 08:33:38

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

ใบแจ้งค่าไฟฟ้า
Smart Invoice (ไม่ใช่ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี)

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต โทร. 0-7621-9993

ชื่อผู้ใช้ไฟฟ้า ท่านผู้ใช้ไฟฟ้า บริษัท เนสท์ 16 จำกัด
Name

สถานที่ใช้ไฟฟ้า 3/41 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83000
Address

หมายเลขผู้ใช้ไฟฟ้า CA/Ref.No.1	020024222783
เลขที่ใบแจ้งค่าไฟฟ้า Invoice no.	406006381164
จำนวนเงิน (บาท) Total (Baht)	669,969.35
วันที่ครบกำหนดค่าไฟฟ้าเดือนปัจจุบัน Due Date	20 กรกฎาคม 2569

รหัสการไฟฟ้า PEA Code	สายจดหน่วย MRU	รหัสเครื่องวัด PEA No.	ประเภท Type	วันที่อ่านหน่วย Meter Reading Date	ประจำเดือน Bill Period	แรงดัน Voltage Level	ตัวคูณ Multi
K06101	KPUK9830	6500648804	5124	30/06/2569	06/2569	22-33 KV	4500

รายละเอียดการไฟฟ้า (Usage)

		เลขอ่านครั้งหลัง Recent Reading	เลขอ่านครั้งก่อน Previous Reading	จำนวนที่ใช้ Comsumption Unit
พลังไฟฟ้าสูงสุด (กิโลวัตต์)	P	2.219	2.141	351.00
	OP	2.170	2.097	328.50
	H	2.219	2.147	324.00
พลังงานไฟฟ้า (หน่วย)	P	387.900	372.600	68850.00
	OP	313.780	302.400	51210.00
	H	345.240	334.130	49995.00
	รวม			170055.00
กิโลวาร์		0.180	0.179	4.50

รายละเอียดค่าไฟฟ้าฐาน Tariff	ราคา/หน่วย (บาท) Baht/Unit	จำนวนเงิน (บาท) Amount (Baht)
Peak 351.00 กว.	132.9300	46,658.43
Off Peak 328.50 กว.	0.0000	0.00
Peak 68850.00 หน่วย	4.1839	288,061.52
Off Peak 101205.00 หน่วย	2.6037	263,507.46
ค่าบริการรายเดือน (Service Charge)		312.24
รวมเงินค่าไฟฟ้าฐาน (Total Based Amount)		598,539.65

ประวัติการใช้ไฟฟ้า
Usage History

วันที่อ่านหน่วย Meter Reading Date	จำนวนหน่วยที่ใช้ Consuption Unit
31/05/69	214425.00
30/04/69	278010.00
31/03/69	279990.00
28/02/69	233640.00
31/01/69	232290.00
31/12/68	229230.00

	จำนวนเงิน (บาท) Amount (Baht)
เงินค่าไฟฟ้าฐาน (Based Amount)	598,539.65
ค่า Ft พ.ค.69-ส.ค.69=0.1623 บาท/หน่วย	27,599.93
*ส่วนลด (Discount)	
รวมเงินค่าไฟฟ้า (Sub Total)	626,139.58
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7.00 % (VAT)	43,829.77
รวมเงินค่าไฟฟ้าเดือนปัจจุบัน (Total)	669,969.35
รวมเงินทั้งสิ้น (Grand Total)	669,969.35

*** กรณีมีค่าไฟฟ้าค้างชำระเดือนก่อน โปรดชำระทันที
เนื่องจากถึงกำหนดงดจ่ายไฟ ขออภัยหากชำระเงินแล้ว

ข้อความประชาสัมพันธ์

จ่ายค่าไฟฟ้า เม.ย. - พ.ค. ภายในกำหนด
รับ Watt-D Point เพิ่ม 50 คะแนน
ยิ่งจ่ายตรงเวลา ยิ่งคุ้ม รับสูงสุด 200 คะแนน!
สมัครได้แล้ววันนี้บนแอปพลิเคชัน PEA Smart Plus

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
"เอกสารนี้ออกโดยระบบอัตโนมัติ จึงไม่ต้องมีการลงนาม"

|099400016550100 020024222783 690720 66996935

QR Code

สำหรับรับชำระเงินที่ สนง. กฟภ. หรือ ttb Business one

เรียน ท่านผู้ใช้ไฟฟ้า

หากมีการเปลี่ยนแปลง Email Address หรือหมายเลขโทรศัพท์ กรุณาแจ้งเปลี่ยนแปลงที่เว็บไซต์การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค https://eservice.pea.co.th/ebill ก่อนการจัดส่งใบแจ้งค่าไฟฟ้าในรอบถัดไป

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ 1129 PEA Contact Center หรือ สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต โทร. 0-7621-9993

- นโยบายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล
- สิทธิและหน้าที่เกี่ยวกับการใช้ไฟฟ้า

ดาวน์โหลด PEA Smart Plus
ตรวจสอบค่าไฟฟ้า/ชำระค่าไฟฟ้าและค่าธรรมเนียมผ่อนผันฯ
ค่าธรรมเนียมต่อไฟ/ชำระค่าบริการอื่นๆ/แจ้งเหตุไฟฟ้าขัดข้อง

กง.163-ร.65

ภาคผนวกที่ 9

ใบเสร็จค่าสูบสิ่งปฏิกูล

ประจำเดือนมกราคม–มิถุนายน 2569

เลขที่ / Bill No._____

บิลเงินสด
CASH SALE
現兌單

รถรวม...
(นายยาน จอก...
Tel. 083-632 1931, 099-307 ...
089-7378573

นาม 貴號
Customer_____

ที่อยู่ 住址
Address_____

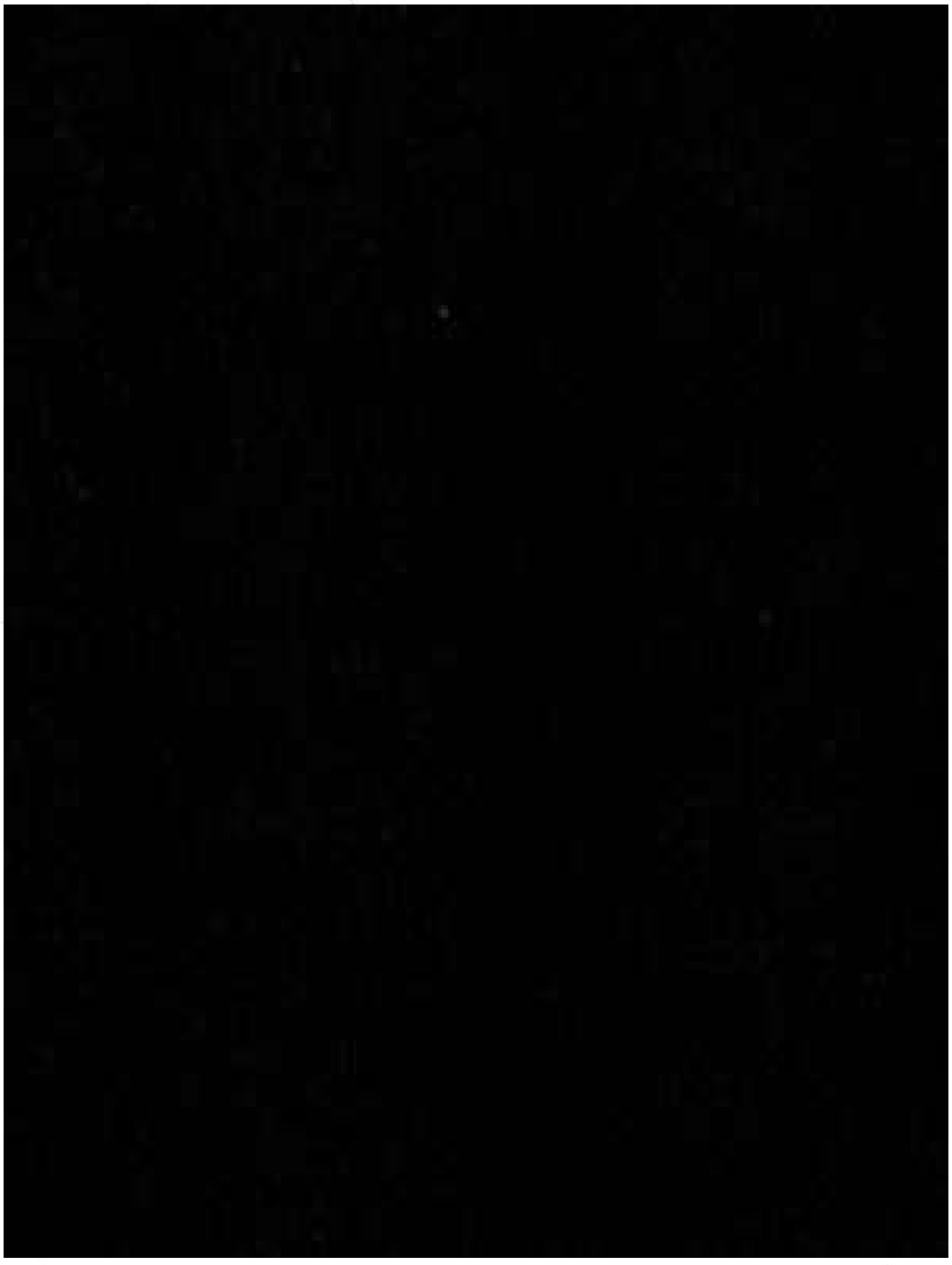
วันที่ 日期 Date 20/01/69

ทะเบียนการค้า
Commercial License
商標編號_____

จำนวน Quantity 數量	รายการ / Description / 貨名	หน่วยละ Unit Price 備註	จำนวนเงิน Amount 銀額
2	เทียบล้อม	2,000	4,000
บาท Baht 銖	สี่พันบาทถ้วน	รวมเงิน Total 共銀	4000

ผู้รับเงิน / Collector / 收銀人 ยาน

ขอขอบคุณท่านที่อุดหนุน
Thank You For Your Kind Attention



Book No./本號. _____

Bill No./單號. _____

บิลเงินสด
CASH SALE/ 現兌單

นายยาน จอกทอง
รถสูบส้วมร่วมเทศบาลจังหวัดภูเก็ต
ที่อยู่ 35/131 ตำบลรัษฎา
083-6321931,089-7278573,063-0805026

客號 Customer: บริษัท เนสท์ 16 จำกัด
วันที่ Date: 26/2/67

地址 Address: 31/1 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต
ทะเบียนการค้า Commercial License 商標編號 _____

จำนวน Qty 數	รายการ / Description / 貨名	หน่วยละ Unit Price 價錢	จำนวนเงิน Amount 銀額
	สูบส้วม 5 ห้อง		10,000
	ห้องละ 2000 บาท		
	PT2b00000150		
	หนึ่งหมื่นบาทถ้วน	รวมเงิน Total 共銀	10,000

อัศเรอรอม

Collector/ 收錢人 _____

ขอบคุณทุกท่านที่อุดหนุน
Thank You For Your Kind Attention

เล่มที่/Book No./本號. _____

เลขที่/ Bill No./單號. _____

บิลเงินสด
CASH SALE/現兌單

ขจรวมเทคบาย
(นายยาน จอกทอง)
โทร 083-632 1931, 099-307 [illegible]
099-1978579

นามผู้ซื้อ Customer: นริสรา เนตรทิพ 16 ชั้นกิต วันที่ Date: 24/03/69

ที่อยู่ Address: 3/41 ม.5 ต.โรงงา อ.เมือง จ.ยโสธร ทะเบียนการค้า Commercial License 商標號碼: _____

จำนวน Quantity 數量	รายการ / Description / 貨名	หน่วยละ Unit Price 價錢	จำนวนเงิน Amount 銀錢	
2	เก้าอี้ยองสีเขียว	2000	4000	
	กวางไทย 671 170 1364			
	นาย ชาย ขอกทอง			
	PT 240000002206			
บาท Baht 銖	สี่พันบาทถ้วน	รวมเงิน Total 共銀	4000	

ผู้รับเงิน/Collector/收貨人 _____ ชาย

ขอบคุณทุกท่านที่อุดหนุน
Thank You For Your Kind Attention

เล่มที่/Book No./本號. _____

เลขที่/ Bill No./單號. _____

นายยาน จอกทอง
รถตู้บริการร่วมเทศบาลจังหวัดภูเก็ต
ที่อยู่ 35/131 ตำบลรัษฎา

บิลเงินสด

CASH SALE/現兌單

นามผู้ซื้อ Customer ปริยกร ชนสห 16 จำกัด

วันที่ 日期 Date 20/4/69

ที่อยู่ 住址 Address 3/41 ม.5 ต.โรงฆ้อง อ.เมือง จ.ภูเก็ต

ทะเบียนการค้า Commercial License 商標號號 _____

จำนวน Quantity 數量	รายการ / Description / 貨名	หน่วยละ Unit Price 價格	จำนวนเงิน Amount 銀額
1.	สูบสาย 3 ท่อ	2006	6000.-
บาท Baht 銖	หกพันบาทถ้วน	รวมเงิน Total 共銀	6000.-

ผู้รับเงิน/Collector/收貨人 _____

ขอบคุณทุกท่านที่อุดหนุน
Thank You For Your Kind Attention

เล่มที่/Book No./本號. _____

เลขที่/ Bill No./單號. _____

บิลเงินสด

CASH SALE/ 現兌單

นายยาน จอกทอง

รถตู้บริการรับส่งนักท่องเที่ยว

ที่อยู่ 35/131 ตำบลรัษฎา

โทร 083-6321931,089-7278573,083-0805026

นามผู้ซื้อ Customer ปริยนิตา หนองหิน และ ครอบครัว

วันที่ Date 18/6/69

ที่อยู่ Address 3/41 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต

ทะเบียนการค้า Commercial License 0835559007599

จำนวน Quantity 數量	รายการ / Description / 貨名	หน่วยละ Unit Price 價錢	จำนวนเงิน Amount 銀額
1.	ตู้สาม 5 ที่นั่ง	2000	10000-
	PT2600003,02		
	Stage 0		
	Lounging 2		
	Lobby 1		
บาท Baht 銖	หนึ่งหมื่นบาทถ้วน	รวมเงิน Total 共 銀	10000-

ผู้รับเงิน/Collector/ 收貨人 _____

ขอบคุณทุกท่านที่อุดหนุน

Thank You For Your Kind Attention

ภาคผนวกที่ 10

ประกาศแต่งตั้งคณะกรรมการความปลอดภัย อาชีวอนามัย
และความปลอดภัยในการทำงาน

HOMA

เขียนที่ : บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

วันที่ : 1 กรกฎาคม 2568

เรื่อง ขอแต่งตั้งคณะกรรมการความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน

เรียน สวัสดิการคุ้มครองแรงงานจังหวัดภูเก็ต

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด ขอแต่งตั้งคณะกรรมการความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อปฏิบัติหน้าที่ ณ โรงแรม HOMA Phuket Town เพื่อให้เป็นไปตามที่ตามที่กฎกระทรวงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานบุคลากร หน่วยงานหรือคณะบุคคลเพื่อดำเนินการด้านความปลอดภัยในสถานประกอบกิจการพ.ศ. ๒๕๖๕ ลงวันที่ 17 มิถุนายน 2565 กำหนดให้สถานประกอบการที่มีลูกจ้างตั้งแต่ห้าสิบคนขึ้นไป ให้นายจ้างจัดให้มีคณะกรรมการความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน ของสถานประกอบกิจกรรมตามองค์ประกอบที่กำหนดนั้น

พร้อมนี้ได้แนบเอกสาร ดังนี้

☑ สำเนาบัตรประ[redacted]หนังสือเดินทางของเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ในการทำงาน จำ

☑ สำเนาเอกสาร[redacted]ลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน จำนวน 1 ฉ

☑สำเนาใบรับรอง[redacted]ณะกรรมการความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานของสถานประกอบกิจการ จำนวน 8 ฉบับ

จึงเรียนเพื่อทราบ

ลงชื่อ : [redacted].....

นาย[redacted]รแทน/บุคคล

HOMA

คำสั่ง

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด

ที่ 3/2568

เรื่อง จัดให้มีคณะกรรมการความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน

.....

ตามที่กฎกระทรวงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานบุคลากร หน่วยงานหรือคณะบุคคลเพื่อดำเนินการด้านความปลอดภัยในสถานประกอบกิจการพ.ศ. ๒๕๖๕ ลงวันที่ 17 มิถุนายน 2565 กำหนดให้สถานประกอบการที่มีลูกจ้างตั้งแต่ห้าสิบคนขึ้นไป ให้นายจ้างจัดให้มีคณะกรรมการความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน ของสถานประกอบกิจกรรมตามองค์ประกอบที่กำหนดนั้น

บริษัท เนสท์ 16 จำกัด ประกอบกิจการในนามโรงแรม HOMA Phuket Town มีลูกจ้างจำนวน 50 - 99 คน จึงจัดให้มีคณะกรรมการความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานของสถานประกอบกิจการ โรงแรม HOMA Phuket Town เลขที่ 3/41 หมู่ที่ 5 ซอยสามกอง 1 ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต รหัสไปรษณีย์ 83000 ดังนี้

1.	นางธนวรรณ วังจำนงค์	ประธานกรรมการ
2.	นายปนิธิ ทับเที่ยง	ผู้แทนนายจ้างระดับบังคับบัญชา
3.	นางสาวสุธาทิพย์ จันทร์เอียด	ผู้แทนนายจ้างระดับบังคับบัญชา
4.	นายวิโรจน์ ศรีหานาม	ผู้แทนนายจ้างระดับบังคับบัญชา
5.	นายอนุชา ศิริทนสุข	ผู้แทนนายจ้างระดับบังคับบัญชา
6.	นางสาววิชิตา เส้งขาว	ผู้แทนลูกจ้าง
7.	นายธนวันต์ เดชประดิษฐ	ผู้แทนลูกจ้าง
8.	นายพรภวิษย์ ชูช่วย	ผู้แทนลูกจ้าง
9.	นายอาชูวาน สะแลแม	ผู้แทนลูกจ้าง
10.	นางสาววรรณภัสสรณ์ พรหมเมือง	ผู้แทนลูกจ้าง
11.	นายมูฮำหมัด บินดุเหลี่ม	เลขานุการ

ให้ผู้ที่ได้รับการแต่งตั้งดังกล่าวข้างต้นมีหน้าที่ดังต่อไปนี้

1. จัดทำและเสนอนโยบายเกี่ยวกับความปลอดภัย, อาชีวอนามัย, และสภาพแวดล้อมในการทำงานของสถานประกอบกิจการเพื่อเสนอต่อนายจ้าง
2. จัดทำแนวทางการป้องกันและลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ, การประสบอันตราย, การเจ็บป่วย, หรือเหตุเดือดร้อนรำคาญที่เกิดขึ้นจากการทำงานของลูกจ้าง

HOMA

3. คณะกรรมการต้องรายงานและเสนอมาตรการหรือแนวทางในการปรับปรุงสภาพการทำงานและสภาพแวดล้อมในการทำงานตามกฎหมาย เพื่อความปลอดภัยของลูกจ้างและบุคคลภายนอกที่มีสัมพันธ์กับสถานประกอบกิจการ
4. สนับสนุนและส่งเสริมกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในการทำงานของสถานประกอบกิจการ
5. พิจารณาและเสนอความเห็นต่อนายจ้างเกี่ยวกับคู่มือที่เกี่ยวกับความปลอดภัย, อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานของสถานประกอบกิจการ
6. คณะกรรมการต้องทำการสำรวจการปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย และรายงานผลการสำรวจรวมถึงสถิติการเกิดอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นในสถานประกอบกิจการ
7. ทำการพิจารณาโครงการหรือแผนการฝึกอบรมเกี่ยวกับความปลอดภัยในการทำงานเพื่อเสนอความเห็นต่อนายจ้าง
8. จัดระบบให้ลูกจ้างทุกคนรายงานสภาพการทำงานที่ไม่ปลอดภัยต่อนายจ้าง
9. ติดตามผลการดำเนินงานและรายงานต่อนายจ้าง
10. ต้องเก็บข้อมูลและรายงานผลการปฏิบัติงานประจำปีรวมถึง การระบุปัญหาและข้อเสนอแนะ
11. ประเมินผลการดำเนินงานด้านความปลอดภัยในการทำงานของสถานประกอบกิจการ
12. ปฏิบัติงานเพิ่มเติมด้านความปลอดภัยในการทำงานตามที่นายจ้างมอบหมาย

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2568 – 30 มิถุนายน 2570

[redacted]68

ลงชื่อ[redacted].....

[redacted]ด

[redacted]จำกัด

[redacted]NEST 16 CO.,LTD

HOMA

คำชี้แจง

1. นายจ้างคนหนึ่งหรือนิติบุคคลหนึ่ง อาจมีสถานประกอบกิจการหลายแห่ง ให้ระบุที่ตั้งสถานประกอบกิจการตามสถานที่ที่จัดให้คณะกรรมการความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน
2. กฎกระทรวงมิได้กำหนดรูปแบบในการจัดให้มีคณะกรรมการความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน อย่างไรก็ตาม เมื่อพิจารณาถึงหน้าที่ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งมีหน้าที่หลายประการรวมถึงต้องรายงานและเสนอแนะแนวทางแก้ไขปัญหาต่อนายจ้าง จึงควรจัดทำเป็นคำสั่งของนายจ้างมอบหมายหน้าที่ให้ปฏิบัติอย่างเป็นทางการ

